



Zadavatel:	Statutární město Karlovy Vary
Se sídlem Magistrátu statutárního města:	Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01
Země:	Česká republika
IČ:	00 25 46 57
DIČ:	CZ00 25 46 57

Statutární město Karlovy Vary, jednající primátorem panem Ing. Petrem Kulhánkem (dále jen „zadavatel“), na základě zaslání Oznámení o zakázce na Věstník veřejných zakázek dne 14. 4. 2015 a zveřejnění na profilu zadavatele dne 20. 4. 2015, vyhlásila veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném zadávacím řízení podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění platných předpisů, a to na **výběr dodavatele stavebních prací pro projekt „Karlovy Vary, ZŠ J. A. Komenského – zajištění energetických úspor“**.

Statutární město Karlovy Vary jako zadavatel výše uvedeného zadávacího řízení tímto dle § 85 ZVZ, vyhotovuje tuto

PÍSEMNOU ZPRÁVU ZADAVATELE

1. Identifikace zadavatele

Název zadavatele:	Statutární město Karlovy Vary
IČ zadavatele:	00 25 46 57
Adresa:	Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Petr Kulhánek, primátor města

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zateplení kontaktním zateplovacím systémem s polystyrénovým izolantem všech fasádních ploch a provedení povrchové úpravy probarvenou tenkovrstvou vícebarevnou omítkou. Budou vyměněny původní okenní výplně za nová plastová okna. Dříve vyměněné výplně zůstanou bez úprav, některá plastová okna se použijí v nové poloze. Dojde k osazení nových dveřních a balkónových výplní.

Kontaktním zateplovacím systémem s polystyrénovým izolantem se zateplí všechny fasádní plochy a provede se povrchová úprava probarvenou tenkovrstvou vícebarevnou omítkou. Zateplí se střešní plášť pavilónu tělocvičen a spojovacích chodeb. Na stávající konstrukci se položí nové střešní zateplovací souvrství s hydroizolační fólií a doplní se potřebné prvky – bude se postupovat obdobně jako u již zateplených střech ostatních pavilónů. Zateplí se rovněž podhled spojovací chodby volně nad terénem – u vstupu do tělocvičny.



3. Cena sjednaná ve smlouvě o dílo

Na základě uzavřené smlouvy o dílo s vítězným uchazečem činí sjednaná cena:

- cena celkem bez DPH	13 141 019,86Kč
- DPH (21%)	2 759 614,17 Kč
- cena celkem vč. DPH	15 900 634,03 Kč

4. Druh výběrového řízení

Veřejná zakázka zadávaná v otevřeném podlimitním řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

5. Identifikace vybraného uchazeče

3 x N spol. s r. o.	Jáchymovská 429/91, 360 04 Karlovy Vary	IČ: 25215078
---------------------	---	--------------

6. Identifikace všech uchazečů a jejich nabídková cena

Uchazeč č.	Obchodní jméno	Sídlo	IČ/DIČ	Nabídková cena bez rezervy a bez DPH (Kč)
Uchazeč č. 1	BRICK – STAV CZ a. s.	Vráto 101, 370 01 České Budějovice	26098377	15 711 933,09
Uchazeč č. 2	Morez stavební s. r. o.	Terezie Brzkové 1037/27, 318 00 Pízeň	29115850	15 974 270,07
Uchazeč č. 3	BRICK – STAV CZ a. s.	Vráto 101, 370 01 České Budějovice	26098377	15 835 760,26
Uchazeč č. 4	3 x N spol. s r. o.	Jáchymovská 429/91, 360 04 Karlovy Vary	25215078	13 141 019,86
Uchazeč č. 5	NORSUNDE a. s.	Peckova 277/7, 186 00 Praha 8	27216136	17 517 905,30
Uchazeč č. 6	METROSTAV a. s.	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	00014915	21 271 105



Uchazeč č. 7	TERCOM s.r.o.	Wolkerova 2483 / 16, 350 02 Cheb	26332671	13 386 472,89
Uchazeč č. 8	SWIETELSKY stavební s. r. o.	Odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD, oblast Sokolov, Pohraniční stráže 58, 357 03 Svatava	48035599	18 299 999, 99
Uchazeč č. 9	MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o.	Pražská 810/16, 102 21 Praha	26385759	13 969 495, 92
Uchazeč č. 10	PETROM STAVBY, s.r.o.	Běchovická 701/26, 10000 Praha 10	26769611	16 227 629
Uchazeč č. 11	EUROMONT GROUP a. s.	Velebudice č. p. 210, 43401 Most	63147165	15 319 763
Uchazeč č. 12	Mostecká montážní a. s.	V. Vančury 1416, 43401 Most	25493507	14 812 202,38
Uchazeč č. 13	METALL QUATRO spol. s. r. o.	Na vrátku 1245, 434 01 Most	61538213	15 175 855,18
Uchazeč č. 14	Stavební společnost VARO, s.r.o.	Hviezdoslavovo nám. 534/5, 35002 Cheb	26356503	18 435 656,33
Uchazeč č. 15	Pražská stavební	Prokopova 148/15, 13000 Praha 3	29011671	14 525 120,90
Uchazeč č. 16	ISSO-Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o.	Pohraniční stráže 255, 35703 Svatava	18248675	15 599 614
Uchazeč č. 17	STAVSO s.r.o.	Černý vrch 254, 35604 Dolní Rychnov	29156009	16 905 674,92



7. Vyloučení uchazečů nebo zrušení zadávacího řízení

Uchazeč č. 1 a 3	BRICK – STAV CZ a. s.	Vráto 101, 370 01 České Budějovice	26098377
Uchazeč č. 12	Mostecká montážní a.s.	V. Vančury 1416, 43401 Most	25493507

Uchazeč č. 1 (3) podal dvě varianty nabídek, aniž by v té druhé, později podané, bylo čestné prohlášení dodavatele na zrušení první podané nabídky. Postupovalo se tedy podle Zákona o VZ a uchazeč byl vyloučen z výběrového řízení.

Ze strany uchazeče č. 12 bylo požadováno upřesnit informace týkající se ceny plnění referenční zakázky, ze které by bylo zřejmé splnění stanovené minimální úrovně kvalifikačního kritéria. Uchazeč nereagoval na výzvu k objasnění/doplnění informací v nabídce, tudíž byl z výběrového řízení vyloučen a jeho nabídka byla vyřazena z nabídek postupujících k hodnocení.

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

8. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Základním hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez rezervy a bez DPH.

Konečné pořadí nabídek:

Pořadí	Uchazeč	Obchodní jméno	Nabídková cena bez rezervy a bez DPH (Kč)
1.	Uchazeč č. 4	3 x N spol. s r. o.	13 141 019,86
2.	Uchazeč č. 7	TERCOM s.r.o.	13 386 472,89
3.	Uchazeč č. 9	MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o.	13 969 495,92
4.	Uchazeč č. 15	1. Pražská stavební	14 525 120,90



5.	Uchazeč č. 13	METALL QUATRO spol. s. r. o.	15 175 855,18
6.	Uchazeč č. 11	EUROMONT GROUP a. s.	15 319 763
7.	Uchazeč č. 16	ISSO-Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o.	15 599 614
8.	Uchazeč č. 2	Morez stavební s. r. o.	15 974 270,07
9.	Uchazeč č. 10	PETROM STAVBY, s.r.o.	16 227 629
10.	Uchazeč č. 17	STAVSO s.r.o.	16 905 674,92
11.	Uchazeč č. 5	NORSUNDE a. s.	17 517 905,30
12.	Uchazeč č. 8	SWIETELSKY stavební s. r. o.	18 299 999, 99
13.	Uchazeč č. 14	Stavební společnost VARO, s.r.o.	18 435 656,33
14.	Uchazeč č. 6	METROSTAV a. s.	21 271 105

Vybraný uchazeč bude plnit předmět veřejné zakázky za pomoci subdodavatelské výpomoci:

Pan Saliger Karel, Poštovní 1, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 64852971, DIČ: CZ7004261968, zaregistrován u Ž. Ú. – magistrát v Karlových Varech, Č. j.: ŽÚ/F/2922/2002, evidenční číslo: 340300-28519-01.

Předpokládaný rozsah stavební výpomoci na předmětné zakázce:

- Klempířské činnosti – do 2 % z celkového rozsahu prací
- Přípomoc na zateplení střešního pláště – do 2 % z celkového rozsahu prací

V Karlových Varech dne 7. července 2015

**Statutární město
KARLOVY VARY**

(33)

Ing. Petr Kulhánek
primátor města