

Spis.zn.: 1420/SÚ/17/PIh

Č.j.: 2685/SÚ/17

Vyřizuje: Plha Ondřej, tel.: 353 152 504

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

11/11-36005/12

Interní korespondence		Zprac:
Č.j.: Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary		10.3.2017
Došlo MM II. 14 -03- 2017		ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary
Počet listů:	Počet příloh:	Došlo MM II. 15 -03- 2017
Spis. znak:	Skart. znak:	Skart. třída:



ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.2.2017 podalo

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielelem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

změnu rozhodnutí o umístění stavby

spis. zn.: 11921/SÚ/14/PIh-328.3 ze dne 4.11.2014

„Karlovy Vary rekonstrukce ulice U Podjezdu“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 591/1 (ostatní plocha), parc. č. 591/11 (ostatní plocha), parc. č. 591/12 (ostatní plocha), parc. č. 592 (ostatní plocha) v katastrálním území Tuhnice.

Popis změny stavby:

SO 302 - Dešťová kanalizace

- Změna oproti vydanému ÚR spočívá ve zrušení 2 vsakovacích šachet VŠ1 a VŠ2. Do místa vsakovacích šachet bude nově prodloužena dešťová kanalizace a uliční vpusti UV1 a UV2. Délka nově vyprojektované kanalizace je 80m. Tloušťka potrubí dešťové kanalizace je max. 300 mm, tudíž respektuje ochranné pásmo.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Podmínky č: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 v rozhodnutí o umístění stavby pod spis. zn.: 11921/SÚ/14/PIh ze dne 4.11.2014 zůstávají v platnosti.

Podmínka č. 2 se mění následovně:

Umístění stavby „Karlovy Vary rekonstrukce ulice U Podjezdu“ na pozemku parc. č. 3440/1, 3443, 3445/6, 3447/2, 3447/4 v katastrálním území Karlovy Vary, parc. č. 47/1, 591/1, 591/11, 591/12, 592, 593 v katastrálním území Tuhnice včetně vedení sítě technického vybavení a dopravní obsluhy bude situováno dle předložené a schválené situace 1:500, která je grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace předložené k územnímu řízení.

Podmínka č. 8 se mění následovně:

V PD v dalším stupni budou respektovány podmínky vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary č.j. 240/OŽP/16 ze dne 1.2.2016 a to zejména:

z hlediska ochrany přírody a krajiny

1.V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) – vč. respektování ČSN DIN 18920 (839061) – vyjma dřevin kácených dle podmínky č.2 tohoto vyjádření.

2.Na základě sdělení projektanta nebude nutno žádat o kácení dřevin rostoucích mimo les. Všechny dřeviny určené ke kácení jsou pod limitem, který je dán platnou legislativou (povinnost žádat o kácení se týká dřevin, jejichž obvod kmene měřený ve výšce 130 cm nad zemí přesahuje 80 cm, popř. souvislého keřového porostu nad 40 m²).

3. V rámci provádění výkopových prací musí být dodržena minimální vzdálenost mezi hranou výkopu a kmenem stromu nejméně 2 m, u dřevin o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm musí být tato vzdálenost nejméně 3m.

4. V rámci projektové dokumentace pro stavební povolení musí být našemu odboru zaslán k odsouhlasení projekt sadových úprav (SO 801).

z hlediska odpadového hospodářství

Z hlediska odpadového hospodářství (dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“):

Požadujeme dodržování „zákona“, zejména ust. § 10,12 a 16 a prováděcích právních předpisů:

vyhl. Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů ... ve znění pozdějších předpisů,

vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že výkopová zemina nebude původcem využita a bude použita v jiné lokalitě např. k terénním úpravám, bude dodrženo ust. § 12 a § 14 vyhl. MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo (§ 79 odst. 1 písm. e) „zákona“, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) „zákona“, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní listky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielelem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 3.2.2017 podal žadatel žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby pod spis. zn.: **11921/SÚ/14/Plh-328.3 ze dne 4.11.2014.**

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že pro území, v němž se nachází pozemky, na kterých bylo navrženo umístění předmětné stavby, je zpracována územně plánovací dokumentace, upustil stavební úřad podle § 36 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska. Stavební úřad se v průběhu územního řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má umístění stavby přímý vliv.

Účastníkem řízení o umístění stavby v souladu s ust. § 85 odst. 1) stavebního zákona je žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- žadatel – Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielelem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Dalšími účastníky řízení v souladu s ust. § 85 odst. 2) stavebního zákona jsou vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – GridServices, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ ICT Services, a. s., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - Luděk Prokop, Dana Prokopová, David Svoboda, Alois Svoboda, Iva Svobodová, Ing. Zdeněk Valečko, Marie Valečková, Olga Hubáčková, Vlastimil Hubáček, Ladislav Jacoš, Věra Jacošová, Lenka Svobodová, dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech.

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva vydal souhlasné stanovisko.

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydal vyjádřením souhlas se změnou územního rozhodnutí stavby, která může ovlivnit vodní poměry souhlas pod spis. zn. 1092/SÚ/14/Sz ze dne 30.1.2014 zůstává nadále v platnosti.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad ve smyslu ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vydal souhlasné stanovisko s umístěním stavby.

Silniční správní úřad - odbor dopravy Magistrátu města Karlovy Vary vydal rozhodnutím povolení zvláštního užívání místní komunikace pro umístění sítě technického vybavení na dobu trvání stavby pod č.j. 3850/OD/17 ze dne 27.2.2017.

Stavební úřad v územním řízení posoudil návrh v souladu s ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístění stavby vyhovuje sledovaným ukazatelům.

Podkladem pro posouzení návrhu z hlediska péče o životní prostředí je stanovisko orgánu ochrany životního prostředí, jímž je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, který jako úřad s rozšířenou působností vydal své podmínky pod č.j. 240/OŽP/16 ze dne 1.2.2016 v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů; č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší); č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších zákonů; č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

K posouzení návrhu z hlediska potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků správní orgán konstatuje, že umístění předmětné stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, zde platným územním plánem města Karlovy Vary. Jedná se o území, ve kterém je předmětná stavba přípustná (viz. obecně závazná vyhláška města Karlovy Vary č. 1/2000 ve znění vyhl. č. 1/2004 a vyhl. č. 13/2006).

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad – vodoprávní úřad – vyjádření pod spis. zn. 1420a/SÚ/17/Sz ze dne 14.2.2017.
- ČEZ Distribuce, a.s – vyjádření ke stavbě pod zn. 016/1081942168 ze dne 25.1.2016.
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního vyjádření ke stavbě pod zn. 240/OŽP/16 ze dne 1.2.2016.
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy – rozhodnutí – zvláštní užívání komunikace pod zn. 3850/OD/17 ze dne 27.2.2017, vyjádření ke stavbě pod zn. 2034/OD/16 ze dne 25.2.2016.
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický – vyjádření ke stavbě pod zn. 171/OT/16/UI ze dne 24.1.2016,.
- Lázeňské Lesy Karlovy Vary – vyjádření ke stavbě ze dne 25.10.2013.
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje – závazné stanovisko pod č.j. HSKV-1631-2/2016-PCNP ze dne 19.5.2016.
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary – vyjádření ke stavbě pod č.j. 2323/220/16/Ta ze dne 10.3.2016.
- Česká telekomunikační infrastruktura – vyjádření pod zn. MA – vyj. 145/2016 ze dne 12.5.2016.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

GridServices, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ ICT Services, a. s., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, Luděk Prokop, Dana Prokopová, David Svoboda, Alois Svoboda, Iva Svobodová, Ing. Zdeněk Valečko, Marie Valečková, Olga Hubáčková, Vlastimil Hubáček, Ladislav Jacoš, Věra Jacošová, Lenka Svobodová, CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




[otisk úředního razítka]
Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic,
Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
GridServices, s.r.o., IDDS: jnyys6
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., IDDS: kwtgxs4
Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7
CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Luděk Prokop, Plzeňská č.p. 1790/123, 360 01 Karlovy Vary 1
Dana Prokopová, Plzeňská č.p. 1790/123, 360 01 Karlovy Vary 1
David Svoboda, Plzeňská č.p. 2092/91, 360 01 Karlovy Vary 1
Alois Svoboda, Plzeňská č.p. 1422/93, 360 01 Karlovy Vary 1
Iva Svobodová, Plzeňská č.p. 1422/93, 360 01 Karlovy Vary 1
Ing. Zdeněk Valečko, Plzeňská č.p. 1427/103, 360 01 Karlovy Vary 1
Marie Valečková, Plzeňská č.p. 1427/103, 360 01 Karlovy Vary 1
Olga Hubáčková, Plzeňská č.p. 1426/101, 360 01 Karlovy Vary 1
Vlastimil Hubáček, Plzeňská č.p. 1426/101, 360 01 Karlovy Vary 1
Ladislav Jacoš, Plzeňská č.p. 1792/97, 360 01 Karlovy Vary 1
Věra Jacošová, Plzeňská č.p. 1792/97, 360 01 Karlovy Vary 1
Lenka Svobodová, Plzeňská č.p. 2092/91, 360 01 Karlovy Vary 1

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, U Spořitelny 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary

ostatní

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Iljou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

co:

- vlastní 2x

- a/a

