



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 8-10

Zadavatel: **Statutární město Karlovy Vary**
Sídlo: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČO: 00254657
Zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

Smluvní zastoupení veřejného zadavatele:

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
IČO: 12493031

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: „Obnova Goethovy vyhlídky v Karlových Varech“

Vážení dodavatelé,

shora uvedený zadavatel obdržel dne **25. 7. 2017, 26. 7. 2017 a 27. 7. 2017** níže uvedené dotazy. Tímto zadavatel v souladu s ustanovením **§ 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek** (dále jen „ZZVZ“) poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1:	<i>V technické zprávě kapitole 8. Povrchy stěn, část oprava vnitřních omítek je uvedeno, že se má provádět štuková výzdoba. Ve výkazu výměr jsme nenalezli položky týkající se této štukové výzdoby. Do jakých položek má uchazeč štukovou výzdobu ocenit?</i>					
Odpověď	Štuková výzdoba je zahrnuta v položce č. 35 řešené v dotazu č. 4. tohoto vysvětlení.					
Dotaz č. 2:	Ve výkazu výměr „DI2 - Obnova Goethovy vyhlídky část 1- objekt vyhlídky [zadání].xlsx“ je pol. č. 4?					
	4	K	311231115R	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm pevnosti P 7 až 15 na SMS 5 MPa	Kč	1,000
			VV	drobné dozdivky zazdivky a přídívký		
			VV	1		1,000
			VV	Součet		1,000
	Jak má uchazeč ocenit měrnou jednotku v „Kč“? Prosíme zadavatele o podrobnější specifikaci této položky (materiálová specifikace a množství zdiva).					
Odpověď	Doplňeno do výkazu výměr, jedná se o dozdivky a opravy stěn, zazdívání dveřních rámu, rozvaděčů apod. Opravený výkaz výměr je v příloze tohoto vysvětlení.					
Dotaz č. 3:	Ve výkazu výměr „DI2 - Obnova Goethovy vyhlídky část 1- objekt vyhlídky [zadání].xlsx“ je pol. č. 9?					
	9	K	411244269R	Oprava nosníků	Kč	1,000

	VV	skl.P10																											
	VV	m1001																											
	VV	1			1,000																								
	VV	Součet			1,000																								
	<p>Jak má uchazeč ocenit měrnou jednotku v „Kč“? Prosíme zadavatele o podrobnější specifikaci této položky tj. materiálová specifikace a množství opravovaných nosníků (délka, kg, m2 apod.). Bez podrobnější specifikace nemůže uchazeč uvedenou položku řádně ocenit. Jakých prvků se přesně oprava týká?</p>																												
Odpověď	<p>Položka ve VV upravena (upřesněna). Jedná se o opravu cihelné klenby klenuté do ocelových nosníků, postup dle TZ technologický postup TP 2101. Výměna I profilů v klenutých stropěch (cihelná klenba do ocel. profilů) viz procenta v TZ technolog. postup TP 2101. Nosníky v suterénu budou nahrazeny z 25 %, nosníky nad přízemím z 15 %, nosníky nad 7. úrovní z 50 % a nosníky nad 10. úrovní a ve špičce věžičky z 80 % vychází předpoklad výměny 50 m ocel. nosníku (bez prořezu a uložení) nesoucí klenbu. Pro skladbu TP10 předpoklad výměny 2 ks, celkem 4m nosníků (viz řez B-B) za nové (bez prořezu a uložení).</p> <p>Opravený výkaz výměr je v příloze tohoto vysvětlení.</p>																												
Dotaz č. 4	<p>Ve výkazu výměr „DI2 - Obnova Goethovy vyhlídky část 1- objekt vyhlídky [zadání].xlsx“ je pol. č. 35?</p> <table border="1" data-bbox="370 954 1410 1088"> <tbody> <tr> <td>35</td> <td>K</td> <td>636212199R</td> <td>Štukové plochy, čištění, vyspravení, odstranění, doplnění dle TZ</td> <td>Kč</td> <td>1,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>VV</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>1,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>VV</td> <td></td> <td>Součet</td> <td></td> <td>1,000</td> </tr> </tbody> </table> <p>Jak má uchazeč ocenit měrnou jednotku v „Kč“, jakým způsobem bude zadavatel porovnávat ocenění této položky u jednotlivých uchazečů? Prosíme zadavatele o podrobnější specifikaci této položky tj. materiálová specifikace a množství opravované štukové plochy (tl. štuku, m2 apod.). Jakých ploch a místností se oprava týká? Bez podrobnější specifikace nemůže uchazeč uvedenou položku řádně ocenit.</p>					35	K	636212199R	Štukové plochy, čištění, vyspravení, odstranění, doplnění dle TZ	Kč	1,000		VV		1		1,000		VV		Součet		1,000						
35	K	636212199R	Štukové plochy, čištění, vyspravení, odstranění, doplnění dle TZ	Kč	1,000																								
	VV		1		1,000																								
	VV		Součet		1,000																								
Odpověď	<p>Jedná se o štukovou výzdobu v prostoru schodiště 1. až 4. úroveň a víceúčelové haly č. m. 2.1 (viz řez A-A). Popis postupu viz technická zpráva 8. Povrchy stěn/Oprava vnitřních omítek, str.15 – štuková výzdoba. Předpoklad oprav 28 m² štukové výzdoby. Položka ve VV upřesněna.</p> <p>Opravený výkaz výměr je v příloze tohoto vysvětlení.</p>																												
Dotaz č. 5:	<p>Ve výkazu výměr „DI2 - Obnova Goethovy vyhlídky část 1- objekt vyhlídky [zadání].xlsx“ je pol. č. 60?</p> <table border="1" data-bbox="370 1608 1374 1778"> <tbody> <tr> <td>60</td> <td>K</td> <td>985223119R</td> <td>Příplatek za náhradu omítaných dílčích ploch</td> <td>Kč</td> <td>1,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>VV</td> <td></td> <td>dle specifikace technologického postupu TP1204</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>VV</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>1,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>VV</td> <td></td> <td>Součet</td> <td></td> <td>1,000</td> </tr> </tbody> </table> <p>Jak má uchazeč ocenit měrnou jednotku v „Kč“, jakým způsobem bude zadavatel porovnávat ocenění této položky u jednotlivých uchazečů? Prosíme zadavatele o podrobnější specifikaci této položky tj. materiálová specifikace a množství plochy (tl. omítky, m2 apod.). Jakých ploch se oprava týká? Bez podrobnější specifikace nemůže uchazeč uvedenou položku řádně ocenit.</p>					60	K	985223119R	Příplatek za náhradu omítaných dílčích ploch	Kč	1,000		VV		dle specifikace technologického postupu TP1204				VV		1		1,000		VV		Součet		1,000
60	K	985223119R	Příplatek za náhradu omítaných dílčích ploch	Kč	1,000																								
	VV		dle specifikace technologického postupu TP1204																										
	VV		1		1,000																								
	VV		Součet		1,000																								

Odpo věď	Jedná se o plochy na vnější fasádě s tvrdou omítkou imitující kamenné plochy (popis položky, specifikace a postup viz technologický postup TP 1204 v technické zprávě, str. 25.) Předpoklad 57 m ² tvrdé omítky. Položka ve VV upravena.					
	Opravený výkaz výměr je v příloze tohoto vysvětlení.					
Dotaz č. 6:	Ve výkazu výměr „DI2 - Obnova Goethovy vyhlídky část 1- objekt vyhlídky [zadání].xlsx“ je pol. č. 98?					
	98	K	762991115R	Úprava spádu na 7° vložení impregnovaných hranolů na krokve vč. spojovacích prostředků	Kč	1,000
	VV		1			1,000
	VV		Součet			1,000
	Jak má uchazeč ocenit měrnou jednotku v „Kč“, jakým způsobem bude zadavatel porovnávat ocenění této položky u jednotlivých uchazečů? Prosíme zadavatele o podrobnější specifikaci této položky tj. materiálová specifikace a množství. Jakých prvků se oprava týká? Bez podrobnější specifikace nemůže uchazeč uvedenou položku řádně ocenit.					
Odpo věď	Úprava spádu střechy nad m.č. 4.04 do min. spádu 7° pomocí dřev. seřízlých trámů 150/150 mm, výšky 0 – 300/150 mm, položených na stávající krokve. Položka ve VV upravena.					
	Opravený výkaz výměr je v příloze tohoto vysvětlení.					
Dotaz č. 7:	Ve výkazu výměr „DI2 - Obnova Goethovy vyhlídky část 1- objekt vyhlídky [zadání].xlsx“ je pol. č. 214?					
	214	K	767991135R	Ocelové konstrukce, posílení sloupu, rámy, překlady vč. nátěrů dle specifikace v PD	Kč	1,000
	VV		1			1,000
	VV		Součet			1,000
	Jak má uchazeč ocenit měrnou jednotku v „Kč“, jakým způsobem bude zadavatel porovnávat ocenění této položky u jednotlivých uchazečů? Prosíme zadavatele o podrobnější specifikaci této položky tj. materiálová specifikace a množství opravovaných konstrukcí (délka, kg, m2 apod.). Jakých prvků se přesně oprava týká? Bez podrobnější specifikace nemůže uchazeč uvedenou položku řádně ocenit.					
Odpo věď	Ocelové prvky posílení stropu pod příčkami a pro uložení vynášecího rámu IPE 240 celk. délky 15,5 m. Překlad nad oknem 3xIPE 160, dl. 2,2 m. Ocelový rám pro vnesení části krovu v č.m. 3.03, lomený rám HEB 160, dl. 8,5 m + sloupek pro podboru na konci 100/100 mm, dl.3,2 m. Překlady 2xI140, dl. 1,7 m, 2xI100, dl. 1,7 m, 3xIPE 160, dl. 2,7 m, 2xL 50/50/5, dl. 1,0 m.					
	Výměna I profilů v klenutých stropěch (cihelná klenba do ocel. profilů) viz procenta v TZ technolog. postup TP 2101. Nosníky v suterénu budou nahrazeny z 25 %, nosníky nad přízemím z 15 %, nosníky nad 7. úrovní z 50 % a nosníky nad 10. úrovní a ve špičce věžičky z 80 % vychází předpoklad výměny 50 m ocel. nosníku (bez prořezu) nesoucí klenbu – částečně viz bod 3, zde jsou zahrnuté ponechané stávající ocelové nosníky v klenbách.					
Dotaz č. 8	V zadávacím VV „D12 – Obnova Goethovy vyhlídky část 1“ je položka:					
	10 1	K	763411116	Sanitární příčky vhodné do mokrého prostředí dělicí z kompaktních desek tl. 13 mm	m2	49,960
	VV		DN07/a			

	VV	(3,65+3,25+1,86+1,86)*2,00	21,240			
	VV	DN07/b				
	VV	(3,45+2,25+1,61*2+0,30)*2,00	18,440			
	VV	DN07/c				
	VV	(3,45+1,39+0,30)*2,00	10,280			
	VV	Součet	49,960			
	V technické zprávě je k této položce uvedeno:					
	Mezi WC kabinkami budou instalovány montované sanitární příčky ze sendvičových desek opláštěných plechem v rámech, jejich součástí budou i dveře kabiněk. Příčky budou stát na stojkách v.150 mm a celková výška sestavy bude 2000 mm.					
	Dotaz: Popis v technické zprávě a ve VV si neodpovídají. Žádáme zadavatele o upřesnění požadovaného provedení a tl. sanitárních příček.					
Odpověď'	Jedná se o typové sanitární příčky ze sendvičových desek opláštěné nerez plechem z perličkového plechu (SE-21 Karo). Dveře jsou součástí příček. Příčky jsou osazené nad podlahou na typových stojkách (součást dodávky). Tloušťka příček je 36 mm. Výška sestavy 2,0 m. Prosíme nacenit dle výkazu výměr.					
Dotaz č. 9:	Ve vysvětlení ZD č. 1-5 odpovídá zadavatel k dotazu č. 1, že ve VV je místo keramických obkladů pouze omyvatelná nátěr. V novém VV v části 1.1b je omyvatelný nátěr v položce č. 238. Tato položka zahrnuje pouze výměru za nátěr soklu schodiště. Výměry k 1.NP na hygienickém zázemí (umývárna předsíně) a místnostem 204, 205 a 206 jsou v položce č. 241					
	24 1	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	257,102
	V této položce je otěruvzdorný nátěr. Dotaz: Žádáme o specifikaci požadavku na nátěry v hygienickém zázemí v 1. NP a místnostech 204,205 a 206.					
Odpověď'	Omyvatelné nátěry jsou zahrnuté ve výkazu výměr položka č.244, VV1.1b. Jedná se o kvalitní vodovzdorný omyvatelný nátěr stěn s vysokou odolností při čištění. Keramické obklady specifikované v technické zprávě jsou doplněné ve výkazu výměr. Opravený výkaz výměr je v příloze tohoto vysvětlení.					
Dotaz č. 10	K vysvětlení ZD č. 1-5 zveřejnil zadavatel nové VV část 1 a část 2. Zadavatel neprodloužil lhůtu pro podání nabídky s odkazem na § 99 odst. 2 ZZVZ s tím, že to povaha změny nevyžaduje. Dotaz: Vzhledem k tomu, že zveřejněním nového VV, vždy přibude minimálně administrativní práce na přípravě nabídky, žádáme zadavatele o přiměřené prodloužení lhůty pro podání nabídek.					
Odpověď'	Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek (viz závěr tohoto vysvětlení).					

Dotaz č. 11:	Ve VV 1.1b chybí položky repasí kamenických výrobků KAR/08 a KAR/20. Prosím o jeho doplnění.								
Odpověď	Opravený výkaz výměr je v příloze tohoto vysvětlení.								
Dotaz č. 12:	Při zpracování cenové nabídky na akci VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: „Obnova Goethovy vyhlídky v Karlových Varech“ jsme u položky č 35 ve VV 1.1.b nenalezly rozsah a specifikaci štukových ploch uvedených v této položce. Technická zpráva uvádí pouze navrhovaný postup prací. Prosíme tímto o upřesnění rozsahu prací dle této položky.								
	35	K	636212199R	Štukové plochy, čištění, vyspravení, odstranění, doplnění dle TZ	Kč	1,000		0,00	
	VV		1			1,000			
	VV		Součet			1,000			
Odpověď	Jedná se štukovou výzdobu v prostoru schodiště 1. až 4. úroveň a víceúčelové haly č. m. 2.1 (viz řez A-A). Popis postupu viz technická zpráva 8. Povrchy stěn/Oprava vnitřních omítek, str.15 – štuková výzdoba. Předpoklad oprav 28 m ² štukové výzdoby. Položka ve VV upřesněna. Opravený výkaz výměr je v příloze tohoto vysvětlení.								

Zadavatel současně sděluje, že prodlužuje lhůtu pro podání nabídek na 10. 8. 2017 do 11:00 hodin. Otevírání obálek se uskuteční 10. 8. 2017 v 11:10 hodin.

Upozornění zadavatele: Zadavatel žádá dodavatele, aby ke zpracování svých nabídek použili výhradně aktualizované verze podmínek účasti v zadávacím řízení ve znění vysvětlení zadávací dokumentace, tj. zejména doplněné, popř. opravené soupisy stavebních prací, dodávek a služeb.

V Praze dne 31. 7. 2017



**JUDr. Vladimír Tögel – advokát
Zástupce zadavatele**

Přílohy: Kopie - 1-DI4 - Obnova Goethovy vyhlídky část 1- objekt vyhlídky zadání