

Správa lázeňských parků, příspěvková organizace

a

J.P.R.UNIVERSAL s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO

KARLOVY VARY 2014

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Správa lázeňských parků, příspěvková organizace

U Solivárny 2004/2, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

IČO: 00 87 19 82

bankovní spojení: č.ú.: 0800468349/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem organizace

zastoupené ve věcech technických: Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem organizace

Ing. Vojtěchem Plachým, technickým dozorem stavby

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

J.P.R. UNIVERSAL s.r.o.

Merklín 91, 362 34 Merklín

IČO: 28 04 51 81

DIČ: CZ28045181

bankovní spojení č.ú.: 43-3841730247 vedený Komerční bance

zastoupená ve věcech smluvních: Petrem Růžičkou, jednatelem společnosti

zastoupená ve věcech technických: Petrem Růžičkou

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění „**Pokryvačství, tesařství**“ (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) Zhotovitel je vybraným uchazečem veřejné zakázky „**Výměna střešní krytiny HS Drahovice**“, vyhlášené dne 22.09.2014 objednatel jako zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu formou výzvy více zájemcům; a
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečností, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Specifikace díla

1. Dílo dle této smlouvy spočívá v provedení stavby, označené jako „**Výměna střešní krytiny HS Drahovice**“. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 06.10.2014 (příloha č.2 smlouvy). Dílo je blíže specifikováno výše uvedenou zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku na stavbu „**Výměna střešní krytiny HS Drahovice**“. Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku tvoří nedílnou součást této smlouvy a byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje. Veškeré stavební práce, služby a dodávky v rámci předmětu veřejné zakázky budou prováděné v Rozhodnutí Magistrátu města Karlovy Vary, oddělení památkové péče (příloha č.3)
2. Dílo je blíže specifikováno:
 - a) zadávací dokumentací k veřejné zakázce na stavbu „**Výměna střešní krytiny HS Drahovice**“, ze dne 22.09.2014; a
 - b) nabídkou zhotovitele díla ze dne 06.10.2014, včetně oceněného soupisu prací.

3. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet zejména následující termíny realizace díla:
 - termín předání a převzetí staveniště: do 3 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo
 - termín zahájení stavebních prací: ihned po předání staveniště
 - termín dokončení a předání díla: do 15.12.2014
2. Kompletním provedením díla se rozumí i úplné, řádné a včasné dokončení díla specifikovaném v článku II. této smlouvy, včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, zejména dokladů dle této smlouvy a včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu.

3. Místo provádění díla

1. Místem plnění objekt Hřbitovní správy, Hřbitovní 13, 360 20 Karlovy Vary.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/ nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

4. Cena a způsob plnění

1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **339 272,00 Kč** (slovy: třístatřicetdevět tisíc dvěstě sedmdesát dvě koruny české) včetně DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), tj. cena za provedení díla 280 390,00 Kč bez DPH Kč (slovy: dvě stě osmdesát tisíc třístadevadesát korun českých) a DPH 58 882,00 Kč (slovy: padesát osm tisíc osm set osmdesát dvě koruny české). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu výstavby s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněný soupis prací) je uvedena v příloze č.2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
3. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat měsíční faktury (daňové doklady) na dílčí plnění, a to až do výše 90% (slovy: Devadesátí procent) Celkové ceny díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitelem budou při dodržení harmonogramu provádění díla vystavovány faktury na dílčí plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne zahájení provádění díla.
4. Splatnost faktur na dílčí plnění je smluvními stranami dohodnuta na 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury zhotovitelem objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury na dílčí plnění bude:
 - (a) písemný, odsouhlasený a zástupcem objednatele jednajícím ve věcech technických a technickým dozorem investora řádně podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek ke dni vystavení té které faktury na dílčí plnění zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů (výkazu výměr); a současně
 - (b) vážní lístky dokládající likvidaci odpadu v rámci plnění této smlouvy, pokud bude v daném období ukládán dále nevyužitelný materiál (odpad) na skládku.

Objednatelem podepsaný zjišťovací protokol nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla jako celku bez vad a nedodělků.

5. Do 15 (patnácti) kalendářních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla po odečtení fakturovaných dílčích plnění). Konečná faktura bude vystavena se splatností 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti konečné faktury nebo ve lhůtě 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, a to toho dne určeného k plnění, který nastane později.
6. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to které účtované dílčí plnění dle předchozího odstavce.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude Cena za provedení díla úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
8. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat název stavby „**Výměna střešní krytiny HS Drahovice**“ a pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněn na portálu finanční správy, v opačném případě, bude zhotoviteli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.

5. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak souhlas s provedením ohlášené stavby, doby provádění stavebních prací apod.
2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
4. Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
6. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.

6. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v této Smlouvě, včetně jejich příloh, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

7. Záruka za jakost a zkoušky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných technických norem a této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne řádného provedení díla a protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem. Záruka na střešní krytinu činí 240 (slovy: dvěštyřicet) měsíců ode dne řádného provedení díla a protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem.

8. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a protokolárně předat dílo objednateli nejpozději **do 15.12.2014**. O předání díla zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole.

9. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. III. odst. 1 až 3. této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z Ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. VI odst. 1. a/nebo 5. a/nebo čl. IX odst. 1. této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy: jedentisíc korun českých), a to za každé porušení povinnosti zhotovitele zvlášť.
3. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

10. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména: jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle této smlouvy, které bude delší než sedm kalendářních dnů.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

11. Adresy pro doručování

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
 - a) adresa pro doručování objednateli je: **Správa lázeňských parků,p.o.**
U Solivárny 2004/2, 360 01 Karlovy Vary
 - b) adresa pro doručování zhotoviteli je: **J.P.R. UNIVERSAL s.r.o.**
Merklín 91, 362 34 Merklín
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

12. Doručování

1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.
2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
 - (i) při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XII., odst. 1, písm. a), b) této smlouvy.
 - (ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
 - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XII., odst. 1, písm. a), b) této smlouvy.
 - (iii) při doručování do datové schránky
dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů

13. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.

4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně Příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně Příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Každý stejnopis má platnost originálu.

Příloha č. 1 : Výpis z obchodního rejstříku – prostá kopie

Příloha č. 2 : Nabídkový rozpočet – prostá kopie

Příloha č. 3 : Rozhodnutí Magistrátu města Karlovy Vary, oddělení památkové péče

V Karlových Varech dne 27.10.2014

SPRÁVA LÁZEŇSKÝCH PARKŮ
PRÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
IČ: 008 71 982 - DIČ: CZ00871982
U Solivárny 2004/2 (4)
360 01 KARLOVY VARY

Správa lázeňských parků, p.o.
zastoupena
Ing. Miroslavem Kučerou
ředitelem organizace

J.P.R. UNIVERSAL s.r.o.

362 34 Merklín 91
IČ: 28045181 - DIČ: CZ28045181
Tel: 602 130 862, 723 228 444
E-mail: jpruniversal@email.cz
www.jpr-universal.cz (1)

J.P.R. UNIVERSAL s.r.o.
zastoupena
Petrem Růžičkou
jednatelem společnosti



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 22615

Datum zápisu:	30. prosince 2008
Spisová značka:	C 22615 vedená u Krajského soudu v Plzni
Obchodní firma:	J.P.R.UNIVERSAL s.r.o.
Sídlo:	Merklín č.p. 91, PSČ 362 34
Identifikační číslo:	280 45 181
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona truhlářství, podlahářství pokrývačství, tesařství opravy silničních vozidel silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
Statutární orgán:	jednatel: Josef Růžička, dat. nar. 21. července 1977 Hroznětín, Odeřská 220, PSČ 362 33 den vzniku funkce: 30. prosince 2008 jednatel: Petr Růžička, dat. nar. 1. ledna 1986 Hroznětín, Odeřská 220, PSČ 362 33 den vzniku funkce: 30. prosince 2008
Způsob jednání:	Způsob jednání: Každý z jednatelů jedná jménem společnosti samostatně.
Společníci:	Josef Růžička, dat. nar. 21. července 1977 Hroznětín, Odeřská 220, PSČ 362 33 Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100 000,- Kč Obchodní podíl: 1/2 Petr Růžička, dat. nar. 1. ledna 1986 Hroznětín, Odeřská 220, PSČ 362 33 Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100 000,- Kč Obchodní podíl: 1/2
Základní kapitál:	200 000,- Kč

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Krajský soud v Plzni

Obchodní rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **OR 4/2014**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Reinlová Zdeňka**

V Hroznětíně dne **30.06. 2014**

Podpis



Cenová nabídka-Výměna střešní krytiny HS Drahovice

Stavba: HS

Konstrukce tesařské

	ks/m/m2	a'	cena
Montáž latí sklon do 35°	191	149	28459 Kč

Konstrukce klempířské

Dmtž stávající krytiny vč. Klemp. prvků a odvoz na skládku	231	80	18480 Kč
Pz Ral Maska do žlabu rš 330 mm	33	250	8250 Kč
Pz Ral Okapnice rš 150 mm	33	230	7590 Kč
Pz Ral zastřešení a lemování volských ok	40	435	17400 Kč
Pz Ral lem zdi 250 rš mm	20	240	4800 Kč
Pz Ral závětrná lišta rš 250mm	30	240	7200 Kč

Krytiny tvrdé

Pokrytí střeš kontaktní fólií	231	90	20790 Kč
Montáž bobr. Na sucho	191	450	85950 Kč
Zakončení štítových hran	28	250	7000 Kč
Hřeben na sucho	16,5	440	7260 Kč
Střešní okno- zpětná mtž vč. Nového lemování	1	4500	4500 Kč
Světlovod TWR 014 D 350mm	1	10700	10700 Kč
Taška prostupová odvětrání	3	3640	10920 Kč
Ochraný větrací pás okapní	33	50	1650 Kč
Taška prostupová anténí	1	2691	2691 Kč
Bobrovka přiřezání tašky	40	150	6000 Kč
Krytina keramická olemování komínu a světlovodů těsnícím pásem al	3	250	750 Kč

Elektromontáže

Hromosvod Al vč revize	1	30000	30000 Kč
------------------------	---	-------	----------

J.P.R. UNIVERSAL S.R.O.
362 34 Merklín 91
IČ: 28045181 DIČ: CZ28045181
Tel: 602 130 862 / 723 228 444
E-mail: jpruniversal@email.cz
www.jpr-universal.cz (1)

280390 Kč bez 21 % DPH

58882 Kč 21 % DPH

339272 Kč s 21% DPH

30.12.2008 zapsáno Krajským soudem v Plzni Oddíl C22615



Na doručenkou

Správa lázeňských parků, p.o.

U Solivárny 2

Karlovy Vary

2014

22/2014
1) KnarhVÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
10.12.2013NAŠE ZNAČKA
400/OPP/13/KožVYŘIZUJE / LINKA
Kožešnicková/608KARLOVY VARY
27.1.2014

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Karlovy Vary, oddělení památkové péče (dále jen „správní orgán“), jako dotčený orgán státní správy na úseku státní památkové péče příslušný dle ust. § 29, odst. 2, písm. e), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“), vydává dle ustanovení § 14 odst. 2 tohoto zákona, na základě žádosti Správy lázeňských parků, U Solivárny 2, Karlovy Vary, zastoupených ředitelem Ing. Miroslavem Kučerou, podané dne 10.12.2013, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k výměně střešní krytiny na objektu správní budovy hřbitova v Drahovicích, Karlovy Vary, a po vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti ze dne 14.1.2014, dle ustanovení § 67 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu toto

Z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Výměna střešní krytiny na objektu Hřbitovní správy, hřbitov Karlovy Vary, Drahovice - objekt je součástí areálu hřbitova, který je jmenovitě zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstř.č. 11490/4-4530 - je ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 citovaného zákona o státní památkové péči, z hlediska státní památkové péče **přípustná při dodržení následujících podmínek.**

1.Rozsah: Udržovací práce – výměna střešní krytiny na objektu Hřbitovní správy, hřbitov Karlovy Vary – Drahovice.

2. Podmínky:

- 2.1. Při výměně krytiny bude použito eternitové šablony, břidličné krytiny nebo krytiny pálené bobrovky.
- 2.2. V případě použití eternitové šablony, bude tato kladena nakoso, v barvě tmavě šedé. Volská oka budou oplechována v barvě krytiny.
- 2.3. V případě položení pálené bobrovky je nutné prověřit technický stav krovu, technické parametry krovu – její sklon. Při pokládce pálené krytiny je nutno zohlednit způsob oplechování volských ok. K oplechování je nutné přistoupit s velkým citem a rozměry oplechování volských ok budou co nejmenší. Krytina bude položena tradičním způsobem, bez použití moderních doplňkových kusů (na odvětrání a ukončení), ale za použití hřebenáčů kladených do malty a oplechování v barvě krytiny.
- 2.3. V případě užití břidličné šablony, bude tato kladena nakoso.
- 2.4. V průběhu realizace bude svolán kontrolní den za účasti zástupců státní památkové péče, kde budou odsouhlaseny technické detaily pokládky nové krytiny.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

Správa lázeňských parků, p.o., U Solivárny 2, Karlovy Vary.

O d ů v o d n ě n í :

Žadatel – Správa lázeňských parků, U Solivárny 2, Karlovy Vary, zastoupená ředitelem Ing. Miroslavem Kučerou - podal dne 10.12.2013, žádost ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k výměně střešní krytiny na objektu správní budovy hřbitova v Drahovicích, Karlovy Vary – součást areálu nemovité kulturní památky, jmenovitě zapsané v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstř.č. 11490/4-4530.

Žádost byla dne 12.12.2013 zaslána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti, k odbornému vyjádření. Odborné vyjádření NPÚ v Lokti č.j. NPÚ-342/88020/2013, ze dne 14.1.2014 obdržel Magistrát města Karlovy Vary, oddělení památkové péče dne 20.1.2014.

Objekty, jmenovitě zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, podléhají schvalovacímu procesu státní památkové péče. Veškeré zásahy do těchto objektů je nutné provádět v souladu s veškerými principy památkové péče. V souladu s těmito zásadami byl posuzován předložený návrh.

Magistrát města Karlovy Vary, oddělení památkové péče, opřel své závazné stanovisko o skutečnost, že výše uvedený objekt je jmenovitě zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR.

Navržené provedení prací za účelem výměna střešní krytiny na objektu Hřbitovní správy, hřbitov Karlovy Vary – Drahovice, jsou z hlediska památkové péče v rozsahu uvedeném v předložené žádosti akceptovatelné. Provedením výše uvedených prací nedojde k ohrožení památkových hodnot objektu.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

P o u č e n í :

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru stavební úřad, prostřednictvím Magistrátu města Karlovy Vary, oddělení památkové péče, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.



A. Haidmaier
Antonín Haidmaier

Vedoucí oddělení památkové péče

Na vědomí: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti
Vlastní
Magistrát města Karlovy Vary – stavební úřad

Počet stran: 2
Počet listů: 1