



## Odůvodnění veřejné zakázky

v souladu s § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ) a v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška")

### Identifikační údaje zadavatele

Název: Statutární město Karlovy Vary  
Sídlo: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01  
Zastoupené: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města  
IČ: 00 25 46 57  
DIČ: CZ00 25 46 57  
Profil zadavatele: <https://www.softender.cz/home/profil/2540177>

### Identifikace veřejné zakázky

Název VZ: „Karlovy Vary, ZŠ J. A. Komenského – zajištění energetických úspor“  
Druh VZ: Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení  
Evidenční č. ve VVZ: 509407  
Oznámení předběžných informací: odesláno dne: 10. 3. 2015  
zveřejněno dne: 11. 3. 2015  
Oznámení o zakázce: odesláno dne:  
zveřejněno dne:



<b>Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele podle § 1 vyhlášky</b>	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Akce přispěje k celkové revitalizaci čtyř budov základní školy. Stav obvodového pláště budov je dobrý, ale nevyhovující současným tepelně technickým požadavkům. Okenní a dveřní výplně vykazují značné poruchy. Dveřní ani okenní výplně nesplňují současné požadavky na tepelně technické vlastnosti.
Popis předmětu veřejné zakázky	Kontaktním zateplovacím systémem s polystyrénovým izolantem se zateplí všechny fasádní plochy a provede se povrchová úprava probarvenou tenkovrstvou vícebarevnou omítkou. Budou vyměněny původní okenní výplně za nová plastová okna. Osadí se nové dveřní a balkónové výplně. Zateplí se střešní plášť pavilónu tělocvičen a spojovacích chodeb.
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Splněním veřejné zakázky dojde ke zlepšení stavebně fyzikálních parametrů obvodových konstrukcí objektů a ke snížení energetické náročnosti budov.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	od 15. 6. 2015 do 30. 10. 2015

<b>Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky</b>	
Změny údajů oproti předběžnému oznámení podle § 1 vyhlášky: a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) popis předmětu veřejné zakázky, c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.	a) beze změn b) beze změn c) beze změn d) beze změn
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlžení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Nerealizací předmětu veřejné zakázky může dojít k nenaplnění potřeb zadavatele specifikovaných výše a možné ztrátě finančních prostředků v důsledku nezískání předpokládané dotace. Rizika prodlžení s plněním veřejné zakázky a snížení kvality plnění by mohly vést ke snížení či ztrátě dotace. Vynaložení dalších finančních prostředků by pro zadavatele znamenalo nepředpokládané finanční zatížení.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nevymezuje.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zadavatel nevymezuje.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zadavatel neuvádí.



<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavení práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky</b>	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel nepožaduje předložení seznamu, kde je finanční hodnota uvedených stavebních prací v souhrnu minimálně dvojnásobkem předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Zadavatel nepožaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

<b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky</b>	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	Nerelevantní, jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce (viz. § 4 odst. 3 vyhlášky).
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na	Nerelevantní, jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce (viz. § 4 odst. 3 vyhlášky).



pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Nerelevantní, jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce (viz. § 4 odst. 3 vyhlášky).
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Nerelevantní, jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce (viz. § 4 odst. 3 vyhlášky).
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Nerelevantní, jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce (viz. § 4 odst. 3 vyhlášky).
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Nerelevantní, jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce (viz. § 4 odst. 3 vyhlášky).
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Nerelevantní, jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce (viz. § 4 odst. 3 vyhlášky).

**Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 5 vyhlášky**

<b>Technická podmínka</b>	<b>Odůvodnění technické podmínky</b>
Technické podmínky, které zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 ZVZ.	Technické podmínky jsou dány dokumentací pro provádění stavby, tedy dokumentací stanovenou prováděcím předpisem v souladu s § 44 odst. 4 ZVZ a nad její rámec nejsou žádné technické podmínky stanoveny.

**Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 6 vyhlášky**

<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Odůvodnění</b>
Nejnižší nabídková cena	Účelem tohoto kritéria je výběr cenově nejvýhodnější nabídky.



Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky.	
Hodnota	Odůvodnění
23 823 868,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě podrobného položkového rozpočtu, který je součástí dokumentace pro provedení stavby a odráží i cenu zrealizovaných zakázek obdobného charakteru.

V Praze dne 15. 4. 2015

Doc. PaedDr. Antonín Leitner, CSc.,  
člen představenstva  
EU Via, a.s.

EU Via, a.s. ©  
Nad Buďánkami II č.p. 17  
150 00 Praha 5  
IČO: 28244117