

Statutární město Karlovy Vary

a

M&T úklid s.r.o.

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

KARLOVY VARY 2013

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

jednající ve věcech smluvních: Ing. Petr Kulhánek, primátor města

jednající ve věcech technických: Bc. Petrem Fischerem, vedoucím oddělení správy domů, bytů a areálů

Jakubem Žikešem, smluvním správcem ubytoven

na straně jedné jako objednatel (dále jen „město“)

a

M&T úklid s.r.o.

se sídlem: Na Louži 947/1, Praha 10

IČ: 28381980

DIČ: CZ28381980

bankovní spojení: č. ú.: 153354379/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Praha 6

jednající:Pavel Hejnal

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „společnost“)

VZHLEDENÍ K TOMU, ŽE:

- (A) Společnost je subjektem řádně zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C., vložka č. 137572 a je držitelem příslušných živnostenských oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas prováděla činnosti dle této smlouvy; a
- (B) Společnost je vybraným uchazečem v zadávacím řízení na realizaci veřejné zakázky na služby s názvem „Úklidové služby v ubytovnách města – Drahomíra, Úvalská“ vyhlášené městem jako veřejným zadavatelem dne 1.3.2013. v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění; a
- (C) Společnost prohlašuje, že je schopná činnosti dle této smlouvy provádět ve stanovených lhůtách a ve sjednané kvalitě a že si je vědoma skutečnosti, že město má značný zájem na řádném a včasném provádění činností dle této smlouvy v čase a kvalitě stanovené touto smlouvou; a
- (D) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 30.4.2013 pod bodem č. RM 795/4/13 jednání,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB.

(dále jen „smlouva“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek společnosti provádět pro město úklidové práce v ubytovnách města, na adrese Kollárova 539/1, Karlovy Vary (ubytovna Drahomíra) a Úvalská 603/36, Karlovy Vary (ubytovna Úvalská), a současně závazek města zaplatit společnosti dohodnutou úplatu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 1.2. Předmětem plnění je provedení všech prací, činností a dodávek dle této smlouvy, a to v rámci realizace veřejné zakázky na služby s názvem „**Úklidové služby v ubytovnách města – Drahomíra, Úvalská**“ vyhlášené městem jako veřejným zadavatelem dne 1.3.2013 v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Předmět plnění odpovídá předmětu plnění uvedenému v zadávací dokumentaci, znění této smlouvy odpovídá kritériím a podmínkám stanoveným zadavatelem, výše nabídkové ceny odpovídají nabídce společnosti podané v tomto zadávacím řízení. Případné úpravy smlouvy musejí odpovídat výsledkům předmětného zadávacího řízení a musejí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
- 1.3. Jednotlivé pravidelně se opakující činnosti tvořící předmět plnění jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy označené jako „Rozsah úklidových prací“. V rámci této přílohy jsou uvedeny současné rozlohy, současný druh ploch a prostor a současný počet kusů předmětů, kterých se úklidové služby týkají. Město si vyhrazuje právo omezit plnění dle této smlouvy pouze na některé z prostor, ploch či předmětů, a to dočasně či trvale, na základě předání písemné informace společnosti, ve které budou specifikovány ty části prostor, ploch či předmětů, kterých se toto omezení týká. Úvodní předpoklad omezení ve smyslu tohoto článku, který by měl platit od účinnosti této smlouvy, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.4. Smluvní strany berou na vědomí, že v závislosti na změnách uvnitř místa plnění může docházet ke změnám rozlohy či určení uklízených ploch a prostor či ke změnám počtu kusů uklízených předmětů. Předmětem plnění dle této smlouvy je též poskytnutí plnění i ve vztahu k takto upraveným plochám, prostorům či předmětům, jestliže lze na základě této smlouvy a jejích příloh vypočítat jednotkovou cenu takových služeb a současně jestliže je tato úprava v souladu se zákonem o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.5. Součástí plnění dle této smlouvy je též zajištění doplňování spotřebního hygienického materiálu (toaletní papír, tekuté mýdlo, kostky do pisoáru, papírové utěrky), který bude dodáván městem na jeho náklad a společnosti měšičně poskytován v místě plnění. Samotná dodávka spotřebního hygienického materiálu tedy není součástí plnění dle této smlouvy.
- 1.6. Součástí plnění dle této smlouvy je též sběr komunálního odpadu v místě plnění, jeho třídění v druzích odpadu plasty, sklo, ostatní odpad (případně třídění dle dalších městem písemně sdělených pravidel) a vynášení tohoto odpadu do příslušných nádob města. Přistavení a odvoz těchto nádob zajišťuje město na svůj náklad, tyto činnosti tedy nejsou součástí plnění dle této smlouvy.
- 1.7. Součástí plnění dle této smlouvy je i provedení mimořádných úklidových prací nad rámec služeb uvedených v příloze č. 1.
- 1.8. Předmětem plnění dle této smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, ale o kterých společnost věděla, nebo podle svých odborných znalostí vědět měla a/nebo mohla, že jsou k rádnému a kvalitnímu provedení plnění dané povahy třeba.
- 1.9. Výše dohodnuté úplaty za poskytnutí plnění dle této smlouvy je stanovena v příloze č. 2. této smlouvy označené jako „Formulář ceny služeb“.
- 1.10. Plnění dle této smlouvy bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, ČSN a ČN, veškerými písemnými pokyny a podklady předanými městem společnosti podle této smlouvy, rozhodnutími resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 1.11. Společnost je povinna respektovat případná krátkodobá či dlouhodobá omezení své činnosti co do rozsahu poskytovaných služeb, k nimž dojde na straně města. V případě, že město bude o uvedených omezeních dopředu vědět, zavazuje se tuto skutečnost písemně oznámit společnosti minimálně 3 dny před plánovaným poskytnutím plnění, resp. v případě nenadálých situací (např. havárie) bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Ve vztahu k činnosti společnosti, která byla dotčena uvedeným omezením, nemá společnost nárok na úplatu. V případě, že poskytování služeb dle této smlouvy v okamžiku vzniku uvedených omezení již začalo, resp. na společnost nelze s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem spravedlivě požadovat, aby nesla sama již vzniklé náklady na chystané poskytnutí služby, kterou není možné v důsledku vzniku těchto omezení vykonat, má společnost nárok na poměrnou část úplaty, která odpovídá již uskutečněmu plnění, resp. nárok na zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených s rádnou snahou společnosti poskytnout plnění dle této smlouvy.

2. Oprávnění a závazky společnosti

2.1. Společnost se zavazuje:

- a) provádět plnění řádně, ve stanovených termínech dle této smlouvy, v souladu se zákonem, touto smlouvou, dobrými mravy, účelem smlouvy, zájmy města a podle pokynů města, které jsou společnosti známy nebo které musí znát; a
- b) při uskutečňování plnění dle této smlouvy postupovat při zařizování záležitostí s odbornou péčí a chránit zájmy města; a
- c) při uskutečňování plnění postupovat tak, aby nedocházelo v míře nikoli nezbytné dle této smlouvy k narušení provozu ubytoven města; a
- d) dodržovat vnitřní předpisy, pokyny a směrnice města stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu osob v prostorách a zařízeních, které jsou místem plnění dle této smlouvy; a
- e) dodržovat ostatní bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy a dále normy a předpisy upravující povinnosti subjektů při nakládání s chemickými látkami a směsmi, pokud budou tyto normy a předpisy dotčeny činností společnosti; a
- f) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí, s výjimkou těch skutečností, které je nezbytně nutné zpřístupnit třetím osobám pro umožnění řádného výkonu úkonů, jednání a činností spojených s plněním svých závazků z této smlouvy a/nebo skutečnosti, které je společnost povinna poskytnout podle obecně závazných právních předpisů; a
- g) písemně oznámit městu všechny okolnosti, které zjistila při uskutečňování činností a jednání dle článku 1. této smlouvy a/nebo které zjistila i mimo rámec činností a jednání dle článku 1. této smlouvy, a jenž by mohly mít vliv na plnění dle této smlouvy

2.2. Společnost se dále zavazuje:

- a) při podpisu této smlouvy městu předat seznam osob, které budou za společnost zodpovídat za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a tento seznam průběžně při změně neprodleně aktualizovat; a
- b) zajistit si na vlastní náklad veškeré čisticí, mycí a dezinfekční prostředky a technické pomůcky a prostředky nezbytné k provádění plnění dle této smlouvy; a
- c) při sběru komunálního odpadu v místě plnění tento odpad třídit v druzích odpadu – plasty, sklo, ostatní odpad, případně dle dalších městem písemně sdělených pravidel, a vynášet tento odpad do městem určených nádob.
- d) vstupovat pouze do městem určených prostor místa plnění, a to pouze za účelem plnění závazků dle této smlouvy, v čase dle požadavku města a při dodržení režimových opatření města pro vstup do objektu místa plnění; a
- e) odevzdat bezodkladně městu (pověřenému správci) všechny věci nalezené v místě plnění dle této smlouvy; a
- f) udržovat pořádek a čistotu v prostorách poskytnutých městem pro uložení úklidových prostředků a pomůcek společnosti; a
- g) u všech osob provádějících na straně společnosti plnění dle této smlouvy zajistit dodržování zákazu používání ostatního zázemí města, jeho zařízení, přístrojů a ostatního vybavení a služeb, s výjimkami uvedenými v této smlouvě nebo s výjimkami na základě písemného povolení města; a
- h) u všech osob provádějících na straně společnosti plnění dle této smlouvy zajistit dodržování zákazu kouření ve všech prostorách místa plnění; a
- i) u všech osob provádějících na straně společnosti plnění dle této smlouvy zajistit poučení o zásadách dodržování pravidel bezpečnosti ochrany zdraví při práci, požární ochrany, a poučení o všech relevantních podmínkách a pravidlech plynoucích ze smluvního vztahu založeného touto smlouvou nezbytných pro poskytování řádného a včasného plnění těmito osobami; a
- j) zajistit řádné a včasné poučení osob provádějících na straně společnosti plnění dle této smlouvy; a

2.3. Společnost se dále zavazuje:

- a) strpět kontrolní činnost města dle článku 3. této smlouvy a poskytnout městu k výkonu kontrolní činnosti dle obecně závazných právních předpisů a této smlouvy maximální součinnost; a
- b) nejpozději následující pracovní den po uplatnění vady plnění dle této smlouvy městem způsobem dle článku 10.3 této smlouvy, odstranit uplatněné vady plnění.

2.4. Společnost se dále zavazuje:

- a) uhradit městu do deseti dnů poté, kdy k tomu bude městem písemně vyzvána (a město splnilo svoji povinnost umožnit společnosti podání případných opravných prostředků – viz. článek 3.2.

- této smlouvy) veškeré pokuty či další sankce, které byly městu vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) v souvislosti s porušením povinností společnosti při provádění právních úkonů, činností a jednání dle této smlouvy; a
- b) v případě škody či jiné újmy způsobené společnosti či osobami, které společnost k zajištění plnění dle této smlouvy pověřila, městu zajistit bez zbytečného odkladu na své náklady její odstranění. V případě, že odstranění škody nebude možné uvedením do původního stavu či bude možné pouze částečně, uhradí společnost městu část škody peněžní formou, a to se splatností do čtrnácti dnů ode dne, kdy společnost odstranila škodu či měla odstranit škodu dle tohoto odstavce smlouvy.

3. Oprávnění a závazky města

- 3.1. Město je povinno protokolárně včas předat společnosti nutné a potřebné podklady a pravdivé informace, jež jsou nutné k realizaci plnění dle této smlouvy, zejména technické a evidenční podklady.
- 3.2. Město je povinno doručit společnosti každé rozhodnutí o stanovení pokuty či další sankce uložené městu v souvislosti s porušením povinností společnosti při plnění závazků společnosti z této smlouvy či v souvislosti s plněním těchto závazků (viz článek 2.4. písm. a) této smlouvy) tak, aby byla společnosti zachována minimálně pětidenní lhůta k posouzení daného rozhodnutí. Na písemnou výzvu společnosti doručenou městu nejpozději tři dny před koncem lhůty k podání případného opravného prostředku (resp. žaloby), je město povinno (a to na náklady společnosti) podat proti rozhodnutí o stanovení pokuty či další sankce příslušný opravný prostředek (resp. žalobu).
- 3.3. Město je povinno poskytnout společnosti prostory nezbytné pro uložení úklidových prostředků a pomůcek společnosti.
- 3.4. Město umožní společnosti se pro potřeby provádění plnění dle této smlouvy bezplatně připojit na potřebné zdroje energie a vody v místě plnění. Náklady na spotřebu uvedených zdrojů nese město.
- 3.5. Město je oprávněno prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím zmocněných třetích osob, po předchozím upozornění, provádět kontrolu plnění závazků společnosti dle této smlouvy.

4. Osoby provádějící plnění

- 4.1. Společnost je povinna plnit předmět této smlouvy osobně. Pouze v případě, že si tak vyhradila v nabídce předkládané v rámci zadávacího řízení na realizaci této veřejné zakázky, je společnost oprávněna v tam uvedeném rozsahu delegovat část plnění na tam uvedené třetí osoby (subdodavatele). Z činnosti subdodavatelů je však zhotovitel vůči objednateli odpovědný, jako by tuto činnost prováděl sám.

5. Doba trvání smlouvy

- 5.1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to na dobu 2 let počínaje dnem účinnosti této smlouvy.

6. Úplata

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že město bude společnosti hradit za skutečně vykonané činností dle této smlouvy úplatu.
- 6.2. Úplata bude městem společnosti hrazena měsíčně ve výši, která odpovídá součtu cen jednotlivých skutečně poskytnutých plnění v daném kalendářním měsíci. Ceny za jednotlivá plnění jsou uvedeny ve „Formuláři ceny služeb“ (viz příloha č. 2 této smlouvy).
- 6.3. Pro účely výpočtu úplaty dle této smlouvy smluvní strany sjednávají, že cena za 1m² uvedená ve Formuláři ceny služeb ve vztahu ke konkrétnímu druhu prostoru byla stanovena jako cena průměrná a shodná pro všechny části daného druhu prostoru. Případný výpočet úplaty za provedení plnění v konkrétním prostoru pak bude dán součinem ceny 1 m² a počtu m² daného prostoru. Obdobně tomu je i u položek s měrnými jednotkami v kusech („ks“).

- 6.4. Rozhodující pro výpočet výše úplaty za daný měsíc je velikost ploch, prostor či počet kusů předmětů, u kterých bylo předmětné plnění dle této smlouvy, jejích příloh a s přihlédnutím k případným pokynům města (např. omezením) požadováno a současně skutečně provedeno, násobená jednotkovou cenou za 1 m² daného druhu prostoru či za 1 ks daného druhu předmětu.
Úplata bude hrazena formou bezhotovostního převodu na účet společnosti č.: 153354379/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Praha 6, a to na základě faktury (daňového dokladu) společnosti doručené městu.
- 6.5. Faktury (daňové doklady) vystavované společností městu dle této smlouvy musí nést obsahové náležitosti stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem o účetnictví ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktur (daňových dokladů) byla smluvními stranami sjednána na dvacetjedna kalendářních dnů ode dne doručení rádné faktury (daňového dokladu) společnosti městu. Společnost bude městu vystavovat faktury (daňové doklady) vždy nejdříve k pátkemu dni následujícího kalendářního měsíce po měsíci, k němuž se faktura (daňový doklad) vztahuje.
- 6.6. Fakturační adresou města zní: Statutární město Karlovy Vary, zastoupené RECOM REALITY s.r.o., T. G. Masaryka 53, 360 01 Karlovy Vary.
- 6.7. Daň z přidané hodnoty bude vypočtena dle příslušných platných právních předpisů České republiky.
- 6.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě neprovedení všech dohodnutých prací uvedených ve Formuláři ceny služeb v kolonce „Druh služeb“, bude společnosti jako úplata příslušet pouze ta část jednotkové ceny služeb, která odpovídá konkrétnímu skutečně vykonanému plnění.
- 6.9. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že úplata dle této smlouvy a jejích příloh se sjednává jako závazná a nejvýše přípustná za plnění vymezená touto smlouvou. V úplatě jsou již zohledněny veškeré práce, dodávky, doprava, zaškolení odpovědných pracovníků, činnosti a náklady, se započtením veškerých nákladů, rizik, bonusů, slev, zisku a finančních vlivů (např. inflace apod.) po celou dobu plnění prováděného na základě této smlouvy.
- 6.10. Úplata v sobě již zahrnuje náklady na veškeré čistící, mycí a dezinfekční prostředky a technické pomůcky a prostředky nezbytné k provádění plnění dle této smlouvy.
- 6.11. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH dle platných a účinných právních předpisů České republiky.

7. Mimořádné úklidové práce

- 7.1. Součástí plnění dle této smlouvy je i poskytnutí mimořádných úklidových prací společností, a to na vyžádání ze strany města, za podmínky, že na základě této smlouvy a jejích příloh lze vypočítat jednotkovou cenu takových služeb a současně jestliže provedení těchto služeb je v souladu se zákonem o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Za mimořádné úklidové práce se pak považují takové práce, které jsou prováděny mimo rámec pravidelného úklidu dle přílohy č. 2 - Rozsahu předmětu služeb, a to zejména v souvislosti s klimatickými vlivy, vznikem havárií nebo živelných škod v místě plnění, stavebními či jinými opravami, úpravami, rekonstrukčními a jinými pracemi prováděnými v místě plnění, či s jinou objektivní skutečností či událostí, které vyvolávají potřebu urgentního provedení úklidových prací mimo rámec pravidelného úklidu.
- 7.2. Společnost bere na vědomí, že mimořádné úklidové práce mohou probíhat i mimo sjednanou pracovní dobu dle čl. 9.2 této smlouvy, případně i o vánkendech a svátcích. Tyto skutečnosti nemají vliv na výši úplaty uvedené ve vztahu k mimořádným úklidovým pracím v příloze č. 2 této smlouvy.
- 7.3. Ve vztahu k úplatě za mimořádné úklidové práce se použije ustanovení čl. 6 této smlouvy.
- 7.4. V případě mimořádných událostí (např. havarijných událostí nebo jiných nepředvídatelných událostí) je společnost povinna zajistit okamžitý nástup svých pracovníků, a to nejpozději do:
- (i) dvou hodin od nahlášení mimořádné události v případě nahlášení mimořádné události v pracovních dnech od 06:00 do 22:00 hodin; a
 - (ii) čtyř hodin od nahlášení mimořádné události v případě nahlášení mimořádné události v pracovních dnech od 22:00 do 06:00 hodin; a
 - (iii) čtyř hodin od nahlášení mimořádné události v případě nahlášení mimořádné události ve dnech pracovního volna a o svátcích.
- 7.5. Město nahlásí mimořádnou událost telefonicky na tel. číslo 773 644 039 a současně faxem na číslo 271 724 511.

8. Součinnost smluvních stran

- 8.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro poskytování plnění dle této smlouvy, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 8.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 8.3. Společnost se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně města před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne městu a jiným osobám zúčastněným na provádění činností dle této smlouvy veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

9. Místo a doba plnění plnění

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění dle této smlouvy jsou ubytovny města na adrese Kollárova 539/1, Karlovy Vary (ubytovna Drahomíra) a Úvalská 603/36, Karlovy Vary (ubytovna Úvalská).
- 9.2. Plnění dle této smlouvy bude společností prováděno v průběhu běžného pracovního dne, tj. pondělí až pátek od 6:00 do 18:00, v závislosti na organizačním zajištění společnosti.
- 9.3. Společnost prohlašuje, že se dostatečně seznámila s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa plnění a že nezjistila, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by společnosti bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti realizace plnění dle této smlouvy.

10. Předání a převzetí plnění

- 10.1. Společnost se zavazuje řádně předávat plnění dle této smlouvy městu ve lhůtách a způsobem stanovených touto smlouvou a jejimi přílohami.
- 10.2. Předání pravidelného plnění, které je prováděno s frekvencí vyšší než 1x měsíčně, proběhne vždy zápisem do provozní knihy uložené v místnosti ostrahy objekty pro každou budovu shora označenou zvlášť a podepsáním zodpovědného pracovníka společnosti. Formální převzetí díla za město provede oprávněný zaměstnanec nebo pověřený správce objektu, podpisem v provozní knize. Předání ostatních plnění bude provedeno samostatným zápisem o provedení práce v provozní knize, podepsaným pověřeným správcem objektu a současně i fyzickým předáním a převzetím provedené práce následující pracovní den po jejím dokončení.
- 10.3. Město je povinno uplatnit vady plnění nejpozději do tří pracovních dnů po předání příslušné části plnění, a to zápisem v provozní knize uložené dle předcházejícího bodu a současně telefonicky na telefonním čísle 773 644 039 u zodpovědného zaměstnance společnosti – Magdalény Zíkové, manažerky provozu. Město je v případě zjištěných a oznamených vad oprávněno žádat od společnosti odstranění vad vzniklých vadným prováděním prací a provedení díla řádným způsobem.
- 10.4. Společnost je povinna odstranit vadu díla bez zbytečného odkladu a odstranění vady oznámit městu, které vyřízení reklamace potvrdí písemně zápisem v provozní knize.

11. Kontrolní činnost

- 11.1. Město povede knihu kontrolní činnosti objektu, ve které budou zaznamenány kontroly provedené zástupcem společnosti pověřeným kontrolní činností a zástupcem města.
- 11.2. Město si vyhrazuje právo kontroly provádění úklidových služeb nejméně 1x za měsíc za účasti zástupce společnosti pověřeného kontrolní činností. V případě neúčasti zástupce společnosti pověřeného kontrolní činností při uvedené kontrole se společnost zavazuje zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušené této smluvní podmínky.

12. Mlčenlivost

- 12.1. Smluvní strany se zavazují, že během platnosti této smlouvy nezpřístupní žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle této smlouvy poskytnuty mezi smluvními stranami a mají důvěrný charakter. Tato povinnost se však nevztahuje na:
- a) informace, na jejichž zpřístupnění se smluvní strany dohodly; a
 - b) jakékoliv sdělení učiněné smluvním stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takovýchto informací je nezbytná k řádnému plnění této smlouvy; a
 - c) každou informaci, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením této smlouvy přijímající stranou; a
 - d) každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti; a
 - e) informace, které je objednatel povinen poskytovat jako samosprávná územní jednotka veřejnosti na základě platné legislativy.

13. Smluvní pokuty

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy společností je město oprávněno uplatnit vůči společnosti ve smyslu ustanovení § 300 a násł. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násł. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Desettisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 13.2. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

14. Ukončení trvání smlouvy

- 14.1. Právní vztah založený touto smlouvou skončí:
- a) uplynutím doby, na kterou je smlouva sjednána;
 - b) písemnou dohodou smluvních stran
 - c) odstoupením od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran;
- 14.2. Smluvní strany v dohodě o skončení této smlouvy upraví vypořádání vzájemných pohledávek a závazků z této smlouvy.
- 14.3. Město je oprávněno jednostranně vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení této výpovědi společnosti.
- 14.4. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy ruší.
- 14.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se společnost dostane do prodlení s prováděním činností dle této smlouvy, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění činností dle této smlouvy, a/nebo
 - b) jestliže společnost po dobu delší než tři pracovní dny přerušila práce na provedení činností dle této smlouvy, a/nebo
 - c) jestliže společnost řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 15. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 15. této smlouvy, a/nebo
 - d) jestliže společnost vstoupí do konkursu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - e) společnost vstoupila do likvidace; a/nebo
 - f) společnost uzavřela smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedla, resp. pronajala, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a
 - g) společnost řádně a včas neuuzavře s městem dodatek upravující případné změny rozlohy či určení uklizených ploch a prostor či případné změny počtu kusů uklizených předmětů ve smyslu čl. 1.3. této smlouvy; a/nebo
 - h) společnost poruší své závazky uvedené v článku 1., článku 2.1. písm. g) nebo článku 2.4. této smlouvy; a/nebo

- i) společnost nepředá městu, a to alespoň třikrát, rádné plnění dle této smlouvy či nedodrží formu předání rádného plnění dle článku 10. této smlouvy či neodstraní rádně a včas vady plnění dle článku 2.3. písm. b) této smlouvy.
- 14.6. Odstoupení od této smlouvy je účinné k datu prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byl společnosti nebo městu doručen písemný projev vůle směřující k odstoupení od této smlouvy.
- 14.7. V případě odstoupení od smlouvy ze strany města vzniká městu vůči společnosti nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nutných a účelně vynaložených nákladů vynaložených městem nad cenu za provedení činností společnosti dle této smlouvy) vynaložených na dokončení plnění této smlouvy po dobu předpokládaného trvání této smlouvy (viz. článek 2. této smlouvy) a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení činností dle této smlouvy. Nárok města účtovat společnosti smluvní pokutu tím nezaniká.

15. Pojištění

- 15.1. Společnost prohlašuje, že je pojištěna pro provádění činností dle této smlouvy, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním činností dle této smlouvy, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění na hmotné škody vůči městu a třetím osobám, a to na hodnotu pojistné události minimálně 500.000,- Kč (slovy: Pětsettisíc korun českých), a
- 15.2. Společnost předloží a předá městu originál či úředně ověřené kopie platných a účinných pojistných smluv dle předchozího odstavce nejpozději při podpisu této smlouvy. Společnost se dále zavazuje rádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro ni plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení článku 15. této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle článku 15. této smlouvy uzavře společnost nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v originále či úředně ověřené kopii městu nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

16. Adresy pro doručování

- 16.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adresu pro doručování písemné korespondence:
- a) adresa pro doručování městu je: **Statutární město Karlovy Vary**
Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20
odbor majetku města
 - b) adresa pro doručování společnosti je: **M&T úklid s.r.o.**
Na Louži 947/1, 101 00 Praha 10
- 16.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

17. Společná ustanovení

- 17.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle této smlouvy jsou rádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka připsána na účet oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti.
- 17.2. Smluvní strany se dohodly, že společnost ani město nejsou oprávněni převést pohledávky či oprávnění z této smlouvy vzniklá či s touto smlouvou související na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

18. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti 15. července 2013.
- 18.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž město obdrží dva stejnopyisy a společnost dva stejnopyisy. Každý stejnopyis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 18.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 18.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky, zejména příslušnými soudy.
- 18.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 18.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 18.7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 262 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.8. Přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
- 18.9. Statutární město Karlovy Vary potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města veškeré zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
- 18.10. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne 15.7.2013

Příloha č. 1: Rozsah úklidových prací

Příloha č. 2: Formulář ceny služeb

Příloha č. 3: Výpis z usnesení rady města

Příloha č. 4: Výpis z obchodního rejstříku společnosti



Statutární město Karlovy Vary
jednající
Ing. Petr Kulhánek
primátor města

M&T úklid s.r.o.
jednající
Pavel Hejnal
jednatel společnosti

M&T úklid s.r.o.
Na Louži 947/1 ③
101 00 Praha 10 - Vršovice
IČ: 28381980 DIČ: CZ28381980

Veřejná zakázka
"Úklidové služby v ubytovnách města – Drahomíra, Úvalská"

Ubytovna Drahomíra								
Druh prostoru/předmět úklidu	četnost úklidu	Výměra	Měrná jednotka	Povrch	Cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH	Cena celkem za požadovaný rozsah Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena celkem za položku v Kč s DPH
podlahy - společné prostory (objekt A)	denně (pondělí - pátek)	362	m ²	linoleum				
podlahy - společné prostory (objekt B)	denně (pondělí - pátek)	402	m ²	linoleum				
podlahy - schodiště a podešty	denně (pondělí - pátek)	240	m ²	linoleum				
podlaha - archiv MMKV	1 x za 14 dní	75	m ²	linoleum				
2x kancelář se vstupní chodbou - 1. PP	denně (pondělí - pátek)	27	m ²	linoleum				
výlah na kádla a osobní (kabina včetně dveří)	denně (pondělí - pátek)	5	m ²	dlažba				
skleněně výplň - hlavní vchod	1 x měsíčně	6	m ²	linoleum				
skleněná výplň - recepce	1 x měsíčně	89,6	m ²	sklo				
skleněná výplň - schodištěové balkony	1 x měsíčně	40,6	m ²	sklo				
skleněná výplň - okna chodeb jednotlivých podlaží	1 x měsíčně	92,5	m ²	sklo				
parkoviště (viz příloha č. 1)	od 1.1. do 31.3. denně, od 1.4. do 31.10. 1x týdně, od 1.11. do 31.3. denně, od 1.4. do 31.10. 1x týdně, od 1.11. do 31.12. 1x týdně, od 1.1. do 15.3. v období od 15.3. do 31.10.	54	m ²	sklo				
podchod chodnosti (viz příloha č. 1)	1 x za 14 dní v období od 15.3. do 31.10.	1661	m ²	asfalt, dlažba				
veřejná zeleň (viz příloha č. 1)			m ²	zeleň				
Celkem ploch		3086,5	m²		0	0	0	0
Ubytovna Úvalská								
Druh prostoru/předmět úklidu	četnost úklidu	Výměra	Měrná jednotka	Povrch	Cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH	Cena celkem za požadovaný rozsah Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena celkem za položku v Kč s DPH
společné prostory 1. PP	denně (pondělí - pátek)	254,3	m ²	linoleum				
společné prostory 1. NP	denně (pondělí - pátek)	168,17	m ²	linoleum				
WC ženy - 1. NP	denně (pondělí - pátek)	11,97	m ²	dlažba				
WC muži - 1. NP	denně (pondělí - pátek)	12,01	m ²	dlažba				
2x kancelář se vstupní chodbou - 1. NP	denně (pondělí - pátek)	22,51	m ²	linoleum				
kancelář ostrahy - 1. NP	denně (pondělí - pátek)	7,6	m ²	linoleum				
společné prostory 2. - 8. NP	denně (pondělí - pátek)	737,93	m ²	linoleum				
podlahy - schodiště a podešty	denně (pondělí - pátek)	171,81	m ²	beton				
výlah na kádla a osobní (kabina včetně dveří)	1 x měsíčně	6	m ²	linoleum				
přistupový chodník a vstupní dveře	od 1.1. do 31.3. denně, od 1.4. do 31.10. 1x týdně, od 1.11. do 31.12. 1x týdně, od 1.1. do 15.3. v období od 15.3. do 31.10.	78	m ²	sklo				
okopový chodník (viz příloha č. 2)	1 x za 14 dní	913	m ²	asfalt, dlažba				
zeleň (viz příloha č. 2)	1 x za 14 dní v období od 15.3. do 31.10.		m ²	zeleň				
Celkem ploch		2383,3	m²		0	0	0	0

Výklová zakázka
"Úklidové služby v ubytovnách města – Drahomíra, Úvalská"

Druh prostoru/předmět úklidu		četnost úklidu		Výměra	Měrná jednotka	Povrch	Cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH	Cena celkem za pořadovaný rozbah v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena celkem za položku v Kč s DPH
podlahy - společné prostory (objekt A)	denně (pondělì - pátek)	362	m ²	linoleum	0,35	65073	136655,33	78738,33		
podlahy - společné prostory (objekt B)	denně (pondělì - pátek)	402	m ²	linoleum	0,35	72264	15175,44	87439,44		
podlahy - schodiště a podesty	denně (pondělì - pátek)	240	m ²	linoleum	0,4	49306	10354,26	59660,26		
podlahy - archiv MMKV	1 x za 14 dní	75	m ²	linoleum	1,5	6210	1304,1	7514,1		
2x kancelář se vstupní chodbou - 1. PP	denně (pondělì - pátek)	27	m ²	linoleum	0,7	9707	2038,47	11745,47		
2x WC u kanceláří - 1. PP	denně (pondělì - pátek)	5	m ²	dlažba	0,7	1798	377,58	2175,58		
výtah náklad a osobní (kabina včetně dveří)	denně (pondělì - pátek)	6	m ²	linoleum	0,7	2157	452,97	2609,97		
skleněné výplň - hlavní vchod	1 x měsíčně	89,6	m ²	sklo	0,1	215	45,15	260,15		
skleněná výplň - recepce	1 x měsíčně	40,6	m ²	sklo	0,1	97	20,37	117,37		
skleněná výplň - schodištěvé balkony	1 x měsíčně	82,5	m ²	sklo	0,1	198	41,58	239,58		
skleněná výplň chodbově balkony	1 x měsíčně	41,8	m ²	sklo	0,1	100	21	121		
skleněná výplň - okna chodeb jednotlivých podlaží	1 x měsíčně	54	m ²	sklo	0,1	130	27,3	157,3		
parkoviště (viz příloha č. 1)	od 1.1. do 31.3. denně, od 1.4. do 31.10. 1x týdně, od 1.11. do 31.3. denně, od 1.4. do 31.10. 1x týdně, od 1.11. do 31.12. 1x týdně, od 1.1. do 15.3. do 31.10. 1x týdně, od 1.11. do 31.12. 1x týdně	1861	m ²	asfalt	0,2	31891	6697,11	38588,11		
podchod a chodníky (viz příloha č. 1)	od 1.1. do 31.3. denně, od 1.4. do 31.10. 1x týdně, od 1.11. do 31.12. 1x týdně	1861	m ²	asfalt, dlažba	0,2	31891	6697,11	38588,11		
výklová zelen (viz příloha č. 1)	1 x za 14 dní v období od 15.3. do 31.10.		m ²	zelen	0,2	31891	6697,11	38588,11		
Celkem ploch		30865,5	m ²		5,8	302928	63614,88	366542,88		

Ubytovna Drahomíra		četnost úklidu		Výměra	Měrná jednotka	Povrch	Cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH	Cena celkem za pořadovaný rozbah v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena celkem za položku v Kč s DPH
společné prostory 1. PP	denně (pondělì - pátek)	254,3	m ²	linoleum	0,35	45713	9599,73	55312,73		
společné prostory 1. NP	denně (pondělì - pátek)	168,17	m ²	linoleum	0,35	30230	6348,3	36578,3		
WC ženy - 1. NP	denně (pondělì - pátek)	11,97	m ²	dlažba	0,7	4303	903,63	5206,53		
WC muži - 1. NP	denně (pondělì - pátek)	12,01	m ²	dlažba	0,7	4318	906,78	5224,78		
2x kancelář se vstupní chodbou - 1. NP	denně (pondělì - pátek)	22,51	m ²	linoleum	0,7	8093	1699,53	9792,53		
kancelář ostrahy - 1. NP	denně (pondělì - pátek)	7,6	m ²	linoleum	0,7	2732	573,72	3305,72		
společné prostory 2. - 8. NP	denně (pondělì - pátek)	737,93	m ²	linoleum	0,35	132650	27856,5	160506,5		
podlahy - schodiště a proestý	denně (pondělì - pátek)	171,81	m ²	beton	0,35	30885	6485,85	37370,85		
výtah náklad a osobní (kabina včetně dveří)	denně (pondělì - pátek)	6	m ²	linoleum	0,7	2157	452,97	2609,97		
skleněná výplň - balkony a vstupní vstupy	1 x měsíčně	78	m ²	sklo	0,1	187	39,27	226,27		
přístupový chodník (viz příloha č. 2)	od 1.1. do 31.3. denně, od 1.4. do 31.10. 1x týdně, od 1.11. do 31.12. 1x týdně	913	m ²	asfalt	0,2	17530	3681,3	21211,3		
okapový chodník (viz příloha č. 2)	1 x za 14 dní v období od 15.3. do 31.10.		m ²	dlažba	0,2	17530	3681,3	21211,3		
zelen (viz příloha č. 2)	1 x za 14 dní v období od 15.3. do 31.10.		m ²	zelen	0,2	17530	3681,3	21211,3		
Celkem ploch		2383,3	m ²		5,6	313958	65910,18	370768,18		

Celková cena za 2.roky
616786 129525,1 746311,06

Městská část Drahomíra
Na Lhotce 10/1
101 00 Praha 10 - Vršovice
IČ: 28381980 DIČ: CZ22838TSQ



Usnesení č. RM/795/4/13 z 12. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 30.04.2013

Věc: Vyhodnocení zadávacího řízení „Úklidové služby v ubytovnách města - Drahomíra, Úvalská“

Rada města Karlovy Vary

projednala předložený materiál a
rozhodla o vyloučení těchto uchazečů:

Danek Service s.r.o., Na Florenci 1686/9, Praha 1, IČ: 26361981, z důvodu nesplnění technických kvalifikačních předpokladů dle §56 odst. 2písm. a) ZVZ, ZD 3.5.1. písm. a) a b),
Ladislav Kocourek, Hlinky 86, Stanovice, IČ: 88810071, z důvodu nesplnění technických kvalifikačních předpokladů dle §56 odst. 2písm. a) ZVZ, ZD 3.5.1. písm. a) a b),
z další účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky „Úklidové služby v ubytovnách města - Drahomíra, Úvalská“ a

rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky zadávacího řízení veřejné zakázky „Úklidové služby v ubytovnách města - Drahomíra, Úvalská“ v tomto pořadí:

1. M&T úklid s.r.o., Na Louži 947/1, Praha 10, IČ: 28381980, s nabídkovou cenou 616.786,-- Kč bez DPH,
2. ACTAPOL, spol. s.r.o., Družstevní 713/12, Karlovy Vary, IČ: 25205412, s nabídkovou cenou 1.774.488,-- Kč bez DPH, a

schválila uzavření smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností M&T úklid s.r.o., Na Louži 947/1, Praha 10, IČ: 28381980, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky „Úklidové služby v ubytovnách města - Drahomíra, Úvalská“ za nabídkovou cenu 616.786,-- Kč bez DPH.

Statutární město
KARLOVY VARY
(59)

Bc. Petr Fischer
vedoucí oddělení správy domů, bytů a areálů

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 137572

Datum zápisu:	14. dubna 2008
Spisová značka:	C 137572 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	M&T úklid s.r.o.
Sídlo:	Praha 10 - Vršovice, Na Louži 947/1, PSČ 101 00
Identifikační číslo:	283 81 980
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona čištění a praní textilu a oděvů provádění staveb, jejich změn a odstraňování silniční motorová doprava nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
Statutární orgán:	jednatel: PAVEL HEJNAL, dat. nar. 2. října 1987 Cílkova 644/14, Kamýk, 142 00 Praha 4 den vzniku funkce: 20. dubna 2013
Způsob jednání:	Společnost má jednoho jednatele. Jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti ve všech věcech samostatně.
Společníci:	PAVEL HEJNAL, dat. nar. 2. října 1987 Cílkova 644/14, Kamýk, 142 00 Praha 4 Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100 % Obchodní podíl: 100 %
Základní kapitál:	200 000,- Kč Splaceno: 100 %

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze