

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název veřejné zakázky: **Rekonstrukce a přístavba domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary – Stará Role**

Evidenční číslo zakázky: **Z2017-009753**

Identifikační údaje zadavatele:

název: **Statutární město Karlovy Vary**
sídlo: **Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary**
IČ: **00254657**
právní forma: **obec**

Na základě žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje zadavatel v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „ZZVZ“) následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

S odkazem na článek č. 5.1 ze Zadávací dokumentace ohledně transparentního zpracování části Zadávací dokumentace – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr upozorňujeme Zadavatele, že Soupis prací obsahuje řadu položek, kdy není jednoznačně specifikováno, co má být v položce oceněno. Vzhledem k velkému množství nejednoznačných položek zasíláme Zadavatelem poskytnutý výkaz výměr s barevným zvýrazněním jednotkových cen všech předmětných položek. Uchazeč požaduje transparentní a jednoznačný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

V rámci Změny a doplnění zadávací dokumentace ze dne 25. 4. 2017 uveřejnil zadavatel dne 26. 4. 2017 na profilu zadavatele nový Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s názvem souboru „S34 - Rekonstrukce a přístavba domova důchodců [zadání].xlsx“, ve kterém jsou položky s nesprávně zobrazeným Popisem položky opraveny.

Rovněž viz Změna a doplnění zadávací dokumentace ze dne 25. 4. 2017.

K následujícím položkám Soupisu zadavatel poskytuje ještě další upřesňující vysvětlení:

SO01 Novostavba DPS

<i>p.č.</i>	<i>popis</i>	<i>vysvětlení</i>
791	ukončení obecně	Ukončení 1 žil. vodičů do16 mm2
896	Kontrolka	Signálka zápuštná do rozvaděče s TR 230/24V nebo 230 V červená, zelená
1013	ukončení obecně	Ukončení 1 žil. vodičů do16 mm2
1085	Krabičky na povrch do vlhka	2100-10351 KRAB rozvodka do 4mm2 vč. zapoj. IP54
1097	ukončení obecně	Ukončení 1 žil. vodičů do16 mm2
1151	Regulace	Regulace teploty přívodního vzduchu pro zařízení pol. 1150 (specifikace viz položka 4.2 ve výkazu výměr (str. 11), který je součástí části PD Vzduchotechnika, výkres V2)

SO02 Přístavba a stavební úpravy stávajícího DPS

<i>p.č.</i>	<i>popis</i>	<i>vysvětlení</i>
376	Ochranná trubka 16 (50)	Ochranná trubka potrubí topení při průchodech stěnami, v podlaze apod., materiál PVC
536	čepcové těsnění C8	Jedná se o PVC profil k uzavření vrcholu soklu u protiskluzové krytiny v kuchyni a přilehlých prostorech skladů. Označení C8 znamená lištu pro napojení navazujícího keramického obkladu.
537	obrubový žlab	Jedná se o PVC profil k vytvoření plynulého přechodu mezi podlahou a zdí u protiskluzové krytiny v kuchyni a přilehlých prostorech skladů. Použít profil s min. poloměrem 38mm (např. CF38R, Cove former 38R)

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

S odkazem na termín konání prohlídky staveniště, ze které mohou vyplynout dotazy na Zadavatele, a s ustanovením v předposlední větě tohoto bodu upozorňujeme Zadavatele, že není v moci uchazeče po prohlídce staveniště dne 11. 5. 2017 zaslat dotazy v požadované lhůtě nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, jak Zadavatel požaduje. Upraví Zadavatel lhůty pro podání dotazů, termín pro podání nabídky nebo termín prohlídky staveniště.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Lhůty pro vznesení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany dodavatelů a pro poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace ze strany zadavatele jsou stanoveny v ZZVZ (§ 54 odst. 5, § 98 odst. 3 a odst. 4).

Nejzazší dobu pro prohlídku místa plnění stanovuje § 54 odst. 6 ZZVZ na 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách tuto dobu na 6 pracovních dnů vztaheno k původnímu termínu pro podání nabídek.

Vzhledem ke Změně a doplnění zadávací dokumentace ze dne 25. 4. 2017, kdy dochází ke změně termínu pro podání nabídek, se lhůta mezi dobou pro prohlídku místa plnění a termínem pro podání nabídek ještě prodlužuje, takže dodavatelé budou mít dostatek času na vznesení žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Žádáme o doplnění položek v Soupisu prací, dodávek a služeb Ústřední vytápění SO 01 - a to všechny položky uvedené v popisu prací jako například:

Kotelny

popis položky	MJ	množství
- detailní specifikace viz. projekt vytápění	soubor	1,000
- detailní specifikace viz. projekt vytápění	kus	1,000
- detailní specifikace viz. projekt VZT	kus	1,000
Zařízení ventilů, regulátorů apod. (dodávka+montáž)		
- např. Optibal	kus	6,000
Rozvod potrubí (dodávka+montáž)		
např. Supersan	m	374,000
např. Supersan	m	46,000
např. Supersan	m	70,000
např. Supersan	m	256,000
např. Supersan	m	7,000
např. Supersan	m	19,000
např. Supersan	m	23,000
např. Supersan	m	132,000
Izolace tepelné		
např. Rockwool 800	m	70,400
např. Rockwool 800	m	41,800
např. Rockwool 800	m	314,600
atd.		

Žádáme o doplnění položek v Soupisu prací ZTI SO 01 - a to všechny položky uvedené v popisu prací jako například:

Zdravotechnika - zařizovací předměty (dodávka+montáž)

např. Sapho Orinoko dodávka + montáž	soubor	22,000
dodávka + montáž	soubor	22,000
dodávka + montáž	kus	2,000
dodávka + montáž	kus	2,000
dodávka + montáž	kus	1,000
dodávka + montáž	soubor	33,000
dodávka + montáž	soubor	5,000
dodávka + montáž	soubor	16,000
dodávka + montáž	soubor	1,000
nebo		
Zdravotechnika - předstěnové instalace (dodávka+montáž)		
- např. Geberit	soubor	33,000
atd.		

Žádáme o přesnou specifikaci třeba takto - (pružná izolace) např. HT/Armaflex tl. 25 mm; d = 18 mm m 222,000. Položky nijak blíže specifikované jsou zavádějící a umožňují různý výklad.

Dále žádáme doplnit údaje u následujících položek a o doplnění přesných specifikací

SO 02

Konstrukce pokrývačské

např. Vapozinc

m2

163,200

Rekonstrukce krovu a střechy

Krytina střechy rovné drážkováním ze svítků

z Al plechu rš 500 mm sklonu do 30°

m2

334,000

např. Vapozinc

m2

409,000

V souladu s ust. § 36, odst. 3, zákona: „Zadávací podmínky zadavatel stanoví a poskytne dodavatelům v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení. Zadavatel nesmí přenášet odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.“ Dále vyhláška č. 169/2016 Sb., stanovuje požadavky na rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce (viz §2, odst. 1, písm. a), a odst. 2), kde je uvedeno: „Dokumentace podle odstavce 1 (...) určuje stavby v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky ...“, a požadavky na obsah a podrobnosti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (viz §3, §4, §5 a §6 a další), kde je mimo jiné uvedeno: „Soupis prací stanoví ... podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky ...“, nebo „Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb ...“. Žádáme zadavatele, aby upravil soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, aby odpovídal platné legislativě.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Viz Změna a doplnění zadávací dokumentace ze dne 25. 4. 2017 a Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Návrh smlouvy o dílo článek XI. Záruka za jakost díla, druhý odstavce:

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem, respektive ode dne řádného protokolárního převzetí dílčí části díla v rozsahu SO 01: Novostavba, přičemž záruční doba na dílo se sjednává v délce ode dne převzetí díla do doby uplynutí šedesátí měsíců ode dne převzetí celého kompletního díla objednatelem od zhotovitele. Tzn. počátek běhu záruční doby je rozdílný u dílčí části díla v rozsahu SO 01: Novostavba a u zbývajících částí díla, konec běhu záruční doby je pro obě části shodný.

Protože součástí díla jsou i práce, dodávky a služby, na které výrobci a dodavatelé poskytují kratší záruční dobu, žádáme zadavatele, aby upravil příslušný odstavec smlouvy a v souladu s ust. § 2113, § 2165 a § 2619 OZ vymezil částí předmětu díla (jako jsou například dodávka technologických zařízení, spotřební zboží a dodávky se samostatným záručním listem), na které se bude vztahovat kratší záruční doba v min. délce 24 měsíců.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Předmětem veřejné zakázky je stavba jako předmět díla v souladu s § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Dodavatelem citované paragrafy občanského zákoníku sice pojednávají o záruce za jakost, ale oproti délce záruky uváděné v § 2165 občanského zákoníku je délka možného uplatnění práva ze skryté vady u stavby stanovena v § 2629, kdy je zde uvedena lhůta pěti let od převzetí stavby. Všechna tato ustanovení občanského zákoníku jsou ovšem ustanovení dispozitivní. Zadavatel při stanovení délky záruční doby nešel nad dobu uvedenou v občanském zákoníku.

Záruční podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci jsou obchodní podmínky zadavatele stanovené jako podmínky účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ.

V Karlových Varech, dne 27. 4. 2017

Ing. Daniel Riedl

vedoucí odboru rozvoje a investic