

DALŠÍ POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ DÍLA

Veřejná zakázka:

Rekonstrukce a přístavba domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary – Stará Role

Při realizaci díla budou zohledněny tyto další požadavky na provádění díla:

Požadavky objednatele na provádění stavby s tím, že uvedené požadavky budou zahrnuty do harmonogramu předkládaného v rámci nabídky a následně budou s vybraným dodavatelem upřesněny tak, aby vznikl definitivní Plán organizace výstavby (dále jen „POV“) a Harmonogram realizace díla. V harmonogramu budou vyznačeny uzlové body, které vyplývají z následujících požadavků.

- 1) Zhotovitel bude dodržovat předložený a odsouhlasený POV.
- 2) Zhotovitel je povinen POV a harmonogram upravovat průběžně a reagovat podle aktuálních potřeb a situace Domova pro seniory Stará Role (dále jen „DPS“). Zhotovitel je povinen 1x měsíčně nebo při každé změně předkládat aktualizovaný harmonogram k odsouhlasení TDS, objednateli a provozovateli DPS.
- 3) V případě nezbytných změn v POV projedná zhotovitel tyto změny nejméně 5 pracovních dnů předem a nechá si je odsouhlasit TDS a provozovatelem DPS.
- 4) Zhotovitel předloží termín rekonstrukce kuchyně nejméně 4 týdny před zahájením rekonstrukce a uvede maximální dobu trvání rekonstrukce kuchyně od začátku po uvedení rekonstruované kuchyně do provozu.
- 5) Zhotovitel předloží termín zahájení rekonstrukce výtahu nejméně 4 týdny před zahájením rekonstrukce a uvede maximální délku této rekonstrukce.
- 6) Zhotovitel bude koordinovat veškeré své práce s ohledem na nepřetržitý provoz DPS a v součinnosti s provozovatelem DPS.
- 7) Zhotovitel během stavby musí přijmout vždy vhodná opatření k zajištění bezpečného vstupu všech osob do objektu.
- 8) Zhotovitel zajistí vjezd na staveniště z ulice Závodu Míru, přičemž bude ze strany zhotovitele organizačně zajištěno, že v prostoru vjezdu nebudou stát vozidla zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo poddodavatelů tak, aby byl zajištěn trvalý a bezpečný přístup pro pěší či průjezd vozidel do areálu (zejména vozidel Integrovaného záchranného systému a provozních vozidel DPS).
- 9) Zhotovitel zbuduje provizorní panelový přístup pro pěší k dočasnému vchodu – jídelně DPS a do zahrady objektu pro personál, seniory a návštěvy DPS tak, aby se tyto osoby nepohybovaly na příjezdové komunikaci určené pro zhotovitele.
- 10) Zadavatel požaduje, aby v harmonogramu byla zachována následující časová posloupnost – stavba nové budovy a její předání – přestěhování seniorů do nové budovy – rekonstrukce ve stávající budově DPS. Nutnost realizace SO 04: Objekt protipovodňové ochrany jako první aktivity na stavbě není uvedeným požadavkem dotčena.
- 11) Předpokládá se, že stavba nové budovy – SO 01: Novostavba DPS bude samostatným funkčním celkem a bude předána do režimu povolení k předčasnému užívání (příp. samostatné kolaudaci). Předání tohoto objektu objednateli bude nutno ze strany zhotovitele zorganizovat tak, aby mohl následně proběhnout činnosti dle následujícího odstavce.
- 12) Vlastní přestěhování klientů ze stávajícího objektu DPS bude probíhat v čase dle návrhu zhotovitele v Harmonogramu realizace díla s tím, že pro přestěhování klientů předpokládá objednatel lhůtu jednoho a půl měsíce – jeden měsíc na uvedení nové budovy DPS do předčasného užívání a půl měsíce na vlastní přestěhování klientů. Po tuto dobu budou stavební práce na ostatních objektech stavby omezeny a případně i zastaveny tak, aby bylo možné provést úkony spojené s vyřízením předčasného užívání a aby mohli být klienti bezpečně přestěhováni.
- 13) Při výstavbě nové budovy DPS budou zcela fyzicky odděleny prostory staveniště od stávajících prostor DPS. Oddělené prostory staveniště budou zahrnovat i skladové prostory stavby. Stávající zahrada v pravé části areálu (pohledem od silnice) nebude stavbou po dobu provádění nové budovy DPS nijak dotčena.
- 14) Pro uvedení nové budovy DPS do předčasného užívání bude nutno uzpůsobit zařízení staveniště zhotovitele tak, aby mohl objednatel objekt SO 01: Novostavba DPS bez problémů užívat včetně případného zřízení bezbariérového přístupu/příjezdu k nové budově.

- 15) Realizace prací může probíhat v pracovní dny v časech 8:00 - 18:00 hod. s polední pauzou od 12:30 do 13:30 hod, o sobotách v časech 8:00 - 17:00 hod. s polední pauzou od 12:30 do 13:30 hod. O nedělích a svátcích práce prováděny nebudou. V případě nutnosti provádění prací mimo uvedenou dobu (např. z technologických důvodů) je nutný předchozí písemný souhlas technického dozoru stavebníka. Nebudou povoleny hlučné práce.
- 16) Zadavatel si dále vyhrazuje právo v průběhu realizace veřejné zakázky (dále jen „VZ“) realizovat v místě plnění VZ další práce a dodávky spojené s vybavením prostor nábytkem a zařízením a s provedením přeložky stávajícího kabelu NN ČEZ, s provedením prací spojených s realizací veřejného osvětlení v areálu a se sadovými úpravami v areálu a to pomocí jiných dodavatelů, kdy pro tyto činnosti bude vyžadována součinnost a koordinace ze strany vybraného dodavatele této VZ. Příslušná součinnost a koordinace je rovněž předmětem plnění VZ.
- 17) Zhotovitel si zajistí odběr vody a el. energie s vlastním měřením spotřeby, jak pro vlastní stavbu, tak i pro buňkoviště zhotovitele.
- 18) Celá stavba bude probíhat za plného provozu DPS. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací před možným pádem předmětů z horních pater na osoby (personál, klienty, návštěvníky apod.), kteří se mohou v okolí stavby pohybovat. Týká se jak nové stavby, tak rekonstrukce stávajícího objektu.
- 19) Při provádění rekonstrukce střechy na stávajícím objektu DPS přijme zhotovitel taková opatření, aby nedošlo k zatečení do objektu.
- 20) Zhotovitel provede instalaci zdvíhací plošiny do stávajícího objektu DPS, která nahradí výtah po dobu jeho rekonstrukce. Instalace plošiny se bude realizovat za provozu v objektu, práce je nutno provádět co nejšetrněji k provozu. V harmonogramu stanoví zhotovitel, kolik dní bude instalace plošiny trvat.
- 21) Zhotovitel zajistí dostupnost tekoucí pitné vody v průběhu přepojování a napojování na vodovodní síť.
- 22) Zhotovitel zajistí funkčnost kanalizace při jejím přepojování – výstavba i rekonstrukce poběží za plného provozu DPS.
- 23) Zhotovitel zajistí, že nedojde k přerušení vytápění stávajícího objektu DPS v průběhu stavby jeho činností.
- 24) Zhotovitel zajistí, že nebude docházet k výpadkům el. proudu v průběhu stavby jeho činností.
- 25) Plynovou přípojku bude potřeba přeložit v souběhu s vybudováním zařízení staveniště, běží v zemi kolem celého objektu. Teprve po jejím přeložení mohou začít práce na objektu SO 01.

Další speciální podmínky pro provádění stavby jsou rovněž stanoveny v projektové dokumentaci pro provádění stavby v části B – Souhrnná technická zpráva v čl. B8 písm. m).

Zadavatel uvádí předpokládaný postup prací na stavbě, kdy tento postup bude upřesněn s vybraným dodavatelem:

- Zřízení staveniště
- Vybudování nové plynové přípojky
- Provizorní úpravy v rámci objektu, změna provozu ve stávající objektu pomocí sádkartonových příček a vestavba provizorní zvedací plošiny viz výkres 1NP a textová část úpravy ve 2NP a 3NP
- Výstavba protipovodňového opatření
- Demolice přístavby stávajícího objektu – část kolem výtahu
- Kompletní stavba novostavby
- Příprava území pro potřeby vedení inženýrských sítí
- Předčasné užívání nebo kolaudace části díla (SO 01)
- *Instalace nového nábytku do novostavby, včetně přestěhování obyvatel a ošetřujícího personálu – zajišťuje zadavatel*
- Rekonstrukce stávajícího objektu
- Venkovní úpravy
- Kolaudace díla

Předmětem plnění veřejné zakázky nejsou práce spojené s realizací veřejného osvětlení v areálu a se sadovými úpravami v areálu. V Projektové dokumentaci jsou tyto práce zahrnuty s ohledem na příslušnou koordinaci prací. V Soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tyto práce obsaženy nejsou.