

F.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

F.1.1.1. Technická zpráva

a) Účel objektu

Budova ZUŠ a pošty stojí v Karlových Varech, části Stará Role – k.ú. Stará Role na p.p. č. 1262 a části 492/1, v ulici Školní č.p. 742. Budova stojí v čele veřejného prostranství, které je současně vymezeno ještě budovou základní školy a objektem Lidového domu.

Uvedené pozemky jsou mírně svažité k severovýchodu.

Budova je dvoupodlažní, částečně podsklepená s plochou střechou.

Přístup do suterénu je po venkovním schodišti na části p.p.č. 492/1.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Stav

Objekt byl postaven na přelomu 60. a 70. let min. století jako Městský národní výbor Staré Role s pobočkou pošty v přízemí.

Konstrukční systém - jedná se o montovaný železobetonový skelet, založený na patkách a pasech z prostého betonu. Vnitřní zdi jsou nenosné, plní funkci dispozičního dělení vnitřního prostoru. Obvodový plášť je tvořen převážně prefabrikovanými panely, místně s dozdívkami. Tloušťka obvodového pláště je 25 cm.

Konstrukční výška nadzemních podlaží je 3,6 m, u suterénu 3,3 m. Vodorovné konstrukce stropů tvoří panely tl. 22,5 cm.

Střecha objektu je plochá jednoplášťová. Na stropních panelech je 50 mm polystyrénu, keramzit 150 – 550 mm, keramzitbeton (50 mm), cementovým potěrem. a živičná krytina.

Stávající výplně otvorů mají ocelové rámy, v oknech pošty a v suterénu jsou ocelové mříže. Vnější omítka je březolitová. Dvě stěny vymežující hlavní vstup do objektu jsou obloženy přírodním kamenem (travertin).

Návrh

Urbanistické, dispoziční a základní architektonické řešení objektu zůstává zachováno, pouze bude nově provedeno kompletní zateplení obvodových stěn objektu kontaktním zateplovacím systémem ETICS za použití různých izolačních materiálů – polystyrénu EPS, XPS a minerální vaty (její umístění je předepsáno požárním specialistou do podhledu hlavního vstupu) – aplikovaných podle jejich účelu a polohy na obvodové konstrukci. V ploše fasády bude použita v základu izolace tl. 120 mm, u soklu 120 mm. Finální omítka bude silikonová zatíraná.

Střecha bude zateplena minerální vatou tl. 200 mm.

Venkovní parapety budou typové z hliníku, vnitřní plastové, nebo stávající (např. v případě nových keramických obkladů).

Nově budou provedeny všechny klempířské prvky (oplechování atik, zdí) z titanzinku.

Pro otvory budou použity nové výplně (okna i dveře), z plastových profilů s Alucipem na vnější straně, s dvojitým zasklením, dtto jako jsou již v I.a II. NP objektu. Okenní otvory obou závětrí budou vyplněny. Budou provedeny další drobné úpravy související s fasádou

Navržené úpravy zohledňují současné tepelně technické normové požadavky na budovy (ČSN 73 05 40 -2 / 2011).

Dále budou provedeny úpravy na vstupu do objektu tak, aby byl zajištěn bezbariérový přístup. Bude vybudována nová přístupová rampa, částečně zapuštěná do stávajícího závětrí a vstupy na poštu a do ZUŠ upraveny na bezbariérové. V souvislosti s tím bude provedena úprava (přeložení) venkovního schodiště a úprava nivelety terénu před budovou. Technické řešení rampy a vstupu do budovy je ovlivněno existencí stávajících podzemních sítí, které nesmí být stavební činnostmi dotčeny.

Kolem objektu budou zrekonstruovány a obnoveny okapní chodníky, anglické dvorky a rekonstruovaná dešťová kanalizace u jihovýchodního štítu.

c) **Kapacity, užitkové a zastavěné plochy, orientace, osvětlení**

Stávající zastavěná plocha objektu na st.p.č.1262 činí 597 m².

Zastavěná plocha rampy (část mimo stavební úpravy vlastního objektu) na p.p.č. 492/1 je 8 m².

d) **Technické a konstrukční řešení**

Veškeré práce a postupy budou prováděny v souladu s aktuálními technologickými předpisy výrobců materiálů a použitých systémů (u zateplení systémů ETICS) a ČSN 732901, 732902. Veškerá systémová řešení budou aplikována jako celek, včetně detailů doporučených pro daný systém dodavatelem systému a využitím všech, v době realizace, použitelných profilů pro zateplování, které doporučuje dodavatel zateplovacího systému.

Demontáže

Před zahájením prací dojde k odstranění klempířských prvků (etapově dle časového postupu prací), bude odstraněno stávající oplechování parapetů, oplechování atiky , mřížky . Dále bude demontováno venkovní osvětlení, staré nefunkční kabely na severovýchodní fasádě pošty, zvonek ZUŠ, madlo u hlavního vchodu a do suterénu.

V nadzemní části budou sejmuta vedení jímajícího zařízení hromosvodů, jeho stávající přichytky budou odstraněny a následně nahrazeny přichytkami novými s dostatečnou délkou dle příslušné ČSN.

Budou postupně demontovány výplně otvorů včetně venkovních a vnitřních (betonových) parapetů.

Na střeše budou demontovány větrací hlavice ZTI a střešní guly.

Zařízení *Telefoniky 02*

V suterénu budovy je umístěna ústředna Telefoniky 02, s níž souvisejí klimatizační jednotky vč. přívodního potrubí na severozápadní fasádě. Toto zařízení na vyzvání demontují pracovníci Telefoniky 02 !. Přívodní potrubí a kabely budou zapuštěny do fasádního zateplovacího systému.

Kontaktní údaje:

p. Kníže, tel. 606 655 366

Přemístění klimatizačních jednotek pro Telefoniku 02 provádí firma AwaTech , kam je potřeba směřovat objednávku .
Bližší info a upřesnění požadavku směřovat na p. Ing.Češpivu - 603110540, zástupce firmy.

Zařízení **České pošty**

Zhotovitel bude písemně informovat nájemce – Českou poštu - o podrobném provádění stavebních prací, aby tento mohl dozorovat ochranu jeho slaboproudých systémů.

Kontaktní údaje:

Mgr. Jan Pícka
vedoucí týmu
odb. provozní činnosti Jihozápad
tým 2
picka.jan@cpost.cz
Tel.: +420 377 211 488
GSM: +420 731 405 654
Fax: +420 377 211 353
Korespondenční adresa: Česká pošta, s.p.
Odbor provozní činnosti Jihozápad
Solní 260/20
301 99 Plzeň

U zadního vstupu je instalována kamera. Její demontáž i montáž provedou na vyzvání pracovníci České pošty !

U hlavního vstupu je hlasový majáček pro nevidomé. Jeho demontáž i montáž provedou na vyzvání pracovníci České pošty !

Na jihozápadní fasádě je přívodní kabel k satelitní anténě terminálu SAZKA pro Českou poštu, která je umístěna na střeše. Pro manipulaci s kabelem (protažení nadezdívkou atiky, drážkou pod oplechováním atiky) nutno kontaktovat pracovníky České pošty, kteří úpravy na požádání provedou.

Demontáž a montáž výplní otvorů pobočky České pošty musí proběhnout v průběhu víkendu. V době výměny oken budou na okenních otvorech mříže ! Další podrobnější pokyny pro realizaci po dohodě s uvedeným pracovníkem ČP v dostatečném předstihu před realizací prací.

Zařízení **Správy lázeňských parků - fontána**

Na řešené budově Školní 742 je umístěno zařízení v majetku SLP K.Vary, které souvisí s Květenského fontánou umístěnou v sousedství objektu. Jedná se o kameru a čidla. Jejich demontáž a zpětnou montáž provede na vyzvání zhotovitele stavby jejich správce.

Kontaktní údaje:

p. Žemba, tel. 603 843 447

Bourání a příprava podkladu stavebních konstrukcí

Podklad pro ETICS musí být vyzrálý, bez prachu, mastnot, výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst, biotického napadení a aktivních trhlin.

Stávající podklad bude očištěn vysokotlakým vodním paprskem. Při mytí fasády bude aplikován celoplošně inhibitor koroze (doporučení statického posudku).

Bude provedena kontrola rovinnosti fasády, požadavek na rovinnost je 10 mm/m u lepených ETICS a 20 mm/m u kotvených ETICS.

Pro následné kotvení izolantu je nutno zdokumentovat na fasádě případné vedení rozvodů sítí pod omítkou tak, aby nedošlo k jejich poškození.

Nesoudržné části venkovní omítky a kabřincového a keramického obkladu soklu budou otlučeny a nahrazeny novou jádrovou vápenocementovou omítkou. Opravy se předpokládají u omítek max. z 25 % celkové plochy, u kabřincového obkladu do 25 % jeho celkové plochy.

Bude demontován kamenný obklad dvou bočních zdí u hlavního vchodu. Obnažené zdivo bude opatřeno jádrovou vápenocementovou omítkou.

Budou demontovány stávající rozebíratelné okapní chodníky o š. cca 300 mm. a vybourán okapní betonový chodník (podle výkresu stavu - půdorys I.NP, výkr.č. 5).

Budou vybourány původní anglické dvorky (kromě nového u tlř. ústředny).

Budou demontovány stávající žlabovky podél JV a JZ fasády. Podle jejich technického stavu budou případně uschovány pro zpětné použití.

U vstupu do suterénu budou vybourány stávající betonové schodišťové stupně a degradovaná finální vrstva betonu plochy před vstupy do suterénu, v předpokládané tl. 100 mm.

U vykládací rampy budou vybourány betonové schodišťové stupně.

Pro výstavbu bezbariérové rampy a úpravu vstupů do objektu na bezbariérové bude vybourána ozdobná polopříčka u hlavního vstupu a část podesty. Bude demontováno předsazené žulové schodiště pro zpětné použití. Bude vybouraná část silničního obrubníku v místě budoucí rampy.

Bude demontován zavěšený podhled z keramického pletiva vstupního závětrří.

Provede se sanace paty sloupu na hl. nástupním schodišti.

Odvolené části betonu budou odbourány, výztuž očištěna. Provede se pasivace výztuže adhézním můstkem a reprofilace sanační maltou do původního profilu. Předpokládaný rozsah cca 0,5 m².

Dále bude provedeno sanační opatření na fasádě objektu dle návrhu statika ing. Hampla (str. 13 přiloženého posudku).

Vyzdívky

V suterénu budou dozděny tři okenní otvory patřící k telefonní ústředně, vyzdívka z CP.

V I.NP budou dozděna ostění prosklených vchodových stěn, vyzdívka z plynosilikátu.

Truhlářské konstrukce, výplně otvorů

Okna

Nově budou provedeny výplně okenních otvorů ve všech podlažích.

Plastové profily oken budou v interiéru bílé, z exteriéru opatřeny hliníkovým profilem Aluclip v odstínu šedé RAL 7004 Signalgrau. Prosklení oken je izolačním dvojsklem, podle účelu místnosti bude použito neprůhledného skla. Okno bude mít parametry $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ pro celý výrobek, vč. rámu.

Konkrétní řešení oken jsou dle výpisu prvků. U vyznačených oken – okna pobočky České pošty – budou použity žaluzie ve světlém odstínu šedé nebo žluté. Konkrétní odstín barvy vybere podle konkrétního barevného vzorníku zhotovitele projektant za účasti vedoucí pošty.

Ovládací klika křídel oken bude osazena tak, aby byla ovladatelná z podlahy. Vzhledem k výšce parapetu oken v suterénu 2350 mm, budou okna opatřena otevíracím pákovým mechanismem s ovládáním ve výšce 1,50 – 1,70 m nad podlahou. Kování oken bude celoobvodové s možností „mikrovětrání“
Vnitřní parapety budou plastové bílé komůrkové, v sociálních zařízeních, pokud je stávající, bude tvořit parapet keramický obklad.

Po osazení okna a vnitřního parapetu bude provedeno zednické začištění ostění a oprava interiérové výmalby.

Poloha osazení okna: okna budou v ostění osazena 100 mm od vnějšího líce původní fasády. Poloha vyplývá z nutnosti možnosti dostatečného kotvení bezpečnostních mříží pošty.

Dveře

Prosklené stěny se vstupními dveřmi budou z hliníkových profilů, $U_w = 1,6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ pro celý výrobek, v odstínu šedé RAL 7004 Signalgrau. Dveře na pobočku České pošty budou mít bezpečnostní uzamykací systém BUS BT III, který zajistí na vyzvání pracovníci České pošty. Další specifikace je ve výpisu prvků.

Dveře do suterénních místností (výměník, sklad a ústředna Telefoniky 02) budou ocelové s nástřikem dtto jako okna.

Podrobnější popis ve výpisu prvků.

Dveře služebního vchodu na poštu - bude provedena oprava jejich vnější strany , konečná úprava bude nátěr v barvě dtto hlavní vstupní dveře.

Fasáda, tepelné izolace

Veškeré svislé obvodové konstrukce budou budou zatepleny systémem ETICS.

Dle zák. 22/1997 Sb. je povinnost umisťovat do stavby pouze certifikované výrobky s „Prohlášením o shodě“. V případě ETICS to znamená, že je to pouze certifikovaná skladba, navíc provedená (instalovaná do stavby) předepsaným způsobem za předepsaných podmínek a proškolenou firmou.

Další požadavky jsou kladeny na teplotu podkladu a vzduchu pro aplikaci ETICS. Před lepením tepelné izolace je třeba zajistit dostatečné vyschnutí podkladu.

Základním předpisem pro provádění zateplovacích systémů je ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů, vydaná v roce 2005.

Od 1. 5. 2011 je účinná nová ČSN 73 2902 Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) – Navrhování a použití mechanického upevnění pro spojení s podkladem.

Pro provádění ETICS je také k dispozici Sborník technických pravidel Cechu pro zateplování budov TP CZB 2007 pro vnější tepelněizolační kontaktní systémy (ETICS):

- TP 01 – 2007 Tepelnětechnický návrh vnějších tepelněizolačních kontaktních systémů (ETICS)
- TP 02 – 2007 Posouzení spolehlivosti připevnění vnějších tepelněizolačních kontaktních systémů (ETICS)
- TP 03 – 2007 Detaily řešení vnějších tepelněizolačních kontaktních systémů (ETICS)
- TP 04 – 2007 Specifikace a provádění vnějších tepelněizolačních kontaktních systémů (ETICS)

Při stavebních pracích je třeba respektovat technologický předpis výrobce konkrétního ETICS.

Postup provádění

založení

Zateplovací systém se založí na základací lištu. Jednotlivé díly základací lišty se spojují plastovými spojkami. Nad otvory ve fasádě bude profil s okapničkou se skrytou okapní hranou.

Izolant XPS, soklový bude založen obecně min 300 mm pod úroveň terénu a do výšky min. 300 mm nad úroveň terénu a konkrétně podle popisu ve výkresové části, podle místních podmínek a polohy v konstrukci.

lepení, typy použité izolace

Desky tepelné izolace se lepí na vazbu, a to se vzájemným posunutím minimálně 150 mm a bez mezer.

Případné mezery se nesmí vyplňovat lepicí hmotou. Úzké mezery v pěnovém polystyrenu lze vyplnit nízkoexpanzní polyuretanovou pěnou, větší mezery vtlačeníím přífazu tepelné izolace. Desky tepelné izolace nesmí být kladeny tak, aby spáry mezi deskami tepelné izolace, ať už vodorovné nebo svislé, končily v rohu ostění, nadpraží nebo parapetu.

Tepelněizolační desku z plochy fasády klást s přesahem do plochy otvoru o více než tloušťku budoucího zateplení ostění a nadpraží. Až teprve takto vzniklý prostor v ostění a nadpraží se doplní tepelně izolační deskou rozměrově upravenou pro tento detail. Podle této tepelné izolace se zařídne a zabrousí přesahující tepelná izolace z plochy.

Kladení izolantu bude provedeno tak, aby konstantní viditelná část rámu výplně otvoru byla cca 40 mm. Tloušťka izolantu ostění pak bude cca 30 – 40 mm, materiál, dle použitého izolantu na stěně. Ve spáře mezi oknem a izolantem bude použit okenní ukončovací profil pro omítky.

Typ konkrétně použitého izolantu je popsán ve výkresové dokumentaci. Jedná se o fasádní polystyrén (EPS) tl. 120 mm, u podhledu závětrří u hlavního vchodu bude použito 120 mm minerální vaty. Na sokl bude použito 120 mm XPS. Rozsah aplikace XPS je ve výkresové části dokumentace.

kotvení izolace

Desky se kotví po zatvrdnutí lepicí hmoty tak, aby nedošlo k posunu izolantu, obvykle po 1 až 3 dnech po nalepení desek, a v souladu s platnými normami.

základní vrstva

Před prováděním základní vrstvy se osadí ukončovací a rohové prvky a zesilovací přífazy skleněné síťoviny (diagonálně v rozích otvorů, na styku dvou různých izolantů apod.). Vše se vtlačuje do předem nanesené stěrkové hmoty.

konečná povrchová úprava

Základní vrstva se před prováděním konečné povrchové úpravy penetruje. Konečná povrchová úprava bude strukturovaná, zatíraná, silikonová probarvená omítka, zrna 2 mm, (škrábaná struktura). Na dvou postranních stěnách u vchodu bude použito zrna 3 mm.

Na soklové části budovy bude použita soklová omítka typu střednězrnného marmolitu. Někde bude provedena na zateplovací systém, někde jen na novou omítku opatřenou síťovinou pro zamezení trhlin.

Na rámy okna bude použit zateplovací okenní PVC profil (APU lišta).

Základní barevné řešení a členění fasádní plochy je řešeno v dokumentaci, konkrétní čísla barev určí projektant v rámci autorského dozoru při realizaci stavby podle aktuálního vzorníku konkrétního zhotovitele.

Zateplení střechy

Střešní plášť bude doteplen minerální vatou, kotvenou kotvicemi šrouby do stávajících vrchních vrstev a opatřenou novou vodotěsnou folií z PVC pásů tl. 1,6 mm.

Na zateplení střechy bude použito výrobku z minerálních vláken, vhodného pro střešní pláště, tl. 200 mm, např. typu ORSIL S včetně přechodových klínů.

Budou osazeny nové větrací hlavice a odvodňovací vpusti.

Izolace proti vodě

U vstupu do suterénu bude provedena po vybourání finální betonové vrstvy kontrola a oprava stávající vodorovné hydroizolace.

Oprava bude provedena pomocí navařovaných asfaltových pásů, aplikovaných na ALP, dtto i u podesty hlavního vstupu.

Úpravy ostatních povrchů

Na pochozí plochu bezbariérové rampy bude použita protiskluzná dlažba slinutá, v odstínu šedé, konkrétní typ bude vybrán projektantem v rámci AD. Boky rampy budou mít finální povrch ze soklové omítky dtto jako sokl objektu.

Povrch (betonový potěr) a boky betonové vykládací rampy u zadního vchodu na poštu budou lokálně opraveny, cca ze 60 % plochy.

Klempířské práce

Klempířské konstrukce se řídí ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí.

Nově budou provedeny všechny klempířské konstrukce, oplechování střešních atik, lemování zdi u přístřešku zadního vstupu pošty, okap a svod přístřešku.

Oplechování bude mít dostatečný přesah za líc zateplené konstrukce (30 mm při šířce oplechování do 500 mm, jinak 50 mm).

Nové klempířské prvky jsou navrženy z plechu TiZn.

Venkovní hliníkové parapety budou šedé dtto okna, včetně krytek. Pro stanovení jejich konečných rozměrů je nutné přesné zaměření na stavbě.

Zámečnické práce

Budou provedeny nové mříže na okna pošty, které budou splňovat 3. stupeň bezpečnosti dle ČSN ENV 1627. Výrobek bude doložen příslušným certifikátem. Dtto i mříže suterénu. Rovněž montáž mříží bude odpovídat uvedenému stupni bezpečnosti. Mříže budou vyrobeny žárově pozinkované, finální provedení bude prášková vypalovací barva, velmi světlá šedá.

Konkrétní vzor mříže a odstín šedé bude vybrán projektantem podle nabídky jejich konkrétního dodavatele v rámci autorského dozoru.

Nově budou vyrobena madla u hlavního vstupu Z5n a Z6 a zábradlí bezbariérové rampy Z7. Madla budou v provedení kartáčovaná nerez.

Před dvěma hlavními vstupy do budovy budou osazeny čistící zóny např. typu

Topwell 17 mm – Standard s paličkami o rozměru 1000 x 1800 mm..

Bude provedena úprava (zúžení) mříže stávajícího anglického dvorku u telef. ústředny s ohledem na tloušťku zateplení.

Budou vyrobeny rámy a mříže na anglické dvorky .

Nátěry

Kovové konstrukce:

- veškeré ponechané zábradlí - Z2, Z3 a žebřík Z1 – bude očištěn stávající více-násobný nátěr a proveden nátěr nový 1x základní + 2x vrchní syntetický
- dtto ocelová konstrukce závětrí u rampy
- dtto svody hromosvodů „H“

Barva nátěrů bude šedá, přizpůsobena prvkům fasády, šedá, RAL 7004.

Venkovní zpevněné plochy

Okapní chodník kolem objektu je nově tvořen novou skládanou betonovou dlažbou do šterkopískového polštáře o šířce 500 mm a vyspádován směrem od budovy, sklon 2%.

Před hlavním vchodem bude provedena v souvislosti s bezbariérovým vstupem úprava nivelety přilehlé asfaltové plochy (výkres rampy).

Nově budou vybetonovány schodišťové stupně do suterénu a u zadního vstupu na poštu v parametrech dtto jako stávající. Na hranu stupňů bude vložen L profil 35/35/4.

Odvedení dešťových vod

Podél fasády JZ, JV a části SV budou položeny žlabovky (částečně v původní trase, částečně nově) o šířce 590 a 340 mm.

Pozor ! V místě jejich souběhu s kabely Telefoniky 02 u JZ fasády musí být vnější hrana žlabovky maximálně 1800 mm od líce původní fasády. Žlabovky budou svedeny do stávajících, popř. obnovených nebo nových vpustí.

Žlabovky budou nové. V případě použitelnosti demontovaných žlabovek, budou tyto použity přednostně .

Žlabovky budou položeny na vrstvu šterkopísku tl. 100 mm a betonové lože tl. 100 mm.

Před uložením žlabovek bude provedena kamerová prohlídka tras venkovní kanalizace (zčásti se jedná o jednotnou kanalizaci, a to mezi SK1 a Š1), která sice nebyla doložena žádným správcem, ale je patrná z původní archivní dokumentace a podložena existencí šachet a uličních vpustí . Jedná se o trasy SK1 - Š1 a SK2 - Š4 - Š3 – UV1 (výkres č. 10 , jednočerchovaná čára).

Šachta Š2 (zakreslená dle původní dokumentace a logiky způsobu odvedení dešťových vod) není v terénu patrná. Je buď zasypaná, nebo byla zničená, stejně jako část betonových žlabovek při zemních pracích, které zde v minulosti proběhly v souvislosti s opravami topného kanálu.

Nově bude provedena, respektive obnovena Š2 a propojení mezi UV2 – Š2 – Š1 s připojením UV3.

V odvodňovacím žlabu bude obnovena dešťová vpust' UV3 s neprůtočným betonovým dnem DN150 s kalovým košem a litinovým rámem 500x300 mm. Připojení na šachtu Š1 bude potrubím KG150.

Oprava dešťová kanalizace v původní trase bude provedena z plastových trub KG200, položených do štěrkopískového lože.

Na lomu potrubí mezi UV2 a Š1 bude osazena revizní šachta Š2 TEGRA 600. Šachta bude dokompletována prvky tohoto systému.

Zhotovitel si nechá vytýčit sítě jejich správci!!

Ostatní práce

Opěrná zeď u vstupu do suterénu bude očištěna tlakovou vodou.

Budou opraveny betonové parapety suterénních oken v prostoru anglických dvorků.

Mobiliář

Vedle rampy bude umístěn betonový stojan pro cca 3 kola.

e) Tepelně technické vlastnosti

Návrhová hodnota obvodové stěny s tepel. izolantem tl. 120 mm v projektu činí $U=0,22\text{W/m}^2\text{K}$, takže splňuje parametry normou doporučené ($U = 0,25\text{ W/m}^2\text{K}$). Zateplení okenního ostění bude z tepelného izolantu. tl. cca 30 - 40 mm, a současně tak, aby viditelná část rámu byla 40 mm.

Okenní výplně

Budou vyrobeny z vyztužených plastových, minimálně pětikomorových profilů s maximální celkovou hodnotou okna $U_w = 1,2\text{ W/m}^2\text{ K}$.

Dveře

Dveře jsou prosklené, s maximální hodnotou celého výrobku $U_w = 1,6\text{ W/m}^2\text{ K}$.

Dveře do suterénu nemají zvláštní nároky na tepelně-technické vlastnosti.

Střešní plášť

Keramzit stř. tl. 300 mm + nově minerální vata tl. 200 mm,
 $U=0,164\text{ W/m}^2\text{K}$.

f) Venkovní rampa

Bude provedeno vybourání asfaltové plochy a obrubníků dle PD.

Rampa bude založena na základových pasech z betonu C20/25. Nadzemní část základového zdiva bude provedena z pohledového betonu.

Finální úprava povrchu nadzemní části základu bude ze soklové omítky typu „marmolit“.

Prostor mezi základy se vysype hutněným štěrkem frakce 8-16 mm a ukončí deskou tl. 100 mm z MC25 s vloženou Kari sítí 100x100x6.

Vodorovné plochy se opatří nátěrovou izolací proti vodě a na tuto vrstvu bude položena venkovní mrazuvzdorná protiskluzná dlažba. Dlažba na odkapových hranách bude mít přesah a umožňovat odvod srážkové vody (tvarovka s okapničkou).

Zábradlí a madla na rampě budou splňovat požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. v platném znění. Jako materiál na všechny zámečnické prvky rampy bude použita kartáčovaná nerez.

Před rampou bude proveden náběhový klín ze zámkové dlažby (z důvodu předpokládaného výskytu podzemního vedení přípojky jednotné kanalizace). Zámková dlažba bude olemována obrubníkem tl. 80 mm.

Zámková dlažba bude tl. 60 mm a bude položena na kladecí vrstvu ze štěrkodrtě tl. 30 až 40 mm a vrstvu štěrku fr. 8-16 tl. 150 mm.

Dokončí se překládka silničních obrubníků a rozšíření asfaltové plochy.

K vyrovnání výškového rozdílu vzniklého sednutím násypů okolo budovy a nově zřízeného bezbariérového vstupu do budovy, se provede vyasfaltování klínu prostoru před vchodem do objektu.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí, řešení negativních účinků

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

h) Dopravní řešení

Bez nových nároků:

i) Protiradonová opatření

Není předmětem této dokumentace.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Pro stavbu byly dodrženy zásady stanovené pro stavby tohoto druhu.

k) Závěr

Práce a postupy musí být prováděny podle současně platných technologických předpisů výrobců jednotlivých materiálů a systémů. Systémová řešení musí být uplatňována jako celek.

Protože se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu, může se skutečný stav konstrukcí při realizaci lišit od projekčního předpokladu. V tomto případě si

projektant vyhrazuje právo na doplnění původního řešení dokumentace s přihlédnutím k nově zjištěným skutečnostem.

Veškeré změny oproti dokumentaci, které mohou nepříznivě ovlivnit navržené řešení, budou projednány s projektantem v rámci jeho autorského dozoru.

Vypracovala: ing.arch. Helena Ruseva, 07/2013

Příloha technické zprávy:

Návrh opatření statického posudku

Kompletní statický posudek je v paré č. 1, 2, 3