



**Statutární město Karlovy Vary**

a

**Metrostav a.s.**

a

**BAU - STAV a.s.**

a

**TIMA spol. s r.o. – obchodně výrobní služby**

---

**D O D A T E K č. 5**

**Smlouvy o dílo č. zhot.: 10090345/0006**

**č. obj.: 15-00010/2011**

---

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom left corner of the page.

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary, jednající ve věcech smluvních: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

zastoupeno ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru investic

Ing. Zdeňkem Bergmanem, technikem odboru investic

technický dozor investora: PRAGOPROJEKT, a.s. se sídlem: K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4.

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

**Metrostav a.s**

Se sídlem: Praha 8, Koželužská 2246, PSČ 180 00

IČ: 00014915

DIČ: CZ00014915

Bankovní spojení: Č.ú.:1809-071/0100 vedený u Komerční banky, pobočka Praha 1,

jednající: Ing. František Kočí, člen představenstva, a

Ing. Pavel Pilát, člen představenstva

zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Petr Záborský, ředitel divize 9

zastoupen ve věcech technických: Ing. Petr Čermoch, ředitel oblasti K. Vary

a

**BAU - STAV a.s**

Se sídlem: Loketská 344/12, Karlovy Vary, PSČ 360 06

IČ: 14705877

DIČ: CZ14705877

jednající ve věcech smluvních: Ing. Petr Novák, předseda představenstva

a

**TIMA spol. s r.o. – obchodně výrobní služby**

Se sídlem: Vančurova 9, Karlovy Vary, PSČ 360 17

IČ: 40523284

DIČ: CZ40523284

jednající ve věcech smluvních: p. Stanislav Tichý, jednatel

**společně jako „Sdružení „Bazén KV“**

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je vítězem veřejné zakázky „Karlovy Vary – Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště“ vyhlášené dne 11.12. 2009 objednatel jako vyhlášovatelem veřejné zakázky formou otevřeného řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Výběr vítěze veřejné zakázky byl potvrzen usnesením Rady města Karlovy Vary ze dne 19.10.2010 pod bodem č.27 jednání; a
- (B) Dne 21.02.2011 byla mezi objednatel a zhotovitelem uzavřena smlouva o dílo, jejíž předmětem je zhotovení stavby „Karlovy Vary – Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště“, dne 22.02.2011 byl uzavřen dodatek č.1 citované smlouvy o dílo, dne 21.03.2011 byl uzavřen dodatek č.2 citované smlouvy o dílo, dne 12.12.2011 byl uzavřen



dodatek č.3 citované smlouvy o dílo a dne 27.07.2012 byl uzavřen dodatek č. 4 citované smlouvy (dále jen „uzavřená smlouva o dílo“); a

- (C) Objednatel má zájem na úpravě a doplnění řešení krytého plaveckého bazénu tak, aby vyhovělo aktuálním předpisům a normám, jakož i upřesněným požadavkům dotčených orgánů státní správy a lépe vyhovovalo potřebám budoucích uživatelů, které byly dodatečně uplatněny u objednatele nebo zhotovitele stavby. V souvislosti s tím vznikla potřeba provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku “Karlovy Vary – Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště“. Dále vznikla potřeba provedení dodatečných stavebních prací v důsledku objektivně nepředvídaných okolností. Tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a pro dokončení veškerých prací a zhotovení děl nutných k dokončení a zprovoznění výše uvedené stavby; a
- (D) Smluvní strany mají zájem upravit znění článku XX. Finanční zajištění uzavřené smlouvy o dílo; a
- (E) Zastupitelstvo města Karlovy Vary na svém jednání dne 21.06.2011 schválilo pod bodem č.39 jednání převedení kompetencí ohledně rozhodování o uzavřené smlouvě o dílo na stavbu „Karlovy Vary – Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště“ s výjimkou o rozhodování o jakékoliv dispozici s nemovitým majetkem, jež je předmětem uzavřené smlouvy o dílo, na Radu města Karlovy Vary; a
- (F) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření tohoto dodatku č. 5 na svém jednání konaném dne 04.12.2012 pod bodem č.21 jednání,

dohodly se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vztahmo k ustanovení článku XXIII. odst. 23.5. smlouvy o dílo, na uzavření tohoto smluvního

**DODATKU č. 5  
SMLOUVY O DÍLO  
ze dne 21.02.2011 ve znění pozdějších dodatků**

**I.**

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení odstavce 2.1., článku II se doplňuje na konci o odstavce následujícího znění:

**Předmětem díla (plnění veřejné zakázky) je rovněž provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku “Karlovy Vary – Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště“ a jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a pro dokončení veškerých prací a zhotovení děl nutných k dokončení a zprovoznění výše uvedené stavby. To se týká zejména následujících stavebních úprav jednotlivých stavebních objektů (funkčních celků), které jsou souhrnně označeny jako Změna č.7:**

**OBJEKT SO 01 KRYTÝ BAZÉN**

**Rozšíření sádrokartonových konstrukcí pro umístění zrcadel v chodbě k převlékacím kabinám**  
SDK konstrukce z GKB 12,5 – jednostranná příčka v povrchové úpravě Q2 určena pod malbu a dodatečně osazení zrcadel, které jsou součástí projektu interiéru – projekt interiéru a jeho provedení není předmětem dodávky Sdružení Bazén KV



### **Rozšíření sádkartonových konstrukcí k zakrytí rozvodů na pohledově exponovaných místech ve sprchách**

Provedení voděodolného podhledu, typ La Hydro pro 95% vlhkost. Vhodný pro umístění do mokrých provozů. Tato konstrukce esteticky zlepší prostory s přístupem pro veřejnost

### **Úprava VZT na tribuně pro zvýšení úrovně denního osvětlení jižní prosklenou stěnou bazénové haly, včetně zlepšení a designu**

Přeložení původně uvažovaného kruhového potrubí pr. 500 ve výšce 1,8 m pod parapet oken, kdy je nutně profil upravit pro obdélníkový průřez a jeho obestavění konstrukcí s finálním keramickým obkladem

### **Doplnění části vnitřních parapetů**

Dřevotřískové vnitřní parapety tl. 18 s povrchovou úpravou POSTFORMING a koncovými krytky

### **Doplnění nátěrů vnitřních sloupů ke zlepšení a sjednocení designu bazénové haly**

Provedení vnitřních nátěrů ocelových sloupů (pod tobogánem) vinylovou barvou v odstínu šedé dle výběru architekta

### **Okna do akumulčních jímek z důvodů ochrany hygieny prostředí okolních pracovišť (vytěkávání chlórů z vody)**

Osazena plastová plná okna 800 x 800 z profilů TROCAL Innonova A5 - 5ti komorový systém se stavební hloubkou 70 mm a dorazovým těsněním.  $U_f = 1,3 \text{ Ww/m}^2\text{KV}$  a celoobvodovým kováním v provedení TRICOAT.

### **Společný klíč ke zlepšení přístupu do objektu, včetně přístupu složek IZS**

Společný uzávěr pro skupiny místností se společnou funkční obslužností a jednotný klíč pro vnější vstupní dveře pro splnění požadavku IZS. Nejedná se o systém generálního klíče.

### **Zámečnické konstrukce pro zvýšení bezpečnosti obsluhy objektu v prostoru technologického dvorku, doplnění distančního ochranného zábradlí, doplnění zábradlí ke schodišti do 2.NP, a.j.**

Doplnění zábradlí pro plně bezpečný provoz. Zábradlí s kruhovým madlem, sloupky ve tvaru a provedení prvku Z7. Vnitřní perforované žaluzie – 2ks o rozměru 1,33m<sup>2</sup> pro zakrytí otvoru světlíků v prostoru společné šatny pro veřejnost.

### **Úpravy tobogánu pro zvýšení bezpečnosti návštěvníků, doplnění distančního ochranné zábradlí, doplnění ochranné dlažby na patkách nosných sloupů tobogánu, doplnění ochranných krytek šroubů v exponované části tobogánu aj.**

Provedení nerezového madla pr. 50 pro zamezení vstupu návštěvníku pod konstrukci tobogánu. Obložení patek nosných sloupů tobogánu z keramické mozaiky.

### **Doplnění rozvodů a armatur pro dopouštění akumulčních jímek**

Rozvody z PPR pr. 20 a 25 s použitím mosazného šroubení. Napojení dopouštění nádrží na systém vnitřního rozvodu vody.

### **Úpravy na základě podnětů z předkolaudačních prohlídek stavby PČR, KHS, HZS, NIPI, OIP a ost.**

Jedná se o zohlednění požadavků PČR, KHS, HZS, NIPI, OIP, kdy :

#### **PČR**

- doplnění vodorovného dopravního značení na rozhraní komunikací – výjezd z parkoviště a přilehlá komunikace kolem KV Arény. Provedena vodorovná plná bílá čára tl. 22 cm
- doplnění výstražného šrafování – žluto x černé po obvodu ostrůvku u paty podpěry lávky

#### **KHS**

- osazení mřížky do vnitřních dveří v m.č. 0.05, 1.63, 1.38, 1.39 pro zabezpečení přívodu vzduchu
- vyvedení napojení pro hadici na oplach podlah v části wellnes

#### **HZS**

- stavební oddělení ústředny EPS, vytvoření samostatného požárního úseku
- zajištění přívodu čerstvého vzduchu do prostoru bufetu pro odvod kouře
- doplnění čidla EPS do místnosti odpočívárny
- doplnění požární klapky mezi dva požární úseky v prostoru u plavčíka

#### **NIPI**

- zajištění vstupu imobilních do whirlpoolu. Úprava stávajícího skluzu do bazénu tak, aby jej bylo možné osadit na lem whirlpoolu
- doplnění 2 ks sedátek do sprch ve wellnes centru (u sauny, u páry)

#### **OIP**



- doplnění zábradlí u podest před dveřmi vstupu zaměstnanců a bočního únikového východu z bazénové haly
- doplnění ocelového žebříku pro vstup do prohlubně pod hydraulickou plošinou
- doplnění vodících madel schodišťových stupňů v 1.PP, madlo pr. 50
- provedení přechodů – ocelové kce., nad rozvody po podlahách v 1.PP
- zamezení vstupu pod schodišťová ramena pomocí ocelového madla
- osazení krytů na kladky hydraulické plošiny vůči zamezení úrazu obsluhy
- úprava sanitárních kabinek s odstupovou vzdáleností dle ČSN

#### STAVEBNÍ ÚŘAD

- osazení zábrany proti nežádoucímu vstupu na zábradlí vedoucí k tobogánu. Bylo použito čirých formátovaných desek Marlon

#### OSTATNÍ

- příprava elektro přípojky pro následné napojení dalších staveb v okolí, pro jejich výstavbu
- dodání nemrznoucí směsi do rozvodů chladu Termofrost-P25
- použití folie illbruck ME 210 pro napojení parozábrany kolem oken

#### Montáž nápisu „Bazénové centrum“ nad vchod do objektu

Provedení montáže označení budovy.

#### Keramický obklad akumulčních jímek ke zvýšení odolnosti

Realizace ochrany vnitřního hydroizolačního nátěru glazovaným keramickým obkladem.

#### Úpravy vstupů do jímek, (podesty, žebříky)

Dodávka a montáž Al žebříků se speciálními úchyty do vstupních otvorů akumulčních jímek.

#### Úprava převlékacích kabinek (2 ks) pro přebalovací pult ke zvýšení komfortu klientů s malými dětmi

Úprava kabinek spočívá ve změně systému otevírání u dvou převlékacích kabinek a vytvoření tak prostoru pro umístění pultu k přebalování.

#### Doplnění a úpravy klempířských prvků K3, K11, K12

Nad rámec zadání tendrové dokumentace jsou doplněny klempířské prvky K3 – oplechování podokeníku, K11 – oplechování čela dešťového žlabu výšky 500 mm, K12 – boční oplechování štítu s napojením na systémové oplechování střechy výšky čela 500 mm

#### Doplnění a úpravy zateplení vnějších sloupů tobogánové haly-jih (3 ks)

Provedení kontaktního zateplovacího systému na vnějších betonových sloupech u tobogánové haly z důvodu zamezení vzniku tepelných mostů. Tepelná izolace XPS 60.

#### Doplnění dřevěného vnějšího podhledu tobogánové haly - jih

Dřevěné podbití shodné s provedeným podbitím v čele objektu. Dřevěné latě 30 x 30 včetně povrchové úpravy.

#### Úprava povrchu vnějšího soklu objektu bazénu ke zlepšení architektonického výrazu objektu

Realizace vrchní vrstvy venkovního soklu. Použitý materiál MARMOLIT v odstínu vybraném architektem.

#### Vyrovnaní podkladu pod dlažbou v souvislosti se zvětšením formátu dlažby

Plošné podtmelení velkoformátových dlaždic o rozměru 600 x 300 s použitím celoplošné penetrace. Plošné podtmelení je nutné pro finální rovný povrch nášlapné vrstvy z velkoformátových keramických dlažeb.

#### V dodávce objektu SO 01 se upravuje/snižuje dle skutečného provedení stavby rozsah dodávky

ŽB konstrukce a současně se snižuje cena dodávky tobogánu s ohledem na provedení části ocelové konstrukce v nižším vizuálním standardu.

Z dodávky objektu SO 01 se vypouštějí následující položky kapitoly C.1.7. Vytápění, které byly součástí zadávací dokumentace a jejichž potřeba pro realizaci nebo provoz budoucí stavby se neprokázala a jejichž cena byla z celkových nákladů stavby v plné výši odpočtena, nebo přiměřeně snížena:

Skříň rozdělovače pod omítku pro rozdělovač třicestný, 2 ks; a  
 Skříň rozdělovače pod omítku pro rozdělovač čtyřcestný, 1 ks; a  
 Skříň rozdělovače pod omítku pro rozdělovač pěticestý, 3 ks; a  
 Skříň rozdělovače pod omítku pro rozdělovač šesticestý, 2 ks; a  
 Skříň rozdělovače pod omítku pro rozdělovač osmicestý, 2 ks; a  
 Oběhové čerpadlo s param.WILOSTARRS 25/6, 2 ks.



## **OBJEKT SO 02.2 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY:**

Úpravy u SV nároží objektu bazénu pro kamenný solitér k ozvláštňení okolí bazénu a umístění trvalé pamětní desky s informací o spolufinancování stavby z prostředků EU.

Realizace terénních úprav k osazení kamenného solitéru, na kterém bude umístěna pamětní deska spolufinancování EU. Součástí je i změna pěší komunikace v bezprostředním okolí.

Úpravy směrem k trati pro zvýšení účinnosti odvodnění terénu jižně od objektu bazénu, (úprava drenážního příkopu, dvoutážová drenáž, terénní úpravy

Provedení druhé úrovně drenáže v jižní části stavebního pozemku a úprava spádování terénu.

Rozšíření oplocení u zásobovacího dvorku pro zvýšení bezpečnosti proti vniknutí nepovolaných osob

Shodné technické provedení oplocení tj. poplastované pletivo s plotovými sloupky, v širším rozsahu realizace.

## **OBJEKT SO 11 SADOVÉ ÚPRAVY**

Úprava svahu u JZ nároží objektu bazénu haťováním vzhledem ke zvýšení sklonu svahu po rozšíření únikové cesty dle požadavků HZS

Použitá dřevěná kulatina horizontálně vyskládaná zabraňuje sesuvu mulčovací kůry při vyšším sklonu terénu na přilehlé komunikace.

## **OBJEKT SO 15 LÁVKA PRO PĚŠÍ**

Osvětlení ostrůvku lávky v komunikaci dle požadavků PČR

Osazení prosvětlené dopravní značky na obou koncích ostrůvku v komunikaci. Jedná se o typizovanou dopravní značku. Přívod elektroinstalace je proveden protlakem pod komunikací Západní.

Úpravy lávky pro pěší pro zvýšení bezpečnosti silničního provozu a ochrany exponovaných částí stavebního díla, (zvětšení ostrůvku s podpěrou lávky, zvětšení rozsahu dlažby, obetonování patek podpěr)

Na hlavy patek sloupů je provedena nabetonávka pro ochranu stávajícího ukotvení sloupů. Zvětšení rozměru betonového ostrůvku v komunikaci Západní.

Přeskládání zámkové dlažby na chodníku při Západní ulici u lávky pro pěší

Demontáž a zpětná montáž betonové zámkové dlažby na chodníku u výstupu z lávky.

Z dodávky objektu SO 15 se vypouštějí následující položky, které byly součástí zadávací dokumentace a jejichž potřeba pro realizaci nebo provoz budoucí stavby se neprokázala a jejichž cena byla z celkových nákladů stavby v plné výši odpočtena, nebo přiměřeně snížena:

Závora, 2 ks; a

Dopravní zábrany proti vjezdu vozidel na lávku pro pěší, 4 ks; a

Vodící tyč zábradlí, KdK nerez ocel – 300 kg; a

Mostní ložiska, 9 ks; a

## **II.**

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení odstavce 2.3., článku II. smlouvy se v bodě (b) doplňuje na konci za odstavcem (b)-3 o odstavec (b)-4 následujícího znění:

**(b)-3 Dodatečné stavební práce vyplývající z bodu I. tohoto dodatku č. 5 smlouvy a z upřesnění předmětu díla v odstavci 2.1., článku II. smlouvy jsou vymezeny zejména následujícími podklady:**

1) Změnovým listem č.7, tj. projednanými a schválenými Požadavky zhotovitele na změnu a Oceněními ke změnovému listu č.7, (viz přílohy tohoto dodatku) :

2) Souborem dokladů/dokumentů, které byly zajištěny objednatelem nebo zhotovitelem během realizace stavby na základě požadavků, či jednání s dotčenými orgány státní správy, správci inž.sítí, projektanty, odbornými specialisty atd. a které měly vliv na požadované změny technického řešení stavby(viz přílohy tohoto dodatku); a

3) Pravomocným stavebním povolením vedeným pod spis. zn.: SÚ/4987/09/Pos-330 ze dne 23.9.2009; a pod spis. zn.: SÚ/4489/06/Geb-280 ze dne 25.10.2006; a



- 4) Uzavřenou Smlouvou o dílo mezi Objednatelům a Zhotovitelem, č. 15–00010/2011 ze dne 21.2.2011, ve znění pozdějších dodatků, kterou se zavazuje Zhotovitel k provedení stavby označené jako “Karlovy Vary – Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště”.
- 5) Usnesením Rady města Karlovy Vary ze dne 04.12.2012, bod 21(viz příl. tohoto dodatku); a

### III.

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení odstavce 5.1., článku V. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím textem:

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši 225 892 972,00 Kč (slovy:dvěstědvacetpětmiliónůosmsetdevadesátdvatisícdevětsetsedm desátdva korun českých) bez DPH (dále jen „Cena za provedení díla“).

Tato Cena za provedení díla je cenou konečnou

**Z Ceny za provedení díla bude odvedena daň z přidané hodnoty v režimu přenesené daňové povinnosti ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění.**

### IV.

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení článku XX. uzavřené smlouvy se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se novým zněním :

#### XX. Finanční zajištění

- 20.1. Výlučně k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle článku XI. této smlouvy a vyplývajících ze závazků k úhradě smluvních pokut vázících se k zajištění závazků z poskytnuté záruky, jakož i k zajištění nároků na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení závazků z poskytnuté záruky, se zhotovitel zavazuje složit na účet objednatele č. 1003064856/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., pobočka Karlovy Vary, variabilní symbol: 3500014915, částku ve výši 5 % (slovy: pět procent) z celkové ceny díla (souhrn fakturovaných dílčích plnění a fakturované konečné částky) plus daň z přidané hodnoty, jako finanční záruku (jistotu) za řádné a včasné plnění pohledávek objednatele za zhotovitelem specifikovaných v tomto odstavci smlouvy, a to nejpozději do dne splatnosti konečné faktury, viz čl. V odst. 5. 4. této smlouvy. Hodnota finanční záruky činí od 25.9.2017 do 24.3.2025 pevnou částku ve výši 2,000.000,- Kč (slovy:dva miliony korun českých).. O dobu prodloužení zhotovitele se splněním závazku ke složení „jistoty“ ve výši 5% z celkové ceny díla včetně daně z přidané hodnoty se prodlužuje termín splatnosti konečné faktury.
- 20.2. Objednatel je oprávněn užít peněžní prostředky uložené jako finanční záruka dle čl.XX., odst. 20.1. této smlouvy na účtu objednatele č. 1003064856/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., pobočka Karlovy Vary, k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem specifikovaných v předchozím odstavci smlouvy. O užití předmětných peněžních prostředků z tohoto účtu je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do čtrnácti pracovních dnů ode dne užití těchto peněžních prostředků. Objednatel neodpovídá za škody (zejména škody v důsledku ztráty na úrocích) způsobené čerpáním peněžních prostředků z účtu objednatele č. 1003064856/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Karlovy Vary, v souladu s tímto článkem smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že v případě uplynutí záruční doby v délce 60 měsíců dle článku XI. smlouvy, tj. dne 24.09. 2017, je objednatel povinen převést finanční zůstatek z takto poskytnutých peněžních prostředků (finanční záruky), včetně úroků ve výši, jíž jsou úročeny běžné účty podnikatelských subjektů u Raiffeisenbank, a.s., po provedení



případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy a po snížení o částku daní, bankovních poplatků či dalších nákladů objednatele spojených s vedením účtu či dalších nákladů objednatele spojených s udržováním jistoty, a po snížení o jistotu na zbývající část záruční doby dle článku XI. smlouvy, tj. o částku 2,000.000,- Kč, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do třiceti pracovních dnů ode dne uplynutí první části záruční doby dle článku XI. smlouvy. V případě zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí zbývající části záruční doby, tj. dne 24.03. 2025, je objednatel povinen převést finanční zůstatek z takto poskytnutých peněžních prostředků (finanční záruky po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy a po snížení o částku daní, bankovních poplatků či dalších nákladů objednatele spojených s vedením účtu či dalších nákladů objednatele spojených s udržováním jistoty, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do třiceti pracovních dnů ode dne uplynutí zbývající části záruční doby dle článku XI. smlouvy.

- 20.3. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že závazek zhotovitele k poskytnutí finanční záruky (jistoty) ve smyslu článku XX. odst. 20.1. této smlouvy, tedy jistota ve výši odpovídající 5% z celkové ceny díla plus daň z přidané hodnoty, na dobu do 24.09. 2017 a ve výši 2,000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) na dobu od 25.09. 2017 do 24.03. 2025, jak je tato definována v čl. XX. odst. 20.1. této smlouvy, může být nahrazen tím, že zhotovitel předá objednateli bankovní záruku, resp. bankovní záruky, vystavené ve smyslu a za podmínek upravených touto smlouvou.

V případě, že zhotovitel předloží objednateli příslušnou záruční listinu, která bude vystavena ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou, poté, kdy již zhotovitel složil jistotu, zavazuje se objednatel převést finanční zůstatek z takto poskytnutých peněžních prostředků (finanční záruky) včetně úroků ve výši, jíž jsou úročeny běžné účty podnikatelských subjektů u Raiffeisenbank, a.s., po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy a po snížení o částku daní, bankovních poplatků či dalších nákladů objednatele spojených s vedením účtu či dalších nákladů objednatele spojených s udržováním kauce, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dní ode dne předložení řádně, v souladu s touto smlouvou vystavené záruční listiny (bankovní záruky), resp. záručních listin (bankovních záruk).

Bankovní záruka musí být vystavena bankou s udělenou licencí ČNB nebo bankou využívající prostřednictvím své pobočky na území ČR výhod jednotné licence dle § 4 až §7a zákona č.21/1992 Sb., o bankách, a to výlučně k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle článku XI. této smlouvy, včetně úhrady smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele vázících se podle této smlouvy k nárokům objednatele z odpovědnosti za vady díla, jakož i případné nároky, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy o dílo. Bankovní záruka bude vystavena ve prospěch objednatele, a to nejméně na dobu a částku :

- (i) ve výši 5% celkové ceny díla plus DPH na dobu do 24.09. 2017; a
- (ii) ve výši 2,000.000,- Kč na dobu od 25.09. 2017 do 24.03. 2025.

Zhotovitel je povinen nejpozději jeden (1) měsíc před uplynutím platnosti bankovní záruky dle bodu (i) tohoto odstavce předložit objednateli bankovní záruku ve výši dle bodu (ii) tohoto odstavce. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn požádat o vyplacení částky odpovídající hodnotě bankovní záruky dle bodu (ii) výše, tj. částku 2,000.000,- Kč (slovy:dva miliony korun českých) a nakládat s takovou částkou ve smyslu ustanovení odstavce 20.1. a 20.2. článku XX. této smlouvy.

Zároveň se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je oprávněn předložit objednateli bankovní záruku dle bodu (ii) výše i na kratší dobu, než do 24.03. 2025, a to i opakovaně. Délka bankovní záruky nesmí být v každém jednotlivém případě kratší než 3 roky. V takovém případě platí obdobně ustanovení viz. výše.

Smluvní strany se rovněž dohodly, že pokud nastanou okolnosti dle odstavců výše uvedených a zhotovitel následně předloží bankovní záruku dle (ii) kdykoliv v průběhu



zbývající části záruční doby zavazuje se objednatel převést finanční zůstatek ze zajištěných peněžních prostředků (finanční záruky) včetně úroků ve výši, již jsou úročeny běžné účty podnikatelských subjektů u Raiffeisenbank, a.s., po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy a po snížení o částku daní, bankovních poplatků či dalších nákladů objednatele spojených s vedením účtu či dalších nákladů objednatele spojených s udržováním kauce, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dní ode dne předložení řádně, v souladu s touto smlouvou vystavené záruční listiny (bankovní záruky).

Bankovní záruka podle článku XX odst. 20.3. této smlouvy musí být vystavena jako bezpodmínečná a splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu vůči objednateli.

V případě, že zhotovitel nesloží peněžní prostředky (finanční záruky) dle odstavce 20.1. článku XX. smlouvy a ani nepředá objednateli bankovní záruku, resp. záruky, dle odstavce 20.3. článku XX. smlouvy, prodlužuje se termín splatnosti konečné faktury do 30.09. 2017, a to tak, že objednatel uhradí zhotoviteli částku konečné faktury sníženou o 2,000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) a o případné nároky objednatele dle odstavce 20.1. článku XX. smlouvy. Zbývající část konečné faktury ve výši 2,000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) snížená o případné nároky objednatele dle odstavce 20.1. článku XX. smlouvy uhradí objednatel do 31.03. 2025.

#### V.

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení v odstavci 24.4., článku XXIV. uzavřené smlouvy o dílo smlouvy se doplňuje následovně:

##### **Příloha č.15**

„Karlovy Vary - Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště“- změnový list č.7.

##### **Příloha č.16**

Soubor dokladů/dokumentů a poznatků, které byly zajištěny objednatelem nebo zhotovitelem během realizace stavby na základě požadavků, či jednání s dotčenými orgány státní správy, správci inž.sítí, projektanty, odbornými specialisty atd. a které měly vliv na požadované změny technického řešení stavby. Konkrétně se jedná o následující doklady nebo dokumenty:

- a) Záznam z jednání s NIPI ze dne 07.09.2012; a
- b) Vyjádření OIP ze dne 18.09.2012; a
- c) Usnesení Rady města ze dne 04.12.2012, bod č.21.

#### VI.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 21.02.2011 ve znění pozdějších dodatků, která nejsou dotčena tímto dodatkem č. 5 smlouvy, platí beze změny.

#### VII.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisem smluvními stranami či oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a objednatel obdrží jeden stejnopis. Každé vyhotovení tohoto dodatku má právní sílu originálu.
3. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.



4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Karlových Varech, dne **21-12-2012**

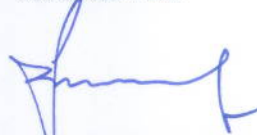
V Praze dne **20-12-2012**



**Statutární město Karlovy Vary**  
jednající  
Ing. Petrem Kulhánkem  
primátorem



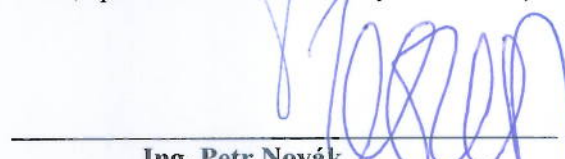
**Ing. František Kočí**  
člen představenstva  
Metrostav a.s.



**Ing. Pavel Pilát**  
člen představenstva  
Metrostav a.s.



**Stanislav Tichý**  
jednatel  
Tima, spol. s r.o. – obchodně výrobní služby



**Ing. Petr Novák**  
předseda představenstva  
BAU-STAV a.s.



# Požadavek zhotovitele na změnu č. 7

Projekt: Karlovy Vary – Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště

Datum vydání požadavku:

26.11.12

Adresa objednatele:  
**Město Karlovy Vary**  
**Moskevská 21**  
**361 20 Karlovy Vary**

Název části stavby dotčené změnou  
(včetně čísla SO):

## Dodatečné stavební práce na objektech :

<b>OBJEKT SO 01</b>	<b>KRYTÝ BAZÉN</b>
<b>OBJEKT SO 02.2</b>	<b>KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY</b>
<b>OBJEKT SO 11</b>	<b>SADOVÉ ÚPRAVY</b>
<b>OBJEKT SO 15</b>	<b>LÁVKA PRO PĚŠÍ</b>

## Popis změny, technického řešení:

### Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

#### **OBJEKT SO 01 KRYTÝ BAZÉN**

**Rozšíření sádkartonových konstrukcí pro umístění zrcadel v chodbě k převlékacím kabinám**  
V tendrové dokumentaci nebyla tato konstrukce řešena

**Rozšíření sádkartonových konstrukcí k zakrytí rozvodů na pohledově exponovaných místech ve sprchách**

V tendrové dokumentaci nebyla tato konstrukce řešena

**Úprava VZT na tribuně pro zvýšení úrovně denního osvětlení jižní prosklenou stěnou bazénové haly, včetně zlepšení a designu**

VZT potrubí umístěné nad tribunou ve výšce 1,8 m nad podlahou

#### **Doplnění části vnitřních parapetů**

Dřevotřískové vnitřní parapety tl. 18

#### **Doplnění nátěrů vnitřních sloupů ke zlepšení a sjednocení designu bazénové haly**

V tendrové dokumentaci nebyla finální sjednocující povrchová úprava vnitřních sloupů



## Požadavek zhotovitele na změnu č. 7

Projekt: Karlovy Vary – Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště

---

**Okna do akumulčních jímek z důvodů ochrany hygieny prostředí okolních pracovišť (vytěkávání chlóru z vody)**

V tendrové dokumentaci nebyla tato konstrukce řešena

**Společný klíč ke zlepšení přístupu do objektu, včetně přístupu složek IZS**

V tendrové dokumentaci nebyl společný uzávěr řešen

**Zámečnické konstrukce pro zvýšení bezpečnosti obsluhy objektu v prostoru technologického dvorku, doplnění distančního ochranného zábradlí, doplnění zábradlí ke schodišti do 2.NP, a.j.**

V tendrové dokumentaci nebyly tyto konstrukce řešeny

**Úpravy tobogánu pro zvýšení bezpečnosti návštěvníků, doplnění distančního ochranné zábradlí, doplnění ochranné dlažby na patkách nosných sloupů tobogánu, doplnění ochranných krytek šroubů v exponované části tobogánu aj.**

V tendrové dokumentaci nebyly tyto konstrukce řešeny

**Doplnění rozvodů a armatur pro dopouštění akumulčních jímek**

V tendrové dokumentaci nebylo dopouštění řešeno

**Úpravy na základě podnětů z předkolaudačních prohlídek stavby PČR, KHS, HZS, NIPI, OIP a ost.**

Jedná se o nové požadavky dotčených orgánů – účastníků kolauačního řízení. V tendrové dokumentaci požadavky nebyly.

**Montáž nápisu „Bazénové centrum“ nad vchod do objektu**

V tendrové dokumentaci označení objektu nebylo řešeno.

**Keramický obklad akumulčních jímek ke zvýšení odolnosti**

V tendrové dokumentaci tato konstrukce nebyla řešena

**Úpravy vstupů do jímek, (podesty, žebříky)**

V tendrové dokumentaci tato konstrukce nebyla řešena

**Úprava převlékacích kabin (2 ks) pro přebalovací pult ke zvýšení komfortu klientů s malými dětmi**

V tendrové dokumentaci tato konstrukce nebyla řešena

**Doplnění a úpravy klempířských prvků K3, K11, K12**

V tendrové dokumentaci tato konstrukce nebyla uvedena

**Doplnění a úpravy zateplení vnějších sloupů tobogánové haly-jih (3 ks)**

V tendrové dokumentaci tato konstrukce nebyla řešena

**Doplnění dřevěného vnějšího podhledu tobogánové haly - jih**

V tendrové dokumentaci nebyl podhled v této části stavby

**Úprava povrchu vnějšího soklu objektu bazénu ke zlepšení architektonického výrazu objektu**

V tendrové dokumentaci byla cementová stěrka soklu

**Vyrovnání podkladu pod dlažbou v souvislosti se zvětšením formátu dlažby**

V tendrové dokumentaci je uvažováno s dlažbou do rozměru 30 x 30

# Požadavek zhotovitele na změnu č. 7

Projekt: Karlovy Vary – Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště

---

## Odečtové konstrukce

### OBJEKT SO 01 KRYTÝ BAZÉN

#### Železobetonové konstrukce

Rozsah konstrukcí je dán tendrovou dokumentací.

#### Tobogán

Pneumatičkový tobogán včetně ocelové podpůrné konstrukce tvořené dvěma centrálními sloupy.

#### Vytápění

Rozsah celku je dán tendrovou dokumentací.

#### MaR

Rozsah celku je dán tendrovou dokumentací.

#### Gastro

Rozsah je dán SOD + dodatky.

### OBJEKT SO 02.2 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

#### Úpravy u SV nároží objektu bazénu pro kamenný solitér k ozvláštnění okolí bazénu a umístění trvalé pamětní desky s informací o spolufinancování stavby z prostředků EU

V tendrové dokumentaci nebylo uvažováno s kamenným solitérem

#### Úpravy směrem k trati pro zvýšení účinnosti odvodnění terénu jižně od objektu bazénu, (úprava drenážního příkopu, dvouetážová drenáž, terénní úpravy

V tendrové dokumentaci bylo uvažováno s jednoúrovňovou drenážní soustavou

#### Rozšíření oplocení u zásobovacího dvorku pro zvýšení bezpečnosti proti vniknutí nepovolaných osob

V tendrové dokumentaci byl nižší rozsah oplocení

### OBJEKT SO 11 SADOVÉ ÚPRAVY

#### Úprava svahu u JZ nároží objektu bazénu hařováním vzhledem ke zvýšení sklonu svahu po rozšíření únikové cesty dle požadavků HZS

V tendrové dokumentaci nebylo uvažováno s hařováním

### OBJEKT SO 15 LÁVKA PRO PĚŠÍ

#### Osvětlení ostrůvku lávky v komunikaci dle požadavků PČR

V tendrové dokumentaci byl ostrůvek lávky bez osvětlení

#### Úpravy lávky pro pěší pro zvýšení bezpečnosti silničního provozu a ochrany exponovaných částí stavebního díla, (zvětšení ostrůvku s podpěrou lávky, zvětšení rozsahu dlažby, obetonování patek podpěr)

V tendrové dokumentaci nebyly tyto části řešeny

#### Přeskládání zámkové dlažby na chodníku při Západní ulici u lávky pro pěší

Tendrová dokumentace uvažovala nižší rozsah přeskládání stávajícího chodníku



# Požadavek zhotovitele na změnu č. 7

Projekt: Karlovy Vary – Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště

---

## Odečtové konstrukce

### OBJEKT SO 15 LÁVKA PRO PĚŠÍ

#### Lávka pro pěší

Rozsah konstrukcí je dán tendrovou dokumentací.

#### Nové řešení:

### OBJEKT SO 01 KRYTÝ BAZÉN

#### Rozšíření sádrokartonových konstrukcí pro umístění zrcadel v chodbě k převlékacím kabinám

SDK konstrukce z GKB 12,5 – jednostranná příčka v povrchové úpravě Q2 určena pod malbu a dodatečné osazení zrcadel, které jsou součástí projektu interiéru – projekt interiéru a jeho provedení není předmětem dodávky Sdružení Bazén KV

#### Rozšíření sádrokartonových konstrukcí k zakrytí rozvodů na pohledově exponovaných místech ve sprchách

Provedení voděodolného podhledu, typ La Hydro pro 95% vlhkost. Vhodný pro umístění do mokrých provozů. Tato konstrukce estetický zlepšit prostory s přístupem pro veřejnost

#### Úprava VZT na tribuně pro zvýšení úrovně denního osvětlení jižní prosklenou stěnou bazénové haly, včetně zlepšení a designu

Přeložení původně uvažovaného kruhového potrubí pr. 500 ve výšce 1,8 m pod parapet oken, kdy je nutné profil upravit pro obdélníkový průřez a jeho obestavění konstrukcí s finálním keramickým obkladem

#### Doplnění části vnitřních parapetů

Dřevotřískové vnitřní parapety tl. 18 s povrchovou úpravou POSTFORMING a koncovými krytky

#### Doplnění nátěrů vnitřních sloupů ke zlepšení a sjednocení designu bazénové haly

Provedení vnitřních nátěrů ocelových sloupů (pod tobogánem) vinylovou barvou v odstínu šedé dle výběru architekta

#### Okna do akumulčních jímek z důvodů ochrany hygieny prostředí okolních pracovišť (vytěkávání chlóru z vody)

Osazena plastová plná okna 800 x 800 z profilů TROCAL Innonova A5 - 5ti komorový systém se stavební hloubkou 70 mm a dorazovým těsněním.  $U_f = 1,3Ww/m^2KV$  a celoobvodovým kováním v provedení TRICOAT.

#### Společný klíč ke zlepšení přístupu do objektu, včetně přístupu složek IZS

Společný uzávěr pro skupiny místností se společnou funkční obslužností a jednotný klíč pro vnější vstupní dveře pro splnění požadavku IZS. Nejedná se o systém generálního klíče.

#### Zámečnické konstrukce pro zvýšení bezpečnosti obsluhy objektu v prostoru technologického dvorku, doplnění distančního ochranného zábradlí, doplnění zábradlí ke schodišti do 2.NP, a.j.

Doplnění zábradlí pro plně bezpečný provoz. Zábradlí s kruhovým madlem, sloupky ve tvaru a provedení prvku Z7. Vnitřní perforované žaluzie – 2ks o rozměru 1,33m<sup>2</sup> pro zakrytí otvoru světlíků v prostoru společné šatny pro veřejnost.

#### Úpravy tobogánu pro zvýšení bezpečnosti návštěvníků, doplnění distančního ochranné zábradlí, doplnění ochranné dlažby na patkách nosných sloupů tobogánu, doplnění ochranných krytek šroubů v exponované části tobogánu aj.

Provedení nerezového madla pr. 50 pro zamezení vstupu návštěvníku pod konstrukci tobogánu. Obložení patek nosných sloupů tobogánu z keramické mozaiky.



## Požadavek zhotovitele na změnu č. 7

Projekt: Karlovy Vary – Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště

---

### Doplnění rozvodů a armatur pro dopouštění akumulčních jímek

Rozvody z PPR pr. 20 a 25 s použitím mosazného šroubení. Napojení dopouštění nádrží na systém vnitřního rozvodu vody.

### Úpravy na základě podnětů z předkolaudačních prohlídek stavby PČR, KHS, HZS, NIPI, OIP a ost.

Jedná se o zohlednění požadavků PČR, KHS, HZS, NIPI, OIP, kdy :

#### PČR

- doplnění vodorovného dopravního značení na rozhraní komunikací – výjezd z parkoviště a přilehlá komunikace kolem KV Arény. Provedena vodorovná plná bílá čára tl. 22 cm
- doplnění výstražného šrafování – žluto x černé po obvodu ostrůvku u paty podpěry lávky

#### KHS

- osazení mřížky do vnitřních dveří v m.č. 0.05, 1.63, 1.38, 1.39 pro zabezpečení přívodu vzduchu
- vyvedení napojení pro hadici na oplach podlah v části wellnes

#### HZS

- stavební oddělení ústředny EPS, vytvoření samostatného požárního úseku
- zajištění přívodu čerstvého vzduchu do prostoru bufetu pro odvod kouře
- doplnění čidla EPS do místnosti odpočívárny
- doplnění požární klapky mezi dva požární úseky v prostoru u plavčíka

#### NIPI

- zajištění vstupu imobilních do whirlpoolu. Úprava stávajícího skluzu do bazénu tak, aby jej bylo možné osadit na lem whirlpoolu
- doplnění 2 ks sedátek do sprch ve wellnes centru (u sauny, u páry)

#### OIP

- doplnění zábradlí u podest před dveřmi vstupu zaměstnanců a bočního únikového východu z bazénové haly
- doplnění ocelového žebříku pro vstup do prohlubně pod hydraulickou plošinou
- doplnění vodících madel schodišťových stupňů v 1.PP, madlo pr. 50
- provedení přechodů – ocelové kce., nad rozvody po podlahách v 1.PP
- zamezení vstupu pod schodišťová ramena pomocí ocelového madla
- osazení krytů na kladky hydraulické plošiny vůči zamezení úrazu obsluhy
- úprava sanitárních kabinek s odstupovou vzdáleností dle ČSN

#### STAVEBNÍ ÚŘAD

- osazení zábrany proti nežádoucímu vstupu na zábradlí vedoucí k tobogánu. Bylo použito čirých formátovaných desek Marlon

#### OSTATNÍ

- příprava elektro přípojky pro následné napojení dalších staveb v okolí, pro jejich výstavbu
- dodání nemrznoucí směsi do rozvodů chladu Termofrost-P25
- použití folie illbruck ME 210 pro napojení parozábrany kolem oken

### Montáž nápisu „Bazénové centrum“ nad vchod do objektu

Provedení montáže označení budovy.

### Keramický obklad akumulčních jímek ke zvýšení odolnosti

Realizace ochrany vnitřního hydroizolačního nátěru glazovaným keramickým obkladem.

### Úpravy vstupů do jímek, (podesty, žebříky)

Dodávka a montáž Al žebříků se speciálními úchyty do vstupních otvorů akumulčních jímek.

### Úprava převlékacích kabinek (2 ks) pro přebalovací pult ke zvýšení komfortu klientů s malými dětmi

Úprava kabinek spočívá ve změně systému otevírání u dvou převlékacích kabinek a vytvoření tak prostoru pro umístění pultu k přebalování.

### Doplnění a úpravy klempířských prvků K3, K11, K12

Nad rámec zadání tendrové dokumentace jsou doplněny klempířské prvky K3 – oplechování podokeníku, K11 – oplechování čela dešťového žlabu výšky 500 mm, K12 – boční oplechování štítu s napojením na systémové oplechování střechy výšky čela 500 mm



## Požadavek zhotovitele na změnu č. 7

Projekt: Karlovy Vary – Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště

---

### **Doplnění a úpravy zateplení vnějších sloupů tobogánové haly-jih (3 ks)**

Provedení kontaktního zateplovacího systému na vnějších betonových sloupech u tobogánové haly z důvodu zamezení vzniku tepelných mostů. Tepelná izolace XPS 60.

### **Doplnění dřevěného vnějšího podhledu tobogánové haly - jih**

Dřevěné podbití shodné s provedeným podbitím v čele objektu. Dřevěné latě 30 x 30 včetně povrchové úpravy.

### **Úprava povrchu vnějšího soklu objektu bazénu ke zlepšení architektonického výrazu objektu**

Realizace vrchní vrstvy venkovního soklu. Použitý materiál MARMOLIT v odstínu vybraném architektem.

### **Vyrovnaní podkladu pod dlažbou v souvislosti se zvětšením formátu dlažby**

Plošné podtmelení velkoformátových dlaždic o rozměru 600 x 300 s použitím celoplošné penetrace. Plošné podtmelení je nutné pro finální rovný povrch nášlapné vrstvy z velkoformátových keramických dlažeb.

## **Odečtové konstrukce**

### **OBJEKT SO 01 KRYTÝ BAZÉN**

#### **Železobetonové konstrukce**

Rozsah konstrukcí je dán realizační dokumentací pro provedení stavby.

#### **Tobogán**

Konstrukčně je shodné se zadávací dokumentací.

#### **Vytápění**

Rozsah celku je dán dokumentací pro provedení stavby.

#### **Gastro**

Rozsah je dán skutečným provedením.

#### **MaR**

Prvky E-mail pro DESIGO INSIGHT v 4 a Pager pro DESIGO INSIGHT v 4 nebyly realizovány.

### **OBJEKT SO 02.2 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

#### **Úpravy u SV nároží objektu bazénu pro kamenný solitér k ozvláštnění okolí bazénu a umístění trvalé pamětní desky s informací o spolufinancování stavby z prostředků EU**

Realizace terénních úprav k osazení kamenného solitéru, na kterém bude umístěna pamětní deska spolufinancování EU. Součástí je i změna pěší komunikace v bezprostředním okolí.

#### **Úpravy směrem k trati pro zvýšení účinnosti odvodnění terénu jižně od objektu bazénu, (úprava drenážního příkopu, dvouetážová drenáž, terénní úpravy**

Provedení druhé úrovně drenáže v jižní části stavebního pozemku a úprava spádování terénu.

#### **Rozšíření oplocení u zásobovacího dvorku pro zvýšení bezpečnosti proti vniknutí nepovolaných osob**

Shodné technické provedení oplocení tj. poplastované pletivo s plotovými sloupky, v širším rozsahu realizace.

### **OBJEKT SO 11 SADOVÉ ÚPRAVY**

Úprava svahu u JZ nároží objektu bazénu haťováním vzhledem ke zvýšení sklonu svahu po rozšíření únikové cesty dle požadavků HZS

## Požadavek zhotovitele na změnu č. 7

Projekt: Karlovy Vary – Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště

---

Použitá dřevěná kulatina horizontálně vyskládaná zabraňuje sesuvu mulčovací kůry při vyšším sklonu terénu na přilehlé komunikaci.

### OBJEKT SO 15 LÁVKA PRO PĚŠÍ

#### Osvětlení ostrůvku lávky v komunikaci dle požadavků PČR

Osazení prosvětlené dopravní značky na obou koncích ostrůvku v komunikaci. Jedná se o typizovanou dopravní značku. Přívod elektroinstalace je proveden protlakem pod komunikací Západní.

#### Úpravy lávky pro pěší pro zvýšení bezpečnosti silničního provozu a ochrany exponovaných částí stavebního díla, (zvětšení ostrůvku s podpěrou lávky, zvětšení rozsahu dlažby, obetonování patek podpěr)

Na hlavy patek sloupů je provedena nabetonávka pro ochranu stávajícího ukotvení sloupů. Zvětšení rozměru betonového ostrůvku v komunikaci Západní.

#### Přeskládání zámkové dlažby na chodníku při Západní ulici u lávky pro pěší

Demontáž a zpětná montáž betonové zámkové dlažby na chodníku u výstupu z lávky.

### Odečtové konstrukce

### OBJEKT SO 15 LÁVKA PRO PĚŠÍ

#### Lávka pro pěší

Rozsah konstrukcí je dán realizační dokumentací pro provedení stavby.

#### Zdůvodnění změny:

### OBJEKT SO 01 KRYTÝ BAZÉN

#### Rozšíření sádrokartonových konstrukcí pro umístění zrcadel v chodbě k převlékacím kabinám

Provedením této konstrukce jsou zakryty vnitřní svislé instalace a zároveň je vytvořena plocha pro umístění interiérových zrcadel.

#### Rozšíření sádrokartonových konstrukcí k zakrytí rozvodů na pohledově exponovaných místech ve sprchách

Zakrytím podstropních instalací podhledem se pozitivně zvýší míra interiéru v prostorách pro veřejnost.

#### Úprava VZT na tribuně pro zvýšení úrovně denního osvětlení jižní prosklenou stěnou bazénové haly, včetně zlepšení a designu

Takto vznikne na tribuně prostor kvalitně prosvětleného vnitřního prostředí a pro veřejnost výhled k relaxaci do zeleně.

#### Doplnění částí vnitřních parapetů

V projektové dokumentaci byla tato konstrukce uvažována, nebyla však zahrnuta do výkazu výměr.

#### Doplnění nátěrů vnitřních sloupů ke zlepšení a sjednocení designu bazénové haly

Provedením nátěrů se zvýší úroveň ochrany ocelových sloupů a vzroste míra vnitřního prostředí pro veřejnost.

#### Okna do akumulčních jímek z důvodů ochrany hygieny prostředí okolních pracovišť (vytékávání chlóru z vody)

Osazením oken, respektive zakrytím vstupních otvorů do akumulčních jímek, se zabání šíření chloru z vody nahromaděné v nádržích.



## Požadavek zhotovitele na změnu č. 7

Projekt: Karlovy Vary – Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště

---

### **Společný klíč ke zlepšení přístupu do objektu, včetně přístupu složek IZS**

Sjednocením klíčů uzávěrů dojde k rychlejší a přesnější obslužnosti jednotlivých prostor, stejně tak pro rychlý přístup IZS. Jednotný klíč pro venkovní dveře bude umístěn v klíčovém trezoru na fasádě objektu.

### **Zámečnické konstrukce pro zvýšení bezpečnosti obsluhy objektu v prostoru technologického dvorku, doplnění distančního ochranného zábradlí, doplnění zábradlí ke schodišti do 2.NP, a.j.**

Provedením těchto konstrukcí se výrazně zvýší bezpečnost jak personálu, tak i veřejnosti.

### **Úpravy tobogánu pro zvýšení bezpečnosti návštěvníků, doplnění distančního ochranné zábradlí, doplnění ochranné dlažby na patkách nosných sloupů tobogánu, doplnění ochranných krytek šroubů v exponované části tobogánu aj.**

Realizací těchto prvků bude zvýšena hranice bezpečnosti veřejnosti v okolí tobogánu proti případnému nežádoucímu poranění.

### **Doplnění rozvodů a armatur pro dopouštění akumulčních jímek**

Dopouštění akumulčních jímek je nutné pro doplnění hladiny při cirkulaci vody v jednotlivých bazénech.

### **Úpravy na základě podnětů z předkolaudačních prohlídek stavby PČR, KHS, HZS, NIPI, OIP a ost.**

Jde o odstranění nedostatku při upozornění jednotlivých orgánů z předkolaudační prohlídky objektu. Bez splnění jejich připomínek by nebyl jimi vydán kladný souhlas s kolaudačním rozhodnutím.

### **Montáž nápisu „Bazénové centrum“ nad vchod do objektu**

Osazením nápisu dojde k výraznému zviditelnění celé stavby s označením jejího účelu na vědomost široké veřejnosti.

### **Keramický obklad akumulčních jímek ke zvýšení odolnosti**

Realizací obkladu vnitřní části akumulčních jímek dojde ke kvalitní ochraně nátěrové izolace stěn a k významnému prodloužení její životnosti.

### **Úpravy vstupů do jímek, (podesty, žebříky)**

Konstrukce nutná pro bezpečný vstup do jímek.

### **Úprava převlékacích kabin (2 ks) pro přebalovací pult ke zvýšení komfortu klientů s malými dětmi**

Provedením této úpravy budou mít občané starající se o batolata možnost dítě přebalit v soukromí. Kabinky jsou větších rozměrů oproti standardním a budou přínosem i pro rodiče s malými dětmi při pomoci s převlékáním.

### **Doplnění a úpravy klempířských prvků K3, K11, K12**

Tyto klempířské prvky jsou nutné k celkovému uzavření vnější schránky objektu.

### **Doplnění a úpravy zateplení vnějších sloupů tobogánové haly-jih (3 ks)**

Provedením dodatečného zateplení se zamezí vzniku tepelných mostů a konstrukce tak přispěje ke snížení úniku tepla.

### **Doplnění dřevěného vnějšího podhledu tobogánové haly - jih**

Dřevěné podbití zvýší estetickou hodnotu celého exteriéru objektu.

### **Úprava povrchu vnějšího soklu objektu bazénu ke zlepšení architektonického výrazu objektu**

Moderní marmolitová stěrka na soklu přispěje ke zvýšení estetické hodnoty stavby.

### **Vyrovnání podkladu pod dlažbou v souvislosti se zvětšením formátu dlažby**

Samostatná vyrovnávací vrstva pro velkoplošnou dlažbu docílí finální rovné plochy a zkvalitnění interiéru.



# Požadavek zhotovitele na změnu č. 7

Projekt: Karlovy Vary – Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště

---

## Odečtové konstrukce

### OBJEKT SO 01 KRYTÝ BAZÉN

#### **Železobetonové konstrukce**

Narovnání objemu uvedeného ve výkazu výměr a skutečností. Jedná se o odečet.

#### **Tobogán**

Odečet ve výši 171.000,- Kč je v důsledku nižšího optického vzhledu standardu interiérové konstrukce.

#### **Vytápění**

Narovnání rozsahu realizace s výkazem výměr. Úprava rozsahu zachovává plnou funkčnost systému. Jedná se o odpočet.

#### **Gastro**

Odečet 1 ks mycího stroje na nádobí z bufetu, který je pro vlastní provoz nadbytečný.

#### **MaR**

Prvky E-mail pro DESIGO INSIGHT v 4 a Pager pro DESIGO INSIGHT v 4 v systému propojení hal jsou neopodstatněné. Jedná se o hlášení stavu na vzdálené pracoviště.

### OBJEKT SO 02.2 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

#### **Úpravy u SV nároží objektu bazénu pro kamenný solitér k ozvláštnění okolí bazénu a umístění trvalé pamětní desky s informací o spolufinancování stavby z prostředků EU**

Dominantní kamenný solitér bude výrazným doplňkem okolí bazénu a vhodným artefaktem pro důstojné umístění pamětní desky.

#### **Úpravy směrem k trati pro zvýšení účinnosti odvodnění terénu jižně od objektu bazénu, (úprava drenážního příkopu, dvouetážová drenáž, terénní úpravy**

Provedením těchto prací dojde ke zkvalitnění odvodu vnější dešťové vody řízené mimo objekt.

#### **Rozšíření oplocení u zásobovacího dvorku pro zvýšení bezpečnosti proti vniknutí nepovolaných osob**

Rozšíření oplocení zabrání nežádoucímu vstupu nepovolaných osob do areálu zásobovacího dvora.

### OBJEKT SO 11 SADOVÉ ÚPRAVY

#### **Úprava svahu u JZ nároží objektu bazénu haťováním vzhledem ke zvýšení sklonu svahu po rozšíření únikové cesty dle požadavků HZS**

Nutná konstrukce k udržení boční komunikace bez naplavenin.

### OBJEKT SO 15 LÁVKA PRO PĚŠÍ

#### **Osvětlení ostrůvku lávky v komunikaci dle požadavků PČR**

Jedná se o požadavek PČR k zajištění bezpečného provozu na místní komunikaci.

#### **Úpravy lávky pro pěší pro zvýšení bezpečnosti silničního provozu a ochrany exponovaných částí stavebního díla, (zvětšení ostrůvku s podpěrrou lávky, zvětšení rozsahu dlažby, obetonování patek podpěr)**

Tyto konstrukce vedou ke zvýšení bezpečnosti provozu na místní komunikaci.

#### **Přeskládání zámkové dlažby na chodníku při Západní ulici u lávky pro pěší**

Nutné provedení pro bezpečnou chůzi a následnou zimní údržbu chodníků.



## Požadavek zhotovitele na změnu č. 7

Projekt: Karlovy Vary – Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště

---

### Odečtové konstrukce

#### OBJEKT SO 15 LÁVKA PRO PĚŠÍ

##### Lávka pro pěší

Narovnání rozsahu realizace s výkazem výměr. Jedná se o odpočet.

##### Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

Dokumentace pro provedení stavby – stavební část C.1.1. Arch.stavební část

- projektová dokumentace zpracovaná BFB STUDIO s.r.o., č.zak. 1/2/11, projekt DPS ze dne 06/2011 v části :
  - 01 – technická zpráva
  - 02 – půdorys 1.PP
  - 03 – půdorys 1.NP
  - 09 – půdorys střechy, detaily
  - 20 – zámečnické výrobky doplňkové
  - 23 – tabulka doplňkových klempířských prvků

Dokumentace pro provedení stavby - Komunikace a zpevněn plochy SO 02.2

- projektová dokumentace zpracovaná BFB studio s.r.o., zpracovatel Ing. Olga Havlíková, ze dne 07/2009 :
  - 01 – technická zpráva
  - 02 – situace stavby

Dokumentace pro provedení stavby – část SO 15 Lávka pro pěší slaboproud

- projektová dokumentace zpracovaná PONTIKA s.r.o., č. zakázky 2009-03 ze dne 05/2009 :
  - 01 – technická zpráva
  - 02 – situace stavby

##### Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Tato změna **nebude** mít vliv na celkový termín dokončení stavby, zvýší se jakost díla. Změna **bude** mít vliv na cenu díla – sníží se.

##### Vyjádření zhotovitele:

Odsouhlasením této změny dojde k významnému zvýšení úrovně interiéru, k zvýšení bezpečnosti provozu jak při obsluze vnitřních zařízení, tak i k podstatnému zvýšení bezpečnosti vlastní veřejnosti při pohybu v objektu a jeho okolí.

Datum : 26.11.2012  
Podpis: Radek Kučera

Metrostav a.s.  
130 00 Praha 8, Koželužská 2246  
IČ 00 01 49 15 (961)

Zpracoval : Petr Balák

## Požadavek zhotovitele na změnu č. 7

Projekt: Karlovy Vary – Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště


---

### Vyjádření generálního projektanta (autorský dozor):

Datum:

26.11.2012

Podpis:

  
BFB studio s.r.o.  
architektonický a inženýrský ateliér  
IČO 48535826  
Komunarda 3 170 00 Praha 7


### Vyjádření objednatele:



Datum:

28.11.2012

Podpis:

  
Stavítamí město  
KARLOVY VARY  
(11)