

## **Statutární město Karlovy Vary**

### **zastoupené**

#### **odborem rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary**

Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Tel. ústředna 353 118 111, Fax 353 118 400, E-mail: d.riedl@mmkv.cz

### **Zadávací dokumentace**

**Veřejná zakázka:**

#### ***„Karlovy Vary, Revitalizace veřejného prostoru – park za Lidovým domem ve Staré Roli“***

**zadávaná v podlimitním otevřeném řízení  
dle § 21 odst. 1 písm. a) ve znění § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
v platném znění (dále jen „ZVZ“)**

**Evid. č. VZ: 506734**

**Veřejná zakázka je spolufinancovaná ze strukturálních fondů EU, Integrovaný operační program, aktivita 6.5.2 a) Revitalizace veřejných prostranství.**

**Zadavatel vydává dle § 44 a násl. ZVZ v rámci výše uvedené veřejné zakázky  
tuto zadávací dokumentaci:**

Zadavatel současně upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, na které zadávací dokumentace odkazuje, neboť jsou obecně známé. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem, zejména ZVZ.

**Obsah zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) dle § 44 odst. 3 písm. a) až j) a § 44 odst. 4 písm. a) a b) ZVZ:**

<b>1.</b>	<b>Základní údaje o zadavateli, kontaktní osoba zadavatele, dodatečné informace k ZD</b>
<b>2.</b>	<b>Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky</b>
<b>3.</b>	<b>Doba a místo plnění veřejné zakázky</b>
<b>4.</b>	<b>Termín konání prohlídky místa plnění</b>
<b>5.</b>	<b>Obchodní a platební podmínky</b>
<b>6.</b>	<b>Technické podmínky</b>
<b>7.</b>	<b>Projektová dokumentace pro provádění stavby</b>
<b>8.</b>	<b>Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr</b>
<b>9.</b>	<b>Požadavky na varianty nabídek, rozdělení předmětu veřejné zakázky na části, opční právo</b>
<b>10.</b>	<b>Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny</b>
<b>11.</b>	<b>Podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu</b>
<b>12.</b>	<b>Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií</b>
<b>13.</b>	<b>Podmínky a požadavky na zpracování nabídky</b>
<b>14.</b>	<b>Požadavky na prokázání splnění kvalifikace podle § 62 ZVZ</b>
<b>15.</b>	<b>Požadavek zadavatele na identifikaci subdodavatelů ve smyslu § 44 odst. 6 ZVZ</b>
<b>16.</b>	<b>Lhůta a místo pro podání nabídek</b>
<b>17.</b>	<b>Termín a místo otevírání obálek s nabídkami</b>
<b>18.</b>	<b>Zadávací lhůta</b>
<b>19.</b>	<b>Závěrečné pokyny, doporučení a upozornění zadavatele</b>

## 1. Základní údaje o zadavateli, kontaktní osoba zadavatele, dodatečné informace k ZD

### 1.1 Označení veřejného zadavatele: Statutární město Karlovy Vary

Sídlo zadavatele: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary  
 Jednající: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města  
 Zastoupeno: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic  
 Právní forma: obec (dle číselníku právních forem č. 801)  
 IČO: 00254657  
 DIČ: CZ 00254657

### 1.2 Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Daniel Riedl, vedoucí odboru rozvoje a investic

e-mail: d.riedl@mmkv.cz  
 tel.: +420 353 118 248, fax: +420 353 118 400

### 1.3 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Dle **§ 49 odst. 1 ZVZ** musí být písemná žádost doručena zadavateli nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

V dotazu musí být specifikována osoba tazatele s uvedením její obchodní firmy nebo názvu, sídla, právní forma a IČO (bylo-li přiděleno) u právnické osoby/obchodní firmy nebo jména a příjmení, místa podnikání, popř. místa trvalého pobytu a IČO (bylo-li přiděleno) u fyzické osoby.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám, včetně přesného znění požadavku, odešle zadavatel všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a současně jí uveřejní na profilu zadavatele. Z tohoto důvodu zadavatel vyzývá dodavatele, aby ve lhůtě pro podání nabídek obsah profilu zadavatele průběžně sledovali.

Doručování písemností zadavateli se provádí, pokud to umožňuje povaha písemnosti, elektronicky prostřednictvím datové schránky, event. osobně prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), popř. prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu do podatelny zadavatele, a to na adresu: **Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary** v pracovních dnech, a to v době: Po od 8:00-17:00 hod., Út od 8:00-15:30 hod., St od 8:00-17:00 hod., Čt od 8:00-15:30 hod., Pá od 8:00-15:00 hod. Dotazy mohou být zasílány též prostřednictvím elektronické pošty na adresu kontaktní osoby uvedené v bodu 1.2 této ZD.

Zadavatel v souladu s **§ 149 odst. 4 ZVZ** požaduje, aby jakékoliv datové zprávy zasílané zadavateli, resp. zástupci zadavatele elektronickými prostředky byly opatřeny uznávaným elektronickým podpisem či uznávanou elektronickou značkou.

## 2. Blíže vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

**2.1.** Předmětem plnění veřejné zakázky je celková revitalizace území mezi ulicemi Truhlářská, Školní, Hlávková a bytovým objektem Dvořákova. Projekt řeší jak úpravu komunikací, chodníků, tak rovněž dopravy v klidu. Souběžně budou prováděny objednatelům parkové a sadové úpravy. Z hlediska inženýrských sítí je pak řešena pouze částečná výměna veřejného osvětlení, drenáže za opěrnými zdmi a na pláni komunikací.

Předmětem veřejné zakázky je blíže specifikován v projektové dokumentaci pro provedení stavby s názvem „**Karlovy Vary, Revitalizace veřejného prostoru – park za Lidovým domem ve Staré Rolí**“ a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří přílohy této ZD (zpracovala společnost BPO spol. s r.o., v 05/2014, číslo zakázky 7737-25).

Předmětem veřejné zakázky jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v těchto dokumentech obsaženy, ale o kterých uchazeč věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru. Technický dozor bude zajištěn zadavatelem.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že součástí předmětu plnění veřejné zakázky nejsou práce týkající se veřejného osvětlení a sadových úprav, které budou prováděny jinými subjekty. Uchazeč bude při plnění veřejné zakázky povinen koordinovat svůj postup s těmito subjekty tak, aby nedocházelo k prodlení s prováděním prací. Uchazeč umožní jiným subjektům - zhotovitelům veřejného osvětlení a sadových úprav bezplatný vstup na staveniště.

**2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:** 16.202.180,- Kč bez DPH

**2.3. Druh veřejné zakázky:** podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

**2.4. Kód hlavního předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV:**

45233100-0 - Stavební úpravy pro komunikace

45112711-2 - Krajinné úpravy parků

### 3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- 3.1.** Termín předání a převzetí staveniště: do 3 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo
- Termín zahájení plnění: ihned po předání staveniště
- Termín dokončení díla: nejpozději do 4 měsíců ode dne účinnosti smlouvy o dílo

Uchazeč v nabídce předloží časový harmonogram realizace díla, který bude zpracován minimálně po kalendářních týdnech. Počátek realizace díla bude stanoven obecně ke dni účinnosti smlouvy o dílo, nikoliv ke konkrétnímu datu. Časový harmonogramu realizace díla uchazeč zpracuje ve vlastní formě tabulky a grafu tak, aby byl přehledný, průkazný a mohl sloužit zadavateli k průběžné kontrole postupu, případně řešení problémů plnění apod. Do 14 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo předá zhotovitel (vítězný uchazeč) zadavateli detailní časový harmonogram, který bude aktualizován ke konkrétnímu datu účinnosti smlouvy o dílo.

- 3.2.** Místo plnění veřejné zakázky: Místo plnění veřejné zakázky se nachází v katastrálním území Stará Role v obci Karlovy Vary. Místo plnění je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

### 4. Termín konání prohlídky místa plnění

S ohledem na skutečnost, že místo plnění veřejné zakázky je veřejně přístupné, zadavatel prohlídku místa plnění neplánuje.

### 5. Obchodní a platební podmínky

**5.1.** Uchazeč je povinen respektovat obchodní a platební podmínky uvedené ve Vzorové smlouvě o dílo, která tvoří přílohu č. 3 této ZD.

**5.2.** Veškeré obchodní a platební podmínky jsou zadavatelem stanoveny jako minimální a uchazeči tak mohou ve svém návrhu smlouvy nabídnout zadavateli obchodní a platební podmínky výhodnější.

**5.3.** Pokud uchazeč nebude respektovat shora uvedené obchodní a platební podmínky a do svého návrhu smlouvy zařadí obchodní a platební podmínky méně výhodné (např. nedodrží stanovené minimální, popř. maximální hodnoty), popř. některou z obchodních či platebních podmínek do svého návrhu smlouvy vůbec neuvede nebo doplní shora uvedené obchodní a platební podmínky o ustanovení jakkoliv zhoršující postavení zadavatele, posoudí toto jednání zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného uchazeče ze zadávacího řízení.

## 6. Technické podmínky

Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím účel použití zamýšlený zadavatelem.

Technické podmínky plnění předmětu veřejné zakázky jsou vymezeny obecně platnými zákony, vyhláškami, normami a předpisy.

## 7. Projektová dokumentace pro provádění stavby

Příslušná projektová dokumentace pro provádění stavby definovaná v **§ 3 vyhl. č. 499/2006 Sb.**, je přílohou č. 1 této ZD a plně odpovídá dle **§ 1 odst. 3 vyhl. č. 230/2012 Sb.**

## 8. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvoří přílohu č. 2 této ZD a obsahově odpovídá dle **§ 3 až § 7 vyhl. č. 230/2012 Sb.** Soupis stavebních prací obsahuje také soupis vedlejších a ostatních nákladů nezbytně nutných pro realizaci díla.

## 9. Požadavky na varianty nabídek, rozdělení předmětu veřejné zakázky na části, opční právo

- 9.1. Varianty nabídek:** zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 9.2. Rozdělení předmětu veřejné zakázky:** zadavatel nestanovuje žádné podmínky pro rozdělení předmětu veřejné zakázky na části.
- 9.3. Opční právo:** zadavatel si nevyhrazuje opční právo.

## 10. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách (Kč). Nabídková cena bude stanovena součtem oceněných položek uvedených v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 této ZD a který budou součástí nabídky uchazeče.

**Upozornění zadavatele:** Uchazeč je při ocenění Soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr povinen dodržet strukturu, množství a pořadí položek, tak jak je stanovil zadavatel v zadávacích podmínkách. Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí být editovány a měněny. V případě, že uchazeč v rozporu se zadávacími podmínkami tyto soupisy upraví či doplní, či vypustí některé položky, bude takové jednání posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného uchazeče ze zadávacího řízení. Body 19.1. a 19.7. této ZD tím nejsou dotčeny.

Celkovou nabídkovou cenu v členění: celková cena bez DPH, DPH a celková cena s DPH uvede uchazeč v krycím listě nabídky a v Návrhu smlouvy o dílo.

Celková cena uvedená v nabídce bude považována za definitivní a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy bude nabídková cena stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.

## 11. Podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu

**11.1.** Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti s případnými méněpracemi a vícepracemi způsobem, který bude plně v souladu s **§ 23 odst. 7 písm. a) ZVZ a § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**, v platném znění (dále jen „OZ“), a dále v souvislosti se změnou sazby DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

**11.2.** Pokud zhotovitel nedodrží postup dle **§ 2594 OZ**, tj. při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené práce z titulu bezdůvodného obohacení.

## 12. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle **§ 78 odst. 1 písm. b) ZVZ - nejnižší nabídková cena bez DPH**. (Zadavatel je plátcem daně z přidané hodnoty).

Nabídky budou hodnoceny podle výše nabídkové ceny bez daně z přidané hodnoty a zadavatel rozhodne dle **§ 81 odst. 1 písm. b) ZVZ** o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## 13. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Každá podaná nabídka uchazeče bude mít níže stanovenou strukturu. Nabídka uchazeče musí obsahovat návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Jednotlivé listy nabídky nesmí obsahovat překlepy, přepisy, škrty či jiné úpravy, nabídka bude zpracována v českém jazyce a na bílém papíru formátu A4. Nabídka bude mít jednotlivě očíslované strany zabezpečené proti manipulaci, tj. provázané šňůrkou s přelepením volných konců a opatřené na přelepu razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče. Pokud nabídka bude obsahovat přílohy (fotografie, grafy, novinové články a další materiály), pak tyto přílohy budou neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou uchazeče, jednotlivé přílohy budou postupně číslovány a jednotlivé stránky příloh budou rovněž očíslovány v návaznosti na číselnou řadu vlastní nabídky. Nabídka bude uložena v jedné uzavřené a zapečetěné obálce označené nápisem:

**„ NEOTEVÍRAT – Nabídka VZ – „Karlovy Vary, Revitalizace veřejného prostoru – park za Lidovým domem ve Staré Roli“**

Na obálce bude dále uvedena adresa dodavatele, na níž je možné zaslat oznámení dle **§ 71 odst. 5 a 6 ZVZ**.

### Požadovaná struktura nabídky:

- A.** Krycí list nabídky dle přílohy č. 4 této ZD.
- B.** Druhý list nabídky - obsah nabídky s uvedením názvů kapitol, stran (popř. listů) a počet příloh a údaj o celkovém počtu stran (popř. listů) předložené nabídky.
- C.** Doklady o prokázání splnění kvalifikačních předpokladů uchazečů, včetně dokladů prokazujících splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele nebo v rámci společné nabídky.
- D.** Smlouva dle **§ 51 odst. 6 ZVZ** mezi dodavateli, kteří předkládají společnou nabídku / Smlouva dle **§ 51 odst. 4 ZVZ** mezi dodavatelem a subdodavatelem včetně dokladů prokazujících splnění základního kvalifikačního předpokladu dle **§ 53 odst. 1, písm. j) ZVZ** a profesního kvalifikačního předpokladu dle **§ 54 písm. a) ZVZ** subdodavatelem.
- E.** Seznam subdodavatelů u nabídek předpokládajících splnění zakázky s pomocí jiných osob (subdodavatelů) nebo čestné prohlášení o tom, že uchazeč nebude mít subdodavatele (bod 15 této ZD).

- F. Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (návrh smlouvy bude v nabídce doložen bez příloh).
- G. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- H. Harmonogram provádění díla.
- I. Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele nebo čestné prohlášení, že dodavatel takovýto seznam nemůže sestavit, jelikož nemá žádné statutární orgány nebo členy statutárních orgánů, kteří by v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.
- J. Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.
- K. Čestné prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu dle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, v platném znění, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- L. Přílohy.

Výše uvedené části nabídky budou zřetelně označeny předělovými, barevnými listy.

**Zadavatel si dovoluje požádat uchazeče, aby k nabídce přiložili Návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr též v elektronické podobě na datovém nosiči (CD).**

## 14. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace podle § 62 ZVZ

Dodavatel musí prokázat kvalifikaci dle **§ 50 odst. 1 písm. a) až d) ZVZ**.

Veškeré doklady prokazující splnění základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů a prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti postačí předložit zadavateli v prosté kopii.

Zadavatel je oprávněn vyzvat dle **§ 57 odst. 1 ZVZ** před podpisem smlouvy uchazeče, se kterým má být uzavřena smlouva, k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, jejichž prostými kopiemi prokazoval splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

### **14.1 Základní kvalifikační předpoklady**

Dodavatel prokazuje základní kvalifikační předpoklady dle **§ 53 odst. 1 písm. a) až h) a j) a k) ZVZ** způsobem dle **§ 62 odst. 2 ZVZ**, tj. **předložením čestného prohlášení**, přičemž z obsahu tohoto čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady.

Dodavatel je oprávněn prokázat splnění kvalifikačních předpokladů rovněž způsobem **dle § 53 odst. 3 písm. a) až d) ZVZ** nebo dle **§ 125 a násl. ZVZ** výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, popř. dle **§ 133 a násl. ZVZ** platným certifikátem vydaným akreditovanou osobou v rámci systému certifikovaných dodavatelů, a to v rozsahu údajů v něm uvedených.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

### **14.2 Profesní kvalifikační předpoklady**

Dodavatel dále prokazuje profesní kvalifikační předpoklady dle **§ 54 písm. a) a b) ZVZ**, a to:

- 14.2.1** předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní zapsán,
- 14.2.2** předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to minimálně pro níže uvedenou činnost:
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Dodavatelé mohou profesní kvalifikační předpoklady splnit také dle **§ 125 a násl. ZVZ** výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, popř. dle **§ 133 a násl. ZVZ** platným certifikátem vydaným akreditovanou osobou v rámci systému certifikovaných dodavatelů, a to v rozsahu údajů v něm uvedených.

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

### **14.3 Ekonomická a finanční způsobilost**

Dodavatel v souladu s **§ 50 odst. 1 písm. c) ZVZ** předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

### **14.4 Technické kvalifikační předpoklady**

Dodavatel dále prokazuje technické kvalifikační předpoklady podle **§ 56 ZVZ** následujícím způsobem:

- 14.4.1 Dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ** dodavatelé doloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Rozsah požadovaných informací: dodavatelé doloží seznam provedených stavebních prací a osvědčení objednatelů (reference) o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu: seznamem významných stavebních prací ve formě čestného prohlášení a osvědčeními objednatelů podepsanými osobou oprávněnou jednat jménem či za objednatele stavebních prací, a to vše v prosté kopii.

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu: Zadavatel požaduje reference min. o **3** obdobných a finančně srovnatelných stavebních zakázkách, přičemž za srovnatelnou stavební zakázku se považuje **výstavba či rekonstrukce/revitalizace parku nebo veřejného prostoru pro pěší nebo pozemní komunikace s finančním objemem minimálně 6 mil. Kč bez DPH/zakázka**.

### **14.5 Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele**



Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle **§ 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ** v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele způsobem dle **§ 51 odst. 4 ZVZ**. V takovém případě však zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle **§ 53 odst. 1 písm. j) ZVZ** a profesního kvalifikačního předpokladu dle **§ 54 písm. a) ZVZ** subdodavatelem,
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle **§ 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ**.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle **§ 54 písm. a) ZVZ**.

#### **14.6 Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, postupují dodavatelé při prokázání splnění kvalifikace dle **§ 51 odst. 5 a 6 ZVZ**.

#### **14.7 Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem**

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem dle **§ 51 odst. 7 ZVZ**.

### **15. Požadavek zadavatele na identifikaci subdodavatelů ve smyslu § 44 odst. 6 ZVZ**

- 15.1.** Uchazeč ve své nabídce uvede, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce Uchazeč popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou věcně vymezenou část veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat s uvedením druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého subdodavatele.

Pokud Uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení.

- 15.2.** Požadavek zadavatele dle tohoto bodu ZD má právní souvislost s bodem 14.5 této ZD. Pokud uchazeč bude prostřednictvím subdodavatele prokazovat kvalifikaci a pokud ze smlouvy dle **§ 51 odst. 4 písm. b) ZVZ** bude vyplývat, že se subdodavatel bude podílet na plnění veřejné zakázky, zahrne uchazeč tohoto subdodavatele rovněž do subdodavatelského systému.

### **16. Lhůta a místo pro podání nabídek**

- 16.1.** Lhůta pro podání nabídek končí dne **31. 03. 2015 v 10:00 hodin**.
- 16.2.** Místo pro podání nabídek: Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, podatelna.

Uchazeči mohou ve lhůtě pro podání nabídek v pracovních dnech (Po od 8:00 hod. do 17:00 hod., Út od 8:00 hod. do 15:30 hod., St od 8:00 hod. do 17:00 hod., Čt od 8:00 hod. do 15:30 hod., Pá od 8:00 hod. do 15:00 hod.) osobně podat nabídku do podatelny zadavatele na adrese Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary 361 20. Uchazeči mohou též podat svou nabídku doporučenou poštou (kurýrní službou) na shora uvedenou adresu zadavatele. V případě zaslání poštou (kurýrní službou) je rozhodující okamžik doručení nabídky zadavateli, nikoliv datum jejího předání poště (kurýrní službě).

### **17. Termín a místo otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **31. 03. 2015 v 10:00 hodin** v sídle zadavatele – Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, III. patro, zasedací místnost.

Otevírání obálek se mají právo účastnit osoby oprávněné jednat za uchazeče, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek nebo max. 1 zástupce, který se prokáže zmocněním jednat za tohoto uchazeče.

## 18. Zadávací lhůta

**Zadávací lhůta:** 3 měsíce ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

## 19. Závěrečné pokyny, doporučení a upozornění zadavatele

**19.1.** Pokud zadavatel v zadávacích podmínkách stavby odkazuje na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, připouští zadavatel dle **§ 44 odst. 11 ZVZ** použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných, popř. stejných či lepších řešení.

Pokud jsou v zadávacích podmínkách odkazy na konkrétní výrobky a zařízení, jedná se pouze o vymezení technických standardů a uchazeč je oprávněn nabídnout výrobky a obdobná zařízení stejných nebo lepších parametrů (v případě použití obdobných výrobků a zařízení je nutno doložit jejich technické listy).

Pokud se v projektové dokumentaci či soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o případ, kdy by jinak popis předmětu veřejné zakázky provedený v technických podmínkách nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Použitý odkaz představuje vymezení předpokládaného standardu. I v těchto případech je uchazeč dle **§ 44 odst. 11 ZVZ** oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně obdobné nebo lepší řešení.

**19.2.** Zadavatel si je plně vědom, že dle **§ 44 odst. 1 ZVZ** za správnost a úplnost zadávacích podmínek odpovídá zadavatel. Současně však v zájmu předejití následných požadavků vybraného dodavatele po uzavření smlouvy na **tzv. vícepráce** zadavatel žádá uchazeče, aby v případě zjištění nejasností či údajových nesrovnalostí v zadávacích podmínkách, vznášeli u zadavatele v rámci práva na poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám **dle § 49 ZVZ** neprodleně dotazy a připomínky k zadávacím podmínkám, jejichž nedílnou součástí jsou zadávací dokumentace, projektová dokumentace pro provádění stavby a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. V případě, že se vyskytne rozpor mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací, pak jsou pro zpracování nabídkové ceny rozhodující informace a údaje vyplývající ze soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V případě zjištění jakýchkoliv nejasností či údajových nesrovnalostí v zadávacích podmínkách včetně připomínek k technickému řešení a technologickým postupům, nechť své dotazy a připomínky uchazeči sdělí zadavateli i po lhůtě pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Tímto opatřením zadavatel sleduje jednak možnost případné nesrovnalosti zjištěné v zadávacích podmínkách ještě před uplynutím lhůty pro podání nabídek v souladu s **dílkou § 6 ZVZ** opravit, doplnit či jinak upravit, aby tyto dokumenty byly obsahově vzájemně v souladu. Zadavatel dále upozorňuje budoucího zhotovitele díla, že **tzv. vícepráce** mohou být uplatněny pouze v případech dle **§ 23 odst. 7 písm. a) ZVZ** po předchozím postupu zhotovitele dle bodu 11. této ZD.

**Zadavatel žádá všechny uchazeče**, v zájmu naplnění **díky § 6 ZVZ** a předcházení nesrovnalostí z hlediska hodnocení úplnosti nabídkové ceny ve vztahu k její nejvyšší přípustné výši a vzájemné porovnatelnosti s ostatními nabídkovými cenami, aby v případě zjištění jakýchkoliv nesrovnalostí z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a dalších nákladů nutných k provedení díla, avšak **nezahrnutých** do zadavatelem předložených **soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, vznášeli u zadavatele, v rámci práva na poskytnutí

dodatečných informací k zadávacím podmínkám dle **§ 49 ZVZ**, neprodleně dotazy a připomínky k zadávacím podmínkám a tyto skutečnosti **neuváděli** v rámci nabídkové ceny či ve své nabídce na zvláštním místě, mimo nabídkovou cenu a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb.

**19.3.** Uchazečům se proto v jejich vlastním zájmu doporučuje, aby si při stanovení nabídkové ceny ve vztahu k její úplnosti a následnému nepřekročení provedli prověrku projektové dokumentace pro provádění stavby a neoceněných soupisů stavebních prací, dodávek služeb s výkazem výměr, dále zda tato dokumentace nemá zřejmé chyby či nedostatky, zda neobsahuje řešení, materiály, konstrukce nebo technické, technologické a pracovní postupy, které se mohou podle odborného názoru uchazeče nebo zkušeností z předchozích jiných obdobných staveb ukázat jako nevhodné, a zda soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nejsou ve zřejmém rozporu s projektovou dokumentací pro provádění stavby.

**19.4.** Projektovou dokumentací se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí dokumentace pro provádění stavby, která určuje stavbu z hlediska technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět plnění veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a projektová dokumentace je společně s technickou specifikací a uživatelskými standardy stavby podkladem pro vyhotovení soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

**19.5.** Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb stanoví v přímé návaznosti na projektovou dokumentaci pro provádění stavby podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavku zadavatele. Výkazem výměr se pak rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisů prací.

**19.6.** Pokud některý z uchazečů dle **§ 44 odst. 11 ZVZ** v rámci své nabídky předloží jiné označené zboží či služby, než na které odkazují zadávací podmínky, avšak tyto výrobky či služby splňují z hlediska kvalitativního a technického podmínku obdobného řešení, přičemž tato podaná nabídka ve vztahu k obsahu a rozsahu výkazu výměr z hlediska vzájemné porovnatelnosti podaných nabídek má dopad na vyplnění či nevyplnění některých položek výkazu výměr, a tedy má vliv i na nabídkovou cenu, pak uchazeč na tuto skutečnost v podané nabídce výslovně zadavatele upozorní, aby mohl zadavatel postupovat při posouzení a hodnocení nabídky dle díkce **§ 6 a § 76 ZVZ**.

**19.7.** Pokud uchazeč nebude respektovat doporučení a pokyny zadavatele uvedené v bodě 19.2. a 19.6. této ZD, pak k těmto údajům zadavatel v rámci naplnění díkce dle **§ 6 ZVZ nebude** s ohledem na vzájemnou porovnatelnost jednotlivých nabídek vůbec **přihlížet** a taková nabídka bude vyřazena dle **§ 76 odst. 1 ZVZ** pro rozpor s požadavkem zadavatele stanoveným v zadávacích podmínkách a uchazeč bude následně z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

**19.9.** Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit či doplnit zadávací podmínky s adekvátním prodloužením lhůt pro podání nabídek dle **§ 40 odst. 3 ZVZ**.

**19.10.** Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem, uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky.

V případě, že u zhotovitele v průběhu realizace díla dojde ke změně kvalifikačních předpokladů, na základě nichž byla uzavřena smlouva, je zhotovitel je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli do 7 pracovních dnů, kdy tato skutečnost nastala nebo ji zhotovitel zjistil. Do 10 pracovních dnů je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů. Bližší informace jsou uvedeny v obchodních podmínkách nebo v příslušné smlouvě.

**19.11.** Zadavatel dále upozorňuje, že vybraný uchazeč bude povinen dodržovat pravidla a podmínky stanovené řídicím orgánem Integrovaného operačního programu v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnuté ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, dále bude povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

**19.12.** Zadavatel dále upozorňuje uchazeče, že vybraný uchazeč bude:

- podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Dále bude povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům CRR ČR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do roku 2021. Po tuto dobu je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření (viz příloha č. 3).
- povinen zajistit, aby každý originální účetní doklad obsahoval informaci, že se jedná o projekt IOP.

**V Karlových Varech dne 2. 3. 2015**

*Přílohy na CD:*

- 1. Projektová dokumentace pro provádění stavby*
- 2. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr*
- 3. Vzorová smlouva o dílo*
- 4. Krycí list nabídky*