



Projekční a inženýrská kancelář
pro pozemní stavby

HBH atelier s.r.o.

Letkovská 5, 326 00 Plzeň, tel./fax : 377 441 106, 377 441 072, email : hbhing@seznam.cz

Investor :
Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20

Akce: **Rekonstrukce a oprava střešního pláště – Galerie umění**
 Karlovy Vary č.p. 1215, Goethova stezka 6

D.1.1.a. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Plzeň 06/2013

Ing. J. Beránek

*Poznámka : Dokumentace je zpracována v rozsahu a členění vyhl. 499/2006 Sb.
v platném znění dle vyhl. 62/2013 Sb., přílohy č.6 jako dokumentace pro
provedení stavby*

Technická zpráva

architektonické, výtvarné, dispoziční a provozní řešení

Projekt řeší pouze stavební úpravy střešního pláště stávajícího objektu Galerie umění Karlovy Vary č.p. 1215, Goethova stezka 6, formou rekonstrukce a opravy střešního pláště z důvodu rozsáhlého zatékání.

Projekt je zpracován na základě „Odborného posouzení stavu a příčin poruch plochých a šikmých střech a terasy objektu, koncepční návrh nápravných opatření“ – DEKPROJEKT s.r.o. (červenec 2012), v němž byl stanoven rozsah oprav a návrh technického řešení.

Architektonické, výtvarné, dispoziční a provozní řešení zůstává stávající.

Vlastní návrh stavebních úprav je proveden v souladu s obecnými požadavky na stavby dle vyhl. č. 268/2009 Sb.

bezbariérové užívání stavby

V rámci stavebních úprav střešního pláště bezbariérové užívání stavby není řešeno.

Konstrukční a stavebně technické řešení

Současný stav

Jedná se o budovu Galerie umění v Karlových Varech. Půdorysně má budova tvar velmi rozšířeného písmene Y. V krajních čtvercových křídlech se nachází administrativní prostory, sklady a depozitář. V dlouhých bočních dvoupodlažních křídlech jsou umístěny výstavní sály. Ve střední části objektu se nachází komunikační prostor se schodištěm navazující na hlavní vstup do objektu, hlavní výstavní a koncertní sál a služební byt.

Hlavní část budovy byla vystavěna v letech 1911 – 1913, na přelomu let 1929 a 1930 proběhla nástavba podlaží do současného stavu. V roce 1974 byla provedena výměna střešní krytiny (krytina z pozink. plechu). Po rozsáhlých vlhkostních závadách byla v druhé polovině devadesátých let provedena další oprava střešních plášťů zahrnující zejména výměnu střešní krytiny, opravy světlíků, zateplení střešních konstrukcí apod.

Rozdělení střešních konstrukcí

Objekt je zastřešen několika plochými a šikmými střechami s různými krytinami. Schéma objektu s půdorysným rozmístěním a označením jednotlivých střech je uvedeno na půdorysu střechy stávajícího a navrhovaného stavu. Označení je pro přehlednost zvoleno stejné jako v Odborném posouzení ... – DEKPROJEKT s.r.o.

Popis stávajícího stavu a technické řešení navržených úprav

Střecha 1

Jedná se o stanovou střechu, nosná konstrukce střechy je tvořena dřevěným krovem. Krytinu střechy tvoří asfaltový šindel. Spodní plášť střechy je tvořen dřevěnou trámovou konstrukcí, na vrchní straně zateplený tepelnou izolací z minerálních vláken. Střecha je odvodněna do zaatikového žlabu tvořeného vyplechovaným dřevěným korytem. Zaatikový žlab je vyústěn skrz atiku přepadem do okapu sousední střechy. Vstup do

půdního prostoru střechy je zajištěn plechovým střešním výlezem. Veškeré klempířské prvky střechy jsou z měděného plechu.

Stávající krytina z asfaltového šindele bude odstraněna, bude provedena kontrola stavu stávajícího bednění, event jeho výměna (předpoklad cca 40%). V rámci opravy bude provedena kontrola veškerých dřevěných prvků konstrukce střechy, v případě nálezu poškozených prvků budou nahrazeny novými. Celá konstrukce krovu a bednění bude opatřena fungicidním nátěrem, resp nástřikem, např Bochemit Qb.

Spodní plášť střechy bude na horním povrchu zateplen novou tepelnou izolací z minerálních vláken celkové tl 160 mm a tato izolace bude zakryta pojistnou difúzní folií.

Na bednění horního pláště střechy bude provedena nová krytina tvořená SBS modifikovanými asfaltovými pásy ve složení např.: podkladní asfaltový pás typu V13, kotvený k podkladu, asfaltový SBS modifikovaný pás s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny (např. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL), kotvený, se svařenými spoji a asfaltový SBS modifikovaný pás s kombinovanou nosnou vložkou (sklo – polyester), na horním povrchu opatřený břídlíčným posypem (např. ELASTEK 40 COMBI), plnoplošně natavený.

Stávající klempířské oplechování střechy a atiky bude odstraněno, vyplechování zaatikového žlabu bude ponecháno jako podklad pro hydroizolační souvrství. Odtok vody ze zaatikového žlabu bude pomocí vyhřívaného chrliče s manžetou pro připojení živičné krytiny (např Topwet DN 125). Přívod el energie k chrliču bude napojen na stávající čidlo a rozvody pro vyhřívání ve střední části objektu v půdním prostoru střechy 6.

Budou provedeny nové klempířské prvky střechy z Cu plechu a bude osazen nový střešní výlez z měděného plechu. Bude provedeno nové odvětrání půdního prostoru střechy – přívod vzduchu pomocí aerátorů umístěných u okapové hrany a odvod vzduchu krytý mřížkou proti hmyzu u vrcholu jehlanové střechy.

Střecha 2

Jedná se o pultovou dvouplášťovou větranou střechu nad dvěma podélnými výstavními křídly objektu. Stropní konstrukce spodního pláště střechy je dřevěná trámová se záklopem, na horní straně s vrstvou lehčeného betonu a tepelné izolace z minerálních vláken tl cca 120 mm. Horní plášť střechy tvořený dřevěným bedněním a krytinou z asfaltových pásů je nesen dřevěnou konstrukcí krovu. Střecha je odvodněna do podokapního žlabu a svislých dešťových svodů. Nad rovinu střechy vystupují obloukové světlíky s dvojitou výplní - vnější i vnitřní výplň z polykarbonátu.

Bude provedena demontáž stávající hydroizolace střechy z asfaltových pásů včetně oplechování okapu a podokapních žlabů. Bude demontováno stávající oplechování atiky, dřevěná konstrukce atiky zůstane zachována včetně větracích mřížek, event opravena a doplněna o síť proti hmyzu. Dočasně bude demontována část dřevěného bednění střechy.

Aby bylo možné u okapu střechy umístit dostatečnou tloušťku tepelné izolace a zároveň nad její úroveň vytvořit funkční provětrávanou vrstvu, bude nosná konstrukce krovu nadvýšena pomocí konicky seříznutých krokví začínajících pod spodní hranou světlíkových podstav a končících u okapu. Na opačné straně střechy (v nejvyšším místě u atiky) bude zachována stávající výšková úroveň střechy i krovu.

Spodní plášť střechy bude na horním povrchu zateplen novou tepelnou izolací z minerálních vláken celkové tl 160 mm a tato izolace bude zakryta pojistnou difúzní folií.

V rámci opravy bude provedena kontrola veškerých dřevěných prvků konstrukce střechy, v případě nálezu poškozených prvků budou nahrazeny novými. Celá konstrukce krovu a bednění bude opatřena fungicidním nátěrem, resp nástřikem, např Bochemit Qb.

Na bednění horního pláště střechy (možno použít původní, popř výměna cca 40%) bude provedena nová krytina tvořená SBS modifikovanými asfaltovými pásy ve složení

např.: podkladní asfaltový pás typu V13, kotvený k podkladu, asfaltový SBS modifikovaný pás s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny (např. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL), kotvený, se svařenými spoji a asfaltový SBS modifikovaný pás s kombinovanou nosnou vložkou (sklo – polyester), na horním povrchu opatřený břídlíčným posypem (např. ELASTEK 40 COMBI), plnoplošně natavený. U světlíků budou provedena klínová rozvodí z polystyrenových spádových klínů. Stávající podstavy světlíků budou zachovány, bude provedena případná oprava stávajícího měděného oplechování.

Budou provedeny nové klempířské prvky střechy z Cu plechu – oplechování okapu, atiky (využít stávající příchytky), podokapní žlaby včetně háků, čel a hrdel, lemování prostupů odvětrání kanalizace a dilatační lišty ukončující asfaltovou krytinu na oplechování podstav světlíků.

Bude provedeno nové odvětrání půdního prostoru střechy – přívod vzduchu pomocí větrací mezery zakryté sítkou proti hmyzu u okapu a u atiky. U atiky bude provedena oprava a rozšíření stávajícího odvětrání na celou délku atiky.

Bude provedena demontáž stávajících vnějších střešních světlíků (nepoškodit stávající podstavy a oplechování) a budou osazeny nové systémové pásové střešní světlíky zasklené polykarbonátovými komůrkovými deskami osazené na stávající světlíkové podstavy. Součástí dodávky světlíků je i příslušné oplechování na horním líci světlíkové podstavy. Přesné rozměry je nutno doměřit po demontáži stávajících světlíků na stavbě.

Vnitřní zasklení světlíků zůstává stávající. Bude provedena oprava omítky na vnitřní straně světlíkových podstav (cca 50%).

Střecha 3

Jedná se o mansardovou střechu nad čtvercovým půdorysem nad hlavním sálem. Nosná konstrukce střechy je tvořena ocelovými vazníky. Horní plášť střechy vyneseny ocelovými nosníky je tvořen dřevěným podbitím, krokviemi s vloženou tepelnou izolací z minerálních vláken, dřevěným záklopem, na záklopu uloženou asfaltovou lepenkou a plechovou měděnou krytinou. Střecha je odvodněna do podokapních žlabů a svislých dešťových svodů na sousední střechu. Horní plášť střechy je z velké části nahrazen dvojitým zasklením (tažené sklo a drátosklo). Stropní konstrukce spodního pláště střechy je tvořena železobetonovou deskou, na horní straně zateplenou tepelnou izolací z minerálních vláken. Část spodního pláště zaujímá polykarbonátová výplň uložená mezi ocelovými profily.

Vzhledem k tomu, že u této střechy nebyly nalezeny stopy po vlhkostních poruchách a vzhledem k vysokému sklonu střechy není nutná oprava horního pláště střechy.

Střecha 4

Jedná se o dvouplášťovou pultovou střechu. Horní plášť střechy tvoří dřevěné bednění a na něm uložená krytina z asfaltových pásů. Nosnou konstrukci střechy je dřevěný krov. Stropní konstrukce spodního pláště střechy je tvořena železobetonovou deskou se škvárovým násypem a betonovou mazaninou. Spodní plášť je na horní straně zateplen tepelnou izolací z minerálních vláken. Odvodnění střechy je zajištěno podokapními žlaby a dešťovými svody.

Horní plášť střechy je z části nahrazen světlíkem s výplní z drátoskla a taženého skla. Část spodního pláště zaujímá polykarbonátová výplň uložená mezi ocelovými profily.

Stávající krytina z asfaltových pásů bude odstraněna včetně oplechování okapu a lemování zdi, oplechování světlíkové podstavy zůstane ponecháno a upraveno tak, aby tvořilo vhodný podklad pro novou krytinu (zahnout falce apod). Bude provedena kontrola stavu stávajícího bednění, event jeho výměna (předpoklad cca 40%. V rámci opravy střechy bude provedena kontrola veškerých dřevěných prvků konstrukce střechy, v případě nálezu poškozených prvků budou nahrazeny novými. Celá konstrukce krovu a bednění budou opatřeny fungicidním nátěrem, resp nástřikem, např Bochemit Qb.

Bude provedena nová krytina tvořená SBS modifikovanými asfaltovými pásy ve složení např.: podkladní asfaltový pás typu V13, kotvený k podkladu, asfaltový SBS modifikovaný pás s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny (např. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL), kotvený, se svařenými spoji a asfaltový SBS modifikovaný pás s kombinovanou nosnou vložkou (sklo – polyester), na horním povrchu opatřený břídlíčným posypem (např. ELASTEK 40 COMBI), plnoplošně natavený. Krytina z asfaltových pásů bude přetažena přes podstavu světlíku.

Budou provedeny nové klempířské prvky střechy z Cu plechu – oplechování okapu, lemování zdi, podokapní žlab včetně háků, čel a hrdel.

Bude provedeno nové odvětrání půdního prostoru střechy – přívod vzduchu pomocí aerátorů umístěných u okapové hrany a odvod vzduchu krytý mřížkou proti hmyzu v nejvyšším místě pultové střechy.

Bude provedena výměna zasklení stávajícího vnějšího střešního světlíku za nový systémový pultový střešní světlík zasklený polykarbonátovými komůrkovými deskami osazený na stávající světlíkovou podstavu. Stávající nosná konstrukce pro beztmelé zasklení bude využita jako nosná i pro novou konstrukci světlíku a doplněna novými systémovými zasklívacími profily. Vnitřní zasklení světlíků zůstává stávající. Bude provedena oprava omítky na vnitřní straně světlíkové podstavy (cca 50%).

Ve stěně mezi podstřešním prostorem střechy 5a a 4 budou utěsněny např deskami z EPS 100S tl min 100 mm stávající otvory, které propojují půdní prostor obou střech.

Střecha 5a, 5b

Jedná se o plochou dvouplášťovou střechu rozdělenou v mezistřešním prostoru dělicí stěnou na dvě části. Nosná konstrukce horního pláště střechy je tvořena železobetonovou deskou s nabetonovanou spádovou vrstvou z perlitbetonu. Krytina střechy je tvořená asfaltovými pásy. Střecha je odvodněna do zaatikového žlabu odvodněného skrz atiku svislými dešťovými svody. Stropní konstrukce spodního pláště střechy je tvořena železobetonovou deskou, v části střechy 5a je na horní straně zateplená tepelnou izolací z minerálních vláken, v části 5b bez tepelné izolace.

Horní plášť střechy je z části nahrazen světlíkem s výplní z drátoskla a taženého skla. Část spodního pláště zaujímá polykarbonátová výplň uložená mezi ocelovými profily.

Je navrženo zateplení střechy na stávající hydroizolaci z asfaltových pásů tepelnou izolací z pěnového polystyrénu v tloušťce 160 mm. Původní hydroizolace bude ve skladbě střechy plnit funkci parozábrany.

Stávající klempířské oplechování atiky bude odstraněno. Vyplechování zaatikového žlabu bude ponecháno včetně natavené krytiny jako součást parozábrany. Stávající podstavy světlíků včetně oplechování budou zachovány, bude provedena případná oprava stávajícího měděného oplechování.

Odtok vody ze zaatikového žlabu bude pomocí vyhřívaného chrliče s manžetou pro připojení živичné krytiny (např Topwet DN 125). Přívod el energie k chrliču bude napojen na stávající čidlo a rozvody pro vyhřívání ve střední části objektu v půdním prostoru střechy 6.

Bude provedena nová krytina tvořená SBS modifikovanými asfaltovými pásy ve složení např.: podkladní asfaltový pás typu V13, kotvený k podkladu spolu s deskami tepelné izolace, asfaltový SBS modifikovaný pás s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny (např. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL), kotvený, se svařenými spoji a asfaltový SBS modifikovaný pás s kombinovanou nosnou vložkou (sklo – polyester), na horním povrchu opatřený břídlíčným posypem (např. ELASTEK 40 COMBI), plnoplošně natavený.

Budou provedeny nové klempířské prvky střechy z Cu plechu – oplechování atiky, lemování zdi.

Bude provedena demontáž stávajících vnějších střešních světlíků (nepoškodit stávající podstavy a oplechování) Bude provedena výměna zasklení stávajícího vnějšího střešního světlíku za nový systémový pultový střešní světlík zasklený polykarbonátovými komůrkovými deskami osazený na stávající světlíkovou podstavu. Stávající nosná konstrukce pro beztmelé zasklení bude využita i pro novou konstrukci světlíku a doplněna novými systémovými zasklívacími profily. Součástí dodávky světlíků je i příslušné oplechování na horním líci světlíkové podstavy. Přesné rozměry je nutno doměřit po demontáži stávajících světlíků na stavbě.

Vnitřní zasklení světlíků zůstává stávající. Bude provedena oprava omítky na vnitřní straně světlíkové podstavy (cca 50%).

Střecha 6

Jedná se o sedlovou dvouplášťovou střechu, nosnou konstrukci horního pláště střechy tvoří dřevěný krov. Horní plášť střechy tvoří dřevěné bednění s krytinou z asfaltových pásů. Střecha je odvodněna do podokapních žlabů, resp bez žlabu na sousední střechu 5a. Střecha je na části obvodu zakončena atikou, nároží střechy jsou zakončena vyžděnými čtvercovými bloky krytými plechovou měděnou krytinou. Spodní plášť střechy tvoří železobetonová deska, na horní straně zateplená tepelnou izolací z minerálních vláken. Malá část střechy je jednoplášťová jejíž nosnou konstrukci tvoří šikmá železobetonová deska, dřevěné krokve s vloženou tepelnou izolací z minerálních vláken, bednění a krytina z asfaltových pásů. V této části střechy se nachází střešní světlík s výplní z drátoskla. Nad prostorem podstřešního bytu je střešní okno s izolačním dvojsklem.

Je navrženo nahrazení stávajícího zateplení spodního pláště střechy tepelnou izolací z minerálních vláken celkové tl 160 mm s pojistnou difúzní folií.

Stávající klempířské lemování zdí, oplechování zděných bloků a oplechování podstavy světlíku budou zachovány. Bude provedena oprava těchto klempířských prvků a úprava pro napojení nové krytiny z asf pásů.

Stávající krytina z asfaltových pásů bude odstraněna včetně oplechování okapu, bude provedena kontrola stavu stávajícího bednění, event jeho výměna (předpoklad cca 40%). V rámci opravy bude provedena kontrola veškerých dřevěných prvků konstrukce střechy, v případě nálezů poškozených prvků budou nahrazeny novými. Celá konstrukce krovu a bednění bude opatřena fungicidním nátěrem, resp nástřikem, např Bochemit Qb.

Bude provedena nová krytina tvořená SBS modifikovanými asfaltovými pásy ve složení např.: podkladní asfaltový pás typu V13, kotvený k podkladu, asfaltový SBS modifikovaný pás s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny (např. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL), kotvený, se svařenými spoji a asfaltový SBS modifikovaný pás s kombinovanou nosnou vložkou (sklo – polyester), na horním povrchu opatřený břídlíčným posypem (např. ELASTEK 40 COMBI), plnoplošně natavený.

Stávající střešní okno bude nahrazeno novým střešním oknem kyvným , např. Velux GGU včetně systémového lemování pro živichnou krytinu.

Budou provedeny nové klempířské prvky střechy z Cu plechu – oplechování okapu, lemování (dilatační lišta) zdí, odvětrávacích šachet, komínů a vyzděných bloků podstavy světlíku.

Bude provedena výměna zasklení stávajícího vnějšího střešního světlíku za nový systémový pultový střešní světlík zasklený polykarbonátovými komůrkovými deskami osazený na stávající světlíkovou podstavu. Stávající nosná konstrukce pro beztmelé zasklení bude využita i pro novou konstrukci světlíku a doplněna novými systémovými zasklivačnými profily. Součástí dodávky světlíků je i příslušné oplechování na horním líci světlíkové podstavy. Přesné rozměry je nutno doměřit po demontáži stávajících světlíků na stavbě. Vnitřní zasklení světlíku zůstává stávající. Bude provedena oprava omítky na vnitřní straně světlíkové podstavy (cca 50%).

Bude provedeno nové odvětrání půdního prostoru střechy – přívod vzduchu pomocí aerátorů umístěných u okapové hrany a odvod vzduchu krytý mřížkou proti hmyzu ve hřebenu sedlové střechy.

Střecha 7

Jedná se o šikmé dvouplášťové střechy přístavků s nosnou konstrukcí tvořenou dřevěným krovem. Krytinu tvoří asfaltový šindel uložený na dřevěném bednění horního pláště. Střechy jsou odvodněny do podokapních, resp nadřímsových žlabů. Vstup do půdních prostorů není zajištěn. Klempířské prvky střech jsou měděné.

Spodní pláště střech pravděpodobně nejsou zatepleny (přesnou skladbu spodních plášťů nebylo možné pro nepřístupnost ověřit, z dostupných podkladů nejsou skladby zřejmé).

Budou odstraněny stávající klempířské prvky – lemování zdí a oplechování okapů, dešťové žlaby atd.

Stávající krytina z asfaltových šindelů bude odstraněna včetně oplechování okapu a lemování zdí, bude provedena kontrola stavu stávajícího bednění, event jeho výměna (předpoklad cca 40%). V rámci opravy bude provedena kontrola veškerých dřevěných prvků konstrukce střechy, v případě nálezu poškozených prvků budou nahrazeny novými. Celá konstrukce krovu a bednění bude opatřena fungicidním nátěrem, resp nástřikem, např Bochemit Qb.

Bude provedena nová krytina tvořená SBS modifikovanými asfaltovými pásy ve složení např.: podkladní asfaltový pás typu V13, kotvený k podkladu, asfaltový SBS modifikovaný pás s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny (např. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL), kotvený, se svařenými spoji a asfaltový SBS modifikovaný pás s kombinovanou nosnou vložkou (sklo – polyester), na horním povrchu opatřený břídlíčným posypem (např. ELASTEK 40 COMBI), plnoplošně natavený.

Budou provedeny nové klempířské prvky střech z Cu plechu – oplechování okapů, lemování zdí, podokapní, resp nadřímsové žlaby včetně háků, čel a hrdel.

Bude provedeno nové odvětrání půdního prostoru střech – přívod vzduchu pomocí aerátorů umístěných u okapové hrany a odvod vzduchu krytý mřížkou proti hmyzu v nejvyšším místě pultových střech, resp ve hřebenu sedlové střechy.

U přístavku na jihovýchodní straně objektu bude provedena zednická oprava římsy v celé délce.

Střecha 8

Jedná se o plochou jednoplášťovou střechu, nosná konstrukce střechy je tvořena železobetonovou stropní deskou provedenou ve spádu směrem k podokapnímu žlabu.

Boční strana střechy je ohraničena atikou krytou oplechováním z FeZn plechu. Krytina střechy je tvořená asfaltovými pásy. Jedná se o střechu nad kotelnou, střecha není zateplena.

Je navržena pouze oprava střešní krytiny. Povrch původní hydroizolace bude před opravou vyrovnán (např. přířezy asf. pásu nebo horkým asfaltem). Na stávající vrstvu asfaltových pásů bude provedena hydroizolace tvořená dvojicí SBS modifikovaných asfaltových pásů ve složení např.: asfaltový SBS modifikovaný pás s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny (např. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL), kotvený, se svařenými spoji a asfaltový SBS modifikovaný pás s kombinovanou nosnou vložkou (sklo – polyester), na horním povrchu opatřený břídlíčným posypem (např. ELASTEK 40 COMBI), plnoplošně natavený.

Střecha 9 – terasa

Jedná se o terasu nad prostory skladu v administrativní části budovy. Pochozí vrstva terasy je tvořená terasovou dlažbou. Nosnou konstrukci tvoří železobetonový trámový strop. Ve skladbě podlahy terasy se dále nachází hydroizolační vrstva z asfaltových pásů, vrstva betonové mazaniny a spádová betonová vrstva. Vstup na terasu je zajištěn z administrativní části budovy, po obvodě je terasa ohraničená zděným zábradlím krytým oplechováním. Odvodnění terasy je zajištěno vtokem odvodněným skrz zděné zábradlí do vnějšího dešťového svodu.

Stávající vrstvy skladby terasy jsou mokré, vrstvy budou odbourány až na nosnou stropní železobetonovou konstrukci. Stropní konstrukce je značně poškozená vlivem zatékající srážkové vody. Na horním povrchu železobetonové stropní konstrukce budou ubourány podlahové vrstvy a dle zjištěného stavu stupně narušení bude horní povrch žb desky vyspraven, popř. sanován. O způsobu opravy bude rozhodnuto po odkrytí konstrukce.

Spodní povrch železobetonové stropní konstrukce bude sanován následujícím způsobem.

Ze stropní konstrukce bude odstraněna omítka. Stropní deska bude provizorně podepřena podél žb trámů s odstupem cca 150 mm. U žb trámů bude ubourána vrstva narušeného betonu, stávající výztuž bude zbavena zkorodované vrstvy např. otryskáním. Zbývající beton bude napenetrován, podél stropních trámů budou nově osazeny ocelové profily U180, mezi tyto profily bude vevařená výztuž R16 po 200 mm. Prostor mezi U profily bude následně vyplněn stříkaným betonem SB30. Po odstranění provizorního podepření bude otryskáním zbavena narušená vrstva betonu stropní deska mezi trámy a bude provedena sanace stropní desky stříkaným betonem s výztuží sítí Kari 5/100-5/100 přivařenou k horním přírubám U profilů.

Na očištěný a vyrovnaný horní povrch železobetonové konstrukce bude provedena spádová vrstva z keramzitbetonu v tl 30 – 100 mm. Následně se provede parozábrana z SBS modifikovaného asfaltového pásu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny (např. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL). Bude uložena tepelná izolace z desek PIR tloušťky 50 mm (např. DEKPIR TOP 022) a separační textilie z polypropylenových vláken, min. plošná hmotnost 300 g/m² (např. FILTEK 300). Hlavní hydroizolační vrstva je navržena z PVC-P fólie s výztužnou vložkou ze skleněných vláken určené pro přetížení tl 1,5 mm (např. DEKPLAN 77). Pochozí vrstva terasy bude provedena z betonové dlažby na plastových podložkách. Odvodnění terasy bude boční skrz atiku do stávajícího svodu pomocí odvodňovacího chrliče (např. Topwet 125 s manžetou pro napojení PVC krytiny. Součástí

opravy bude hydroizolačně bezpečné napojení detailů terasy (v místě vstupních dveří, v místech napojení na zděné zábradlí apod pomocí tvarovaných poplastovaných plechů Viplanyl a dilatační lišty. Součástí opravy bude odstranění stávající poškozené omítky a obkladu zábradlí a přilehlých stěn do výšky cca 2.0 m a provedení nové omítky. Zábradlí bude opatřeno novým klempířským oplechováním.

Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

U konstrukcí a materiálů, které po zakrytí nebudou přístupné, musí být před zakrytím zkontrolována jejich funkčnost, celistvost, kvalita apod. (např parozábrana).

Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby

Dodavatel stavby si zajistí výrobní dokumentaci světlíků s úpravou a přihlédnutím k ponechávaným stávajícím konstrukcím.

Závěr

Při provádění zejména klempířských prací a montáži světlíků je nutno zabránit přímému styku měděných, hliníkových a ocelových prvků vložením distančních např plastových pásků, aby nemohlo dojít k chemické korozi těchto materiálů.

Klempířské výrobky budou provedeny dle ČSN 733610 včetně všech doplňků (příponek, kotvení apod).

Další stavebně technické informace jsou uvedeny ve výkresové části, z které je následně patrné celkové řešení. Technické řešení je navrženo dle příslušných norem a předpisů.

Změny v projektové dokumentaci a stanovení jejich provedení, změny či upřesnění v původně předpokládaných stavebních materiálech a zařízeních jsou vyhrazeny za podmínky, že jsou technicky i ekonomicky účelné resp. nutné. Směrodatné jsou přání a požadavky na změny ze strany investora (při zachování všech technických parametrů).

K veškerým změnám oproti projektu je nutno přizvat projektanta.

Předpokládá se povinná prohlídka dodavatele stavby v dotčeném prostoru již ve fázi nabídkového řízení.

Základními parametry na kvalitu provedení jsou mezní normové odchylky vzdálenosti protilehlých konstrukcí (např. zdivo) a mezní odchylky celkové nebo místní rovinnosti povrchů, vnitřních rovinných ploch (podlahy, omítky, atd.) popř. mezní odchylky celkové a místní přímosti přímých hran.

Stavba bude převzata ve funkčním stavu, bez závad a nedodělků, které by mohly bránit úspěšnému provedení převzetí stavby. Během0 stavby podléhají veškeré pohledové prvky výběru investora.