

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

DNEŠNÍHO DNE TYTO SMLUVNÍ STRANY:

1. **Statutární město Karlovy Vary**, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 361 20, IČ 00254657, za nějž jedná Ing. Petr Kulhánek, primátor  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. **IPM stars, s.r.o.**, se sídlem Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1, IČ: 25230557, za niž jedná Radek Drahekoupil, jednatel  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

3. **KASTOS, spol. s r.o.**, se sídlem: Jízdárenská 1495/1, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 49786342, za niž jedná Vladimír Smrž, jednatel  
(dále jen „**Přístupitel**“)

(Objednatel, Zhotovitel a Přístupitel společně též jen „**Smluvní strany**“ či samostatně „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 30. 12. 2013 smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je provedení stavebních prací označených jako „Oprava střechy bytového domu Stará Kysibelská 17 - 27 Karlovy Vary“ (Smlouva tvoří přílohu č. 1 této dohody);
- (B) Vůči Zhotoviteli bylo dne 30. 5. 2014 zahájeno insolvenční řízení vedené pod spis. zn. MSPH 77 INS 14930/2014 u Městského soudu v Praze a s ohledem na podání obsažená v insolvenčním rejstříku v rámci předmětného insolvenčního řízení bylo možné důvodně předpokládat, že Zhotovitel skutečně je ve stavu úpadku; jelikož bylo řádné a včasné zhotovení díla dle Smlouvy z tohoto důvodu ohroženo, objednatel od Smlouvy v souladu s jejím čl. 14. 1. dne 1.7.2014 odstoupil;
- (C) Objednatel a Zhotovitel mají zájem smírně vyřešit své vzájemné nároky v souvislosti s předčasným ukončením Smlouvy;
- (D) Přístupitel jako hlavní subdodavatel díla dle Smlouvy je ochoten převzít vůči Objednateli odpovědnost za veškeré vady dosud provedených částí díla, jež se případně vyskytnou i v záruční době sjednané dle Smlouvy;

SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

### 1. *Skutkový stav*

- 1.1. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že Zhotovitel dosud provedl dílo dle Smlouvy v rozsahu, který vyplývá ze zjišťovacích protokolů tvořících přílohu č. 2 této dohody, a že Zhotovitel za tuto část díla vystavil následující faktury, jež tvoří přílohu č. 3 této dohody:

Vystavená faktura	Částka	Status
-------------------	--------	--------

L.F.

Faktura č. FV-70/2014	242.807 Kč	uhrazená
Faktura č. FV-82/2014	627.043 Kč	uhrazená
Faktura č. FV-98/2014	504.318 Kč	neuhrazená

- 1.2. Pohledávku z faktury č. FV-00/2014 postoupil Zhotovitel Přístupiteli na základě smlouvy ze dne 1.7.2014, přičemž postoupení pohledávky bylo Objednateli oznámeno dopisem Zhotovitele ze dne 1.7.2014.

## 2. *Předmět dohody*

- 2.1. Předmětem této dohody je narovnání sporných nároků Zhotovitele a Objednatele v souvislosti s ukončením Smlouvy výpovědí ze strany Objednatele, a to zejména:
- nároku Objednatele na úhradu prokázaných vícenákladů na dokončení díla (čl. 14.3 Smlouvy);
  - nároku Objednatele na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu díla (čl. 14.3 Smlouvy);
  - nároku Objednatele na slevu z ceny díla dle čl. 5.8 Smlouvy;
  - nároku Objednatele na finanční zajištění „odpovědnosti za záruku“ (čl. 20. 1. Smlouvy);
  - nároku Zhotovitele na to, oč se objednatel případně obohatil, tj. hodnota díla k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy (čl. 14.5. (ii) Smlouvy);
- (dále jen „Sporná práva“).

## 3. *Narovnání*

- 3.1. Objednatel a Zhotovitel narovnávají Sporná práva tak, že Objednatel uhradí na vystavenou a dosud neuhrazenou fakturu č. FV-98/2014 částku ve výši 435.609,58 Kč, a to do 21.7.2014 na účet Přístupitele č. 552909634/0600. Na zbývající částku této faktury ve výši 68.708,42 Kč bude Zhotovitelem vystaven dobropis obsahující veškeré zákonné náležitosti, a to do 10 dnů od uzavření této dohody. Jakékoli další nároky Smluvních stran v souvislosti se Smlouvou pokládají Smluvní strany tímto za narovnané a Sporná práva tedy tímto zanikají.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že s ohledem na učiněné narovnání nebudou vůči sobě navzájem nikdy v budoucnu uplatňovat Sporná práva a tato práva nečiní předmětem započtení, postoupení ani jakékoliv jiné právní dispozice.

## 4. *Převzetí odpovědnosti za vady*

- 4.1. Přístupitel tímto v plném rozsahu přebírá odpovědnost za vady dosud zhotoveného díla dle čl. XI. Smlouvy, jež se případně vyskytnou i ve sjednané záruční době, a Objednatel je oprávněn uplatnit nároky z odpovědnosti za vady dosud zhotoveného díla dle čl. XI. Smlouvy přímo vůči Přístupiteli.

## 5. *Závěrečná ustanovení*

- 5.1. Pokud některé z ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této dohody jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku dohody. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení dohody.

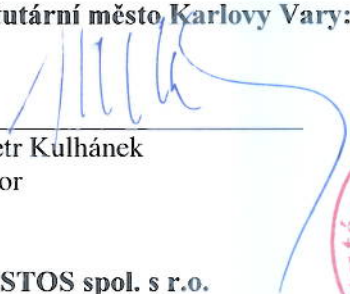


- 5.2. Tato smlouva může být měněna jen písemnými dodatky se souhlasem Smluvních stran. Smlouva zahrnuje veškerá ujednání mezi Smluvními stranami a jakékoliv a všechny ujednání či dohody mezi Smluvními stranami v ní neobsažené tímto Smluvní strany zrušují.
- 5.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních.
- 5.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem, že jí neuzavřely v tísní ani za nevýhodných podmínek a že její obsah vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.
- 5.5. Nedílnou součástí této dohody jsou její přílohy uvedené výše v textu dohody.
- 5.6. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této dohodě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

za statutární město Karlovy Vary:

- 1 -07- 2014

za IPM stars, a.s.

  
Ing. Petr Kulhánek  
primátor

  
Radek Drahokoupil  
jednatel

za KASTOS spol. s r.o.

  
Vladimír Smrž  
jednatel



Jízdárenská 1  
360 01 Karlovy Vary  
DIČ: CZ49786342  
Tel./fax 353 223 371  
Tel. v zázn. 353 228 191