




Akce Karlovy Vary - vnitroblok Závodu míru č.p. 682 - 689	Číslo objektu -
--	----------------------------------

Objednatel 	MĚSTO KARLOVY VARY <hr/> <hr/> MOSKEVSKÁ 21, KARLOVY VARY
--	--

 valbek®	Navrhl	kolektiv		Objednatel	MMKV
	Vypracoval	kolektiv		Zak. číslo	13PL22011
	Zodp. projektant	Ing. J. Šípek		Datum	04/2013
	Tech. kontrola	Ing. T. Petráň		Stupeň	PDPS
	Hl. příloha ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY			Měřítko	-
Č. přílohy				Paré	
Zhotovitel: Valbek, spol. s r.o., středisko Plzeň Parková 1205/11 326 00 Plzeň				A.3	

Zásady Organizace Výstavby

OBSAH:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
1.1 STAVBA	2
1.2 OBJEDNATEL DOKUMENTACE	2
1.3 ZHOTOVITEL DOKUMENTACE	2
2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ	3
3. STANOVENÍ OBVODU STAVENIŠTĚ A JEHO POPIS	3
4. ZÁSADY NÁVRHU ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	3
5. NÁVRH POSTUPU A PROVÁDĚNÍ VÝSTAVBY	4
5.1 STAVEBNÍ ETAPA	4
6. OBJEKTY, KTERÉ JE NUTNÉ UVÉST SAMOSTATNĚ DO PROVOZU	4
7. MOŽNÉ NAPOJENÍ NA ZDROJE	4
8. MOŽNOSTI NAKLÁDÁNÍ S ODPADY Z VÝSTAVBY	5
9. PŘÍSTUPY NA STAVENIŠTĚ	5
10. POŽADAVKY NA ZABEZPEČENÍ OCHRANY STAVENIŠTĚ A JEHO OKOLÍ	5
11. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY NA PROVÁDĚNÍ STAVBY	6

1. Identifikační údaje

1.1 Stavba

Název stavby : **Karlovy Vary – vnitroblok Závodu míru č.p. 682 - 689**

Kraj : Karlovarský

Okres : Karlovy Vary

Katastrální území: Stará Role (753 858)

Druh stavby : rekonstrukce

1.2 Objednatel dokumentace

Název : Statutární město Karlovy Vary

Odbor investic MMKV

Adresa : Moskevská 21

Karlovy vary

Zástupce ve věcech smluvních : Ing. Petr Kulháněk – primátor

Zástupce ve věcech technických : Ing. D. Riedl, Ing. J. Sakařová

1.3 Zhotovitel dokumentace

Název : Valbek, spol. s r.o.

středisko Plzeň

Adresa : Parková 11

326 00 Plzeň

IČO : 482 66 230

Zástupce ve věcech obchodních a

technických: Ing. R. Vorschneider

Hlavní inženýr projektu : Ing. J. Šípek

Zpracovatelský útvar : skupina PL22

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Stavba „Karlovy Vary - vnitrobloku Závodu míru č.p. 682 - 689“ se nachází v Karlových Varech, v městských částech Stará Role, v zastavěné části města u stávajícího průtahu silnice II/220.

Cílem navrhované rekonstrukce je úprava uspořádání uličního prostoru ve vnitrobloku, z důvodu špatného stavu stávající vozovky, který neumožňuje správnou funkčnost daného území. Tato úprava zahrnuje opravu komunikace, chodníků, zřízení parkovacích stání a jejich odvodnění.

V rámci PD jsou zpracovávány přeložky inženýrských sítí přímo vyvolané stavebními úpravami vnitrobloku Závodu míru.

3. STANOVENÍ OBVODU STAVENIŠTĚ A JEHO POPIS

Obvod staveniště je dán hranicí záboru stavby (trvalý a dočasný).

Staveniště se nachází v území zastavěném. Na staveništi se nenachází dráha, větší vodoteč, ani zvláště významné chráněné území. Na staveništi se nachází dopravní infrastruktura, sítě technické infrastruktury a jejich ochranná pásma.

4. ZÁSADY NÁVRHU ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

S ohledem na skutečnost, že stavba se nachází v zastavěném území, není možné zajistit rozsáhlé plochy pro zařízení staveniště. ZS je možné umístit „libovolně“ v rámci trvalého a dočasného záboru stavby s ohledem na jeho okolí. Pro plochu ZS je možné využít stávající vozovku, po které nebude veden silniční provoz, nebo jiný vhodný pozemek, který si dle potřeb vybere a zajistí zhotovitel stavby.

Na ploše ZS smí být umístěny pouze provizorní objekty pro nejnutnější sociálně provozní zázemí stavby, maringotka a sklad materiálu a náradí. Zemní a demoliční materiál bude průběžně odvážen na řízenou skládku (přebytečný) s potřebným oprávněním, která bude přesně určena až po výběrovém řízení na zhotovitele stavby. Skladování materiálu je možné pouze v rámci plochy záboru stavby. Nebude-li tato plocha dostatečná, zajistí si zhotovitel dle potřeby meziskládku v okolí stavby na vlastní náklady.

Je potřeba počítat s kontinuálním odvozem přebytečného a nevhodného stavebního materiálu. Na ploše staveniště, zejména na ploše stávající komunikace, zůstane pouze část zemního materiálu určeného k dalšímu použití.

5. NÁVRH POSTUPU A PROVÁDĚNÍ VÝSTAVBY

V rámci rekonstrukce vnitrobloku Závodu míru č.p. 682 - 689 jsou prováděny tyto práce:

- ochrana a kácení stromů
- přípravné práce (demolice stávajících ploch, odstranění stávajících obrubníků, odstranění travního drnu,...)
- přeložky sítí technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, slaboproudé a silnoproudé vedení, plynovodního vedení, apod.)
- úpravy sítí technické infrastruktury (horkovod, sdělovací vedení)
- rekonstrukce vozovek včetně rozjezdů křižovatek, rekonstrukce chodníků
- rekultivace nepotřebných ploch
- rekultivace nepotřebných úseků stávajících komunikací a ploch stavenišť
- vegetační úpravy stavby (náhradní a nová výsadba stromů)

5.1 Stavební etapa

Fáze 1a a 1b – vybudování obytné zóny ve vnitrobloku, samotný vjezd do vnitrobloku (chodníkový přejezd), doprava na Závodu míru nebude omezena

Konkrétní termín zahájení stavby a doba trvání jednotlivých etap bude upřesněna až po vybrání konkrétního zhotovitele stavby. Etapy jsou zvoleny orientačně a je nutno zvážit jejich rozdělení dle vybraného zhotovitele v závislosti na použité technologii a dovozu materiálu. Dopravní značky, které budou v průběhu stavby v kolizi s DIO, budou přeškrtnuty nebo zakryty.

6. OBJEKTY, KTERÉ JE NUTNÉ UVÉST SAMOSTATNĚ DO PROVOZU

S ohledem na dříve v textu uvedené rozdělení do jednotlivých fází je na úrovni PDPS předpokládáno, že budou jednotlivé fáze po jejich realizaci uvedeny do provozu.

V rámci realizace těchto fází budou zhotoveny přeložky inženýrských sítí potřebné pro uvedení vnitrobloku do provozu.

7. MOŽNÉ NAPOJENÍ NA ZDROJE

Pro potřeby stavby bude pravděpodobně nutné zřídit přípojky elektrické energie a vody. O určení napojovacích bodů v případě potřeby požádá dodavatel stavby příslušné správce v návaznosti na přípravu umístění ZS a případných pracovních míst.

V závislosti na konkrétním umístění ZS a jednotlivých pracovišť je možné se napojit na stávající rozvody inženýrských sítí. Vlastní vybavení zařízení staveniště je na uvážení dodavatele stavby, který vzejde z výběrového řízení.

8. MOŽNOSTI NAKLÁDÁNÍ S ODPADY Z VÝSTAVBY

V průběhu výstavby musí dodavatel stavby dodržovat ustanovení především následně uvedených zákonů a navazujících předpisů (vždy v platném znění):

- zákon č.185/2001Sb., o odpadech a o změně některých zákonů
- vyhláška č.376/2001Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- vyhláška č.381/2001Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů)
- vyhláška č.351/2008Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
- zákon č.197/2003Sb., o plánu odpadového hospodářství ČR

9. PŘÍSTUPY NA STAVENIŠTĚ

Doprava na stavbě probíhá po veřejných komunikacích (ul. Závodu míru). Krátkodobé omezení veřejné dopravy je předpokládáno při jednotlivých stavebních činnostech. Jedná se zejména o práce související s napojováním přeložek na stávající komunikace.

10. Požadavky na zabezpečení ochrany staveniště a jeho okolí

Základní požadavky na zabezpečení staveniště vyplývají z NV č.591/2006Sb., o *bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích*, ve znění pozdějších předpisů.

Od okamžiku předání a převzetí odpovídá za zabezpečení staveniště dodavatel stavby. Po celou dobu stavby je nutné staveniště zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob.

Stavba a jednotlivá pracoviště na ní a ZS musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob, při dodržení následujících zásad:

- u liniových staveb nebo u stavenišť, popřípadě pracovišť v centru lze ohrazení stavby provést zábradlím skládajícím se alespoň z horní tyče upevněné ve výši 1,1m na stabilních sloupcích a jedné mezilehlé střední tyče

- ❑ nelze-li u prací prováděných na pozemních komunikacích z provozních nebo technologických důvodů ohrazení ani zábrany provést, musí být bezpečnost provozu a osob zajištěna jiným způsobem, například řízením provozu nebo střežením
- ❑ výkopy, prohlubně, jámy, propadliny a jiná místa, kde hrozí nebezpečí pádu fyzických osob, musí být zakryty, ohrazeny nebo zasypány

Dodavatel stavby určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob před zahájením prací na stavbě a zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou. Dodavatel stavby stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení.

11. Zvláštní podmínky na provádění stavby

Na úrovni PDPS zhotovitel PD nepředpokládá žádné zvláštní podmínky pro provádění stavby.

Při realizaci stavby je nutné dodržovat obecně platné podmínky vyplývající z platných právních předpisů (zákony, vyhlášky, nařízení vlády, technické normy, atd.) týkajících se stavebních prací, ochrany životního prostředí a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP). Během provádění stavebních prací dojde ke zvýšenému zatížení jejího okolí, zejména prachem a hlukem.

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat nejvyšší přípustné hladiny hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a následných prováděcích předpisů. Tyto stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a vibrací a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli těmto vystaveni v nejmenší možné míře, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku a vibrací stanovené těmito předpisy. Příslušný DOSS (hygienické služby) může v Závazném posudku stanovit podmínky provádění stavby, případně povolit výjimky.

V průběhu realizace stavby musí být zabráněno znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod. Dodavatel stavby je povinen řídit se NV č.61/2003Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví ukazatele přípustného znečištění vod.

V průběhu realizace stavby je dodavatel povinen respektovat zákon č.86/2002Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, výrobu živíc a případné demolice objektů, apod. V průběhu provádění zemních prací je dodavatel stavby povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak zajistit jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz.

Při provádění prací je povinen dále dodržovat veškeré právní normy, které s touto problematikou souvisejí. Po dobu výstavby je nutná ochrana zeleně v záboru staveniště.

V průběhu realizace musí dodavatel stavby dodržovat ustanovení zákonů a navazujících prováděcích právních předpisů týkajících se nakládání s odpady. Jedná se zejména o zákon č.185/2001Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

V Plzni 04/2013

Vypracoval: Nikola Píšková, DiS.

Přílohy:

- Situace
- Harmonogram

SITUACE M 1 : 2000



LEGENDA VYPLNĚNÍ:



FÁZE 1A



FÁZE 1B

Harmonogram výstavby: Karlovy Vary - vnitroblok Závodu míru č.p. 682 - 689

Objekt	měsíc ¹⁾ týden	I				II				III				IV				V				VI				VII				VIII				IX			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
001	Příprava území																																				
130	Obytná zóna																																				
303	Odvodnění komunikace vnitrobloku																																				
332	Rekonstrukce vodovodu vnitrobloku																																				
410	Přeložka a úpravy VN																																				
430	Veřejné osvětlení																																				
440	Přeložky a úpravy NN																																				
460	Přeložky a úpravy sdělovacího vedení Telefónica O2																																				
502	Ochrana horkovodu																																				
801	Vegetační a sadové úpravy ²⁾																																				

VYSVĚTLIVKY : ¹⁾ od zahájení stavby, není zahrnuta případná zimní přestávka
²⁾ ve vhodném vegetačním období