

C - Technická zpráva

akce:

Karlovy Vary, Stará Role Demolice řadových garáží v Jabloňové ulici

Stupeň : Dokumentace bouracích prací
Zak. číslo : 270 12
Datum : 10/2012

a. Popis konstrukčního systému stavby, příp. popis a hodnocení stavu jejího nosného systému:

Řadové garáže jsou v areálu uspořádány do několika nepravidelných bloků o různém počtu jednotlivých garáží. Z hlediska stavebního uspořádání se zde vyskytují v podstatě dva různé typy bloků garáží. Buď jsou garáže uspořádány do bloků jako jednořadové nebo jako dvouřadové se společnou zadní stěnou.

Všechny garáže jsou vyžděné klasicky z tradičního kusového zdiva. Jedná se o stěnový nosný systém doplněný pilířky v bočních příčkách. Převážné se jedná o zdivo z plných pálených cihel. Pouze malé procento garáží z celkového počtu je vyžděno např. z děrovaných cihel, pórobetonových tvárnic nebo jiného kusového materiálu. Tloušťka zdiva garáží je buď 300 mm (většinou čelní a zadní stěny + boční stěny krajních garáží) nebo 150 mm (příčky mezi jednotlivými garážemi a zadní stěny dvouřadových garáží).

Strop a zároveň zastřešení garáží tvoří pultové střechy jejichž nosnou konstrukci tvoří dřevěné trámy (krokve) uložené příčně na zdivo.

Překlady nad otvory (vraty) byly buď z dřevěných trámů (asi u většiny garáží) nebo ocelových nosníků. V současnosti tyto překlady na téměř všech garážích chybí. Tím jak celý areál postupně chátral, byly tyto prvky postupně různými osobami vyřezány nebo vybourány. To se týká rovněž střech garáží, které na odhadem cca 40% objektů v současnosti chybí.

b. Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb

- Z hlediska stavu jednotlivých stavebních konstrukcí byl proveden pouze vizuální průzkum areálu a dotčených řadových garáží, neboť se jedná pouze o jednoduché stavby.
- Bylo provedeno geodetické zaměření dotčené části areálu, které bylo podkladem pro zpracování výkresové části dokumentace (výkres situace stavby).
- Bylo provedeno podrobnější zaměření charakteristických bloků garáží, které posloužilo jako podklad pro vypracování výkresové dokumentace garáží.

Na základě provedeného průzkumu lze konstatovat, že téměř všechny konstrukce garáží určených k demolici jsou ve velmi špatném technickém stavu. Jsou poškozeny ať už staticky nebo dlouhodobým působením povětrnostních vlivů ale zejména působením vandalů po tom co areál přestal být využíván a udržován. Většina konstrukčních prvků garáží je dožitá a nefunkční nebo již zcela chybí. Konstrukce řadových garáží jsou již dnes v neopravitelném nebo jen velmi těžce opravitelném stavu.

V těsném sousedství bouraných řadových garáží se nenachází žádné další objekty, které by moly být plánovanou demolicí ovlivněny.

Na ploše vlastního areálu řadových garáží se v současné době vyskytují nepovolené skládky komunálního odpadu. Řešení odstranění tohoto navezeného odpadu není součástí této dokumentace. Majitel areálu (Statutární město Karlovy Vary) bude dle domluvy řešit vyklizení areálu od těchto odpadů samostatně mimo rámec této zakázky. V době zahájení demolice řadových garáží by měl být areál od těchto odpadů již vyklizen.

Dále bude nutné před zahájením vlastní demolice garáží provést vyřezání nežádoucích náletových dřevin (stromy a keře) a jejich likvidace (např. štěpkováním atd.) v rozsahu vyznačeném ve výkrese situace. Jedná se o cca 103 ks stromů s průměrem kmene 10 – 30 cm a vyřezání křovin o celkové odhadované ploše 2000 m². V podstatě budou vyřezány všechny náletové dřeviny uvnitř areálu a ponechají se pouze vzrostlé stromy po okrajích.

Stávající asfaltové a další zpevněné plochy v řešené části areálu bourány nebudou. Budou ponechány a využívány jako pojezdové plochy při budoucí údržbě areálu.

c) rozměry a jakost materiálů hlavních konstrukčních prvků

Ve všech případech se jedná o jednopodlažní objekty řadových garáží s max. celkovou výškou kolem 3m, bez podsklepení. Zastavěná plocha jednotlivých garáží se až na pár výjimek nejčastěji pohybuje v rozmezí od 19,0 m² do 25 m². Charakteristické půdorysné rozměry jsou patrné z přiložených výkresů.

Všechny garáže jsou vyžděné klasicky z tradičního kusového zdiva. Převážné se jedná o zdivo z plných pálených cihel. Pouze malé procento garáží z celkového počtu je vyžděno např. z děrovaných cihel, pórobetonových tvárnic nebo jiného kusového materiálu. Tloušťka zdiva garáží je buď 300 mm (většinou čelní a zadní stěny + boční stěny krajních garáží) nebo 150 mm (příčky mezi jednotlivými garážemi a zadní

stěny dvouřadových garáží). Jednotlivé rozměry garáží a tloušťky zdiva jsou patrné z přiložených výkresů garáží.

Demolice garáží se po domluvě s investorem (jeho zástupcem) bude týkat všech nadzemních částí garáží. Desky a základové konstrukce zůstanou ponechány.

d) upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.

Žádné nebyly zaznamenány. Jedná se pouze o jednoduché přízemní objekty provedené klasickými technologiemi.

e) technologický postup bouracích prací, které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce, resp. konstrukce sousedních staveb

Viz následující odstavec f)

f) návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru

Před započítím bouracích prací je nutné vymezit prostor pro dočasné skládky vybouraných materiálů, na určeném místě majitele pozemku, než budou odvezeny. Použitelné materiály budou očištěny a uloženy na vymezené místo v areálu a předány k dalšímu využití. Nepoužitelné materiály (stavební suť) budou odvezeny na řízenou skládku.

Před zahájením bouracích prací budou dále nejdříve identifikovány objekty s výskytem azbestu. V těchto objektech bude před jejich demolicí provedeno odborné odstranění a likvidace azbestu a to pomocí certifikované firmy.

Materiály s obsahem azbestu budou opatřeny před demontáž fixačním nátěrem k zachycení azbestových vláken (např. Fixo-plus). Pracovníci provádějící tyto práce budou vybaveni certifikovaným ochranným pracovním oblekem, ochrannými gumovými rukavicemi, pracovní obuví s návleky a polomaskou nebo celoobličejovou maskou s filtrem P3. Zároveň bude v prostoru stavby instalována personální dekontaminační propust s hygienickou smyčkou s čistou a špinavou šatnou se vzduchovou sprchou.

Po provedení fixačního nátěru bude v garážích, kde se vyskytují azbestové materiály, zřízeno podtlakové kontrolované pásmo, v němž budou azbestové materiály sejmuty z konstrukce a uloženy do speciálních vaků. Toto kontrolované pásmo bude tvořeno mobilním hermeticky uzavíratelným stanem opatřeným odvětráním s příslušnými certifikovanými HEPA filtry. Demontáž materiálů s obsahem azbestu bude probíhat formou postupné šetrné nedestructivní demontáže a průběžné fixace povrchu fixačním přípravkem Fixo-plus. Materiál bude ukládán do označených neprodyšných PE pytlů nebo vaků a uložen v kontrolovaném pásmu. Před transportem bude povrchově ošetřen a odvezen jako nebezpečný odpad odbornou firmou. Pro veškeré práce související s odstraněním azbestu bude vypracován podrobný technologický postup odbornou firmou provádějící tyto činnosti, který bude před zahájením prací zaslán na Krajskou hygienickou stanici k vyjádření.

Po odstranění azbestových materiálů ze staveniště bude možné bez omezení provádět v ohrazeném záboru pracoviště demolici garáží. Vlastní demolice bude provedena shora dolů ručně případně za použití mechanizace systémem postupného rozebírání nebo stržením pomocí odpovídající mechanizace (strojů). Pokud budou garáže strojně strženy, musí být současně zabezpečeno vyloučení pohybu osob v místě provádění demolice a v ohroženém prostoru strojů. Garáže budou strženy po úroveň podlahy. Je přísně zakázáno vstupovat na střešní konstrukce garáží - hrozí zde nebezpečí propadnutí konstrukcí! Po stržení garáží bude stavební suť pomocí nakladačů naložena na nákladní automobily a odvezena na určenou skládku stavební suti.

Ohrožený prostor jednotlivých bouraných bloků garáží bude vymezen místem možného dopadu suti při bourání. Celkový ohrožený prostor areálu bude vymezen oplocením s výstražnými tabulkami. Další podrobnosti viz. ZOV.

Veškeré práce související s odstraněním bouraných konstrukcí budou prováděny za dodržování všech ČSN , zásad a předpisů BOZP platných v době provádění bouracích prací. Zásady BOZP jsou podrobně řešeny v samostatné části této dokumentace.

g) úpravy zjištěných podzemních prostorů

Jedná se pouze o jednoduché přízemní objekty pod kterými se nenacházejí žádné podzemní prostory. Žádné úpravy v tomto směru není nutné provádět.

h) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Vzhledem k jednoduchosti stavby a jednoduchosti postupu bouracích prací nebude třeba realizovat speciální bourací, podchycovací a zpevňovací konstrukce nebo postupy.

i) nutné pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie bouracích prací

Nebude nutné provádět.

j) speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací při zvláštních postupech (např. použití trhacích prací)

Nejsou. Při navrhované demolici nebudou uplatňovány žádné zvláštní postupy (např. trhací práce).

k) rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací

Nebude prováděno odpojování rozvodů sítí technické infrastruktury. Stávající garáže nejsou napojeny na žádné inženýrské sítě. Žádné sítě rovněž nevedou v prostoru řešené části areálu.

l) speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

BOZP je podrobně zpracováno v samostatné části této projektové dokumentace.