


INDEX	ZMĚNA	DATUM	JMÉNO	PODPIS

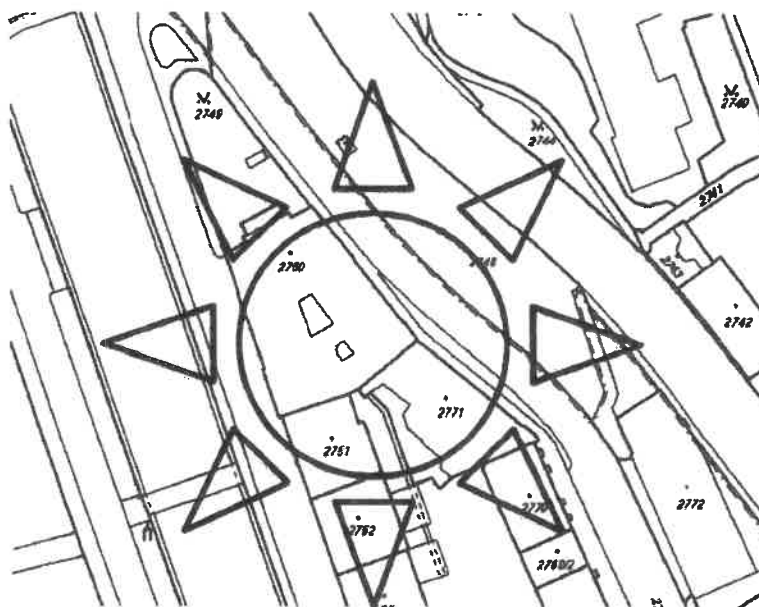
Vedoucí projektant		Vedoucí zakázky	Dušek Jan Ing.	
Projektant	Dušek Jan Ing.	Schválil		
 <p>BPO spol. s r.o. Lidická 1238 363 01 OSTROV</p> <p>Tel.: +420353675111 Fax: +420353612416</p> <p>projekty@bpo.cz www.bpo.cz</p>	ZAKÁZKA:	Modernizace vzdělávacího zařízení J. Palacha, Karlovy vary	Počet A4	Pořadové číslo
	ČÁST (SO,PS):	Technická pomoc	0	1
	OBSAH:	zadání projekčních prací	Stupeň projektu	
	OBJEDNATEL:	Statutární město Karlovy Vary	Datum dokončení	31.08.2017
			Číslo zakázky	8841-03
			Číslo archivní:	BPO 6-97918

Výzva zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku

1. Název veřejné zakázky: Modernizace vzdělávacího zařízení J. Palacha v Karlových Varech – dokumentace stavby

2. Popis objektu

Jedná se o soubor tří vzájemně propojených objektů na nároží ulic nábřeží Palacha a I.P.Pavlova. Konkrétně se jedná o: nábřeží Palacha 18 (p.č. 2751), nábřeží Palacha 20 (p.č. 2750), I.P.Pavlova 29 (p.č. 2771) a varna kuchyně je situovaná do suterénu přilehlého bytového domu I.P.Pavlova 27 (p.č. 2770).



Stavební vývoj těchto objektů je poměrně složitý – objekty byly několikrát přestavovány. Původní plány z archivu stavebního úřadu z r.1890 naznačují využití kosého rohového objektu nábřeží Palacha 20 pro Franc Josef Mittelschüle Karlsbad. Dalšími plány jsou pak plány z r.1910-1912, využívající objekt nábřeží Palacha 20 nebo I.P.Pavlova 29 pro Stadt Realgymnasium Karlsbad. Následují přesnější/propracovanější plány z r.1932-1934, v r.1937 se poprvé objevuje využití obou výše uvedených objektů současně a jejich vzájemné dispoziční a funkční propojení. Po r.1953 je objekt využíván jako jedenáctiletá, poté i dvanáctiletá střední škola A. Zápotockého, ještě později pak jako základní škola A. Zápotockého.

V roce 1973 vznikají plány na poměrně zásadní rekonstrukci obou objektů. Součástí rekonstrukce je připojení objektu nábřeží Palacha 18, snížení/zahloubení hlavního vstupu v čele nároží Palacha 20 o jedno podlaží a zrušení několika stávajících schodišť. Do přilehlého dvorního traktu je současně navrženo schodiště nové, propojující všechny 3 objekty - nikoli však ve všech podlažích. Součástí této rekonstrukce bylo zřejmě i zrušení stávajících objektových kotelen na tuhá paliva a připojení celé školy na centrální městský zdroj tepla. Součástí dalších (již pouze dílčích úprav) bylo zřízení krytu CO v suterénu objektu I.P.Pavlova 29 a zřízení varny pro kuchyni v suterénu přilehlého bytového domu I.P.Pavlova 27. Všechny tyto plány byly v 70.letech minulého století realizovány.

S ohledem na osazení obou původních objektů státního reálného gymnázia ve svažitém terénu a připojení dalšího nezávislého objektu tak vznikl sice funkční, ale na orientaci a pohyb složitý komplex s různými výškovými úrovněmi. Ani jedno ze stávajících „podlaží“ nelze v současné době prohlásit za bezbariérové. Obě tělocvičny jsou situovány nad sebou v centrálním/čelním rohovém objektu Palacha 20 a rozdílné výškové úrovně tělocvičen a učeben jsou jednoduše řešeny dílčími vyrovnávacími schodišti v přilehlých podlažích.

nábř.Palacha 18: půdorysná plocha ~ 237m²
 obestavěný prostor ~ 5818m³
 nadzemní podlaží – 5
 podzemní podlaží – 1 (částečné)

nábř.Palacha 20: půdorysná plocha ~ 845m²
 obestavěný prostor ~ 18548m³
 nadzemní podlaží – 4
 podzemní podlaží – 1

I.P.Pavlova 29: půdorysná plocha ~ 371m²
 obestavěný prostor ~ 10462m³
 nadzemní podlaží – 4
 podzemní podlaží – 1 + 1 (částečné)

zastavěná plocha celkem: ~ 1453m²
 obestavěný prostor celkem: ~ 34828m³

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace stavby, a to včetně všech nutných inženýrských výkonů

Zadavatel požaduje zpracovat:

- a) Dokumentace pro stavební povolení stavebních úprav dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., přílohy č. 5
- b) Dokumentaci pro provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., přílohy č. 6
- c) Dokumentace pro provedení stavby bude doplněna zpracováním soupisu prací a dodávek vč. rozpočtu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.
- d) Dokumentace interieru a vnitřního vybavení, a to včetně vybavení pro výuku (interaktivní tabule, dataprojektory, plátna apod)
- e) Zajištění inženýrské činnosti zahrnující obstarání bezkolizních vyjádření a stanovisek orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a ostatních dotčených právnických nebo fyzických osob, jako přípravy podkladů pro žádost o vydání stavebního povolení u místně příslušného stavebního úřadu. U objektu I.P.Pavlova 27 (je zde situována varna) budou stavební činnosti navrženy pouze formou oprav – objekt je v majetku více osob a pokud to bude jen trochu možné, neměl by být řešen formou stavebního řízení

f) Veškeré nutné průzkumy, jež jsou pro řádné zpracování projektové dokumentace nutné a bez jejichž řádného zpracování nelze projednávat s příslušnými DOSS. Konkrétně se jedná o:

- Stavebně technický průzkum. Tento bude zaměřen zejména na zjištění konstrukce stropů, jakož i skladbu podlah, dále pevnosti zdiva
- Stavebně historický průzkum – Tento je nutné realizovat, přestože objekty byly několikrát přestavovány a při přestavbách došlo k likvidaci velké části historicky cenných prvků. Jako historicky cenné je nutno uvažovat fasády, část vnitřní štukové výzdoby (např. v tělocvičně), část dobových dlažeb na chodbách apod.
- Radonový průzkum
- Mykologický průzkum – tento bude zaměřen zejména na jednotlivé prvky krovu, s tím, že bude podkladem pro případnou výměnu prvků krovu, pozednic a střechy. Rovněž bude posouzena aspoň část původních stropních trámů (zejména ve zhlaví)

4. Věcný obsah projektové dokumentace

Pro zpracování projektové dokumentace jsou důležité tyto vstupní podmínky:

- Objekty jsou součástí městské památkové zóny – veškeré stavební úpravy bude tedy nutno vícekolově projednat s orgány památkové péče
- Objekty se nacházejí v I.stupni IB ochrany karlovarských přírodních léčivých zdrojů – veškeré zásahy je nutné projednat s Ministerstvem zdravotnictví ČR, Českým inspektorátem Lázní a zřidel
- V lokalitě nelze řešit dopravu v klidu. Objednatel předpokládá využití stávajících parkovacích stání

Projektová dokumentace bude řešit rekonstrukci objektu komplexně, tedy všechny části budov a ve všech profesích. Je nutné zaměřit se zejména na:

- Rekonstrukci střešního a obvodového pláště, a to včetně výměny výplní otvorů, klempířských a zámečnických prvků. V rovině podlahy půdy bude objekt zateplen. Zcela nevyhovující je stav balkonů
- Objekt J.Palacha 18 bude změněn na vysokoškolskou kolej, včetně případných bytů pro pedagogy
- Budova musí být navržena k užívání též imobilními osobami. Pro tyto osoby je tedy nutno vyřešit jak hlavní vstup do budovy, tak do všech kmenových učeben. Do dvora bude navržen výtah, který zajistí přístup do všech pater. Je nutno vybudovat odpovídající sociální zázemí
- Sociální zázemí je v nevyhovujícím stavu, a to jak z hlediska dispozic, tak kapacity – je nutné zcela přeřešit
- Ostatní stavební úpravy budou spočívat v běžných stavebních pracích - zejména v posunu příček tam, kde dojde k úpravě dispozice, výměně dveří, výměně podlah, hydroizolace suterénních prostor včetně sanace apod. V objektu bude nutné vyřešit šatnu

- Dojde k úplné výměně rozvodů zdravotní techniky včetně přípojek a zařizovacích předmětů. Nově bude řešen požární vodovod. Umyvadla s teplou a studenou vodou budou navržena do všech tříd. Stoupačky i ležaté rozvody budou navrženy v nových trasách
- Otopná soustava objektu školy je napojena na sekundární rozvod CZT. CZT vstupuje do objektu školy v suterénu v místnosti strojovny a zde je napojen do rozdělovače a sběrače ÚT. Dojde k úplné výměně rozvodů vytápění a těles, a to všech armatur. Soustava ÚT školy bude přepočítána a dojde k osazení nových otopných deskových těles s termostatickými a regulačními ventily, dále bude doplněna o regulační armatury a regulátory dif. tlaků pro správné a přesné zaregulování otopné soustavy. Dle projektu měření a regulace dojde k novému navržení časových útlumů pro jednotlivé míchané větve.
- Zcela nově bude navržena vzduchotechnika v celé škole, a to včetně tříd. Tam, kde to bude nezbytné, bude navrženo chlazení (např. serverovny).
- V rámci projektu silnoproudu a slaboproudu dojde ke kompletní rekonstrukci všech rozvodů, osvětlovacích těles a rozvaděčů. Nově bude vytvořena strukturovaná kabeláž vč. serverů, elektrická požární signalizace, Poplachový zabezpečovací a tísňový systém, Wifi síť, televizní anténa, kamerový systém, zařízení na přivolání pomoci pro imobilní osoby, HDMI propojení apod

5. Podklady, které má investor k dispozici

Investor má k dispozici historickou dokumentaci všech objektů, a to včetně průběžně probíhajících rekonstrukcí. Jednotlivé výkresy jsou bohužel často protichůdné

Dále má investor k dispozici zaměření stávajícího stavu ve formě půdorysů, řezů, výkresů fasád, krovu a střechy – výkresy jsou ve formátu dwg i pdf