

ZPRÁVA ZADAVATELE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Identifikace zadávacího řízení

Název veřejné zakázky: Rekonstrukce a přístavba domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96,
Karlovy Vary – Stará Role
Evidenční číslo zakázky: Z2017-009753

a) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě

Identifikační údaje zadavatele

název: Statutární město Karlovy Vary
sídlo: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČ: 00254657
právní forma: obec

Předmět veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.

Klasifikace stavebních prací, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky:
hlavní předmět plnění CPV 45215200-9 Stavební úpravy zařízení sociální péče.

Předmětem veřejné zakázky (dále též „VZ“) je provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby „Rekonstrukce a přístavba domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary – Stará Role“, která je výsledkem stavebních a montážních prací a související projektové a inženýrské činnosti vytvářející jednotný celek, který je sám o sobě dostatečný k plnění hospodářské nebo technické funkce a to v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu Domova pro seniory Stará Role (dále jen „DPS“), rozšíření stávající budovy o přístavbu kuchyně a zázemí na zadní (severovýchodní) straně objektu a přístavbu – novostavbu DPS na severozápadní straně stávajícího objektu napojenou na stávající vstupní část s výtahem.

Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku: 69,770.634,43 Kč bez DPH

b) Použitý druh zadávacího řízení

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v podlimitním režimu ve smyslu § 52 písm. b) ZZVZ postupem dle § 56 ZZVZ – otevřené řízení.

c) Označení účastníků zadávacího řízení

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení Sídlo/místo podnikání	IČ	Právní forma
1.	HSF System a.s. Lihovarská 689/40a, 718 00 Ostrava - Kunčičky	25903101	akciová společnost
2.	SWIETELSKY stavební s.r.o. Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice	48035599	společnost s ručením omezeným
3.	PSG Construction a.s. Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice	05042020	akciová společnost
4.	STASKO plus, spol. s r.o. Rolavská 590/10, 360 17 Karlovy Vary - Stará Role	14707551	společnost s ručením omezeným
5.	CL-EVANS s.r.o. Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa	26768607	společnost s ručením omezeným
6.	PORR a.s. Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 – Strašnice	43005560	akciová společnost
	a BAUING KV s.r.o. Plaská 622/3, 150 00 Praha 5 - Malá Strana	29414075	společnost s ručením omezeným
7.	OHL ŽS a.s. Burešova 938/17, 602 00 Brno - Veveří	46342796	akciová společnost
8.	TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby Vančurova 477/9, 360 17 Karlovy Vary - Stará Role	40523284	společnost s ručením omezeným
9.	Metrostav a.s. Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň	00014915	akciová společnost
10.	GEOSAN GROUP a.s. U Nemocnice 430, 280 02 Kolín	28169522	akciová společnost

d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení, důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

e) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, odůvodnění jejich výběru

Pořadí účastníka zadávacího řízení	Poř. č. nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení Sídlo/místo podnikání Právní forma	IČ	Nabídková cena bez DPH v Kč
1.	3.	PSG Construction a.s. Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice akciová společnost	05042020	69,770.634,43

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek stanovil zadavatel v Zadávací dokumentaci v souladu s § 114 ZZVZ podle nejnížší nabídkové ceny. Kritériem hodnocení je nejnížší nabídková cena bez DPH.

Pořadí nabídek bylo stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnížší cena je ekonomicky nejvýhodnější.

Nabídková cena účastníka zadávacího řízení PSG Construction a.s. ve výši 69,770.634,43 Kč bez DPH byla nižší než nabídkové ceny účastníků zadávacího řízení HSF System a.s. s nabídkovou cenou 69,800.000,-- Kč bez DPH, Metrostav a.s. s nabídkovou cenou 74,700.000,-- Kč bez DPH, STASKO plus, spol. s r.o. s nabídkovou cenou 74,927.939,23 Kč bez DPH, GEOSAN GROUP a.s. s nabídkovou cenou 75,960.977,--Kč bez DPH, PORR a.s. a BAUING KV s.r.o. s nabídkovou cenou 76,248.000,-- Kč bez DPH, SWIETELSKY stavební s.r.o. s nabídkovou cenou 76,366.666,66 Kč bez DPH, CL-EVANS s.r.o. s nabídkovou cenou 77,494.963,63 Kč bez DPH, OHL ŽS a.s. s nabídkovou cenou 78,735.700,-- Kč bez DPH a TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby s nabídkovou cenou 79,918.816,09 Kč bez DPH.

f) Označení poddodavatelů dodavatelů

Poddodavatel	Sídlo	IČO	Specifikace poddodávky	plnění předmětu smlouvy	
				Kč	%
EZH, a.s.	Brno, Vídeňská 120, PSČ 619 00	26901005	Elektromontážní práce	3 325 000 Kč	4,2%
Kalmax s.r.o.	Třebohostická 564/9, 100 00, Praha 10	28903978	ZTI, ÚT, plyn	7 866 000 Kč	10,0%
VENTOP s.r.o.	Vanžurova 945/30, Karlovy Vary, Stará Role	18225942	Dodávky VZT	2 515 000 Kč	3,2%
PSG a.s.	Napajedelská 1637, 765 02 Otrokovice	28302371	ŽB konstrukce	7 100 000 Kč	9,0%
PSG-International a.s.	Otrokovice, Napajedelská 1552, PSČ 765 02	13694341	Práce PSV	3 800 000 Kč	4,8%
STAVEX TOP CZ s.r.o.	Hájkova 20, 779 00 Olomouc	27772284	Pilotové založení	1 100 000 Kč	1,4%
VÝTAHY KARLOVY VARY spol. s r.o.	Rolavská 637/3, 360 17 Karlovy Vary	18226213	Výtahy	2 050 000 Kč	
Ing. Jan Vitvera	Údolní 1946/8, 400 01, Ústí nad Labem	11425601	Zemní práce	5 800 000 Kč	7,3%
CSK a.s.	Zahradní 244, Klášterec nad Ohří	60281065	Komunikace	5 200 000 Kč	6,6%
GASTRONOMIK KV s.r.o.	Vítězná 306/27 Karlovy Vary	29099528	Gastronomie	760 000 Kč	1,0%
Window Holding a.s.	Sokolovská 651/136a, Praha	28436024	Okna	2 800 000 Kč	3,5%
HASIL a. s.	Gen. Sochora 6176/6a, Ostrava	27244946	Dveře	1 400 000 Kč	1,8%
Izokrat, spol. s r.o.	Vídeňská 237/19, Brno	48908011	Střešní konstrukce	800 000 Kč	1,0%

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito.

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito.

j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

S odvoláním na § 279 odst. 2 ZZVZ byly nabídky podány v souladu s § 107 odst. 1 ZZVZ v listinné podobě.

l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, následně přijatá opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn.

m) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Nebylo použito.

V Karlových Varech, dne 12. 7. 2017

Statutární město
KARLOVY VARY

(33)

Ing. Petr Kulhánek
primátor města