

E

Vypracoval:	Zodp. projektant:	HIP:	Techn. kontrola:	Zhotovitel:	
podpis:	DLE PROFESÍ	ING.JAN PROCHÁZKA	podpis:	 PONTIKA s.r.o. IČO 26342669 Sportovní 4 360 09 Karlovy Vary tel. 353228240 pontika@pontika.cz	
Obec:	KARLOVY VARY	Kraj:	KARLOVARSKÝ	Č. zakázky:	2016-06
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY			Datum:	04/2016
Investor:	STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY			Formát:	A4
Zakázka:	KARLOVY VARY LÁVKA PŘES HORNÍ NÁDRAŽÍ			Měřítko:	
Název přílohy:	DOKLADY			Stupeň PD:	PDPS
				Číslo přílohy:	Souprava:

OBSAH:

1. Doklady vyjadřující vlastnická práva:

- 1.1 Kopie katastrální mapy se zakreslenou stavbou
- 1.2 Plná moc v zastupování stavebníka ze dne 19.1.2016 (do 31.12.2016)
- 1.3 Přehled dotčených pozemků a jejich vlastníci (viz příloha A. Průvodní zpráva, odst.2.4)
- 1.4 Územní rozhodnutí k PD DUR, č.j. 15150/SÚ/14 (Spis.zn. 12159/SÚ/14/Šv) ze dne 19.11.2014
- 1.5 Změna územního rozhodnutí k PD DUR, zm.b, č.j. 4500/SÚ/16 (Spis.zn. 581/SÚ/16/Šv) ze dne 19.4.2016
- 1.6 Smlouva o uložení optického kabelu na Lávku přes Horní nádraží-L17 v Karlových Varech mezi SMK V a IMPERIUM TV s.r.o., ev.č. 07-02-007/2007 ze dne 22.3.2007
- 1.7 Smlouva o uložení optického kabelu na Lávku přes Horní nádraží-L17 v Karlových Varech mezi SMK V a Contactel s.r.o., ev.č. 07-02-003/2005 ze dne 17.5.2005 (aktuálně kabel v majetku a správě T-Mobile Czech Republic a.s.)
- 1.8 Smlouva o uložení kabelu v mostním objektu Lávka přes horní nádraží-L 17 v Karlových Varech mezi SMK V a Systém NET Line s.r.o. ze dne 12.11.2015
- 1.9 Smlouva o budoucí smlouvě práva stavby mezi ŠZDC a SMK V, č.j. 35189/2016-OŘ ÚNL KVR ze dne 7.6.2016 (p.p.č.29/9, 19/1)
- 1.10 Nájemní smlouva mezi ŠZDC a SMK V, č. 2968000116 (p.p.č. 1015/3)
- 1.11 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi ČD a SMK V, č.j. 57093/2016-O25 (TS-VB 2014/0104 UNL), (p.p.č.983/1)
- 1.12 Nájemní smlouva mezi ČD a SMK V, č. 2667200316, (p.p.č. 983/1, 1017)

2. Vyjádření správců inženýrských sítí o existenci zařízení v obvodu stavby

- 2.1 MMKV-Technický odbor-veřejné osvětlení, č.vyjádření: 182/VO/15 ze dne 18.9.2015 (neomez.)
- 2.2 Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 695856/15 ze dne 22.9.2015 (do 22.9.2017)
- 2.3 ČEZ Distribuce, a. s., č.j. 0100470649 ze dne 22.9.2015 (do 22.3.2016)
- 2.4 ČEZ ICT Services, a. s., č.j. 0200362902 ze dne 22.9.2015 (do 22.9.2016)
- 2.5 RWE Distribuční služby, s.r.o., č.j. 5001191990 ze dne 23.10.2015 (do 23.10.2017), viz 3.1
- 2.6 UPC Česká republika, s.r.o., č.j. A3811/2015 ze dne 23.9.2015 (do 23.9.2016)
- 2.7 Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., č.j. 9053/220/15/Še ze dne 19.11.2015 (neomez.)
- 2.8 MO-SEM Praha, č.j. 83853/2015-8201-OU2-PHA ze dne 26.10.2015 (neomez.)
- 2.9 IMPERIUM TV s.r.o., ze dne 7.10.2014 (neomez.)
- 2.10 České dráhy, a.s. Region. správa majetku Ústí nad L., č.j. 800/2011-OPT ze dne 21.2.2011 (neomez.)
- 2.11 KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary, č.j. bez čísla, ze dne 16.2.2016 (neomez.)
- 2.12 T-Mobile Czech Republic a.s. (do 16.2.2017), viz 3.5
- 2.13 Vodafone Czech Republic a.s., č.žádosti: 0000164699, ev.č. správce: 0000038301 ze dne 1.2.2016 (do 1.2.2017)

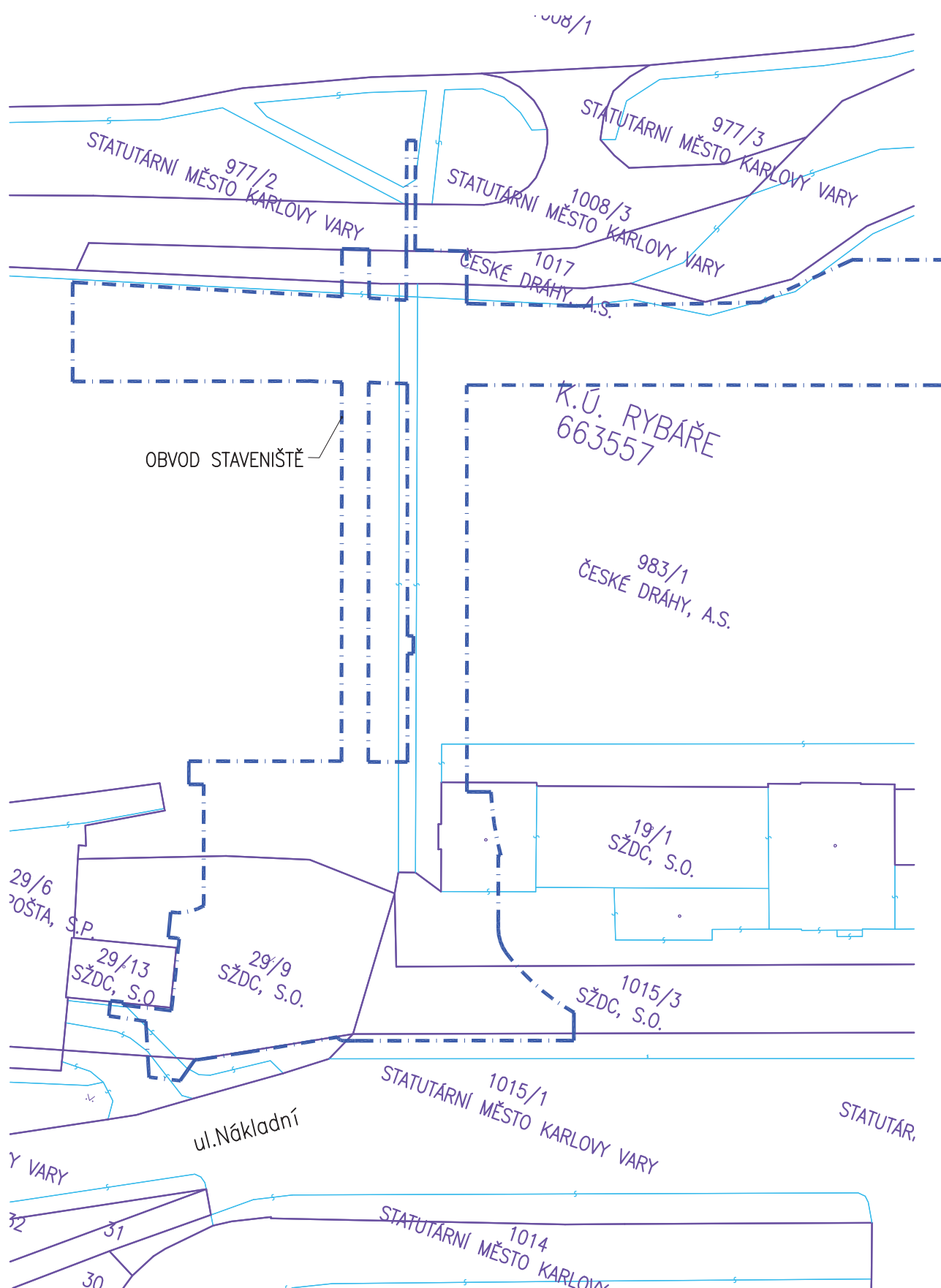
3. Vyjádření správců inženýrských sítí k projektové dokumentaci, které jsou ve střetu se stavbou

- 3.1 RWE Distribuční služby, s.r.o., č.j. 5001191990 ze dne 23.10.2015 (do 23.10.2017)
- 3.2 Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření k PD, č.j. MA – vyj. 31/2016, ze dne 27.1.2016 (neomez.)
- 3.3 Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření k PD, č.j. 898/220/16/Še, ze dne 19.2.2016
- 3.4 KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary, vyjádření k PD, č.j. bez čísla, ze dne 16.2.2016 (neomez.)
- 3.5 T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření k PD, č.j. E01443/16, ze dne 16.1.2016 (do 16.2.2017)

4. Další stanoviska, rozhodnutí a vyjádření DOSS k projektové dokumentaci

- 4.1 Vyjádření dle § 15 stavebního zákona

- 4.2 MMKV-odbor životního prostředí, vyjádření k PD, č.j. 961/OŽP/16, ze dne 18.3.2016
- 4.3 MMKV-odbor dopravy, vyjádření k PD, č.j. 4541/OD/16, ze dne 6.4.2016
- 4.4 MMKV-technický odbor, vyjádření k PD, č.j. 552/OT/16/UI, ze dne 5.4.2016
- 4.5 Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, souhrnné stanovisko, č.j. 1689/2016-SŽDC-OŘ ÚNL-SOPS, ze dne 18.2.2016
- 4.6 České dráhy, a.s., Regionální správa majetku pro Ústecký kraj a Karlovarský kraj, souhrnné stanovisko, č.j. 268/2016-OPT, ze dne 23.2.2016
- 4.7 Závazné stanovisko k PD, Drážní úřad, stavební sekce-oblast Plzeň, č.j. ML-SOL0080/16-2/Ks, DUCR-6294/16/Ks, ze dne 1.2.2016
- 4.8 Policie ČR – územní odbor Karlovy Vary, dopravní inspektorát, souhlas s návrhem řešení, č.j. KRPK-8365-2/ČJ-2016-190306, ze dne 10.2.2016
- 4.9 Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, vyjádření k PD, č.j. KHSKV 1100/2016/HOK/Jes,0 ze dne 1.2.2016
- 4.10 Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, vyjádření k PD, č.j. HSKV-460-2/2016-PCNP, ze dne 8.2.2016
- 4.11 MZČR-Český inspektorát lázní a zříděl, vyjádření k PD, č.j. MZDR 6214/2016-2/OZD-ČIL-R, ze dne 29.2.2016
- 4.12 Záznam z jednání koordinovaných staveb (Lávka přes Horní nádraží, Modernizace ŽST K.Vary-staniční část a Modernizace ŽST K.Vary-výpravní budova) ze dne 20.8.2015
- 4.13 Prohlášení Pontiky s.r.o. o umožnění vedení optického kabelu firmy Systém NET Line s.r.o. přes lávku ze dne 29.9.2015
- 4.14 Záznam z místního šetření Pontiky ze dne 19.10.2015 – Kabely SŽDC a ČD Telematika
- 4.15 Stanovisko SMKV ke stavebnímu řízení na stavbu „Modernizace ŽST Karlovy Vary-staniční část“ č.j. 1370/ORI/15, ze dne 19.10.2015
- 4.16 Záznam z jednání Pontiky s.r.o. na Městské policii Karlovy Vary ze dne 4.1.2016 včetně souhlasu SŽDC
- 4.17 Záznam z jednání koordinovaných staveb (Lávka přes Horní nádraží, Modernizace ŽST K.Vary-staniční část a Modernizace ŽST K.Vary-výpravní budova) ze dne 22.2.2016
- 4.18 Záznam z místního šetření Pontiky ze dne 23.2.2016 – Buňka s kabely, stávající stožár, optický kabel IMPERIUM TV
- 4.19 Záznam z místního šetření Pontiky ze dne 8.3.2016 – Optický kabel T-Mobile Czech Republic a.s.
- 4.20 Záznam z jednání, úprava POV stavby lávky ze dne 28.4.2016
- 4.21 Vyjádření DKV Plzeň k dočasnému omezení přístupu do DKV, č.j. 1574/2016-T-211/2016 ze dne 26.7.2016 (včetně žádosti)
- 4.22 Žádost ze dne 14.6.2016 a vyjádření ze dne 24.6.2016 o schválení výluk pro rok 2017 pro stavbu: „Karlovy Vary-Lávka přes Horní nádraží“



Název přílohy:

DOKLADY - KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY SE ZAKRESLENOU STAVBOU

PLNÁ MOC

Zmocnitel : **Statutární město Karlovy Vary**
se sídlem Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČ : 00254657

Zmocněnec : **Pontika s.r.o.**
se sídlem Štůrova 354/15 Bohatice PSČ: 360 04
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14193
IČO : 26342669

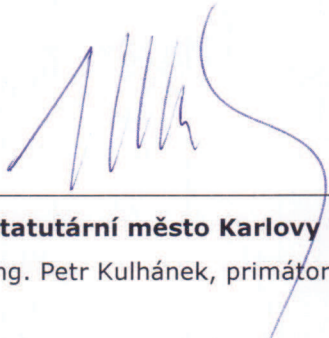
Zmocnitel tímto zplnomocňuje zmocněnce k právnímu jednání vůči všem fyzickým i právnickým osobám, dotčeným orgánům a organizacím veřejné správy, zúčastněným na procesu veřejnoprávního projednávání, projektové přípravy a získání stavebního povolení pro akci „**Karlovy Vary – lávka přes Horní nádraží**“.

Tuto plnou moc uděluje zmocnitel zmocněnci zejména k podávání návrhů, vyjádření a stanovisek, přijímání listin, přijímání a poskytování plnění jakéhokoliv druhu, podávání opravných prostředků a vzdání se práva k podání opravného prostředku a dále ke všem právním jednáním, a to jak písemným, tak i ústním, která bude třeba učinit v souvislosti s akcí „**Karlovy Vary – lávka přes Horní nádraží**“.

Zmocněnec není oprávněn uzavírat za Zmocnitele smlouvy, byť by souvisely s akcí „**Karlovy Vary – lávka přes Horní nádraží**“. Zmocněnec je oprávněn udělit další plnou moc v rozsahu této plné moci třetí osobě.

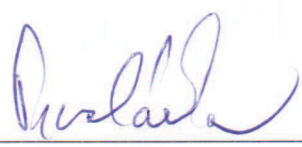
Zmocnitel uděluje plnou moc zmocněnci do 31. 12. 2016.

V Karlových Varech dne: 19.1.2016


Statutární město Karlovy Vary
Ing. Petr Kulhánek, primátor města



Zmocnění přijímám :


Pontika s.r.o.
Ing. Jan Procházka, jednatel



Spis.zn.: 12159/SÚ/14/Šv

Č.j.: 15150/SÚ/14

Vyřizuje: Ivana Švarcová, linka 508

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 19.11.2014

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.9.2014 podalo

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic, IČ 00254657, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, které zastupuje PONTIKA s.r.o., IČ 26342669, Štúrova 15, 360 04 Karlovy Vary

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Karlovy Vary - lávka přes Horní nádraží

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 19/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 29/2 (ostatní plocha), parc. č. 29/9 (ostatní plocha), parc. č. 977/2 (ostatní plocha), parc. č. 983/1 (ostatní plocha), parc. č. 1008/3 (ostatní plocha), parc. č. 1015/1 (ostatní plocha), parc. č. 1015/3 (ostatní plocha), parc. č. 1017 (ostatní plocha) v katastrálním území Rybáře, obec Karlovy Vary.

Druh a účel umísťované stavby (rozdělené na jednotlivé stavební objekty):

SO 101 Úpravy předpolí

SO 102 Komunikace k trafostanici

SO 201 Lávka

SO 401 Veřejné osvětlení

SO 402 Přípojka NN k výtahu

SO 403 Přeložka přívodní kabelové trasy pro objekt OTV K.Vary (opravna trakčního vedení)

SO 404 Osazení nového svítidla veřejného osvětlení v kolejišti

SO 451 Přeložka optického kabelu na lávce GTS Czech, s.r.o.

SO 452 Přeložka optického kabelu na lávce Imperium TV, s.r.o.

SO 453 Přeložka vedení optického kabelu DKV (depo kolejových vozidel)
SO 454 Přeložka dálkového kabelu DK K.Vary-Chodov
SO 455 Přeložka optického kabelu OK K.Vary-N.Role
SO 456 Monitorovací systém vstupů do výtahu
SO 701 Výtahová věž, PS 701 Výtah-technologie

Popis stavby:

Jedná se o výstavbu nové lávky přes kolejiště Horního nádraží v místě stávající výpravní budovy, která bude zbourána. Lávka je navržena jako oblouková s mezilehlou zavěšenou mostovkou. Budou upraveny její nástupní rampy a schodiště. Z úrovně nástupiště do úrovně přednádraží se bude pěší cesta rozdvíjet a dále budou směřovat dvě schodiště. Jedno ve směru na Chebský most a druhé ve směru na Ostrovský most podél nové budovy nádraží. Schodiště ve směru na Chebský most bude možné bezbariérově obejít pomocí nově vybudované zemní rampy. Pro bezbariérový sestup z lávky na 1. nástupiště bude k lávce přidružen výtah pro chodce i cyklisty.

SO 101 Úpravy předpolí

Úprava předpolí na straně Růžového vrchu pro zajištění plynulého přechodu chodců přes stávající obslužnou komunikaci do podchodu pod Jáchymovskou ulicí s úpravami pro osoby se sníženou schopností pohybu spočívá ve vybudování nového chodníku v délce cca 12,00 m, který bude zajištěn opěrnou zídkou cca 1,00 m vysokou.

Úprava předpolí na straně nové výpravní budovy spočívá ve zřízení rozptylového prostoru se zpevněnou plochou v místě pod schodištěm lávky, ze kterého bude možno pokračovat směrem na Chebský most a směrem na Ostrovský most. Směr na Chebský most sestává ze schodiště šířky 3,00 m s mezipodestou směrem k trafostanici s možností vyhnout se schodišti bezbariérově novou zemní rampou se sklonem 1:12 se třemi mezipodestami a šířkou 2,00 m. Zemní rampa povede pod kolejištěm. Druhý směr k přednádraží a na Ostrovský most sestává ze schodiště šířky 2,00 m s mezipodestou a nástupem poblíž vstupu do nové výpravní budovy pod přilehlým svahem.

SO 102 Komunikace k trafostanici

Mezi novou zemní rampou a trafostanicí se zřídí nová cesta podél boku trafostanice SŽDC. Šířka příjezdové cesty bude 3,00 m a pro možnost plynulého odbočení k vratům trafostanice, která se nacházejí na zadní delší straně, bude zřízeno obratiště.

SO 201 Lávka

Hlavní nosný systém budou tvořit dva symetricky nakloněné ocelové trubkové oblouky s rozpětím přes celé kolejiště i přilehlou komunikaci pod zárubní zdí na straně Růžového vrchu i přes 1. nástupiště na straně u výpravní budovy. Rozpětí v patě oblouků je cca 71,00 m. Založení oblouků bude přes železobetonové kotevní bloky ve spojení s mikropilotami. Mostovka lávky bude v části pod oblouky zavěšená na tyčových závěsech, v části nad oblouky bude nesena ocelovými stojkami vetknutými do hlavních oblouků. Délka nosné konstrukce lávky je 69,63 m. Mostovku bude tvořit systém dvou krajních ocelových nosných trámů zavěšených na obloucích, dále systém ocelových příčníků a podélníků. Desku mostovky budou tvořit upravená terasová prkna kladena napříč z kompozitního materiálu. Podélný sklon lávky je navržen ve spádu 1% směrem k výpravní budově. Odvodnění lávky bude spárami mezi terasovými prkny a následným bezpečným odvedením vody mimo trakční vedení pomocí protidotykových a protivýfukových zábran pod lávkou. Součástí lávky je i samostatná konstrukce schodiště z lávky na prostor za 1. nástupištěm. Schodiště má 3 x 15 stupňů se dvěma mezipodestami. Dolní část (prvních patnáct stupňů s mezipodestou) je tvořena betonovým blokem, zbylá část schodiště bude tvořena ocelovou konstrukcí podobného charakteru jako je mostovka lávky. Pro bezbariérový sestup z lávky na 1. nástupiště bude k lávce přidružen výtah pro chodce i cyklisty, který bude řešen jako samostatný objekt (SO 701, TO 701). Celá konstrukce lávky (oblouky, mostovka, schodiště) bude uzemněna. Jímač blesků s uzemněním je navržen na výtahu SO 701, TO701.

SO 401 Veřejné osvětlení

Bude provedena přeložka stávajícího veřejného osvětlení. Současně se rozšíří osvětlení v prostoru za lávkou u Jáchymovské ulice. Nový rozvod VO je navržen zemním kabelem uloženým podél komunikace ve výkopu o hloubce 0,50 m, při křížení komunikací a vjezdů je zajištěna ochrana uložením do plastových chrániček v hloubce 1,20 m. Kabele budou napojeny na stávající rozvod. Pro osvětlení silnice se osadí výbojkové svítidlo na ocelovém stožáru s výložníkem, pro osvětlení přístupové komunikace pak výbojkové svítidlo sadové na ocelovém stožáru bez výložníku. Stožáry budou osazeny do betonových základů.

Umístění SO na pozemcích: parc. č. 19/1, 29/9, 977/2, 983/1, 1008/3, 1015/1, 1015/3, 1017 v katastrálním území Rybáře, obec Karlovy Vary.

SO 402 Přípojka NN k výtahu

Výtah (SO 701, TO 701) osazený u lávky bude napájen z trafostanice SŽDC samostatnou kabelovou přípojkou NN. U výtahové věže bude kabel ukončen v elektroměrovém rozvaděči osazeném do stěny věže. Přípojka bude provedena zemním plastovým kabelem. Kabel bude uložen ve výkopu o hloubce 0,70 m, při křížení komunikací a vjezdů bude zajištěna ochrana uložením do plastové chráničky v hloubce 1,20 m.

Umístění SO na pozemcích: parc. č. 29/9, 983/1 v katastrálním území Rybáře, obec Karlovy Vary.

SO 403 Přeložka přívodní kabelové trasy pro objekt OTV K.Vary (opravna trakčního vedení)

Přeložka se týká kabelu NN v rozsahu mezi trafostanicí a šachtou č. 20 kabelového kolektoru. Provádí se z důvodu kolize stávající polohy vedení s návrhem nové zemní rampy u trafostanice. Délka přeložky cca 60 m.

Umístění SO na pozemcích: parc. č. 29/9, 983/1 v katastrálním území Rybáře, obec Karlovy Vary.

SO 404 Osazení nového svítidla veřejného osvětlení v kolejišti

Prostorem kolejiště prochází venkovní osvětlení. Jsou zde osazena výbojková svítidla na ocelových stožárech. Jedno svítidlo je ve střetu s novou polohou lávky. Svítidlo, které se nachází v kolizi s novou lávkou se zdemontuje a místo něj se o cca 6 m dál směrem na Chomutov osadí svítidlo nové, stejného typu jako původní. Stožár bude osazen do betonového základu.

Umístění SO na pozemcích: parc. č. 983/1 v katastrálním území Rybáře, obec Karlovy Vary.

SO 451 Přeložka optického kabelu na lávce GTS Czech, s.r.o.

Bude přeložen optický kabel uložený na stávající lávce na novou lávku přes Horní nádraží.

Umístění SO na pozemcích: parc. č. 19/1, 983/1, 1017 v katastrálním území Rybáře, obec Karlovy Vary.

SO 452 Přeložka optického kabelu na lávce Imperium TV, s.r.o.

Bude přeložen optický kabel uložený na stávající lávce na novou lávku přes Horní nádraží.

Umístění SO na pozemcích: parc. č. 19/1, 983/1, 1017 v katastrálním území Rybáře, obec Karlovy Vary.

SO 453 Přeložka vedení optického kabelu DKV (depo kolejových vozidel)

Přeložka se týká části mezi sloupem trakční podpěry č. 56 a příhradovým sloupem 56B na rohu budovy. Vedení bude z příhradové podpěry 56B přeloženo provizorně na novou lávku a potom na výtahovou věž a svedeno do země mezi opláštěním výtahové šachty a samotnou železobetonovou konstrukcí šachty věže.

Umístění SO na pozemcích: parc. č. 983/1 v katastrálním území Rybáře, obec Karlovy Vary.

SO 454 Přeložka dálkového kabelu DK K.Vary-Chodov

Přeložka řeší kolizi vedení s nově zřizovanou výtahovou šachtou.

Umístění SO na pozemcích: parc. č. 19/1, 983/1 v katastrálním území Rybáře, obec Karlovy Vary.

SO 455 Přeložka optického kabelu OK K.Vary-N.Role

Přeložka řeší kolizi vedení s nově zřizovanou výtahovou šachtou.

Umístění SO na pozemcích: parc. č. 19/1, 983/1 v katastrálním území Rybáře, obec Karlovy Vary.

SO 456 Monitorovací systém vstupů do výtahu

Vstupní dveře výtahů budou sledovány kamerami s napojením na městskou policii nebo bezpečnostní agenturu. Řešení přenosu signálu bude řešeno bezdrátově.

SO 701 Výtahová věž, PS 701 Výtah-technologie

Výtah je situován u konce lávky v prostoru prvního nástupiště. Celková výška věže je cca 10,00 m. Od osy krajní koleje je okraj opláštění vzdálen 4,90 m. Výtah bude navržen jako trakční v obdélníkové železobetonové šachtě s kruhovým architektonicky řešeným opláštěním o průměru cca 3,70 m. Při poklesu teploty pod 8 ° C bude šachta temperována přímotopem.

Umístění stavby na pozemcích: parc. č. 19/1, 29/2, 29/9, 977/2, 983/1, 1008/3, 1015/1, 1015/3, 1017 v katastrálním území Rybáře, obec Karlovy Vary.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Na stavbu bude zpracována projektová dokumentace dle současně platných předpisů, ve které budou respektovány připomínky dotčených subjektů veřejné správy a organizací.
2. Umístění stavby "Karlovy Vary - lávka přes Horní nádraží" v Karlových Varech - Rybáře na pozemcích parc. č. 19/1, 29/2, 29/9, 977/2, 983/1, 1008/3, 1015/1, 1015/3, 1017 v katastrálním území Rybáře, obec Karlovy Vary, včetně vedení sítí technického vybavení a dopravní obsluhy bude situováno dle předložené a schválené koordinační situace v měřítku 1:200, schválené Ing. Janem Procházkou, ČKAIT 0300011, která je grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace předložené k územnímu řízení.
3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavba musí být koordinována se stavbou „Rekonstrukce 1. a 2. nástupiště v žst. Karlovy Vary“ a stavbou „Karlovy Vary – výpravní budova Horního nádraží“.
5. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány s Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary.
6. **Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuelně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.**
7. Budou respektovány podmínky odboru životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary, vyjádření ze dne 7.3.2011 pod zn. 1439/OŽP/11 a to zejména:
Z hlediska ochrany přírody a krajiny:
 - V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) – vč. respektování ČSN DIN 18920 (839061) – vyjma dřevin kácených dle následující podmínky č. 2 tohoto vyjádření.
 - Kácení dřevin rostoucích mimo les pro potřeby stavby bude předmětem samostatného správního řízení na základě žádosti podané vlastníkem pozemku či nájemcem nebo jiným oprávněným uživatelem se souhlasem vlastníka pozemku na náš odbor. Povinnost žádat o kácení se týká dřevin, jejichž obvod kmene měřený ve výšce 130 cm nad zemí přesahuje 80 cm, popř. souvislého keřového porostu nad 40 m².

Upozorňujeme, že kácení je možno až na výjimky provádět pouze v období vegetačního klidu (od 1.10. do 31.3.). Pravomocné rozhodnutí povolující pokácení těchto dřevin je nutno získat nejpozději do vydání stavebního povolení na předmětnou stavbu.

- V rámci provádění výkopových prací musí být dodržena minimální vzdálenost mezi hranou výkopu a kmenem stromu nejméně 2 m, u dřevin o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm musí být tato vzdálenost nejméně 3m.
- V rámci dokumentace pro stavební povolení bude našemu odboru předložen k odsouhlasení také SO 801 – vegetační úpravy.

Z hlediska odpadového hospodářství:

Požadujeme dodržování "zákona", zejména ust. § 10,12 a 16 a prováděcích právních předpisů: vyhl. Ministerstva životního prostředí (dále jen "MŽP") č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů... ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že výkopová zemina nebude původcem využita a bude použita v jiné lokalitě např. k terénním úpravám, bude dodrženo ust. § 12 a § 14 vyhl. MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo (§ 79, odst. 1 písm. e) "zákona", zda bylo se vzniklými odpady naloženo souladu s § 16 odst. 1.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 7, 110 00 Praha

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Ústí nad Labem, K Můstku 2, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 15.9.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad se v průběhu územního řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má umístění stavby přímý vliv.

Účastníkem řízení o umístění stavby v souladu s ust. § 85 odst. 1) stavebního zákona je žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Žadatel – Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Obec - Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Dalšími účastníky řízení v souladu s ust. § 85 odst. 2) stavebního zákona jsou vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech.

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, jako dotčený orgán ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění, posoudila předložený návrh

projektové dokumentace a po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky a předpisy v oblasti veřejného zdraví s výše uvedenou stavbou, vydala souhlas pod č.j. KHSKV02901/2011/HOK/Vrb ze dne 4.4.2011.

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva vydal souhlasné stanovisko pod č.j. HSKV-1018-2/2011-PCNP ze dne 11.4.2011.

Předmětná stavba se nachází ve vnitřním lázeňském území a v ochranném pásmu II. stupně II A přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary. Ministerstvo zdravotnictví ČR jako ústřední orgán pro vyhledávání, ochranu a využívání přírodních léčivých zdrojů, přírodních léčebných lázní a zdrojů přírodních minerálních vod podle § 10 zák. č. 2/1969 Sb. o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů ČR ve znění pozdějších předpisů, vydalo dne 17.3.2011 pod č.j. MZDR 18302/2011-2/OZS-ČIL-V dle § 37 odst. 2 zák. č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých zákonů z hlediska ochrany přírodních léčebných lázní lázeňského místa Karlovy Vary závazné stanovisko - souhlas bez podmínek.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad ve smyslu ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vydal souhlasné stanovisko s umístěním stavby pod zn.: 3048/OD/11 ze dne 14.3.2011.

Stavební úřad v územním řízení posoudil návrh v souladu s ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístění stavby vyhovuje sledovaným ukazatelům.

Podkladem pro posouzení návrhu z hlediska péče o životní prostředí je vyjádření orgánu ochrany životního prostředí, jímž je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, který jako úřad s rozšířenou působností vydal své podmínky pod zn.: vyjádření ze dne 7.3.2011 pod zn. 1439/OŽP/11 v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů; č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší); č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších zákonů; č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odbor technický Magistrátu města Karlovy Vary vykonávající vlastnické právo k místním komunikacím vydal souhlas s umístěním stavby ve stanovisku ze dne 29.3.2011 pod č.j. 560/OT/11/UI a vyjádření ze dne 21.3.2011 pod zn. 66/VO/11.

K posouzení návrhu z hlediska potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků správní orgán konstatuje, že umístění předmětné stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, zde platným územním plánem města Karlovy Vary. Jedná se o území s funkčním využitím železnice, dráhy, lanovky, ve kterém je předmětná stavba přípustná (viz. obecně závazná vyhláška města Karlovy Vary č. 1/2000 ve znění vyhl. č. 1/2004 a vyhl. č. 13/2006).

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, stanovisko ze dne 29.3.2011 pod č.j. 560/OT/11/UI, vyjádření ze dne 21.3.2011 pod zn. 66/VO/11
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 7.3.2011 pod zn. 1439/OŽP/11
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, souhlasné koordinované závazné stanovisko ze dne 11.4.2011 pod č.j. HSKV-1018-2/2011-PCNP
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, stanovisko ze dne 14.3.2011 pod č.j. 3048/OD/11
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, souhlas ze dne 9.3.2011 pod č.j. KRPK-9020/ČJ-2011-190306
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor rozvoje a urbanismu, úřad územního plánování, vyjádření ze dne 14.3.2011 pod spis. zn. ORUP/597/11/Sk
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, souhlas ze dne 4.4.2011 pod č.j. KHSKV02901/2011/HOK/Vrb
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, vyjádření ze dne 6.5.2011 pod č.j. 4317/220/11/Ta, vyjádření ze dne 28.2.2011 pod č.j. 1673/220/11/Bu-18
- O2 Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 19.3.2013 pod č.j. 545127/13, vyjádření ze dne 26.9.2014 pod zn. MA - vyj. 188/2014
- RWE Distribuční služby, s.r.o., stanovisko ze dne 21.3.2013 pod č.j. 5000762287, stanovisko k dokumentaci plynárenského zařízení ze dne 19.7.2011 pod zn. 1812/11/180, stanovisko ze dne 10.10.2014 pod zn. 5001015996
- ČEZ Distribuce, a. s., sdělení ze dne 17.6.2014 pod zn. 0100291997, stanovisko ze dne 22.4.2011 pod zn. 046/12531004/ZT
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 17.6.2014 pod zn. 200214674
- Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, závazné souhlasné stanovisko ze dne 29.3.2013 pod č.j. 2989/66008 – ÚP/2013-7103/44
- UPC Česká republika, s.r.o., vyjádření ze dne 17.6.2014 pod č.j. A2488/2014
- KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. - odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary, vyjádření ze dne 11.9.2014
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, souhlasné souhrnné stanovisko ze dne 25.2.2013 pod zn. 1526/13-OŘ ÚNL/ÚTN, vyjádření ze dne 13.2.2013 pod zn. 1526/12-OŘ UNL/SEE, vyjádření ze dne 12.2.2013 pod zn. 2756/13 OŘ UL/SSZT KV
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, generální ředitelství, stanovisko ze dne 20.1.2013 pod zn. 4408/2013-OTH
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Technická ústředna dopravní cesty, vyjádření ze dne 1.2.2011 pod zn. 479/2011-TÚDC
- Drážní úřad, stavební sekce, souhlasné závazné stanovisko ze dne 8.9.2014 pod zn. ML-SOL0660/14-2/Ho DUCR-51579/14/Ho
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Ústí nad Labem, vyjádření ze dne 21.2.2011 pod č. j. 800/2011-OPT, souhrnné stanovisko ze dne 2.6.2014 pod č.j. 1329/2014-OPT
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko ze dne 14.8.2014 pod zn. 2605/ZZ/14, vyjádření ze dne 20.8.2014 pod zn. 2559/ZZ/14
- GTS Czech s.r.o., vyjádření ze dne 24.6.2014 pod zn. 1211400438
- SITEL, spol. s r. o. , stř. řízení provozu, souhlas ze dne 23.10.2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

O2 Czech Republic a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., IMPERIUM TV, s.r.o., GTS Czech s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

S odkazem na ustanovení § 119 odst. (1) stavebního zákona, lze dokončenou stavbu (**SO 401** Veřejné osvětlení, **SO 403** Přeložka přívodní kabelové trasy pro objekt OTV K.Vary (opravna trakčního vedení), **SO 404** Osazení nového svítidla veřejného osvětlení v kolejišti, **SO 451** Přeložka optického kabelu na lávce GTS Czech, s.r.o., **SO 452** Přeložka optického kabelu na lávce Imperium TV, s.r.o. , **SO 453** Přeložka vedení optického kabelu DKV (depo kolejových vozidel), **SO 454** Přeložka dálkového kabelu DK K.Vary-Chodov, **SO 455** Přeložka optického kabelu OK K.Vary-N.Role) užívat na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona, přičemž stavebník je povinen doložit podklady v souladu s ustanovením §§ 119, 121 a 122 stavebního zákona.

K žádosti o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Města Karlovy Vary č. 5/2006 potvrzení firmy pověřené správou digitální technické mapy města (fa Kellner, Závodu míru 578, Karlovy Vary) o předání skutečného zaměření stavby a inženýrských sítí, které musí být zaměřeny postupně v průběhu stavby před jejich záhozem.

Ing. Ladislav V r b i c k ý
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků je osvobozen.

Obdrží:účastníci řízení

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

PONTIKA s.r.o., IDDS: 2p4t3tx

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Ústí nad Labem, IDDS: e52cdsf

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

IMPERIUM TV, s.r.o., IDDS: awbbrse

GTS Czech s.r.o., IDDS: ztj89c7

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

ostatní

Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, Moskevská č.p. 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, IDDS: kwtgxs4

KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. - odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary, IDDS: gvfeqtx

co:

- vlastní 2x

- a/a

Spis.zn.: **581/SÚ/16/Šv**

Č.j.: 4500/SÚ/16

Vyřizuje: Ivana Švarcová, linka 508

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 19.4.2016

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 94 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby vydaného dne 19.11.2014 pod spis. zn. 12159/SÚ/14/Šv (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.1.2016 podalo

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, IČ 00254657, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary,
které zastupuje PONTIKA s.r.o., IČ 26342669, Štúrova 15, 360 04 Karlovy Vary

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

z m ě n u

rozhodnutí o umístění stavby
ze dne 19.11.2014 pod spis.zn. 12159/SÚ/14/Šv

Karlovy Vary - lávka přes Horní nádraží

(dále jen "stavba") na st. pozemku parc. č. 19/1 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemcích parc. č. 29/2 (ostatní plocha), parc. č. 29/9 (ostatní plocha), parc. č. 977/2 (ostatní plocha), parc. č. 983/1 (ostatní plocha), parc. č. 1008/3 (ostatní plocha), parc. č. 1015/1 (ostatní plocha), parc. č. 1015/3 (ostatní plocha), parc. č. 1017 (ostatní plocha) v katastrálním území Rybáře, obec Karlovy Vary.

Druh a účel umísťované stavby (rozdělené na jednotlivé stavební objekty s vyznačením změn):

SO 101 Úpravy předpolí

SO 102 Komunikace k trafostanici – *nemění se*

SO 201 Lávka

SO 401 Veřejné osvětlení

SO 402 Přípojka NN k výtahu – *nemění se*

SO 403 Přeložka přívodní kabelové trasy pro objekt OTV K.Vary (opravna trakčního vedení)**SO 404 Osazení nového svítidla veřejného osvětlení v kolejišti**

SO 451 Přeložka optického kabelu na lávce GTS Czech, s.r.o. – *nemění se*

SO 452 Přeložka optického kabelu na lávce Imperium TV, s.r.o. – *nemění se*

SO 453 Přeložka vedení optického kabelu DKV (depo kolejových vozidel) – *nemění se*

SO 454 Přeložka dálkového kabelu DK K.Vary-Chodov – *nemění se*

SO 455 Přeložka optického kabelu OK K.Vary-N.Role – *nemění se*

SO 456 Monitorovací systém vstupů do výtahu**SO 701 Výtahová věž, PS 701 Výtah-technologie**Popis změn stavebních objektů:

Umístěná nová lávka přes kolejiště Horního nádraží bude posunuta. Budou upraveny její nástupní rampy a schodiště. Výtah pro chodce i cyklisty bude umístěn ve schodišti lávky.

SO 101 Úpravy předpolí

Změna úpravy předpolí na straně Růžového vrchu spočívá ve vybudování zpevněné plochy pouze před nástupem na lávku.

Změna úpravy předpolí na straně nové výpravní budovy spočívá ve zvětšení (o 5,80 m blíže ke kolejišti) rozptylového prostoru. Schodiště ve směrech na Chebský a Ostrovský most budou shodná a to třiramenná se dvěma mezipodestami a šířkou 2,50 m. Šířka rampy pro bezbariérový přístup zůstává 2,00 m.

SO 201 Lávka

Změna v umístění lávky je v posunu směrem k Chebu o 1,84 m. Hlavní nosný systém budou tvořit dva symetricky nakloněné ocelové oblouky s rozpětím přes celé kolejiště i přilehlou komunikaci pod zárubní zdí na straně Růžového vrchu i přes 1. nástupiště na straně u výpravní budovy. Rozpětí v patě oblouků bude cca 76,50 m. Založení oblouku na straně Růžového vrchu bude přes železobetonové kotevní bloky ve spojení s mikropilotami, původní kamenná zeď bude zpevněna injektáží a trny z betonářské výztuže. Založení oblouku u výpravní budovy bude na velkopřůměrových vrtaných pilotách, doplněných kotvami k zachycení vodorovné síly. Mostovka lávky bude v části pod oblouky zavěšená na tyčových závěsech. Mostovku bude tvořit systém dvou krajních ocelových nosných trámů zavěšených na obloucích, spojených ocelovými příčníky a železobetonovou deskou. Podélný sklon lávky je navržen ve spádu 1% směrem k výpravní budově. Odvodnění lávky bude typizovanými lávkovými odvodňovači zaústěnými do svodného potrubí zavěšeného pod mostovkou lávky, které bude svedeno výtahovou šachtou do kanalizační přípojky, zaústěné do stávající kanalizace SŽDC.

Mezi nosné oblouky lávky bude vloženo schodiště, do kterého bude umístěn výtah pro chodce i cyklisty, který bude řešen jako samostatný objekt (SO 701, TO 701). Schodiště bude ze dvou větví, z nichž každá bude ze tří ramen a dvou mezipodest. Horní mezipodesta propojuje obě větve schodiště.

Celá konstrukce lávky (oblouky, mostovka, schodiště) bude uzemněna. Jímač blesků s uzemněním je navržen na výtahu SO 701, TO701. Do konstrukce lávky budou umístěny tři chráničky pro optické kabely.

SO 401 Veřejné osvětlení

Bude napojeno osvětlení z LED svítidel, které bude umístěno v madlech zábradlí lávky.

SO 403 Přeložka přívodní kabelové trasy pro objekt OTV K.Vary (opravna trakčního vedení)

Přeložka se týká kabelu NN v rozsahu mezi trafostanicí a šachtou č. 20 kabelového kolektoru. Provádí se z důvodu kolize stávající polohy vedení s návrhem nové zemní rampy u trafostanice.

SO 404 Osazení nového svítidla veřejného osvětlení v kolejišti

Nebude osazeno nové svítidlo veřejného osvětlení, dojde pouze k odstranění sloupu osvětlení č.25 v kolejišti.

SO 456 Monitorovací systém vstupů do výtahu

Vstupní dveře výtahů budou sledovány kamerami s napojením do kamerového systému železniční stanice.

SO 701 Výtahová věž, PS 701 Výtah-technologie

Výtah je situován ve schodišti u konce lávky v prostoru prvního nástupiště. Celková výška věže je cca 10,00 m. Od osy krajní koleje je okraj opláštění vzdálen 5,20 m. Výtah je navržen jako trakční v obdélníkové železobetonové šachtě s obdélníkovým architektonicky řešeným opláštěním. Část výtahové šachty nad schodištěm bude prosklená.

Umístění stavby na pozemku:

- st. p. 19/1, pozemcích parc. č. 29/2, 29/9, 977/2, 983/1, 1008/3, 1015/1, 1015/3, 1017 v katastrálním území Rybáře

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Na stavbu bude zpracována projektová dokumentace dle současně platných předpisů, ve které budou respektovány připomínky dotčených subjektů veřejné správy a organizací.
2. Umístění stavby "Karlovy Vary - lávka přes Horní nádraží" v Karlových Varech - Rybáře na pozemcích parc. č. 19/1, 29/2, 29/9, 977/2, 983/1, 1008/3, 1015/1, 1015/3, 1017 v katastrálním území Rybáře, obec Karlovy Vary, včetně vedení sítí technického vybavení a dopravní obsluhy bude situováno dle předložené a schválené koordinační situace s vyznačením změn v měřítku 1:200, schválené Ing. Janem Procházkou, ČKAIT 0300011, která je grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace z 01/2016 předložené k řízení o změně vydaného územního rozhodnutí.
3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavba musí být koordinována se stavbou „Rekonstrukce 1. a 2. nástupiště v žst. Karlovy Vary“ a stavbou „Karlovy Vary – výpravní budova Horního nádraží“.
5. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány s Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary.
6. **Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuelně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.**
7. Budou v plném rozsahu respektovány požadavky závazného souhlasného stanoviska Ministerstva zdravotnictví, Odbor zdravotního dohledu, Český inspektorát lázní a zřidel, ze dne 29.2.2016 pod č.j. MZDR 6214/2016-2/OZD-ČIL-R, a to zejména: Veškeré
 - 1) Veškeré práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a makrobiologické

- vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ust. § 23 lázeňského zákona.
- 2) Použitá stavební mechanizace musí být zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k havarijnímu úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a podzemních vod.
 - 3) Na pracovišti nesmí být skladovány látky škodlivé vodám.
 - 4) Součástí vybavení pracoviště musí být vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek.
 - 5) Technické práce budou realizovány pod nepřetržitým hydrogeologickým dozorem, který bude provádět na základě ust. § 3 odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie.
 - 6) Během vrtných prací smí být k výplachu použita pouze pitná voda nebo vzduch.
 - 7) V průběhu vrtných prací musí být sledován a zaznamenáván přítok podzemní vody. V podzemní vodě bude sledována konduktivita (případně mineralizace), teplota a obsah volného O_2 .
 - 8) Dojde-li k zastižení proplyněné minerální vody (koncentrace O_2 nad 300 mg/l, konduktivita vyšší než 100 mS/m (příp. mineralizace vyšší než 800 mg/l) či teplota nad 20°C), anebo výronu suchého O_2 , bude tato skutečnost neprodleně oznámena ministerstvu, které rozhodne o dalším postupu prací.
 - 9) Práce na založení lávky musí být prováděny v souladu s ČSN EN 14199 „Provádění speciálních geotechnických prací — Mikropiloty“ a ČSN EN 1536 „Provádění speciálních geotechnických prací — Vrtané piloty“.
 - 10) Injektážní tlaky při konstrukci zemních pilot nesmí překročit hodnotu 2.5 MPa.
 - 11) Při provádění injektáží bude sledována spotřeba injektážní směsi. Maximální spotřeba injektážní směsi je omezena na 25 litrů na etáž. Musí být vypracován detailní technologický předpis pro provádění injektáže.
 - 12) Hloubkový dosah řezacího paprsku tryskové injektáže bude omezen vzdáleností 0.4 m (průměr 0.8 m). Před zahájením prací bude provedena kalibrace systému v daném prostředí pro dosah řezacího paprsku. Musí být vypracován detailní technologický předpis.
 - 13) Technické práce související se založením a ukotvením lávky nesmí zasáhnout hlouběji než 11 m pod úroveň stávajícího terénu v případě mikropilot a 9 m pod úroveň stávajícího terénu v případě velkopřůměrových pilot.
 - 14) Bude-li z jakýchkoliv důvodů nutno při realizaci vrtných prací provést změny oproti předloženému projektu (zejména co se týče projektované hloubky založení), musí je žadatel předem projednat s ministerstvem.
 - 15) Závěrečná zpráva od hydrogeologického dozoru shrnující průběh provedených prací a výsledky realizovaných měření parametrů zastižené podzemní vody musí být předána ministerstvu nejpozději do 30 dnů od ukončení prací. Závěrečná zpráva musí být vypracována podle ust. § 16 odst. 1 a odst. 8 vyhlášky č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek.
 - 16) Vydávaná rozhodnutí v dané věci požaduje ministerstvo předložit.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielelem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 7, 110 00 Praha
České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Ústí nad Labem, K Můstku 2, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 14.1.2016 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby, které bylo vydáno dne 19.11.2014 pod spis.zn. 12159/SÚ/14/Šv.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 14.1.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 1.3.2016.

Stavební úřad se v průběhu územního řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má umístění stavby přímý vliv.

Účastníkem řízení o umístění stavby v souladu s ust. § 85 odst. 1) stavebního zákona je žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Žadatel - Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Obec - Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Dalšími účastníky řízení v souladu s ust. § 85 odst. 2) stavebního zákona jsou vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech.

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, jako dotčený orgán ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění, posoudila předložený návrh projektové dokumentace a po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky a předpisy v oblasti veřejného zdraví s výše uvedenou stavbou, vydala souhlas pod č.j. KHSKV02901/2011/HOK/Vrb ze dne 4.4.2011.

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva vydal souhlasné závazné stanovisko ze dne 8.2.2016 pod č.j. HSKV-460-2/2016-PCNP.

Předmětná stavba se nachází ve vnitřním lázeňském území a v ochranném pásmu II. stupně II A přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary. Ministerstvo zdravotnictví ČR jako ústřední orgán pro vyhledávání, ochranu a využívání přírodních léčivých zdrojů, přírodních léčebných lázní a zdrojů přírodních minerálních vod podle § 10 zák. č. 2/1969 Sb. o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů ČR ve znění pozdějších předpisů, vydalo dne souhlasné závazné stanovisko ze dne 29.2.2016 pod č.j. MZDR 6214/2016-2/OZD-ČIL-R dle § 37 odst. 2 zák. č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých zákonů z hlediska ochrany přírodních léčebných lázní lázeňského místa Karlovy Vary závazné stanovisko - souhlas bez podmínek.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad ve smyslu ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vydal souhlasné stanovisko s umístěním stavby pod zn.: 5044OD/16 ze dne 6.4.2016.

Stavební úřad v územním řízení posoudil návrh v souladu s ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že změna v umístění stavby vyhovuje sledovaným ukazatelům.

Podkladem pro posouzení návrhu z hlediska péče o životní prostředí je vyjádření orgánu ochrany životního prostředí, jímž je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, který jako úřad s rozšířenou působností vydal své podmínky pod zn.: vyjádření ze dne 7.3.2011 pod zn. 1439/OŽP/11 v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů; č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší); č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších zákonů; č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odbor technický Magistrátu města Karlovy Vary vykonávající vlastnické právo k místním komunikacím vydal souhlas s umístěním stavby ve stanovisku ze dne 29.3.2011 pod č.j. 560/OT/11/UI a vyjádření ze dne 21.3.2011 pod zn. 66/VO/11, vyjádření ze dne 18.9.2015 pod č. 182/VO/15.

K posouzení návrhu z hlediska potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků správní orgán konstatuje, že změna v umístění předmětné stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, zde platným územním plánem města Karlovy Vary. Jedná se o území s funkčním využitím železnice, dráhy, lanovky, ve kterém je předmětná stavba přípustná (viz. obecně závazná vyhláška města Karlovy Vary č. 1/2000 ve znění vyhl. č. 1/2004 a vyhl. č. 13/2006).

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Změna v umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, stanovisko ze dne 29.3.2011 pod č.j. 560/OT/11/UI, vyjádření ze dne 21.3.2011 pod zn. 66/VO/11, vyjádření ze dne 18.9.2015 pod č.j. 182/VO/15
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 7.3.2011 pod zn. 1439/OŽP/11
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, souhlasné závazné stanovisko ze dne 8.2.2016 pod č.j. HSKV-460-2/2016-PCNP
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, stanovisko ze dne 14.3.2011 pod č.j. 3048/OD/11, změna stanoviska ze dne 9.10.2014 pod zn. 3048/OD/11-2, stanovisko ze dne 6.4.2016 pod zn. 5044/OD/16
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, souhlas ze dne 9.3.2011 pod č.j. KRPK-9020/ČJ-2011-190306
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, souhlas ze dne 4.4.2011 pod č.j. KHSKV02901/2011/HOK/Vrb
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, vyjádření ze dne 28.2.2011 pod č.j. 1673/220/11/Bu-18, vyjádření ze dne 19.11.2015 pod č.j. 9053/220/15/Še, vyjádření ze dne 19.2.2016 pod č.j. 898/220/16/Še
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření ze dne 22.9.2015 pod č.j. 695856/15, vyjádření ze dne 27.1.2016, vyjádření ze dne 27.1.2016 pod zn. MA-vyj. 31/2016
- RWE Distribuční služby, s.r.o., stanovisko ze dne 23.10.2015

- ČEZ Distribuce, a. s., stanovisko ze dne 22.4.2011 pod zn. 046/12531004/ZT, sdělení ze dne 22.9.2015 pod zn. 0100470649
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 22.9.2015 pod zn. 0200362902
- UPC Česká republika, s.r.o., vyjádření ze dne 30.9.2015 pod č.j. A3811/2015
- KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. - odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary, vyjádření ze dne 16.2.2016
- Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotního dohledu, Český inspektorát lázní a zřídel, souhlasné závazné stanovisko ze dne 29.2.2016 pod č.j. MZDR 6214/2016-2/OZD-ČIL-R
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, vyjádření ze dne 13.2.2013 pod zn. 1526/12-OŘ UNL/SEE, vyjádření ze dne 12.2.2013 pod zn. 2756/13 OŘ UL/SSZT KV, souhrnné stanovisko ze dne 23.1.2013 pod zn. 1526/13-OŘ UNL/ÚTN, stanovisko ze dne 29.1.2013 pod zn. 4408/2013-OTH, vyjádření k existenci sítí ze dne 1.2.2011 pod zn. 479/2011-TÚDC
- Drážní úřad, stavební sekce, souhlasné závazné stanovisko ze dne 13.3.2015 pod zn. ML-SOL0660/14-4/Ho, souhlasné závazné stanovisko ze dne 12.2.2016 pod zn. ML-SOL0080/16-2/Ks
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Ústí nad Labem, vyjádření ze dne 21.2.2011 pod č. j. 800/2011-OPT, souhrnné stanovisko ze dne 2.2.2016 pod č.j. 138/2016-OPT
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko ze dne 14.8.2014 pod zn. 2605/ZZ/14, vyjádření ze dne 20.8.2014 pod zn. 2559/ZZ/14
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 16.1.2016 pod zn. E01443/16
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 1.2.2016
- GTS Czech s.r.o., vyjádření ze dne 24.6.2014 pod zn. 1211400438
- SITEL, spol. s r. o. , stř. řízení provozu, souhlas ze dne 23.10.2014
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, generální ředitelství, stanovisko ze dne 20.1.2013 pod zn. 4408/2013-OTH
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Technická ústředna dopravní cesty, vyjádření ze dne 1.2.2011 pod zn. 479/2011-TÚDC

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. - odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary, IMPERIUM TV, s.r.o., GTS Czech s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Platnost původního územního rozhodnutí ze dne 19.11.2014 pod spis.zn. 12159/SÚ/14/Šv není dotčena.

[otisk úředního razítka]

Ing. Ladislav V r b i c k ý
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Stavebník je od správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků osvobozen.

účastníci řízení

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielelem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

PONTIKA s.r.o., IDDS: 2p4t3tx

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Ústí nad Labem, IDDS: e52cdsf

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, IDDS: kwtgxs4

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. - odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary, IDDS: gvfeqtx

IMPERIUM TV, s.r.o., IDDS: awbbrse

GTS Czech s.r.o., IDDS: ztj89c7

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotního dohledu, Český inspektorát lázní a zřídel, IDDS:
pv8aaxd

ostatní

Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary 1
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS:
upshp5u
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

CO:

- vlastní 2x
- a/a



Spis.zn.: **581/SÚ/16/Šv**

Č.j.: 5679/SÚ/16

Vyřizuje: Ivana Švarcová, linka 508

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 16.5.2016

SDĚLENÍ

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), Vám sděluje, že rozhodnutí ze dne 19.4.2016, vydané pod spis.zn. 581/SÚ/16/Šv týkající se stavby:

Karlovy Vary - lávka přes Horní nádraží

na st. pozemku p. č.19/1, pozemcích p. č. 29/2, 29/9, 977/2, 983/1, 1008/3, 1015/1, 1015/3, 1017 v katastrálním území Rybáře, obec Karlovy Vary,

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 13.5.2016.**

Ivana Š v a r c o v á
oprávněná úřední osoba

Dostavte se v úřední dny (pondělí, středa 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod.) na Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary k vyzvednutí ověřené dokumentace. Rozhodnutí vezměte s sebou.

Obdrží:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielelem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
PONTIKA s.r.o., IDDS: 2p4t3tx

co: - vlastní 2x, - a/a

ev.č.: 04-02-004/2004

SMLOUVA

o uložení optického kabelu na LÁVKU PŘES HORNÍ NÁDRAŽÍ – L17 v Karlových Varech

Smluvní strany:

1. **Město Karlovy Vary,**
zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí technického odboru Magistrátu města Karlovy Vary,
pověřená jednat ve věcech smluvních
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČ: 00254657, DIČ: CZ00254657
bank. spoj.: Česká spořitelna, a.s., Karlovy Vary, č.ú.: 0800424389/0800
(dále jen vlastník)
2. **IMPERIUM TV s.r.o.**
se sídlem Studentská 78,360 07 Karlovy Vary
zastoupená Ing. Ladislavem Halgašíkem, jednatelem
IČ: 2638 7000, DIČ CZ26387000,
bank. spoj.: 0804929309/0800 Česká Spořitelna
(dále jen investor)

I. Zmocnění

- a) za město Karlovy Vary je pověřen jednáním ve věcech technických Ing. Luboš Gavlas, tel. 602 539 482
- b) za investora je pověřen jednáním ve věcech technického dozoru investora
Stanislav Navrátil tel. 774 559 868

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je stanovení podmínek pro uložení optického kabelu na lávku přes Horní nádraží – L 17 v Karlových Varech a pro dobu trvání této smlouvy. Vlastníkem předmětné lávky, která se nachází nad pozemkem společnosti České dráhy, a.s., je Město Karlovy Vary. Investor provádí uložení optického kabelu na základě pravomocného Rozhodnutí o umístění stavby.

III. Povinnosti investora

1. Investor se zavazuje dodržet podmínky uvedené ve stanovisku odboru dopravy MM Karlovy Vary a rozhodnutí ke zvláštnímu užívání místní komunikace pro potřeby umístění podzemního vedení v komunikaci.
2. Optický kabel bude umístěn v chrániče ve volném prostoru nosné konstrukce podle projektové dokumentace (nesmí dojít k ohrožení lávky elektrickou trakcí ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s.). Optický kabel zůstává ve vlastnictví investora po celou dobu trvání smlouvy.
3. Investor včas oznámí práce na lávce příslušnému útvaru Magistrátu města Karlovy Vary a požádá o provádění silničního dozoru při provádění prací. Pokyny silničního dozoru se bude zhotovitel bezpodmínečně řídit.
4. Veškeré práce budou provedeny na náklad investora.
5. Zjistí-li vlastník, popř. jím pověřený správce lávky při své činnosti poruchu či poškození v místě vedení optického kabelu, zavazuje se o této skutečnosti neprodleně informovat investora.
6. Investor se zvláště zavazuje dodržet dále uvedené podmínky projektování mostních objektů dané ČSN 736201:
 - a) Vedení musí být uloženo tak, aby byla zajištěna jeho přístupnost.
 - b) Umístěním vedení na mostním objektu nebude narušena jeho nosná konstrukce a ovlivněna spodní stavba mostu.

- c) V případě oprav nebo rekonstrukce lávky přes Horní nádraží - L 17 s nutností odstranění nebo přerušení vedení optického kabelu bude toto odstranění nebo přerušení zajištěno investorem – společností IMPERIUM TV s.r.o na její náklady. Potřebu opravy, rekonstrukce či odstranění lávky oznámí vlastník investorovi v dostatečném předstihu, nejméně však 3 měsíce předem. V případě odstranění lávky si přeložku optického kabelu zajistí a uhradí společnost IMPERIUM TV s.r.o. na své náklady.
- d) Údržba a opravy budou prováděny za podmínek stanovených vlastníkem nebo jím pověřeným správcem lávky a to bez zbytečného odkladu.
- e) Údržba a opravy na zavěšeném optickém kabelu budou oznámeny předem vlastníkově nebo jím pověřenému správci lávky.

IV.

Doba trvání smlouvy

Doba trvání smlouvy počíná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se na dobu neurčitou. Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí pokud druhá strana hrubým způsobem porušila ustanovení této smlouvy a nezjedná nápravu nedostatků ani ve lhůtě 14ti dnů, ač k tomu byla písemně vyzvána odborem dopravy Úřadu města Karlovy Vary. Investor může smlouvu vypovědět i bez splnění této podmínky. Výpovědní lhůta pak činí 6 měsíců a její běh počíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V.

Sankce


Za nedodržení jednotlivých stanovených podmínek se sjednává pokuta 65 000,- Kč za každou nedodrženou podmínku v případě, že investor do 14 dnů od výzvy vlastníka nezjedná nápravu.

VI.

Ostatní ujednání

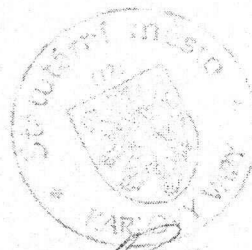
1. Za hrubá porušení smlouvy se považují nedodržení ustanovení čl. III., bodu 1., bodu 6. písm.b, a bodu 6. písm.c.
2. Ve smlouvě užívaný termín investor bude poplatný i po skončení kolaudačním řízení předmětné stavby, kdy investor bude vystupovat již jako vlastník (provozovatel) optického kabelu. Tato změna nebude mít vliv na platnost této smlouvy.
3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.


V Karlových Varech: 22.3.2007


IMPERIUM TV s.r.o.

Studentská 78
360 07 Karlovy Vary
IČ: 263 87 000 Tel.:

.....
Ing. Ladislav Halgašik
jednatel IMPERIUM TV s.r.o.




.....
Ing. Eva Pavlasová
vedoucí technického odboru

ev.č. : 07-02-003/2005

S M L O U V A

o uložení optického kabelu na LÁVKU PŘES HORNÍ NÁDRAŽÍ – L17 v Karlových Varech

Smluvní strany:

1. **Město Karlovy Vary,**
zastoupené Lenkou Kúsovou, vedoucím odboru dopravy Magistrátu města Karlovy Vary,
pověřeným jednat ve věcech smluvních
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČ: 00254657, DIČ: CZ00254657
bank. spoj.: Česká spořitelna, a.s., Karlovy Vary, č.ú.: 0800424389/0800
(dále jen vlastník)
2. **Contactel s.r.o.,**
se sídlem Vinohradská 174, 130 19 Praha 3,
zastoupený RNDr. Zbyňkem Linhartem, Network Operation and Strategy Director,
na základě pověření ze dne 4.1.2005
IČ: 25733621, DIČ: CZ25733621,
bank. spoj.: Citibank a.s., Praha 6, č.ú.: 2027260100/2600
(dále jen investor)

I. Zmocnění

- a) za město Karlovy Vary je pověřen jednáním ve věcech technických Ing. František Veselý, vedoucí správy komunikací
- b) za investora je pověřen jednáním ve věcech technického dozoru investora Ing. Zdeněk Janout, tel. 255755633.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je stanovení podmínek pro uložení optického kabelu na lávku přes Horní nádraží – L 17 v Karlových Varech a pro dobu trvání této smlouvy. Vlastníkem předmětné lávky, která se nachází nad pozemkem společnosti České dráhy, a.s., je Město Karlovy Vary. Investor provádí uložení optického kabelu na základě pravomocného Rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu „Horní nádraží – panelový dům Buchenwaldská 55, propojení optickým kabelem“ č.j. SÚ/4338/04/Bub. – 328.1 ze dne 19.10.2004.

III. Povinnosti investora

1. Investor se zavazuje dodržet podmínky územního rozhodnutí č.j. SÚ/4338/04/Bub. – 328.1 ze dne 19.10.2004, zvláště pak uvedené ve stanovisku odboru dopravy MM Karlovy Vary ze dne 28.6.2004 č.j. OD/2631/04/Ně-280 a rozhodnutí ke zvláštnímu užívání místní komunikace pro potřeby umístění podzemního vedení v komunikaci č.j. OD/4236/04/Pol ze dne 25.8.2004.
2. Optický kabel bude umístěn v chrániče ve volném prostoru nosné konstrukce podle projektové dokumentace (nesmí dojít k ohrožení lávky elektrickou trakcí ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s.). Optický kabel zůstává ve vlastnictví investora po celou dobu trvání smlouvy.
3. Investor včas oznámí práce na lávce příslušnému útvaru Magistrátu města Karlovy Vary a požádá o provádění silničního dozoru při provádění prací. Pokyny silničního dozoru se bude zhotovitel bezpodmínečně řídit.
4. Veškeré práce budou provedeny na náklad investora.
5. Zjistí-li vlastník, popř. jím pověřený správce lávky při své činnosti poruchu či poškození v místě vedení optického kabelu, zavazuje se o této skutečnosti neprodleně informovat investora.

6. Investor se zvláště zavazuje dodržet dále uvedené podmínky projektování mostních objektů dané ČSN 736201:

- a) Vedení musí být uloženo tak, aby byla zajištěna jeho přístupnost.
- b) Umístěním vedení na mostním objektu nebude narušena jeho nosná konstrukce a ovlivněna spodní stavba mostu.
- c) V případě oprav nebo rekonstrukce lávky přes Horní nádraží - L 17 s nutností odstranění nebo přerušení vedení optického kabelu bude toto odstranění nebo přerušení zajištěno investorem – společností Contactel s.r.o. na její náklady. Potřebu opravy, rekonstrukce či odstranění lávky oznámí vlastník investorovi v dostatečném předstihu, nejméně však 3 měsíce předem. V případě odstranění lávky si přeložku optického kabelu zajistí a uhradí společnost Contactel s.r.o. na své náklady.
- d) Údržba a opravy budou prováděny za podmínek stanovených vlastníkem nebo jím pověřeným správcem lávky a to bez zbytečného odkladu.
- e) Údržba a opravy na zavěšeném optickém kabelu budou oznámeny předem vlastníkově nebo jím pověřenému správci lávky.

IV.

Doba trvání smlouvy

Doba trvání smlouvy počíná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se na dobu neurčitou. Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí pokud druhá strana hrubým způsobem porušila ustanovení této smlouvy a nezjednála nápravu nedostatků ani ve lhůtě 14ti dnů, ač k tomu byla písemně vyzvána vlastníkem. Investor může smlouvu vypovědět i bez splnění této podmínky. Výpovědní lhůta pak činí 6 měsíců a její běh počíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V.

Sankce

Za nedodržení jednotlivých stanovených podmínek se sjednává pokuta 65 000,- Kč za každou nedodrženou podmínku v případě, že investor do 14 dnů od výzvy vlastníka nezjedná nápravu.

VI.

Ostatní ujednání

1. Za hrubá porušení smlouvy se považují nedodržení ustanovení čl. III., bodu 1., bodu 6. písm.b, a bodu 6 písm.c.
2. Ve smlouvě užívaný termín investor bude poplatný i po skončení kolaudačním řízení předmětné stavby, kdy investor bude vystupovat již jako vlastník (provozovatel) optického kabelu. Tato změna nebude mít vliv na platnost této smlouvy.
3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

V Karlových Varech: 17.5. 2005



RNDr. Zbyněk Linhart
Network Operation and Strategy Director
na základě pověření ze dne 4.1.2005

Lenka Kůsová
vedoucí odboru dopravy

Contactel

Contactel s.r.o.
Vinohradská 174, 130 19 Praha 3
Czech Republic
DIČ CZ26733621

10.3/11

ev.č. :

S M L O U V A

o uložení kabelu v mostním objektu Lávka přes horní nádraží- L 17 v Karlových Varech

Smluvní strany:

1. Město Karlovy Vary,

zastoupené Ing. Eva Pavlasová, vedoucí technického odboru Magistrátu města Karlovy Vary,
pověřená jednat ve věcech smluvních
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČ: 00254657, DIČ: CZ00254657
bank. spoj.: Česká spořitelna, a.s., Karlovy Vary, č.ú.: 0800424389/0800
(dále jen vlastník)

a

2. Systém NET Line s.r.o.,

zastoupená Ing. Janem Kropáčkem, jednatelem
Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 256 01
IČ: 26365863, DIČ: CZ26365863
bank. spoj.: Komerční banka a.s., č.ú.: 13103391/0100
(dále jen investor)

I.

Zmocnění

- a) za město Karlovy Vary je pověřen jednáním ve věcech technických Ing. Luboš Gavlas, tel. 725533204
- b) za investora je pověřen jednáním ve věcech technického dozoru investora Ing. Jan Kropáček, tel. 602450898

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je stanovení podmínek pro uložení kabelu na lávku přes Horní nádraží v Karlových Varech a pro dobu trvání této smlouvy. Vlastníkem předmětné lávky je Město Karlovy Vary. Investor rovněž připravuje stavbu „Připojení objektu Krušnohorská 2 v Karlových Varech na optickou síť“, která podléhá územnímu řízení a navazuje na předmět této smlouvy.

III.

Povinnosti investora

- 1. Kabel bude umístěn v chrániče ve stejném prostoru nosné konstrukce podél stávajících kabelů. Kabel zůstává ve vlastnictví investora po celou dobu trvání smlouvy.
- 2. Investor včas oznámí práce příslušnému útvaru Magistrátu města Karlovy Vary a požádá zástupce technického odboru o dozor při provádění prací.
- 3. Veškeré práce budou provedeny na náklad investora.
- 4. Zjistí-li vlastník, popř. jím pověřený správce lávky při své činnosti poruchu či poškození v místě vedení kabelu, zavazuje se o této skutečnosti neprodleně informovat investora.
- 5. Investor se zvláště zavazuje dodržet dále uvedené podmínky:
 - a) Vedení musí být uloženo tak, aby nebylo překážkou pro chodce.
 - b) Umístěním vedení na mostním objektu nebude narušena jeho nosná konstrukce a ovlivněna statika lávky.
 - c) V případě oprav nebo rekonstrukce lávky s nutností odstranění nebo přerušení vedení optického kabelu bude toto odstranění nebo přerušení zajištěno investorem – společností na její náklady. Potřebu opravy

či rekonstrukce oznámí vlastník investorovi v dostatečném termínu. V případě odstranění lávky si přeložku optického kabelu do nové lávky zajistí a uhradí investor na své náklady. Potřebu opravy či rekonstrukce oznámí vlastník investorovi v dostatečném předstihu, nejméně však 3 měsíce předem.

- d) Údržba a opravy budou prováděny za podmínek stanovených vlastníkem nebo jím pověřeným správcem lávky a to bez zbytečného odkladu.
- e) Údržba a opravy na zavěšeném kabelu budou oznámeny předem vlastníkovvi nebo jím pověřenému správci lávky.

IV.

Doba trvání smlouvy

Doba trvání smlouvy počíná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se na dobu neurčitou. Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí pokud druhá strana hrubým způsobem porušila ustanovení této smlouvy a nezjedнала nápravu nedostatků ani ve lhůtě 14ti dnů, ač k tomu byla písemně vyzvána vlastníkem. Investor může smlouvu vypovědět i bez splnění této podmínky. Výpovědní lhůta pak činí 6 měsíců a její běh počíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V.

Sankce

Za nedodržení jednotlivých stanovených podmínek se sjednává pokuta 65 000,- Kč za každou nedodrženou podmínku v případě, že investor do 30 dnů od výzvy vlastníka nezjedná nápravu.

VI.

Ostatní ujednání

1. Za hrubá porušení smlouvy se považují nedodržení ustanovení čl. III., bodu 5.
2. Ve smlouvě užívaný termín investor bude poplatný i po skončeném kolaudačním řízení předmětné stavby, kdy investor bude vystupovat již jako vlastník (provozovatel) optického kabelu. Tato změna nebude mít vliv na platnost této smlouvy.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

V Sokolově: 12.11.2015

V Karlových Varech:

Ing. Jan Kropáček
jednatel
Systém NET Line s.r.o.

Systém NET Line
společnost s ručením omezeným ④
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČO: 26365863 DIČ: CZ26365863
tel./fax: 359 807 807 info@line.cz

Ing. Eva Pavlasová
vedoucí technického odboru





SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ PRÁVA STAVBY,
uzavřená mezi subjekty

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 48384
Bankovní spojení : KB, a.s., Praha, účet č. 27-7706040217/0100
Zastoupena : Ing. Josefem Kalivodou, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem, na základě pověření uděleného pod č. 1717 ze dne 26.6.2014
jako budoucí povinný

a

2. Statutární město Karlovy Vary

Se sídlem : Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
Identifikační číslo : 00254657
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Karlovy Vary, účet č. 0800424389/0800
Zastoupené : Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města
jako investor a vlastník stavby

uzavírají ve smyslu §1240 a násl. a §1785 a násl., zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o budoucí smlouvě práva stavby takto:

Čl. I.**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu práva stavby k části pozemku dle odst. II.1. této smlouvy dotčeného stavbou „Karlovy Vary, Lávka přes horní nádraží“ (SO 101 Úpravy předpolí). Rozsah dotčení části pozemků stavbou je vyznačen v situaci pozemků, jež je přílohou této smlouvy.

Čl. II.**Úvodní ustanovení**

II.1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p.č. 29/9 a 19/1 v k.ú. Rybáře druh pozemku: ostatní plocha, zeleň, zastavěná plocha a nádvoří v obci Karlovy Vary, zapsaným v KN na LV č. 9 Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „dotčené pozemky“).

II.2. Stavebník je investorem a vlastníkem stavby pod názvem „Karlovy Vary, Lávka přes horní nádraží“, která je situovaná na výše uvedených pozemcích. Rozsah dotčení pozemku je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem (dále jen „stavba“).

II.3. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

II.4. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – trati Chomutov - Cheb v souběhu žkm 185.480 – 185.490 trati.

Čl. III.

Podmínky pro umístění stavby

III. 1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. II.2. této smlouvy na dotčených pozemcích za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem 3 čj. 1689/16- SŽDC-OŘ ÚNL-SOPS ze dne 19.2.2016.
- b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Plzeň čj. DUCR-6294/16/Ks, ML-SOL0080/16-2/Ks ze dne 1.2.2016.

III.2. Investor a vlastník stavby se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním příslušného rozhodnutí. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se investor a vlastník stavby zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání příslušného rozhodnutí stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle stavebník na příslušnou Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 02 Ústí nad Labem.

Čl. IV.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání příslušného souhlasu s užíváním stavby smlouvu o právu stavby na dobu určitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na dotčených pozemcích zřízení a provozování „stavby“, a to ve prospěch investora a vlastníka stavby. Přesný rozsah zatížení pozemku zřizovaným věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. V.

Mechanismus uzavření smlouvy o právu stavby

V.1. Investor a vlastník stavby se zavazuje ode dne vydání příslušného souhlasu s užíváním stavby předložit budoucímu povinnému písemnou výzvu dle čl. IV. k uzavření smlouvy o právu stavby spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení pozemků.

V.2. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o právu stavby nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. VI.

Úplata za zřízení práva stavby

VI.1. Právo stavby je zřizováno za jednorázovou úplatou ve výši 41 250,- Kč + DPH v zákonné výši (slovy: čtyřicetjedentisícdvěstěpadesát korun českých).

VI.2. Dohodnutá výše úplaty (včetně DPH) bude uhrazena investorem a vlastníkem stavby jako zálohová platba v termínu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úplaty (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán investoru a vlastníku stavby.

VI.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu stavby k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úplata, bude výše úplaty upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

VI.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o právu stavby. Přeplatek či nedoplatek úplaty bude vyúčtován na základě příslušného daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným.

Čl.VII.

Ostatní ujednání smluvních stran

VII.1. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními dle platné právní úpravy o náhradě škody.

VII.2. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o právu stavby včetně návrhu na vklad práva stavby do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu investorem a vlastníkem stavby.

VII.3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor a vlastník stavby.

Čl.VIII.

Ustanovení související s uzavřením smlouvy práva stavby

VIII.1. Investor a vlastník stavby si je vědom, že smlouva práva stavby bude uzavřena na dobu s maximální délkou trvání na 99 let ve smyslu § 1244 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.

VIII.2. Investor a vlastník stavby se zavazuje, před uplynutím výše uvedené doby dotčený pozemek odkoupit.

VIII.3. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že právo stavby nesmí být zatíženo.

VIII.4. Smluvní strany se vzájemně dohodly na podmínce při uzavření smlouvy práva stavby, že v případě neprovedení odkupu dotčeného pozemku a následně uplynutí maximální doby trvání smlouvy, předmětná stavba bude vlastníkem stavby odstraněna a to ve lhůtě 1 měsíce od data ukončení smlouvy. Pokud stavba v této lhůtě nebude odstraněna, přechází její vlastnictví na vlastníka dotčeného pozemku bez jakéhokoliv nároku na finanční náhradu.

Čl.IX.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva (bez příloh) obsahující 3 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a investor a vlastník stavby dvě vyhotovení smlouvy.

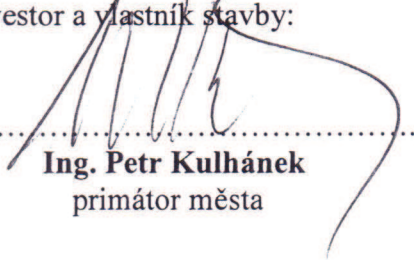
V Ústí n/L dne ...*7.6.2016*...
Povinný:



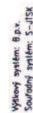
Ing. Josef Kalivoda
ředitel Oblastního ředitelství
Ústí nad Labem



V *K. VARECH* dne ...*7.6.2016*...
Investor a vlastník stavby:



Ing. Petr Kulhánek
primátor města





Usnesení č. ZM/177/5/16

z 3. jednání Zastupitelstva města Karlovy Vary, které se konalo dne 10.05.2016

Věc: Smlouva budoucí o právu stavby - SŽDC s. o.

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený materiál a

schválilo uzavření smlouvy budoucí o právu stavby mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, na straně jedné jako oprávněným a Správou železniční dopravní cesty s.o. IČ 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město PSČ 110 00, Praha 1 na straně druhé jako povinným, jejímž předmětem bude závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání příslušného souhlasu s užíváním stavby „Karlovy Vary, Lávka přes horní nádraží“ smlouvu o právu stavby na dobu určitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na dotčených pozemcích zřízení a provozování stavby „Karlovy Vary, Lávka přes horní nádraží“ a to ve prospěch investora a vlastníka stavby – Statutárního města Karlovy Vary. Přesný rozsah zatížení pozemku zřizovaným věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby. Právo stavby je zřizováno za jednorázovou úplatou ve výši 41.250,- Kč + DPH v zákonné výši, jako zálohová platba v termínu do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy budoucí na dobu s maximální délkou trvání na 99 let s tím, že před uplynutím této doby Statutární město Karlovy Vary pozemek odkoupí.



Bc. Klára Drobková
vedoucí oddělení správy pozemků

Za správnost výpisu: Bc. Lucie Kubincová

Nájemní smlouva č.2968000116 o nájmu pozemku

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Patrik Konopásek, ředitel Regionální správy osobních nádraží Ústí nad Labem

bankovní spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem, číslo účtu: 704411/0710

variabilní symbol: 2968000116

adresa pro doručování písemností: Regionální správa osobních nádraží Ústí nad Labem,

K Můstku 1451/2, 400 01 Ústí nad Labem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Karlovy Vary, Moskevská 21, PSČ 361 20

zastoupen: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

IČO: 00254657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 1725302/0800

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Bc. Lucie Kubincová, tel. 353 118 438

email: l.kubincova@mmkv.cz

(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je pozemek (část pozemku) parcelní číslo **1015/3 o výměře trvalého záboru 250 m²** v obci Karlovy Vary v katastrálním území **Rybáře**, ČSÚ 663557, zapsaný na listu vlastnictví č. 3812 vedeným u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, inventární číslo dle SAP **1000/5/37, IC5000160674**.
(dále jen „předmět nájmu“).

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.

3. Stav předmětu nájmu bude uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu (viz souhrnné stanovisko pod č.j. 268/2016-OPT ze dne 23.2.2016 bod č. 7).,

který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních, v jednom vyhotovení jej obdrží pronajímatel a v jednom vyhotovení nájemce.

4. Správcovskou činnost vykonává: Regionální správa osobních nádraží Ústí nad Labem, K Můstku 1451/2, 400 01 Ústí nad Labem, dále jen „správce majetku“.

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu: **stavba „Karlovy Vary – lávka přes Horní nádraží“** v rozsahu uvedeném v čl. I, odst. 1a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

III. Nájemné

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I této smlouvy byla stanovena v souladu s Výměrem MF č. 01/2016 ze dne 27. 11. 2015 účinným od 1. 1. 2016 ve výši 55,00 Kč/m²/rok bez DPH, za 250 m² tedy celkem:

13 750,00 Kč/rok
(slovy: třinácttisícsemsetpadesátkorunčeských)

2. Celkové roční nájemné ve výši 13 750,00 Kč bez DPH bude hrazeno v pravidelných měsíčních splátkách na účet pronajímatele číslo účtu: 704411/0710 vedeným u České národní banky pod variabilním symbolem 296800116. První splátka nájemného bude splatná k 10. dni v měsíci následujícího po oboustranném podpisu protokolu o předání předmětu nájmu (viz souhrnné stanovisko pod č.j. 268/2016-OPT ze dne 23.2.2016 bod č. 7). Splátkový kalendář bude předmětem dodatku č.1 nájemní smlouvy.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

4. Předmět nájmu je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně.

5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, že sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990

Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

7. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce ke dni vzniku nájmu neodebírání od pronajímatele žádné služby a spotřeby.

8. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice, s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodloužení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 4 smlouvy.

Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou uživatelskou údržbu a opravy na předmětu nájmu:

- odstraňování případných náletových křovin a stromů a jejich likvidace za podmínek stanovených v odstavci 8 tohoto článku,
- udržování průchodnosti případných odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb.

V případě pochybností o tom, že náklady na uživatelskou údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ve smyslu následujícího odstavce 10 tohoto článku.

Nájemce je povinen zajišťovat uživatelskou údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona. Č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku písemně nedohodne jinak.

6. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně.

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, hygienických předpisů atd.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech. Při provozování zdroje znečištění ovzduší je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě.

8. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. V případě naplnění zákonných znaků je nutno splnit oznamovací povinnost vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem (ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny). Pokud se úřad během 15 dnů nevyjádří, je možné přistoupit k zásahu. Kácení vzrostlých stromů a zásahy do zeleně v chráněných územích je nutno řešit se státní správou formou správního řízení (rozhodnutí).

9. Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba (mimo činnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné nájemcem v předmětu nájmu dle této smlouvy vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele formou dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jak se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

10. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených v čl. IV. odst. 4 této smlouvy při zohlednění podmínek dle čl. IV. odst. 9 smlouvy – jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Nedal-li pronajímatel nájemci písemný souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených v čl. IV. odst. 4 ve smyslu shora uvedeném, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej o to pronajímatel písemně vyzve. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.

11. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.

12. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu. Nájemce se zavazuje dbát, aby se v pronajatém předmětu nájmu, zejména v prostorech staveb, nezdržovaly osoby, jejichž přítomnost nesouvisí s povolenou činností.

13. Za materiál a majetek ve vlastnictví nájemce, který je umístěn na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.

14. Nájemce se zavazuje zajistit na svůj náklad úklid předmětu nájmu a jejich okolí (tj. minimálně v okruhu 3 m).

15. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla či změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

16. Při provozování zdroje znečištění ovzduší, je nájemce povinen sám plnit ohlašovací povinnost vůči státní správě.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisícekorunčeských), za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy.

Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován);
- nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu;
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání;
- nájemce neprovedl úhradu nájemného.

2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst. 6 smlouvy.

3. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje nájemce povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

VI. Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** s účinností **od předání předmětu nájmu s tříměsíční výpovědní dobou**. Nájemce je povinen nejméně 14 dní před předáním pozemku do užívání informovat pronajímatele (bude vyhotoven písemný zápis).

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu způsobem a z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za porušení smluvní povinnosti nájemce závažným způsobem se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc a nájemce neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu;

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.

3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení).

4. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.

5. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpověď bez výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé straně.

6. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost. Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou dvojnásobku denní sazby ze sjednaného ročního nájemného.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahuje svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

7. Smluvní strany se dohodly, že na nájem založený touto smlouvou se nepoužije ustanovení § 2230 občanského zákoníku o obnovení nájmu.

VII. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany, vědomy si zájmu nájemce odkoupit předmět nájmu do svého vlastnictví a rovněž zájmu pronajímatele předmět nájmu nájemci odprodat, se zavazují vést příslušná jednání vedoucí k prodeji předmětu nájmu nájemci za cenu ve výši stanovené aktuálním znaleckým posudkem s připočtením souvisejících nákladů s prodejem a DPH v zákonné výši. Smluvní strany berou na vědomí, že prodej předmětu nájmu, jakož i jeho náležitosti, je podmíněn, v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizací Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, vydáním souhlasu Vlády České republiky.

2. Příjezd k předmětu nájmu z veřejné komunikace, pokračuje po pozemcích p.č. 1015/3 a p.č. 29/9 v k.ú. Rybáře. Je barevně vyznačen v příložené situaci příloha č. 4 této smlouvy. Nájemce

odpovídá za bezpečnost zaměstnanců, čistotu a pořádek.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

3. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

6. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků vyjma úpravy ceny nájemného na základě změny cenového předpisu (dle čl. III. odst. 7 smlouvy) a tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1.

9. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Komentář [A1]: toto požadujeme doplnit

Přílohy: č. 1 – splátkový kalendář (bude předmětem dodatku č.1 nájemní smlouvy)
č. 2 – situační plánek nájmu

- č. 3 – tabulka záboru stavby
č. 4 – plánek přístupové cesty

V Ústí nad Labem dne

Pronajímatel:

.....
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Regionální správa osobních nádraží
Ústí nad Labem
Ing. Patrik Konopásek
ředitel

V Ústí nad Labem dne

Nájemce:

.....
Statutární město Karlovy Vary
Ing. Petr Kulháněk
primátor města

Čj. : 57093/2016-O25
(TS-VB 2014/0104 UNL)

Č.j.

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE, uzavřená mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 709 94 226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena : Ing. Šárkou Cidlinskou, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku
na základě plné moci č. 6405 ze dne 20. 5. 2014

jako budoucí povinný

a

Statutární město Karlovy Vary

Se sídlem : Moskevská 2035/21 , 36001 Karlovy Vary, Karlovy Vary
Identifikační číslo : 00254657
DIČ : CZ00254657
Zastoupena : Ing. Petr Kulhánek, primátor města

jako budoucí oprávněný

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku p. č. KN 983/1 v k. ú. Rybáře** (dále jen "dotčený pozemek"), a že na tomto pozemku nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem "**Karlovy Vary - lávka přes Horní nádraží**", v jejímž rámci bude na dotčeném pozemku zřízena lávka přes kolejiště pro pěší (dále jen stavba). Budoucí oprávněný předloží vlastníku dotčeného pozemku dokumentaci v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů. Rozsah dotčení pozemku je dán projektovou dokumentací a situačním plánkem.

I.3. Stavba je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy, na traťovém úseku 0112: Chomutov-záp.zhlaví - Cheb (klášť.stanič.) v žkm 185,49 až žkm 185,5.

Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný souhlasí se zatížením svého pozemku výše uvedenou stavbou za podmínek uvedených ve stanovisku:

- Českých drah, a.s., zpracovaném Regionální správou majetku Ústí nad Labem, č.j. 268/2016-OPT ze dne 23.2.2016,
- DÚ Plzeň, č.j. ML-SOL0080/16-2/Ks, ze dne 1.2.2016,
- Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství OŘ Ústí nad Labem, souhrnné stanovisko č.j. 1526/13-oŘ ÚNL/ÚTN, ze dne 25.2.2014.

Budoucí povinný dále souhlasí s tím, aby tato smlouva, při dodržení stanovených podmínek, byla podkladem pro správné řízení u příslušného stavebního úřadu.

II.2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že výše uvedená stanoviska mají platnost dvou let. Pokud stavba nebude z jakéhokoli důvodu zahájena v této době, musí si budoucí oprávněný, po uplynutí doby platnosti těchto stanovisek, vyžádat stanoviska nová.

II.3. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen "certifikát"), zavazuje se budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný na adresu: České dráhy, a.s., RSM Ústí nad Labem, K Můstku 1451/2, 40001 Ústí nad Labem.

II.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v dotčeném pozemku budoucího povinného je výrazným omezením vlastnického práva budoucího povinného a budoucí oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na dotčeném pozemku ani jeho okolí nevznikly žádné škody.

II.5. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

Čl. III.

Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran, v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na dotčeném pozemku **služebnost stezky a služebnost spočívající v právu umístit a dále provozovat a udržovat stavbu lávky pro pěší vedoucí přes kolejiště.** Oprávněnému bude umožněn vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby.

III.2. Věcné břemeno bude zřízeno jako osobní služebnost ve prospěch oprávněného. Přesný rozsah zatížení dotčeného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveným podle skutečného provedení stavby.

III.3. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zák., zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem v tištěné podobě a jeho grafickou přílohu (kresba) v digitální podobě ve formátu DGN, příp. DXF nebo DWG a seznam souřadnic ve formátu TXT, specifikujícím rozsah zatížení dotčeného pozemku věcným břemenem.

IV.2. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

IV.3. Pokud budoucí oprávněný nesplní svůj závazek ve smyslu ustanovení této smlouvy čl. IV.1, tak budoucí povinný má nárok na smluvní pokutu ve výši zaplacené zálohy.

IV.4. Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká.

Čl. V.

Úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

V.1. Cena za zřízení věcného břemene – služebnosti se stanovuje – zálohově - dle předložené projektové dokumentace, ve výši 195.877,50 Kč (slovy: jednostodevadesátpěttisícosmsetšedesátšedm korun českých). K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

V.2. Budoucí oprávněný uhradí zálohovou platbu, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným v termínu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zálohovou fakturu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit v termínu do 15 dnů po jejím obdržení. Do 15 dnů ode dne zaplacení zálohy bude vystaven daňový doklad na přijetí platby, před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene – služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti, bude výše úhrady dle čl. V.1 této smlouvy upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování se zápočtem zaplacené zálohy ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, a to na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným. Na tomto daňovém dokladu bude rovněž vyúčtován případný přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.

Čl.VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému realizací stavby se řídí obecně závaznými právními předpisy.

VI.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovacími podmínkami, kterými jsou:

- stavbou nebude dotčen pozemek ve vlastnictví budoucího povinného, což budoucí oprávněný doloží geometrickým plánem a event. stanoviskem přísl. stavebního úřadu, a to ve lhůtě uvedené v čl. IV.1. této smlouvy, nebo
- stavba nebude zahájena do dvou let od vydání souhlasných stanovisek uvedených v čl. II.1. této smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby na dotčeném pozemku nebo nebude vydán územní souhlas, popř. stavebního povolení přísl. stavebním úřadem, což budoucí oprávněný doloží budoucímu povinnému.

VI.3. Smluvní strany se dohodly odchýlně od ust. § 1788 odst. 1 občanského zák. tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nesplněním závazku dle čl. IV.1. této smlouvy nezaniká.

VI.4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

VI.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

VI.6. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti do veřejného seznamu - do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným.

VI.7. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

Čl.VII. Závěrečná ustanovení

Statutární Město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V K. Varech, dne

V Praze dne

Za budoucího oprávněného :

Za budoucího povinného :

.....
Ing. Petr Kulhánec
primátor města

.....
Ing. Šárka Cidlinská
ředitelka odboru správy a prodeje majetku

N Á J E M N Í S M L O U V A č. 2667200316

o nájmu pozemku

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
 zastoupena ve věcech Václavem Fikrem
smluvních: ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
adresa pro doručování České dráhy, a.s. – Regionální správa majetku Hradec Králové
písemnosti Ústí nad Labem, K Můstku 1451/2, PSČ 400 01
kontaktní osoba ve věcech
smluvních: Borská Lenka, tel. 972 442 516, email: borska@rsm.cd.cz
kontaktní osoba ve věcech
technických: Brustmann Miloslav, tel. 724 496 781, email: brustmann@rsm.cd.cz

IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: Komerční banka a. s. Ústí nad Labem
číslo účtu: 000027-0006305411/0100
variabilní symbol: 2667200316

(dále jen pronajímatel)

a

Statutární město Karlovy Vary

sídlo: Karlovy Vary, Moskevská 21, PSČ 361 20
 zastoupena ve věcech Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města
smluvních:
IČ: 00254657
DIČ: CZ00254657
Plátce DPH: ano osvobozeno od DPH, není pro podnikatelskou činnost
kontaktní osoba ve Bc. Lucie Kubincová, tel. 353 118 438, email: l.kubincova@mmkv.cz
věcech smluvních:
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Karlovy Vary
číslo účtu: 1725302/0800

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto smlouvu o nájmu pozemku (dále jen „smlouva“).

I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu

- Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu jsou pozemky o výměře **trvalého záboru** 492 m² a o výměře **dočasného záboru** 2 095 m². Celková výměra je **2 587 m²**:
 pozemek (část pozemku) parcelní číslo 983/1, číslo pozemku dle SAP:1000/5/644, IC6100498700 a pozemek (část pozemku) parcelní číslo 1017, číslo pozemku dle SAP:1000/5/40, IC5000160675, vše v katastrálním území Rybáře (ČSÚ 663557) v obci Karlovy Vary, zapsány na listu vlastnictví č. 3812, vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemky“).
- Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v bodě 1.

3. Předmět nájmu je blíže specifikovaný v situačním plánu, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu. Stav pronajatého pozemku je uveden v předávacím protokolu, pořízeném při předání a převzetí pozemku do nájmu (viz souhrnné stanovisko pod č.j. 268/2016-OPT ze dne 23.2.2016 bod č. 7). Protokol je součástí spisu.
5. Správcem předmětu nájmu jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Ústí n.L., K Můstku 1451/2, 400 01 Ústí nad Labem. Ke dni předání vyhotoví pronajímatel předávací protokol.
6. Smluvní strany shledaly předmět nájmu bez ekologického znečištění.
7. Pozemky v obvodu dráhy ve vlastnictví pronajímatele jsou určeny pro veřejnou dopravu.

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu: **stavba „Karlovy Vary – lávka přes Horní nádraží“**, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

III. Výše nájemného

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:
za 1 m² 40,00 Kč/rok, tj. za 2 587 m² 103 480,00 Kč/rok
celkem 103 480,- Kč/rok
zaokrouhleno z důvodu měsíčních splátek 103 476,- Kč/rok
Celkové roční nájemné ve výši 103 476,- Kč (slovy: stotřítisícečtyřístadesátšest korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu 2667200316), specifikovaný v záhlaví této smlouvy. První splátka nájemného bude splatná k 10. dni v měsíci následujícího po oboustranném podpisu protokolu o předání předmětu nájmu (viz souhrnné stanovisko pod č.j. 268/2016-OPT ze dne 23.2.2016 bod č. 7). Splátkový kalendář bude předmětem dodatku č.1 nájemní smlouvy.
2. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, t.j. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
3. Předmět nájmu blíže specifikovaný v článku I. je dle §56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“) osvobozen od DPH.
4. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že se stal (přestal být) plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správce daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
5. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného dle čl. III. této smlouvy nebo s úhradou služeb a spotřeb, jejichž poskytovatelem je pronajímatel, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodloužení ve výši dle platných právních předpisů. Zaplacením úroků z prodloužení není dotčeno právo na náhradu škody.
6. Sjednanou výši ročního nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně upravit dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které bylo naposled sjednané v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku.
7. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od dubna příslušného roku s doplatkem rozdílu, který představuje rozdíl mezi výší nájemného platného pro předcházející rok a výší nájemného upraveného dle příslušných ustanovení o inflaci dle tohoto odstavce za 1. čtvrtletí daného roku.
8. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2, zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů.
9. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného.

10. Smluvní strany se dohodly, že nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy nad rámec běžné údržby, se po dokončení stávají součástí majetku pronajímatele, tzn., že při ukončení nájemního vztahu se nájemce vzdává práva na úhradu nákladů (dle §2220 zákona 89/2012 Sb., Občanského zákoníku), které vynaložil na úpravy předmětu nájmu během (před započítáním) nájemního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou dodatkem k této smlouvě jinak. Povolení stavebních úprav včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem a neprodleně po dokončení protokolárně předat pronajímateli.
11. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice.

IV. Povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v článku III. této smlouvy.
4. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele nebo jeho dodavatelům provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, jakož odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i možnost omezení užívání předmětu nájmu. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na podmínkách omezení. Pokud nedojde k dohodě, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Veškeré stavební a zemní práce na předmětu nájmu může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě rozhodnutí, popř. souhlasu s provedením ohlášené stavby příslušného stavebního úřadu podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č.266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, popř. dalších obecně závazných předpisů. Případně povolená stavba bude vždy jen dočasného charakteru. Po uplynutí doby, popř. dříve, pokud dojde k zániku smluvního vztahu k pozemku, bude stavba odstraněna prostředky a náklady nájemce, nedohodne-li se písemně nájemce s pronajímatelem jinak. V případě, že nájemce stavbu neodstraní, je tak oprávněn učinit pronajímatel na náklady nájemce. Nájemci v takovém případě nenáleží náhrada za odstraněnou stavbu. Rozhodnutí o povolení k zahájení provozu popř. kolaudační souhlas dočasné stavby nezakládá právo nájemci na zápis stavby a záznam vlastnického práva k dočasné stavbě do katastru nemovitostí.
6. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku umístěném na předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje zajišťovat na předmětu nájmu běžnou údržbu (např. sekání trávy, údržba zeleně) a zdržovat se jakékoliv činnosti omezující či ohrožující bezpečnost železničního provozu a osob. Je povinen z najatých provozních a komunikačních ploch pro pěší i dopravní prostředky odstraňovat nečistoty, sníh, led a zabezpečovat schůdnost a sjízdnost obvyklým způsobem, pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak.
8. Na předmětu nájmu může nájemce provozovat jen činnost, která neohrožuje životní prostředí, tj. zejména povrchové a podzemní vody, ovzduší, prašnost, hlučnost atd., a je v souladu s platnými právními předpisy v oblasti životního prostředí, odpadů, bezpečnosti, požární ochrany, hygienických předpisů atd. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá na předmětu nájmu a v jeho okolí odpovědnost za porušení výše uvedených obecně platných předpisů a že uhradí sankce uložené z důvodu porušení uvedených norem a odstraní na vlastní náklady veškeré úniky, havárie látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a jiné vzniklé škody.
9. Nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět údržbu vozidel, jejich mytí, výměnu olejů, autobaterií, doplňování chladicích, ostřikovacích, brzdových a jiných provozních kapalin, regeneraci náhradních dílů, parkování nepojízdných vozidel.
10. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím nájemce na své náklady nechá vypracovat osobou oprávněnou předepsanou dokumentaci požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem.
11. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli ve stanovených termínech zpracované podklady pro

ohlašovací povinnost plynoucí ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí.

12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí pořádek a čistotu a udržovat je v takovém stavu, aby nezažíval příčinu k zakládání nepovolených skládek. V případě zjištění uložení odpadů na předmětu nájmu nebo v jeho bezprostředním okolí, bude nekompromisně požadováno jejich odstranění nájemcem na jeho náklady. Nájemce se zavazuje třídit, skladovat a zneškodňovat odpady v souladu s platným zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Na pozemcích ve vlastnictví pronajímatele nebudou spalovány žádné odpady.
13. Nájemce je povinen umožnit vstup oprávněným pracovníkům pronajímatele za účelem kontrol stavu předmětu nájmu, zařízení, které je součástí předmětu nájmu, plnění výše uvedených povinností a dbát jejich pokynů. Oprávněný pracovník je povinen se prokázat služebním průkazem.
14. Nájemce je povinen předmět nájmu označit čitelně a viditelně názvem stavby.
15. Nájemce je povinen provozovat svoji činnost a užívat předmět nájmu způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy; neomezovat svou činností pronajímatele nebo další nájemce.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení jakékoli z povinností stanovených v článku III. odst.8. a článku IV. odst. 1., 3., 4., 5., 7., 8., 9. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za jednotlivý případ.
2. V případě porušení zákazu stanoveného v článku IV. odst. 2. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši dvojnásobku platného ročního nájmu sjednaného dle článku III. této smlouvy.
3. V případě, že nájemce užívá více než činí předmět nájmu popsany v článku I. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč.
4. Smluvní pokuta za nevyklizení a řádné nepředání předmětu nájmu je upravena v článku VI. odst.5. této smlouvy.
5. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud druhá smluvní strana po písemném upozornění neodstraní závadný stav v určeném termínu.
6. V případě, že pronajímateli budou uloženy sankce a pokuty za jednání nájemce a osob nacházejících se s jeho vědomím v předmětu nájmu, je nájemce povinen tyto sankce a pokuty pronajímateli na písemnou výzvu zaplatit.

VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** s účinností **od předání předmětu nájmu s tříměsíční výpovědní dobou**. Nájemce je povinen nejméně 14 dní před předáním pozemku do užívání informovat pronajímatele (bude vyhotoven písemný zápis).
2. V případě jakéhokoli podstatného porušení smlouvy jako je prodloužení o více jak jeden měsíc s úhradou nájemného dle článku III. nájemní smlouvy nebo jeho části či služeb, nájemce nesplní povinnost odstranit závadný stav, který vznikl nesplněním povinností nájemce uvedené v článku III. odst. 8. a 9., článku IV. odst. 1., 2., 4., 5., 7., 8., 9. této smlouvy, výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná plynout následujícím dnem po dni doručení výpovědi.
3. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby při vzniku škody, hrozby vzniku značné škody, pokud nájemce neplní řádně a včas jakékoli své povinnosti stanovené v článku III. odst. 1. a 8., v článku IV. odst. 1., 2., 3. 4., 5., 7., 8., 9. a pokud nedojde k dohodě s nájemcem dle článku IV. odst.4. této smlouvy.
Výpovědi smlouvy bez výpovědní doby je smlouva ukončena dnem doručení písemné výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.
4. Nájemce je povinen nejpozději poslední den nájemního vztahu vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.
5. Při nedodržení této doby je pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodloužení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 1,5/365 platného ročního nájmu sjednaného dle článku III. této smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

1. Jakékoliv písemnosti předvídané v této smlouvě, musí učiněny, není-li ve smlouvě výslovně stanoven opak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
2. Nájemce nemá právo na náhradu škody a pronajímatel není povinen hradit škodu vzniklou nájemci tím, že pronajímatel oprávněně započítal svou pohledávku vůči pohledávce nájemce, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Nájemce není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu pronajímatele; Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem pronajímatel udělí či nikoli, je nájemce povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které pronajímatel požádá.
4. Příjezd k předmětu nájmu z veřejné komunikace, pokračuje po pozemcích p.č. 983/1 a p.č. 1017 v k.ú. Rybáře. Je barevně vyznačen v přiložené situaci - příloha č. 4 této smlouvy. Nájemce odpovídá za bezpečnost zaměstnanců, čistotu a pořádek. Nájemce nesmí omezit (znemožnit) užívání přejezdové cesty ostatním uživatelům.
5. Před zahájením stavby bude pořízena fotodokumentace předmětu nájmu a po dokončení stavby bude předmět nájmu (dočasný zábor) uveden do stavu odpovídajícímu platné legislativě.
6. Nájemní smlouva uzavřená na pozemky s předmětem nájmu trvalého záboru bude s platností do doby prodeje.
7. V případě, že pronajímatel bude nucen nájemci odeslat písemnou upomínku k úhradě nájemného a služeb s nájmem souvisejících, je oprávněn účtovat nájemci za 1. upomínku paušální částku 50,00 Kč, za 2. upomínku, na doručenkou, paušální částku ve výši 100,00 Kč.
8. Nájemce po celou dobu prací zajistí přístup železničních kolejových vozidel na kolej č. 14b. Dále pak prodloužení hadice pro výdej PHM stávajícího stojanu, tak aby bylo umožněno zbrojení na koleji č. 14b a zajištění vhodné koleje pro odstavení železničních kolejových vozidel ČD, a.s. v žst. Karlovy Vary h.n. po celou dobu omezení provozu na kolejích č. 14b, 16b a 14.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě jakéhokoli sporu z této smlouvy nebo v její souvislosti s ní, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.
2. Obě strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém a veškeré případné spory se budou řešit podle Českého právního řádu v jazyce českém u místně příslušného soudu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.
4. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, vyjma úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které je pronajímatel povinen oznámit nájemci doporučeným dopisem, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, (účtování DPH) apod.) budou druhé straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či

převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.

6. Je-li nebo stane-li se kdykoli jakékoli ustanovení této smlouvy či jejího dodatku v jakémkoli ohledu nezákonným, neplatným či nevynutitelným podle kteréhokoli právního řádu, podle kterého může být jeho zákonnost, platnost či vynutitelnost posuzována, zákonnost, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení, stejně jako zákonnost, platnost a vynutitelnost tohoto ustanovení podle jiného právního řádu nebude jakkoli dotčena či omezena.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 2. Vyhotovení mají platnost originálu.
8. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
9. Přílohy a současně nedílná součást smlouvy jsou:
Příloha č. 1 splátkový kalendář (bude předmětem dodatku č.1 nájemní smlouvy)
Příloha č. 2 situační plánek nájmu
Příloha č.3 tabulka záboru stavby
Příloha č.4 plánek přístupové cesty

V Karlových Varech dne.....

V Hradci Králové dne.....

Za nájemce :

Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

Ing. Petr Kulháněk
primátor města

Václav Fikr
ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové



**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 695856/15

Číslo žádosti: 0115 453 016

Důvod vydání *Vyjádření* : **Stavební řízení**

Platnost tohoto *Vyjádření* končí dne: 22. 9. 2017.

Žadatel	PONTIKA s.r.o.	
Stavebník	Statutární město Karlovy Vary	
Název akce	Karlovy Vary - Lávka přes Horní nádraží	
Zájmové území	Okres	Karlovy Vary
	Obec	Karlovy Vary
	Kat. území / č. parcely	Rybáře

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání *Vyjádření* o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací
společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *SEK*)
nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Číslo jednací: 695856/15

Číslo žádosti: 0115 453 016

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) **Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.***

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen **pouze pro případ, že**

a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - Miroslav Apolin, e-mail: miroslav.apolin@cetin.cz (dále jen POS).

(4) **Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*** Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) **Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky SEK.**

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 14 111.

Přílohami *Vyjádření* jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)
- Informace k vytyčení SEK

Číslo jednací: 695856/15

Číslo žádosti: 0115 453 016

Výjádření vydala společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne: 22. 9. 2015.


Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

96

Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen *PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.
5. Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti *SEK*

1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 606 754 992 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.
3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.
4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.
6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se *SEK*

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

Příloha k *Vyjádření* 695856/15

Číslo žádosti: 0115 453 016

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Příloha k *Vyjádření* 695856/15

Číslo žádosti: 0115 453 016

Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* se, prosím, obračejte na společnosti uvedené níže.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Čechy západ

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: tel: 238463047 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

ŠINDY, a.s. - výhradní dodavatel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: 5.května 16, 252 41 Dolní Břežany - pobočka Karlovy Vary, Jáchymovská 96, 360 04 Karlovy Vary

IČ: 24126039

DIČ: CZ24126039

kontakt: Rostislav Králíček , mobil 602 413 059 , e-mail : kralicek@sindy.cz

Ing. Václav Hlavatý

se sídlem: V Lukách 2162, 269 01 Rakovník

IČ: 44255501

DIČ:

kontakt: Ing.Václav Hlavatý, mobil: 606632506, e-mail: dobrahlava@seznam.cz

Intell. Net s.r.o.

se sídlem: U Pily 1, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 27971546

DIČ: CZ 27971546

kontakt: Jaromír Zachata, tel.: 352200801, mobil: 775855229, e-mail: vytyceni@intell.cz

SUPTel s.r.o.

se sídlem: Hřbitovní 1322/15, 312 16 Plzeň

IČ: 25229397

DIČ: CZ25229397

kontakt: František Valach, mobil 724635371, e-mail valach@suptel.cz

Watecom s.r.o.

se sídlem: Pod Žvahovem 279/11 PRAHA 5-Hlubočepy, stf.Severní 60 PLZEŇ-Valcha

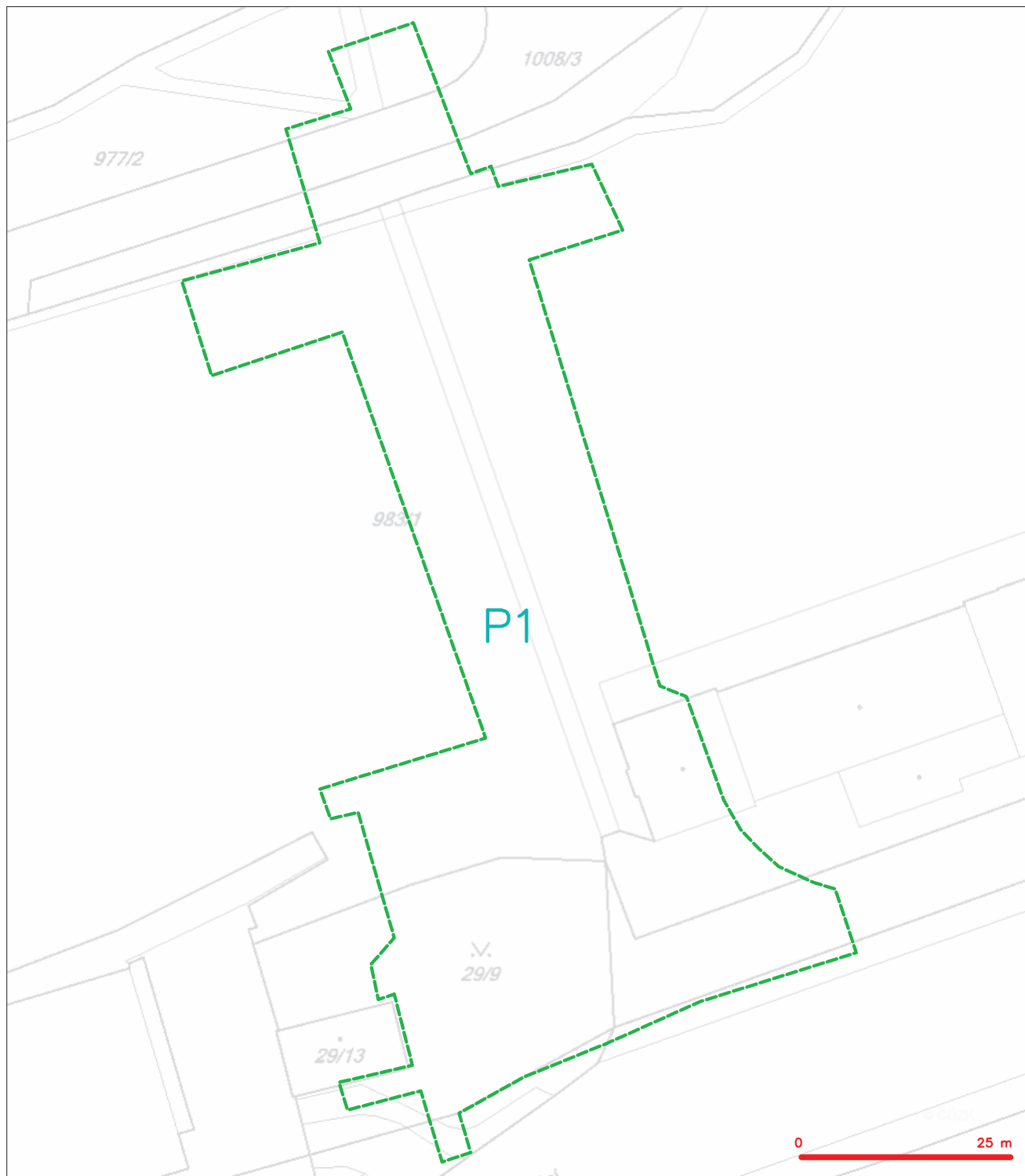
IČ: 27200175

DIČ: CZ 27200175

kontakt: Vladimír Kýček, mobil: 602306563, e-mail: kycek@watecom.cz

Libor Krbek (zástup), mobil: 606242455, e-mail: krbek@watecom.cz

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

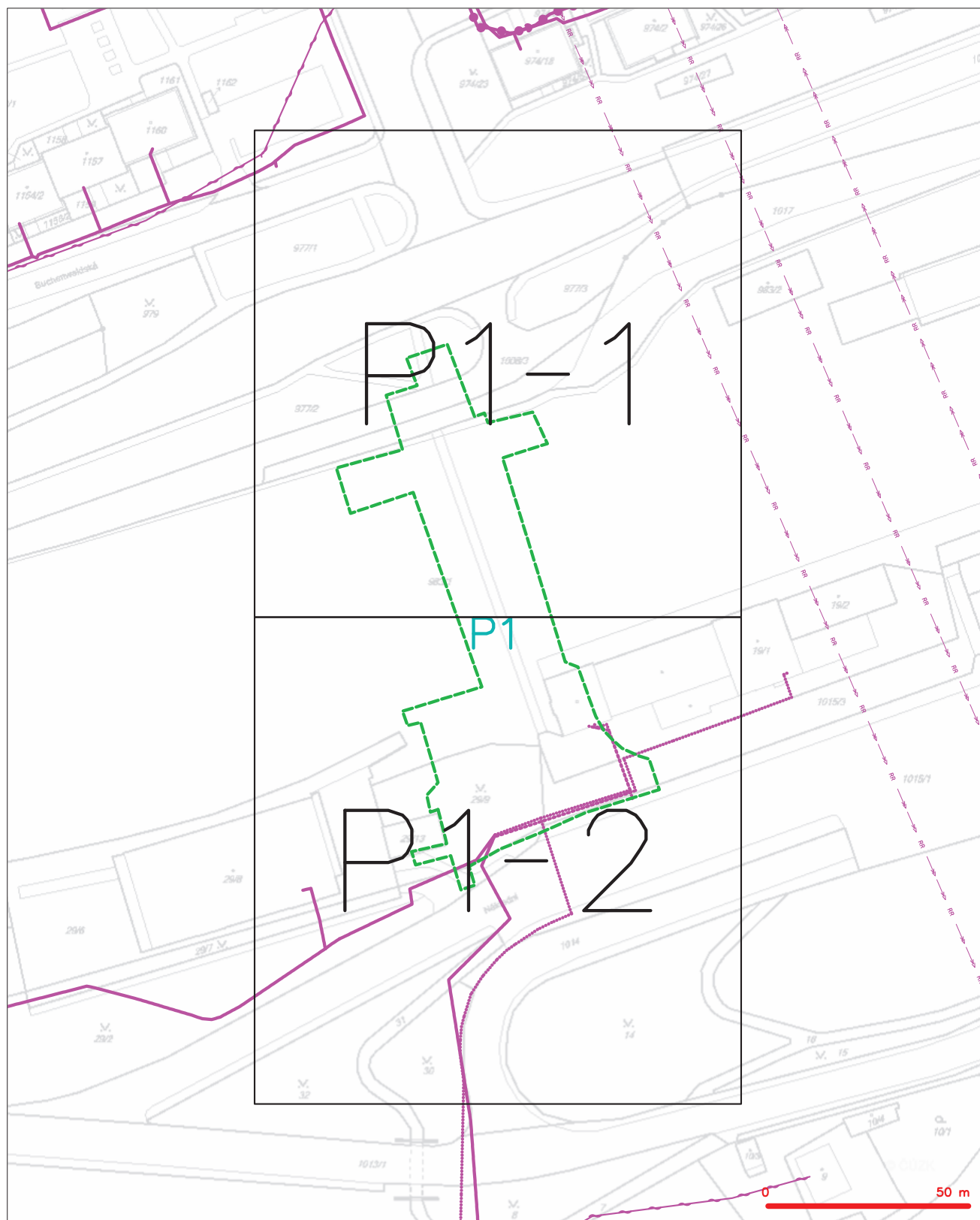


LEGENDA

----- hranice zájmového území k vyjádření


Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063
96

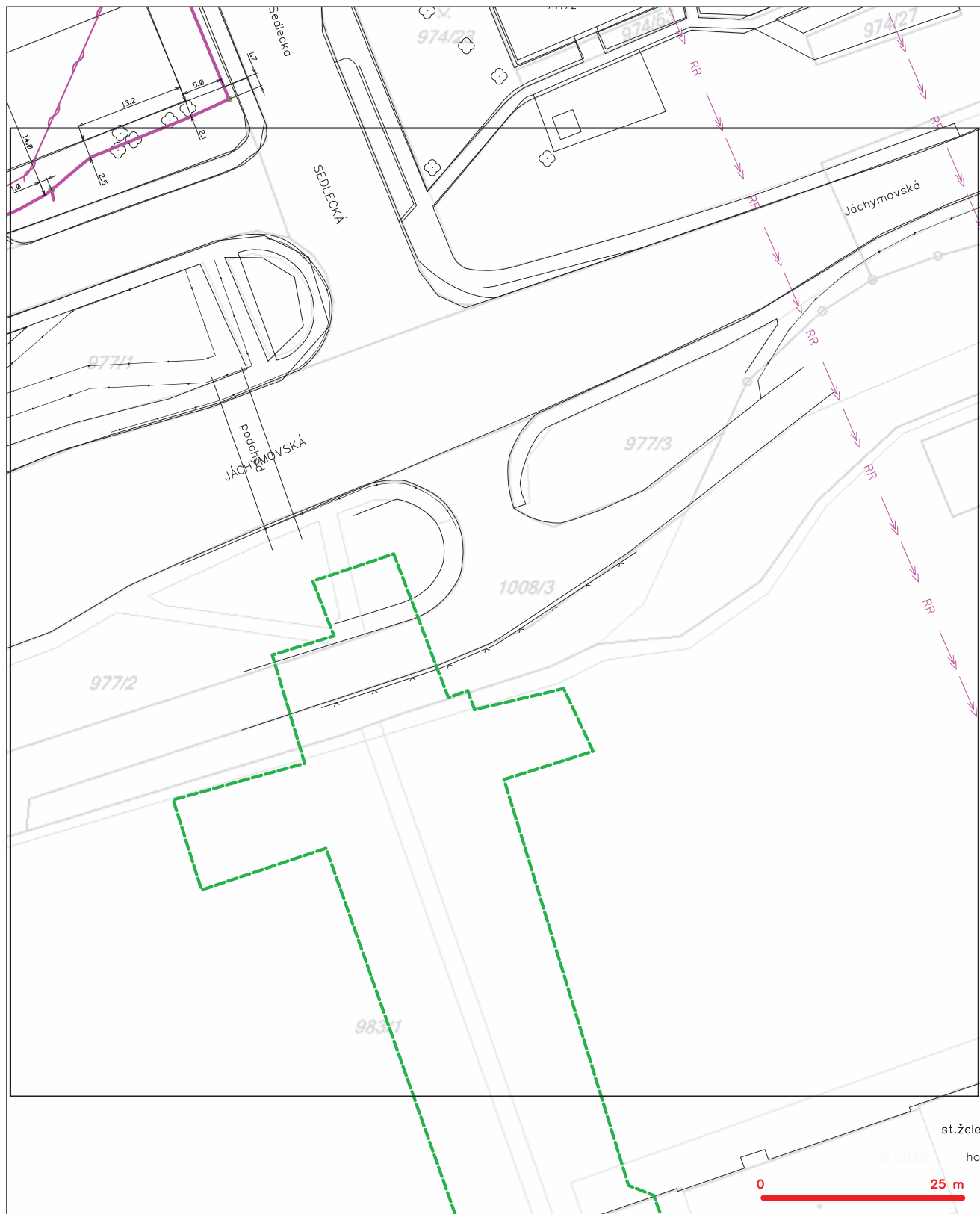
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON I



LEGENDA

- | | | | |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| — | hranice zájmového území k vyjádření | — | nezaměřený průběh optického kabelu, NDEP trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| — | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN | RR | radové síť, ochranné pásmo radové sítě |
| — | zaměřený průběh metalického kabelu | — | podzemní síť |
| — | zaměřený průběh optického kabelu, NDEP trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | — | neprovozané síť |
| — | nezaměřený průběh metalického kabelu | — | podzemní síť cíl |
| — | podzemní síť cíl | — | síť s NN |

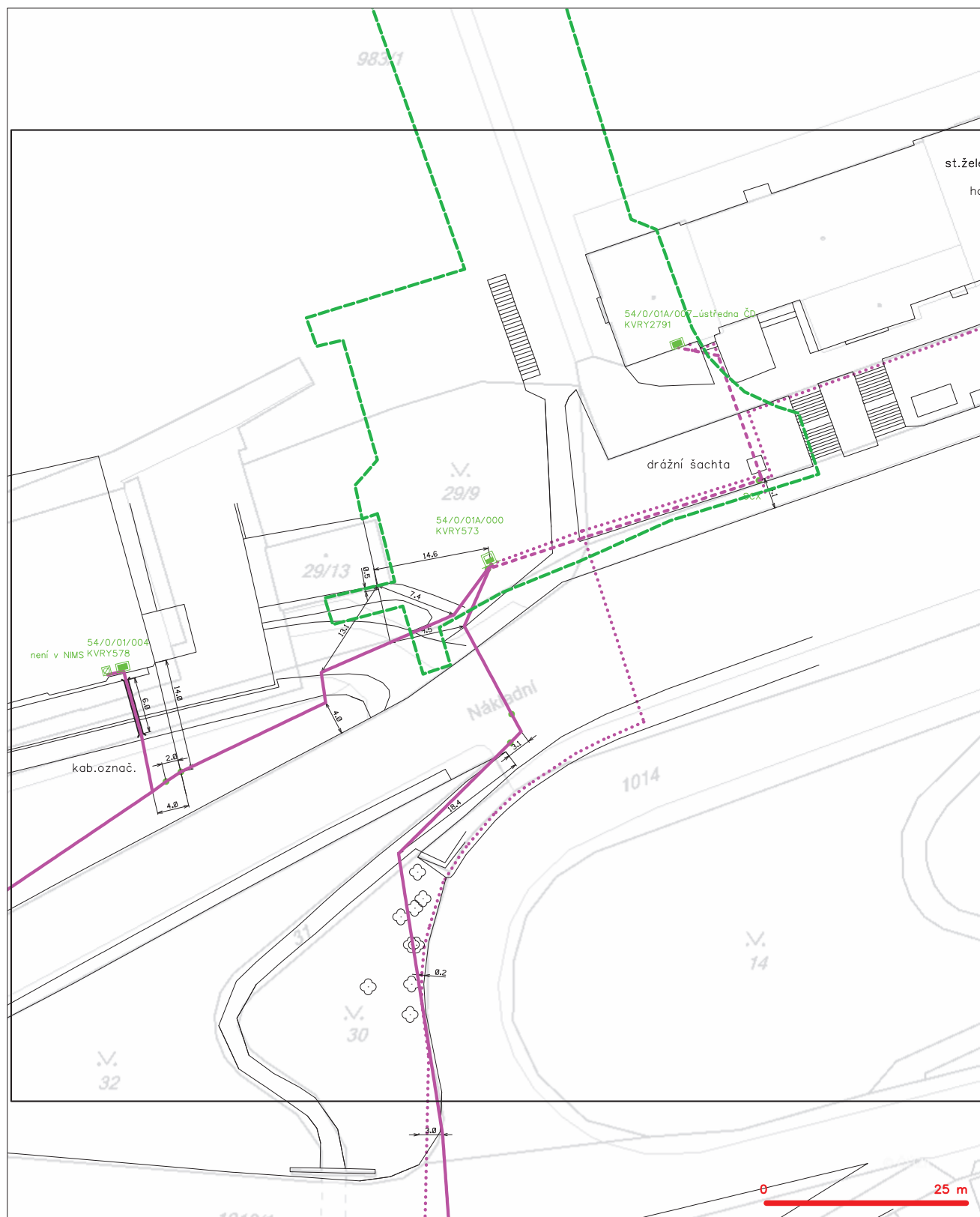
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



LEGENDA

- | | | | |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| — (green dashed line) | hranice zájmového území k vyjádření | — (purple dashed line with circle) | nezaměřený průběh optického kabelu, NEPE trubky nebo soudek optického a metalického kabelu |
| — (blue dashed line) | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN | RR (purple arrow) | radové síť, ochranné pásmo radové sítě |
| — (purple solid line) | zaměřený průběh metalického kabelu | — (purple solid line with circle) | podzemní síť |
| — (purple solid line with circle) | zaměřený průběh optického kabelu, NEPE trubky nebo soudek optického a metalického kabelu | — (purple solid line with circle) | naprovozané síť |
| — (purple solid line with circle) | nezaměřený průběh metalického kabelu | — (purple solid line with circle) | podzemní síť cíl |
| — (purple solid line with circle) | podzemní síť cíl | — (purple solid line with circle) | síť s NN |
| | | — (purple solid line with circle) | kojektor, kabelovod |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA

- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|  | hranice rájového území a vyjádření |  | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
|  | NV přípočka, území i NV přípočka CETIN |  | nepřevázané optické a metalotické kabely |
|  | zaměřený průběh metalotického kabelu |  | radiové síť, ohranění pásma radiové síť |
|  | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |  | radiové síť |
| | nepřevázané optické a metalotické kabely | | radiové síť |
| | nezaměřený průběh metalotického kabelu | | radiové síť |
| | radiové síť | | radiové síť |
| | radiové síť | | radiové síť |
| | radiové síť | | radiové síť |
| | radiové síť | | radiové síť |
| | radiové síť | | radiové síť |
| | radiové síť | | radiové síť |
|  | radiové síť |  | radiové síť |
|  | radiové síť |  | radiové síť |
|  | radiové síť |  | radiové síť |
|  | radiové síť |  | radiové síť |
|  | radiové síť |  | radiové síť |
|  | radiové síť |  | radiové síť |
|  | radiové síť |  | radiové síť |
|  | radiové síť |  | radiové síť |
|  | radiové síť |  | radiové síť |
|  | radiové síť |  | radiové síť |
|  | radiové síť |  | radiové síť |
|  | radiové síť |  | radiové síť |
|  | radiové síť |  | radiové síť |
|  | radiové síť |  | radiové síť |
|  | radiové síť |  | radiové síť |
|  | radiové síť |  | radiové síť |
|  | radiové síť |  | radiové síť |
|  | radiové síť |  | radiové síť |
|  | radiové síť |  | radiové síť |
|  | radiové síť |  | radiové síť |
| | radiové síť | | radiové síť |
| | radiové síť | | radiové síť |
| | radiové síť | | radiové síť |
| | radiové síť | | radiové síť |
| | radiové síť | | radiové síť |
| | radiové síť | | |



ŽADATEL

Pontika s.r.o.

NAŠE ZNAČKA

0100470649

VYŘIZUJE / LINKA

840 840 840

VYŘÍZENO DNE

22.09.2015

**Věc: Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:
Karlovy Vary - Lávka přes Horní nádraží**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100470649 ze dne 22.09.2015 o sdělení existence energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.
V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť		střet	
Nadzemní síť			
Stanice	střet		

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**energetický zákon**"). Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s. o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započatím zemních prací požádat prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840 o tzv. vytyčení.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím bezodkladně naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto sdělení je platné do 22.03.2016 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008, tel. poruchové služby: 840 850 860
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00, Plzeň



V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s. dovoluujeme upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

z pověření POV/ŘDA/94/0118/2014

Ing. Zbyněk Businský

Vedoucí odboru Správa dat o síti

ČEZ Distribuce, a. s.

Přílohy

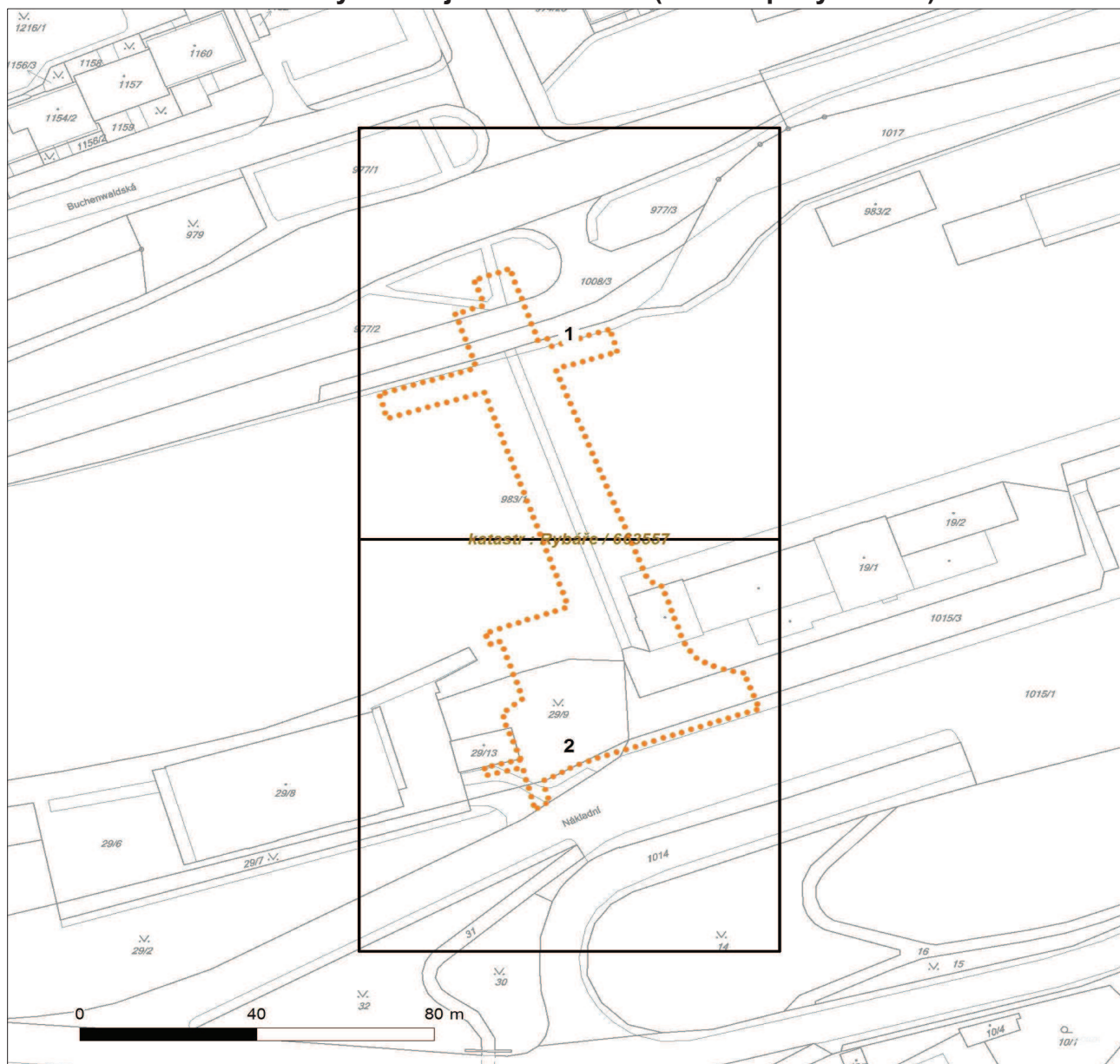
1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení



Platí pouze se sdělením číslo 0100470649.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



LEGENDA

- Podzemní vedení NN do 1kV
- - - Nadzemní vedení NN do 1kV
- Podzemní vedení VN do 35 kV
- - - Nadzemní vedení VN do 35 kV
- Podzemní vedení VVN 110kV
- Nadzemní vedení VVN 110kV
- NN přívod odběratele
- Cizí energetické vedení
- Zájmové území



Stanice do 52 kV - stožárová



Stanice do 52 kV - zděná



Transformovna (nad 52 kV)



Probíhající investice ČEZ Distribuce



Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě



Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě



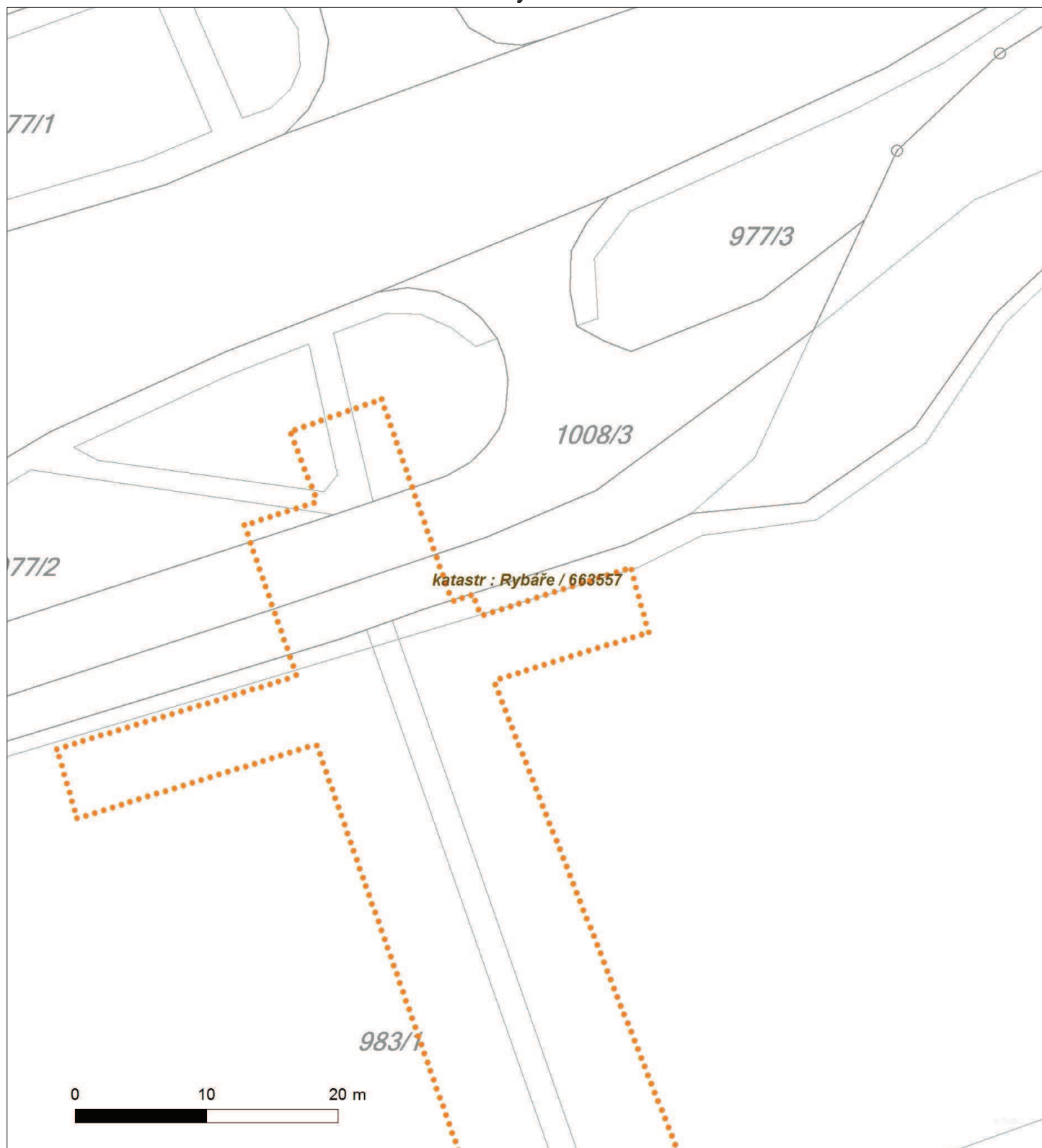
Hranice katastrálního území



Platí pouze se sdělením číslo 0100470649.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1





Platí pouze se sdělením číslo 0100470649.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2





PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 - e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním příívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.



ŽADATEL

Pontika s.r.o.

NAŠE ZNAČKA
0200362902

VYŘIZUJE / LINKA
ČEZ ICT Services, a. s.

VYŘÍZENO DNE
22.09.2015

Pro: **Stavební řízení**

Věc: Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., pro akci:

Karlovy Vary - Lávka přes Horní nádraží

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0200362902 ze dne 22.09.2015, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s. se na Vámi vymezeném zájmovém území **nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.**

Zároveň si Vás dovolujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 22.09.2016.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovolujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s. dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovolujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Martin Šklíba
ČEZ ICT Services, a. s.

Přílohy

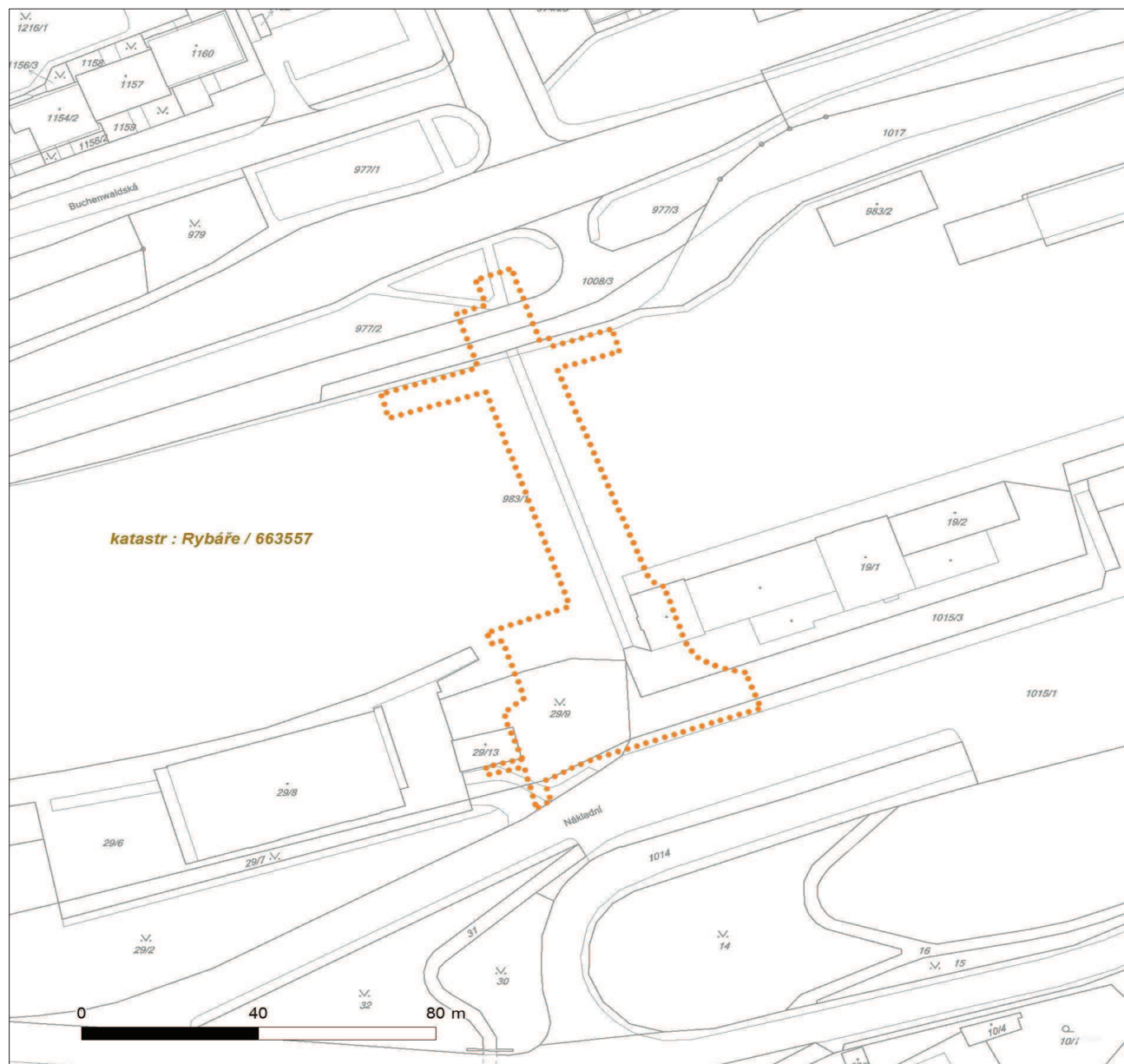
Situační výkres zájmového území



Platí pouze se sdělením číslo 0200362902.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | | | |
|-----------|---------------------------|-----------|-----------------------------|
| ■ ■ ■ ■ ■ | Nadzemní optické vedení | ■ ■ ■ ■ ■ | Radioreléový spoj vzduch |
| — — — — — | Podzemní optické vedení | ● ● ● ● ● | Zájmové území |
| ■ ■ ■ ■ ■ | Nadzemní metalické vedení | — — — — — | Hranice katastrálního území |
| — — — — — | Podzemní metalické vedení | | |

UPC Česká republika, s.r.o.
Závišova 5, 140 00 Praha 4, Česká republika
IČ: 00562262
T +420 261 107 111 F +420 261 107 100



PONTIKA s.r.o.
Ing. Jan Procházka
Sportovní 4
360 09 Karlovy Vary

**VIJÁDŘENÍ O EXISTENCI VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ (VVKS)
SPOLEČNOSTI UPC Česká republika, s.r.o.**

Číslo žádosti: **A3811/2015**

Vyřizuje: **Anatolij Drahoš**

Naše značka: **A3811/2015**

Vaše značka:

Datum: 23.09.2015

Název akce/stavby: Lávka přes Horní nádraží

Umístěno: Karlovy Vary

Katastrální území: **k.ú. Karlovy Vary**

Číslo parcely: **p.p.č. 977/2, 1008/3, 1017, 983/1, 19/1, 29/9, 1015/1, 29/7, 1015/1**

Důvod vydání vyjádření: **Stavební řízení**

Popis jiného důvodu žádosti:

Žádost o souhlas se zjednodušeným územním řízením: **Ne**

Žádost o souhlas s veřejnoprávní smlouvou: **Ne**

Vážený pane / Vážená paní,

Dle Vámi předložené dokumentace se v prostoru stavby nenacházejí žádná PVVKS, která by byla v našem vlastnictví.

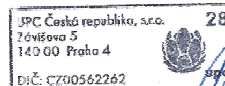
Se stavbou souhlasíme.

Toto vyjádření se vztahuje k aktuálnímu stavu neexistence PVVKS ve staveništi předmětné stavby a ke dni zahájení stavby je nutno existenci PVVKS znovu ověřit.

Toto vyjádření platí 1 rok od data vydání.

S pozdravem

Oddělení dokumentace



Vyjádření vydala společnost UPC dne: 30.09.2015

váš dopis:
ze dne:

vyřizuje: **Bc. Iva Šestáková**
referent vodorozvoje
telefon: 724 336 307, 359010214
e-mail: isestakova@vodakva.cz

číslo jednací: 9053/220/15/Še

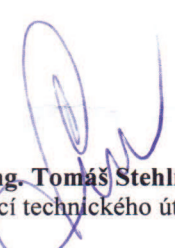
PONTIKA s.r.o.
Ing. Procházka
Sportovní 4
360 09 Karlovy Vary

v Karlových Varech dne 19.11.2015

Věc: K. Vary – Rybáře, lávka přes Horní nádraží
Aktualizace vyjádření č.j. 1673/220/11/Bu-18 ze dne 28.2.2011

K výše uvedené akci sdělujeme, že nadále zůstává v platnosti naše vyjádření č.j. 1673/220/11/Bu-18 ze dne 28.2.2011.

Aktualizovaný zakres inženýrských sítí v příloze zasíláme.


Ing. Tomáš Stehlík
vedoucí technického útvaru

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.
Studentská 328/64
Technický útvar 4
360 07 Karlovy Vary - Doubí

Příloha: situace
Co: vlastní, PS 02, PS 09

Studentská 328/64
182 07 Karlovy Vary
telefon: 359 010 111
fax: 353 332 211
e-mail: info@vodařka.cz
www.vodařka.cz

váš dopis:
ze dne: 8.2.2011

vyřizuje: **Iveta Bubníková**
referent vodorozvoje
telefon: 359 010 214
e-mail: ibubnikova@vodařka.cz

Ing. Jan Procházka
PONTIKA s.r.o.
Sportovní 4
360 04 Karlovy Vary

číslo jednací: 1673/220/11/Bu-18

v Karlových Varech dne 28.2.2011

Věc: „Karlovy Vary, Rybáře – lávka přes Horní nádraží“
Zákres sítí

K vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené stavbě dáváme následující vyjádření :

1. Do přiložené situace jsme informativně zakreslili stávající vodovodní a kanalizační rozvody, které se nachází v zájmovém území nebo jeho blízkosti.
2. Upozorňujeme na ochranné pásmo vodovodu (kanalizace), které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jehož dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
3. Veškeré trasy vodovodů a kanalizací mají informativní charakter a je nutné je upřesnit vytyčením na místě.
4. Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude vytyčeno pracovníky příslušného provozu vodovodů a kanalizací. Přesné vytyčení zajistí provoz *vodovodů (p. Pištěj tel.: 353 434 411) a provoz kanalizací (p. Dietl, tel.: 602 835 474)*.
5. Při souběhu a křížení se stávajícími sítěmi ve správě VaK K. Vary požadujeme respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
6. Přiložená situace a protokol o zákresu je nedílnou součástí tohoto vyjádření.
7. **Veškerou další projektovou dokumentaci požadujeme předložit k odsouhlasení.**

Předmět vyjádření :

Žádost o vyjádření k existenci inženýrských sítí v k.ú. Rybáře – lávka Horní nádraží.

Ing. Tomáš Stehlík
vedoucí technického útvaru

Příloha : situace
Co: vlastní, PS 02, PS 09

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Studentská 328/64
Technický útvar 4
360 07 Karlovy Vary - Doubí

23-11-2015

Exemp:

«Podpis:

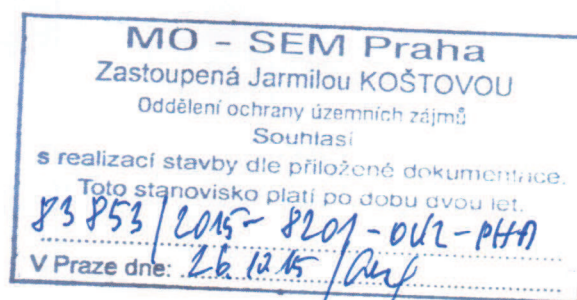
20-11-2015


Vězeňská služba - Jihlava
Sídlo: Smetanová 328/64
Třída: Vězeňský útvar 4
Městské nádraží Vary - Douhi

328/64

...ný útvar 4

SA



Vypracoval: ING.MARCEL ZOUFÁLEK	Zodp. projektant: ING.JAN PROCHÁZKA	HIP: ING.JAN PROCHÁZKA	Techn. kontrola: ING.JAN PROCHÁZKA	Zhotovitel:
podpis:	podpis:	podpis:	podpis:	 PONTIKA s.r.o. IČO 26342669 Sportovní 4 360 09 Karlovy Vary tel. 353228240 pontika@pontika.cz
Obec: KARLOVY VARY	Kraj: KARLOVARSKÝ			
Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY				
Investor: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY				Č. zakázky: 2015-29
Zakázka:	KARLOVY VARY LÁVKA PŘES HORNÍ NÁDRAŽÍ			Datum: 09/2015
Název přílohy:				Formát: 2A4
				Měřítko: 1:500
				Stupeň PD: DSP
				Číslo přílohy: Souprava:
	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO VYÁDŘENÍ			

977/2
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY

1008/3
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY

1017
ČESKÉ DRÁHY, A.S.

983/1
ČESKÉ DRÁHY, A.S.

K.Ú. RYBÁŘE
663557

19/1°
SŽDC, S.O.

1015/3
ČESKÉ DRÁHY, A.S.

29/6
ČESKÁ POŠTA, S.P.

29/9
SŽDC, S.O.

29/13 °
SŽDC, S.O.

1015/1
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY

°29/8

29/2

29/7

ČESKÁ POŠTA S.P.

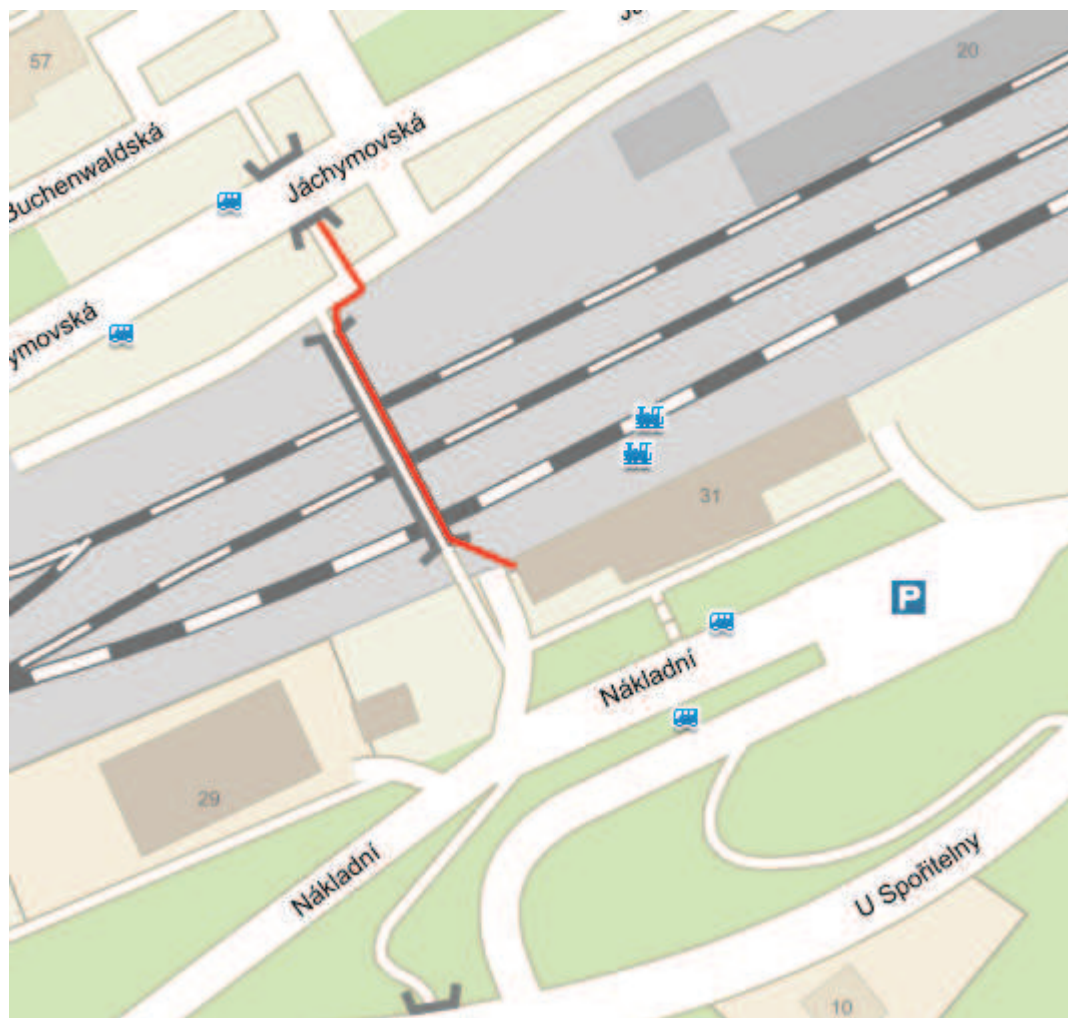
Nákladní

1014
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY

IMPERIUM TV s.r.o.
Úvalská 614/22
360 09 Karlovy Vary
IČ 26387000
Ing. Ladislav Halgašík – jednatel

Optický kabel na lávce Horní nádraží

Společnost IMPERIUM TV má optický kabel vedený z výpravčí budovy závěsem na lávku, na straně Chomutov upevněný na vnitřní straně bočnice, dále pod silnicí do podchodu, souběžně s kabelem GTS, dle přiloženého nákresu.



V Karlových Varech dne 7.10.2014

Za IMPERIUM TV s.r.o.
Ing. Ladislav Halgašík
jednatel

PONTIKA s.r.o.
Sportovní 4
360 09 Karlovy Varyčíslo jednací **800/2011-OPT**

odpověď na č. j.

v Ústí nad Labem dne

21.02. 2011

Vyřizuje

Ing. Jana Pospíšilová 972 442 517**pospisilova@rsm.cd.cz**

**Vyjádření ČD, a.s. vydané Regionální správou majetku Ústí nad Labem k existenci sítí pro stavbu:
„Karlovy Vary – Lávka přes Horní nádraží“**

Dotčené území: ŽST Karlovy Vary horní nádraží, k.ú. Rybáře

Ochranné pásmo dráhy: žel. trať 0112 Chomutov – Cheb, žkm 185,450 – 185,550

Žadatel: PONTIKA s.r.o.

Vážení,

k Vaší žádosti o vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území budoucí lávky přes Horní nádraží v Karlových Varech sdělujeme následující:

- V zájmovém území se nachází vedení kanalizace, vody a plynu dle zákresu do staniční mapy, kterou zasíláme přílohou
- Dále se v zájmovém území nachází v naší správě veřejné osvětlení vedené podél výpravní budovy.

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření SŽDC, s.o., které vydá SDC K.Vary, Západní 2A, 360 05 Karlovy Vary ani ČD-Telematika, a.s., Purkyňova 22, 301 00 Plzeň.

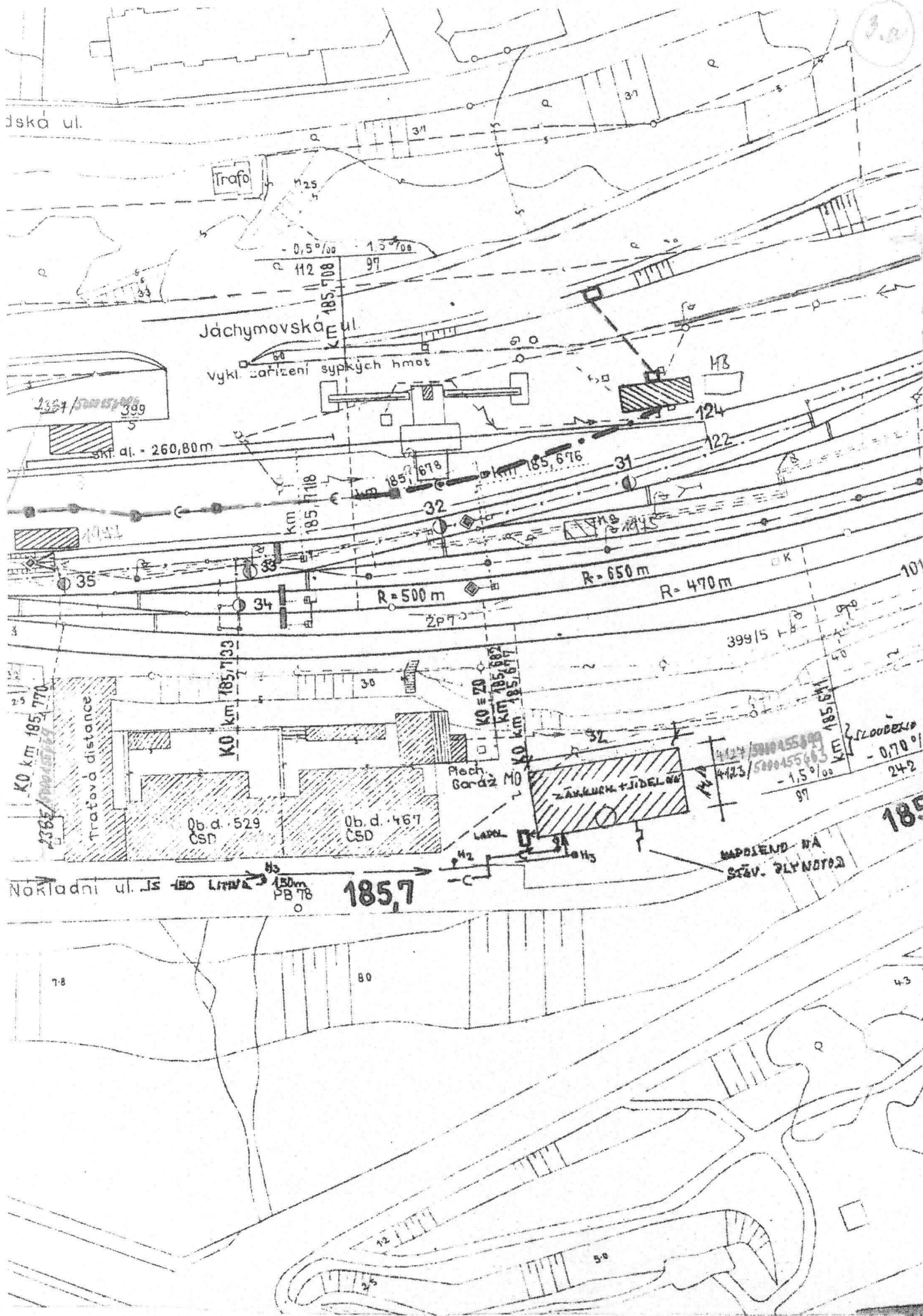
S pozdravem

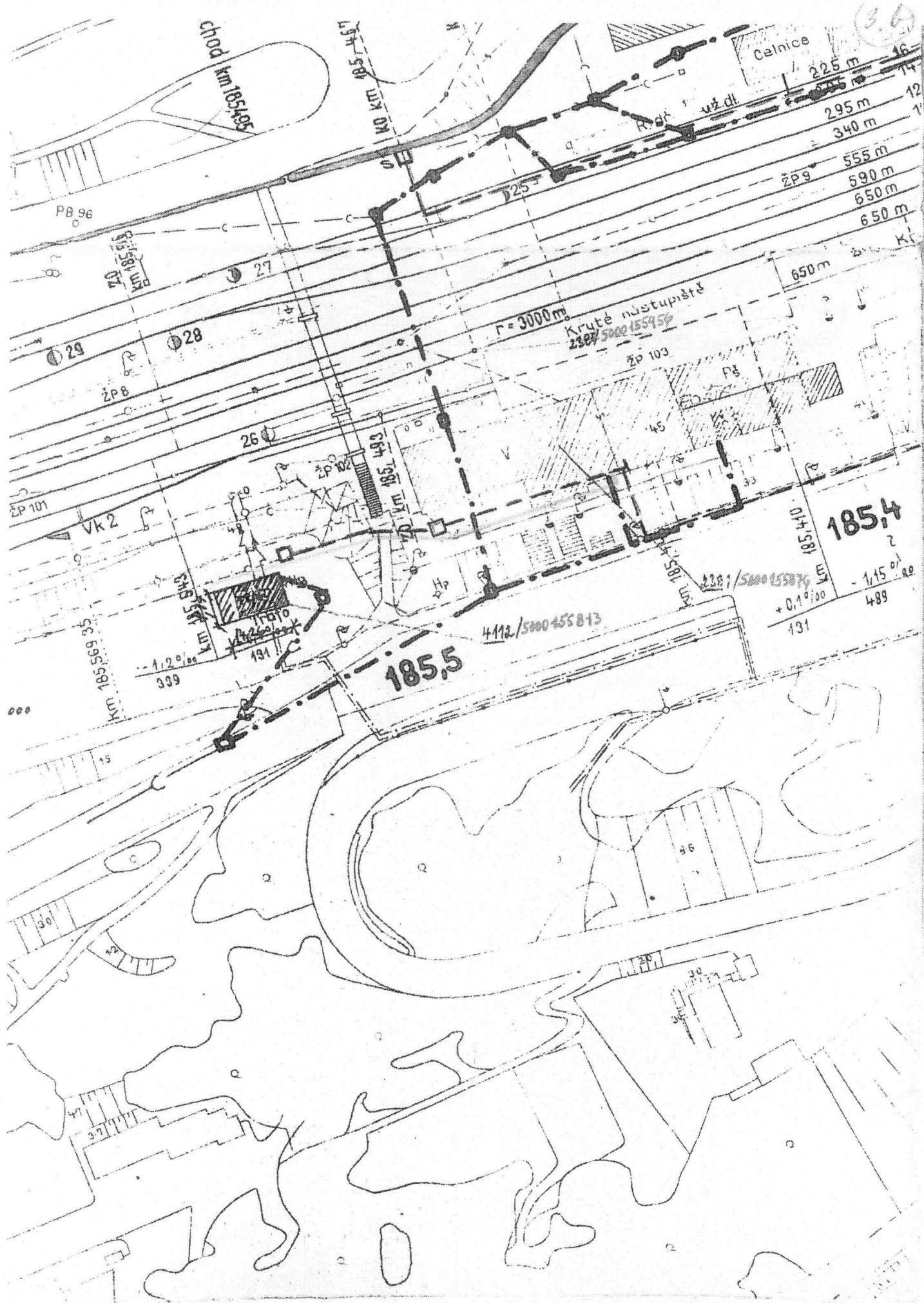


Ing. Patrik Kohopásek
ředitel Regionální správy majetku
Ústí nad Labem

Příloha:

Situace se zákresem sítí v ŽST K.Vary h.n.





KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s.

Se sídlem: Vodičkova 20, 110 00 Praha 1

Zapsaná v OR Městský soud Praha, odd. B, vložka 4017

Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary

Se sídlem: Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary

Zapsaný v OR Městský soud Praha, odd. B, vložka 4017 a v OR KS Plzeň, oddíl A, vložka 28380

IČ: 25060996

DIČ: CZ25060996

Pontika s.r.o.

Ing. Jan Procházka

Sportovní 4

360 04 Karlovy Vary

Váš dopis zn/ze dne

Náš dopis zn

Vyřizuje/linka

Karlovy Vary

Kunc/115

16.2.2016

Věc

Karlovy Vary – Lávka přes Horní nádraží. Zákres sítí.

V příloze dopisu Vám zasíláme potvrzenou situaci s tím, že ve vyznačeném zájmovém území se **nachází** zařízení ve správě Karel Holoubek - Trade Group a.s., odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary, zastupující Karlovarskou teplařenskou, a.s. Jedná se o primární horkovodní podzemní vedení v dimenzi 2x DN 200 → 2x DN 65.

Zařízení lze na požádání upřesnit vytýčením v místě zájmového prostoru.

S pozdravem

KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s.

odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary

Na Výšině 348/26 (11)

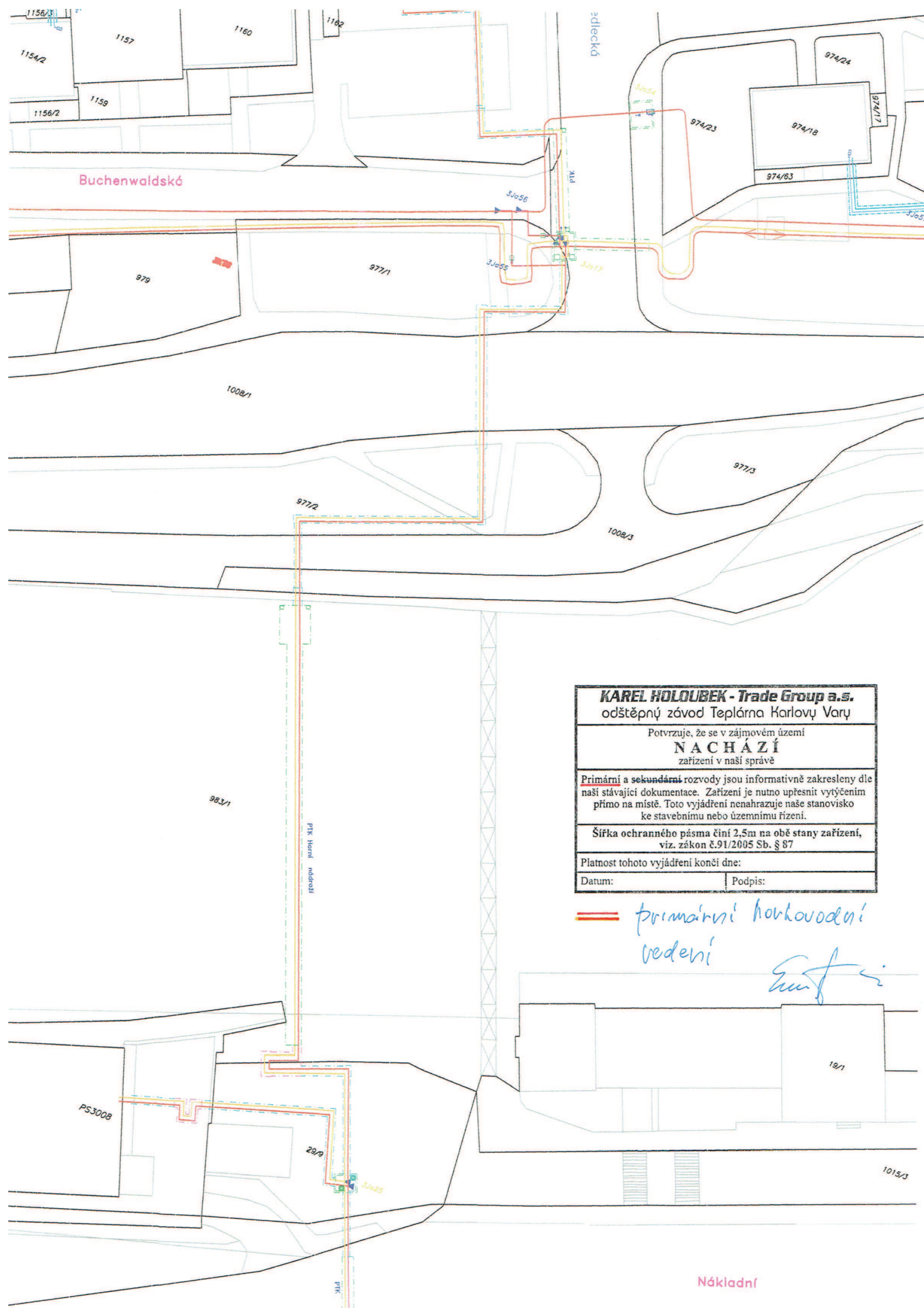
360 04 Karlovy Vary - Bohatice

IČ: 25060996 DIČ: CZ25060996



Ing. Jiří Kunc
vedoucí rozvodů tepla

Příloha:



KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary	
Potvrzuje, že se v zájmovém území NACHÁZÍ zařízení v naší správě	
Primární a sekundární rozvody jsou informativně zakresleny dle naší stávající dokumentace. Zařízení je nutno upřesnit vytýčením přímo na místě. Toto vyjádření nenahrazuje naše stanovisko ke stavebnímu nebo územnímu řízení.	
Šířka ochranného pásma činí 2,5m na obě stany zařízení, viz. zákon č.91/2005 Sb. § 87	
Platnost tohoto vyjádření končí dne:	
Datum:	Podpis:

== primární topkovodní
vedení

Eufi

Nákladní

ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ

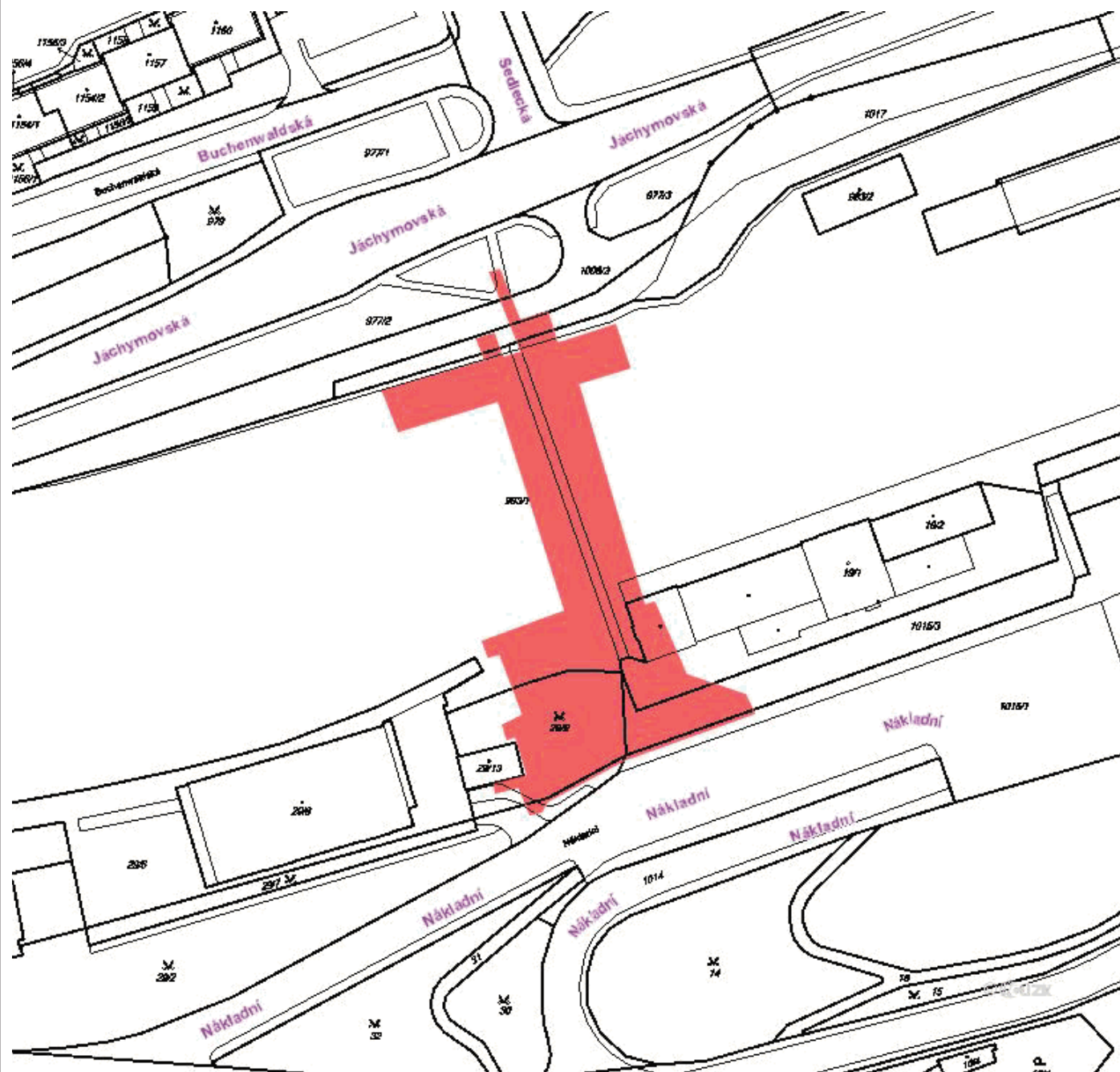
k existenci technického zařízení v zájmovém území

Evidenční číslo žádosti	0000164699	Ev. číslo správce	0000038301
Důvod žádosti	Územní řízení k umístění stavby, změně využití území, změně stavby		
Údaje žadatele			
Název organizace	PONTIKA s.r.o.	IČO	26342669
Příjmení, jméno, titul	Zoufálek Marcel, Ing.		
Ulice, č.p./or.	Štúrova 352/15		
Obec	Karlovy Vary	PSČ	36004
Telefon		Mobil	775272341
Fax		E-mail	zoufalek@pontika.cz
Údaje stavebníka (investora)			
Název organizace	Statutární město Karlovy Vary	IČO	00254657
Příjmení, jméno, titul	Riedl Daniel, Ing.		
Ulice, č.p./or.	Moskevská 21		
Obec	Karlovy Vary	PSČ	36120
Telefon	353118248	Mobil	
Fax		E-mail	d.riedl@mmkv.cz
Údaje akce (stavby)			
Název	Karlovy Vary - Lávka přes Horní nádraží		
Poznámka			
Předmětem stavby je vybudování nové lávky pro chodce a cyklisty přes Horní nádraží na sídlišť Růžový vrch v žkm 185,490 trati Chomutov-Cheb namísto stávající nevyhovující lávky postavené jako provizorium v roce 1972.			
Doplňkové informace			
Způsob převzetí vyjádření: e-mailem			
Výška budovy nebo objektu: 0			
Výška jeřábu: 0			
Přílohy (názvy souborů příloh)			
Lávka-koordinační situace.pdf			
Zákres zájmového území			

Soubor se souřadnicemi polygonu: polygon0.txt

Dotčené pozemky: Obvod staveníště

Dotčená KÚ: KÚ: Rybáře (663557)



Souhlas se zpracováním osobních údajů

Žadatel odesláním žádosti uděluje společností v žádosti uvedeným a provozovateli tohoto systému souhlas, aby ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždily a zpracovaly osobní údaje žadatele a případně stavebníka, uvedené v této žádosti, za účelem jejich použití pro vystavení požadovaného vyjádření o existenci sítě, ochrany stávající infrastruktury a k dalším účelům souvisejícím s plánovanou investiční výstavbou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

Žádost vystavena dne

16.1.2016 18:05

Vystaveno službou e-UtilityReport

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkovských 2, 155 00 Praha 5

čludem v Praze, oddíl B, vložka 6064.

tel.: +420 775 013 566

fax: +420 271 171 921

e-mail: west@vodafone.cz

V zakresleném území se nenachází žádné
podzemní vedení naší společnosti.
Proti realizaci projektu nemáme námitek.
Platnost vyjádření je 1 rok od vydání.

Datum: 1.2.2016

Podpis:

-507-

plati do max.
10 let
bez
prohlašování



PONTIKA s.r.o.
Štúrova 352/15
36004 Karlovy Vary

naše značka
5001191990

vyřizuje
Pavel Franc

datum
23.10.2015

Věc:

Karlovy Vary - Lávka přes Horní nádraží

K.ú. - p.č.: Rybáře

Stavebník: Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

K PŘEDLOŽENÉ PD SDĚLUJEME TOTO NAŠE STANOVISKO Z POHLEDU DOTYKU NA PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ:

V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními: NTL plynovodem OC DN 150.

Na základě předložené situace byl předán informační zákres.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenských zařízení.

- Dojde - li k dočasnému snížení krytí plynárenského zařízení, požadujeme chránit plynovody před mechanickým poškozením při pojiždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.

- Požadujeme zachovat stávající krytí plynárenského zařízení.

- Dopravní značení a jiné stavební objekty musí být umístěny od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m.

- Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím.

Pokud bude při stavbě zjištěno, že k některým plynárenským zařízením nelze dodržet stanovenou vzdálenost, nebo je vůči nové nivelitě nedostatečné krytí menší jak 1 m v pojízdných komunikacích a u ostatních ploch 0,8 m, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákony č. 485/2000 Sb. a č. 670/2004 Sb. jako přeložka plyn. zařízení na náklady investora.

Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami. V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,

b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1
657 02 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info_ds@rwe.cz
I www.rwe.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
ČSOB a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

c) u technologických objektů 4 m od půdorysu

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- 2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení činnosti stavebníka v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku RWE kontaktujte prosím RWE GasNet, s.r.o. Kontakt naleznete na adrese www.rwe-distribuce.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na Zákaznické lince 840 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

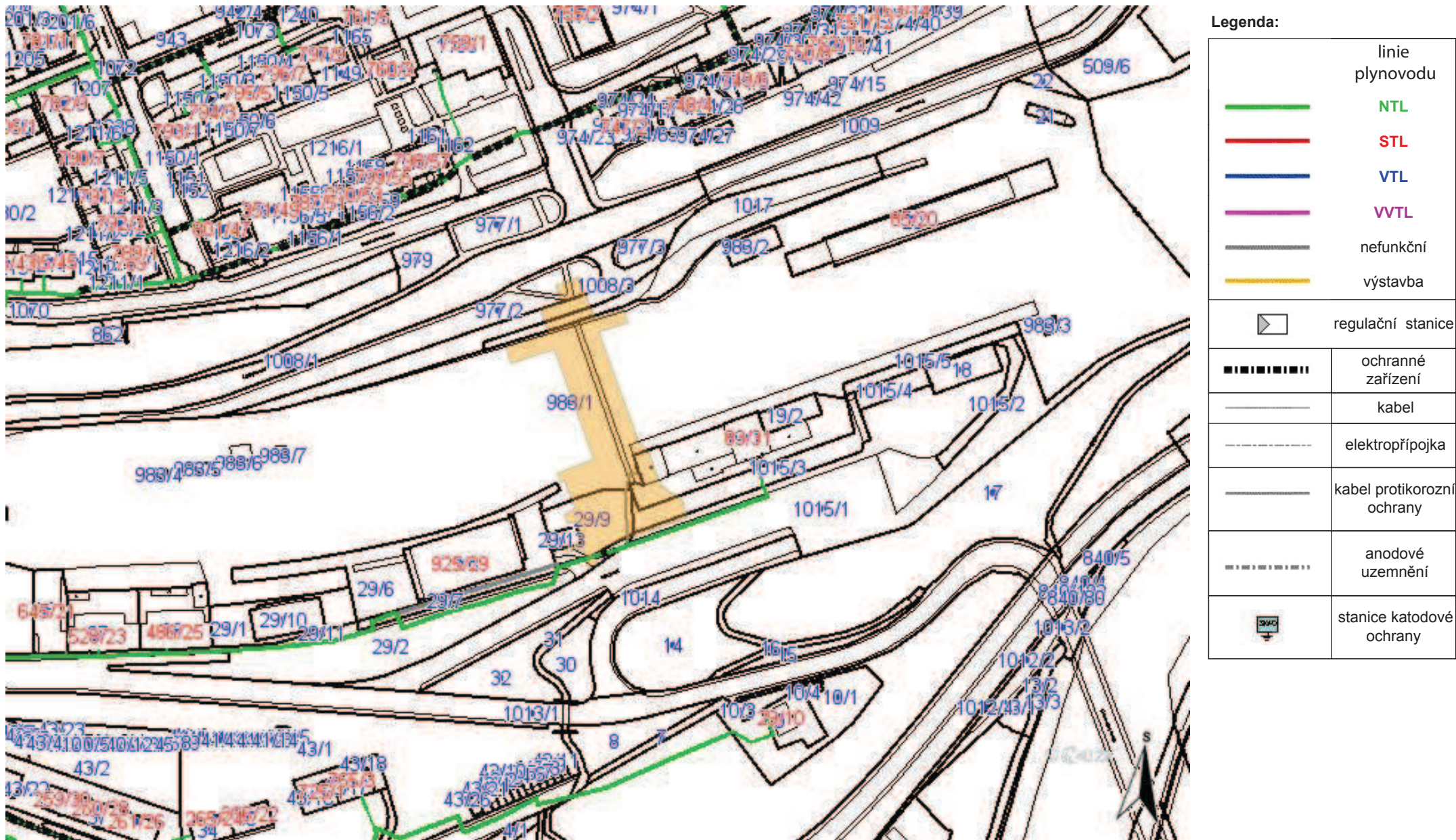
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001191990 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

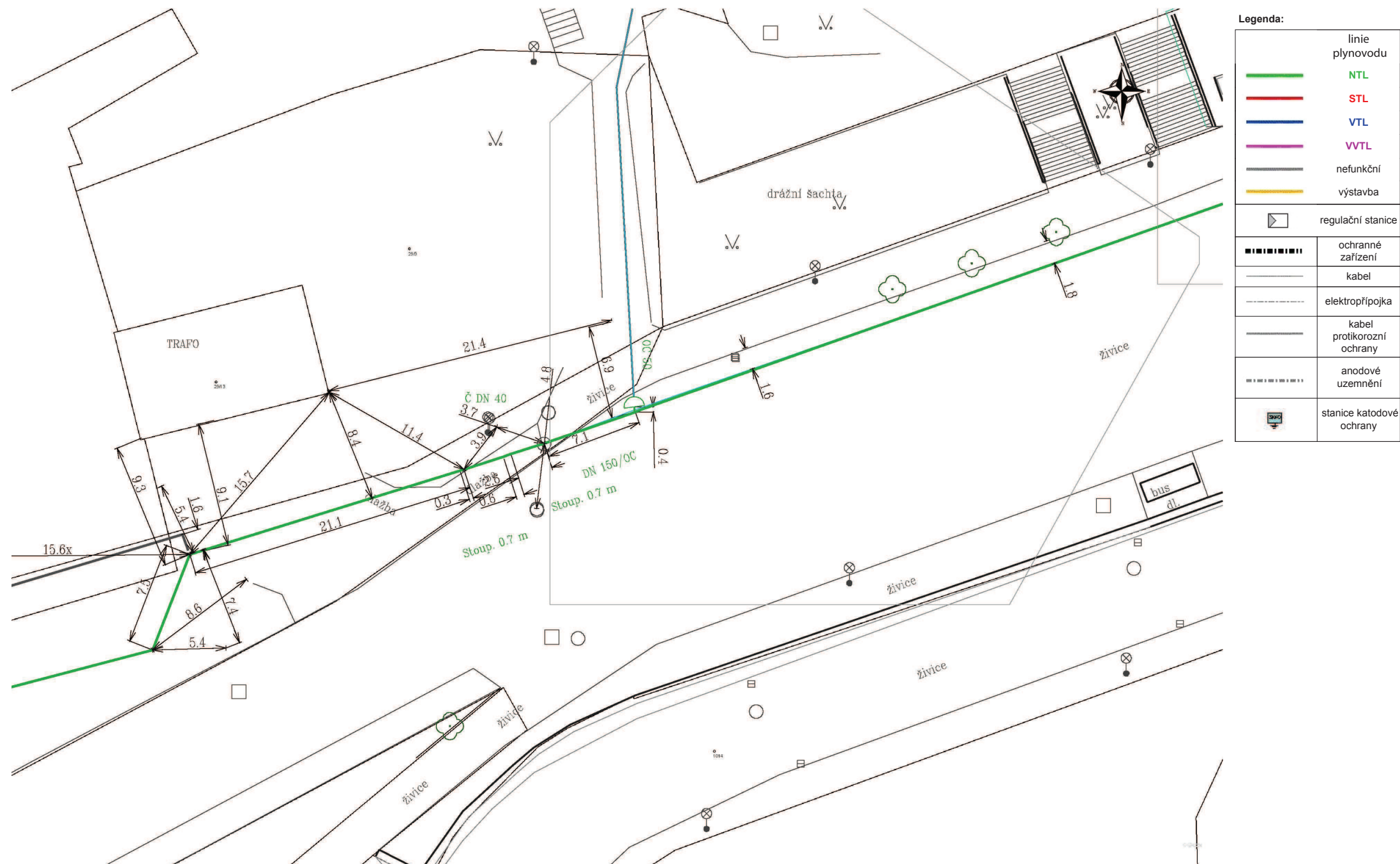
Pavel Franc
technik externích požadavků
odbor zpracování externích požadavků
RWE Distribuční služby, s.r.o.
+420495060162
pavel.franc@rwe.cz

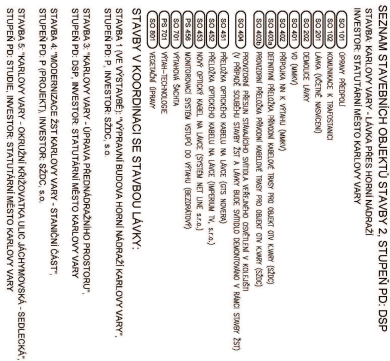
Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001191990 ze dne 23.10.2015.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Statutární město Karlovy Vary , Moskevská 2035/21 , 36001 Karlovy Vary. K.ú.: Rybáře.







Váš dopis značky / Ze dne

Naše značka
MA – vyj. 31/2016

Miroslav Apolín/606754992

Datum
27.1.2016

PONTIKA s.r.o.
Ing. Marcel Zoufálek
Sportovní 4
360 09 K. Vary

Věc: Vyjádření k PD na stavbu „Karlovy Vary – Lávka přes Horní nádraží“.

Zasíláme Vám tímto „Vyjádření k předložené PD“ na výše uvedenou stavbu.
K předložené PD ve stupni "DUR, zm.b" a "DSP" nemáme připomínky.
Souhlasíme s navrženým způsobem přeložení a dodatečné ochrany naší sítě.

S pozdravem

Miroslav Apolín
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Pracoviště ochrany sítí
Karlovy Vary

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063




váš dopis:
ze dne:

vyřizuje: Bc. Iva Šestáková
referent vodorozvoje
telefon: 724 336 307, 359010214
e-mail: isestakova@vodakva.cz

číslo jednací: 898/220/16/Še

PONTIKA s.r.o.
Sportovní 4
360 09 Karlovy Vary

v Karlových Varech dne 19.2.2016

Věc: K. Vary – Horní nádraží, lávka přes Horní nádraží
Vyjádření k projektové dokumentaci pro DUR „změna b“ a DSP

K předložené projektové dokumentaci na shora uvedenou akci dáváme následující vyjádření:

1. Kanalizační přípojka bude s ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky.
2. Upozorňujeme, že kanalizační přípojku lávky nebudeme přebírat do správy.
3. Souběhy a křížení sítí s našimi sítěmi budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Při návrhu stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí stávajícího vodovodu a kanalizace.
5. Stavba lávky musí být se stavbou budovy Horního nádraží v koordinaci.
6. Upozorňujeme na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
7. **Práce na přípojce budou v předstihu nahlášeny na provoz kanalizace (p. Dietl. tel.: 602 835 474).**
8. **Při zohlednění výše uvedeného souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.**

Předmět projektu:

Projekt řeší vybudování nové lávky pro chodce a cyklisty přes Horní nádraží na sídlišti Růžový vrch namísto stávající nevyhovující lávky postavené jako provizorium v roce 1972. Dále je řešeno předpolí – zpevněné plochy a schodiště. Odvodnění pochozí plochy nad kolejištěm je řešeno pomocí typizovaného lávkového odvodňovače napojeného na svodné potrubí DN 110 z PVC pod mostovkou lávky. Dále je odvodnění vedeno svislým svodem podél betonové stěny výtahu. Připojení do kanalizace ve správě SŽDC a dále společnosti Vodakva bude provedeno přípojkou DN 200 pod zpevněnou plochou s jedním půdorysným lomem v trase s osazenou revizní šachtou. Před napojením na kanalizaci ve správě SŽDC bude provedena v těsné blízkosti stávající kanalizace betonová kanalizační šachta se spadištěm a z této šachty se provede boční propojení do stávající kanalizace. Odvodnění povrchu zpevněných ploch krátké chodníkové komunikace na straně Růžového vrchu bude provedeno podélným spádem na přilehlou účelovou komunikaci. Odvodnění rozptylové zpevněné plochy na straně VB bude podélným spádem 1,5 % od kolejiště směrem do svahu mezi terénní schodiště přes zapuštěný chodníkový obrubník do šterkového vsakovacího pásu za tímto obrubníkem. Zemní rampa bude odvodněna kombinací příčného a podélného spádu vždy k násypové straně zemního tělesa rampy přes zapuštěný chodníkový obrubník volně do nezpevněné krajnice přilehlého terénu. Schodiště budou odvodněna osazením betonových stupňů do 0,5 % podélného spádu a dále do systému odvodnění přilehlého chodníku ve stavbě přednádraží.

Příloha: projekt
Co: vlastní, PS 02, PS 09

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.
Ing. Tomáš Stehlík
Stavba 328/64
vedoucí technického útvaru
Technický útvar
360 07 Karlovy Vary - Doubí

Pontika s.r.o.
Ing. Jan Procházka
Sportovní 4
360 04 Karlovy Vary

Váš dopis zn/ze dne

Náš dopis zn

Vyřizuje/linka
Kunc/115

Karlovy Vary
16.2.2016

Věc

Karlovy Vary – Lávka přes Horní nádraží. Projektová dokumentace ve stupni DUR a DSP.

S navrženým řešením uvedeném v předložené projektové dokumentaci souhlasíme.

Do PD byl zpracován požadavek na zřízení skryté podzemní zárubní lomené zídky v tl. 300 mm. Požadujeme, aby zástupci OZ Teplárna K.Vary byli před zahájením předmětné zídky přizváni na místo stavby a po vytýčení zařízení pro rozvod tepla bude stanoveno její přesné umístění.

S pozdravem

KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s.

odštepňý závod Teplárna Karlovy Vary

Na Výšině 348/26 (11)

360 04 Karlovy Vary - Bohatice

IČ: 25060996 DIČ: CZ25060996



Ing. Jiří Kunc
vedoucí rozvodů tepla

Příloha:

Vyřizuje: Dundáček Petr

E-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

PONTIKA s.r.o.
Ing. Marcel Zoufálek
Štúrova č.p.352/15
36004 Karlovy Vary

Naše značka: E01443/16

V Praze dne: 16.1.2016

Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Věc: Karlovy Vary - Lávka přes Horní nádraží

Stupeň: Jiný důvod

V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.**, která je nezbytná pro provoz elektronického zařízení veřejné telekomunikační sítě.

Dle předložené dokumentace dojde ke kolizi s TI typu:

Optické trasy	Ano
Mikrovlonné (MW) spoje	Ne
Elektropřipojky (vedení NN)	Ne
Základnové stanice	Ne

Pro řešení kolize postupujte podle instrukcí v přílohách podle typu TI v kolizi:

Optické trasy	Příloha č.3
Mikrovlonné (MW) spoje	Příloha č.4
Elektropřipojky (vedení NN)	Příloha č.5
Základnové stanice	Příloha č.6

Při splnění podmínek uvedených v přílohách podle druhu kolize s TI souhlasí společnost T-Mobile Czech Republic a.s. s výstavbou v zájmovém území.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právních povinností podle zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích.

Toto stanovisko má platnost 1 rok.

T-Mobile
T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomáčkova 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681



Ochrana sítí

Technologický úsek



Seznam příloh

Příloha č.1 - Rekapitulace žádosti

Příloha č.2 - Situační plán

Příloha č.3 - Kolize s optickou trasou

Příloha č.4 - Kolize s mikrovlnnými spoji

Příloha č.5 - Kolize s elektropřípojkou

Příloha č.6 - Kolize se základovou stanicí

Příloha č.7 - Popis DGN výkresů s průběhy tras optických vedení a elektropřípojky (vedení NN).



Příloha č. 1

Rekapitulace žádosti o vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací

Číslo žádosti: **E01443/16**
Název stavby / akce: **Karlovy Vary - Lávka přes Horní nádraží**
Datum podání žádosti: **16.1.2016**
Důvod žádosti: **Jiný důvod**
Popis jiného důvodu žádosti: **Územní řízení k umístění stavby, změně využití území, změně stavby**
Předmětem stavby je vybudování nové lávky pro chodce a cyklisty přes Horní nádraží na sídlišťě Růžový vrch v žkm 185,490 trati Chomutov-Cheb namísto stávající nevyhovující lávky postavené jako provizorium v roce 1972.
Poznámka:

Žadatel

Firma / organizace: **PONTIKA s.r.o.**
IČ: **26342669**
DIČ:
Kontaktní osoba: **Ing. Marcel Zoufálek**
Adresa: **Štúrova č.p.352/15**
Město / obec: **Karlovy Vary**
PSČ: **36004**
Stát:
E-mail: **zoufalek@pontika.cz**
Telefonní číslo: **775272341**

Stavebník

Firma / organizace: **Statutární město Karlovy Vary**
Kontaktní osoba: **Ing. Daniel Riedl**
Adresa: **Moskevská č.p.21**
Město / obec: **Karlovy Vary**
PSČ: **36120**
Stát:
E-mail: **d.riedl@mmkv.cz**
Telefonní číslo: **353118248**

Stavba

Výška nad terénem (metry): **0 m**
Projektant:
Druh stavby: **«busimptext»**
Hodnota projektu:
Měsíc zahájení stavby:
Měsíc ukončení stavby:

Odeslání stanoviska

E-mail: **zoufalek@pontika.cz**