


Ved.projektant	ING.HARZER			
Hlav.inž.projektu	ING.KUBA			
Zodp.projektant				
Vypracoval				
Objednatel	Statutární město K. Vary, Moskevská 2035/21, 36120 K. Vary			
Investor	Statutární město K. Vary, Moskevská 2035/21, 36120 K. Vary			
MM	KARLOVY VARY	SÚ	KARLOVY VARY	
Stavba	KARLOVY VARY, DIVADELNÍ NÁMĚSTÍ 21 MĚSTSKÉ DIVADLO – STAVEBNÍ ÚPRAVA STŘECHY, OBNOVA FASÁDY		Formát	
Akce			Datum	08/2016
Objekt			Stupeň	DPS
Dílčí část			Č. zakázky	1606 011.4
Obsah	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Měřítko	Č.přílohy
				B

Loketská 12, 360 06 K. Vary, tel. 353 116 277

KARLOVY VARY, DIVADELNÍ NÁMĚSTÍ 21
MĚSTSKÉ DIVADLO
STAVEBNÍ ÚPRAVA STŘECHY, OBNOVA
FASÁDY

Dokumentace pro provádění stavby
Zak. č. 1606 011.4

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
	<i>a) Charakteristika stavebního pozemku:.....</i>	<i>3</i>
	<i>b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).....</i>	<i>3</i>
	<i>c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:</i>	<i>4</i>
	<i>d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolanému území apod.:.....</i>	<i>4</i>
	<i>e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:</i>	<i>4</i>
	<i>f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:.....</i>	<i>4</i>
	<i>g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):.....</i>	<i>4</i>
	<i>h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu): 4</i>	<i>4</i>
	<i>i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:.....</i>	<i>4</i>
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	4
B.2.1	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK	4
B.2.2	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	5
	<i>a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:.....</i>	<i>5</i>
	<i>b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:.....</i>	<i>5</i>
B.2.3	CELKOVÉ PROVOZNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY.....	5
B.2.4	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	6
B.2.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	6

B.2.6	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	7
	a) Stavební řešení	7
	b) Konstruktivní a materiálové řešení	7
	c) Mechanická odolnost a stabilita	9
B.2.7	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	9
B.2.7.1	ZAŘÍZENÍ ZDRAVOTNĚ TECHNICKÝCH INSTALACÍ.....	9
B.2.7.2	ZAŘÍZENÍ VZDUCHOTECHNIKY	10
B.2.7.3	ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY, BLESKOSVOD	10
B.2.7.4	SYSTÉM OCHRANY OSOB PROTI PÁDU	11
B.2.8	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	11
B.2.9	ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI	12
B.2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.....	12
B.2.11	ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	12
	a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží	12
	b) Ochrana před bludnými proudy	12
	c) Ochrana před technickou seismicitou	12
	d) Protipovodňová opatření	12
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	12
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	12
	a) Popis dopravního řešení :.....	12
	b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu :	12
	c) Doprava v klidu :.....	13
	d) Pěší a cyklistické stezky	13
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	13
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	13
	a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda :.....	13
	b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině :	13
	c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 :	13
	d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA :	13
	e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů :.....	13
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	14
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	14
	a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	14
	b) Odvodnění staveniště	14
	c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu :.....	14
	d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky :.....	14
	e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin :.....	14
	f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé) :.....	15
	g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	16
	h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin :	16
	i) Ochrana životního prostředí při výstavbě	16
	j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	18
	k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	23
	l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření	23
	m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	24
	n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	24

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku:

Řešená stavba je umístěna ve středu města Karlovy Vary na pravém břehu nedaleké vodoteče řeky Teplé v centru lázeňského území a městské památkové zóny na jihozápadním okraji Divadelního náměstí. Ze severozápadní strany ohraničuje divadlo komunikace Nová louka. Ze západní strany sousedí s lázeňským domem Opera Palace, z jihovýchodní strany ohraničuje objekt ulice Divadelní a ze severovýchodní strany se rozprostírá Divadelní náměstí. Území je zastavěné. Budova je s adresním místem Nová louka 22/1.

Objekt byl vystavěn v letech 1884 - 1886 a později několikrát rekonstruován (dle webových stránek www.karlovarske-divadlo.cz). Poslední rekonstrukce proběhla v letech 1995 – 1999 a její součástí byla i rekonstrukce střešního pláště.

Konfigurace terénu kolem budovy je až na ulici Divadelní rovinného charakteru. Divadelní ulice od Divadelního náměstí stoupá ve spádu cca 21%.

Hlavní vstup pro návštěvníky je veden z ulice Nová louka, hospodářský vstup je veden ze strany Divadelního náměstí. Přes hospodářský vstup z Divadelního náměstí je řešen bezbariérový vstup pomocí schodišťové plošiny ovládané na el. pohon.

Stávající vzrostlé dřeviny nejsou navrhovaným řešením dotčeny.

Klimatické poměry lokality: dle charakteru počasí náleží zájmové území k přechodné zóně středoevropského klimatu se značnou proměnlivostí počasí, ke klimatické oblasti MT4 (dle E. Quitta). Střední průměrná roční teplota vzduchu činí cca 7,6°C, průměrný roční úhrn srážek měl (v l. 1901 – 1950) hodnotu 659 mm (minimum obvykle v březnu, maximum v červenci).

Objekty jsou situovány ve III. sněhové a III. větrové oblasti podle ČSN 730035 "Zatížení stavebních konstrukcí" (vč. změny Z3 z října r. 2006).

Podle ČSN 730036 "Seismická zatížení staveb" je v oblasti do 6° stupnice MKS-64; ve smyslu této normy je třeba počítat jen s omezenými seismickými účinky na stavbu.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

- 1) Posouzení střešních pláštů – odborný posudek zpracovaný Znaleckým ústavem DEKPROJEKT s.r.o. ve spolupráci s ateliérem PORTICUS s.r.o. v říjnu 2013.

Závady byly nalezeny jak na střeších s břidličnou krytinou, tak na střeších s plechovou krytinou. Břidličná krytina je v havarijním stavu.

- 2) Kopie části projektové dokumentace „Divadlo Vítězslava Nezvala - Obnova historické budovy“, zpracovatel: SÚRPMO a.s., Opletalova 36, 116 22 Praha 1 v 03/1996

Části projektové dokumentace jsou převzaty jako podklad nahrazující zaměření stávajícího stavu, do kterého jsou navrženy stavební úpravy opravy střešního pláště.

- 3) Projektová dokumentace „Obnovení střešního pláště a krovů divadla V. Nezvala v Karlových Varech – objekt č. 1“ zpracovaná Ing. J. Rimešem (IČ: 101 59 827), Nerudova 51, 118 00 Praha 1, v červnu 1994.

Podklad poskytuje detailnější informace postupu při obnově památek.

- 4) Prohlídka stavby - místní šetření provedené dne 03.10.2013. Účastníci: Ing. Jakub Dörrer, Ing. Miroslav Harzer (PORTICUS s.r.o.), Ondřej Liška, Dis. (DEKPROJEKT s.r.o.), Maroš Žáčik (spolupracovník s DEKPROJEKT s.r.o.). Obsahem šetření byla vizuální prohlídka konstrukcí střešního pláště, pořízení fotodokumentace a lokální zaměření střešní krytiny a střešních detailů.

- 5) Protokol o ústním jednání a místním šetření sepsaný v Karlových Varech dne 13.12.2013 - za MMKV, oddělení památkové péče Dominika Kožešníková, za projektanta (Porticus s.r.o.) ing. Jakub Dörrer.

Byl stanoven rozsah předpokládaných zásahů.

- 6) Bylo provedeno ohledání na místě 11.03.2016 viz zápis 16-03-14, kde byly označeny závady na objektu, které nebyly předmětem řešení dokumentace 2013, jejich vyřešení a zapracování je předmětem řešení dokumentace 08. 2016.

- 7) Byl proveden průzkum nátěru fasády 16.03.2016, jehož výsledkem bylo zjištění, že fasády objektů jsou opatřeny

starší, již mírně degradující disperzní barvou na bázi akrylátu. GP doporučuje navrhované povrchové nátěry silikátové. Nátěry fasád včetně povrchových úprav kamenných prvků byly konzultovány se zástupcem MÚ K. Vary oddělení památkové péče paní Kožešníkovou. Podle ústního vyjádření je nutné nechat zpracovat restaurátorský průzkum, jenž upřesní, jakým způsobem se budou opravovat kamenné prvky fasády.

- 8) Dne 29.07.2016 byl provedeno ohledání na místě se zaměřením na projevy vlhkosti, závěry z ohledání jsou zpracovány do dokumentace.
- 9) Doplňující informace o historii a obnově divadla možno čerpat z publikace Úřadu města Karlovy Vary – Divadlo v Karlových Varech / Historie a obnova na konci tisíciletí.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Stavba leží v:

- ve vnitřním lázeňském území města
- v ochranném pásmu I., stupně I A přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary
- v CHKO Slavkovský les
- v městské památkové zóně Karlovy Vary

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Stavba ani staveniště se nachází v inundačních plochách vodoteče. Stavba se nachází v blízkosti hranice záplavové území Q 100 řeky Teplé.

Staveniště se nachází ve stabilizovaném terénu. Se sesuvy půdy se neuvažuje.

Podle dostupných údajů není území poddolováno.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky, okolí není před vlivem stavby třeba chránit, odtokové poměry v území stavba zachovává. Dešťové vody ze střechy a teras stávajícího objektu jsou sváděny vnějšími svody zazděnými do obvodových zdí objektu. Svody jsou napojeny přes lapače střešních splavenin na městskou síť jednotné a dešťové kanalizace. Tento způsob odvodu dešťových vod zůstane zachován i po provedené opravě střešního pláště včetně odvodňovacích prvků střechy.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Asanace je navržena v rozsahu střešního pláště divadla. Demolice a kácení dřevin nejsou navrženy.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):

Stavbou nevzniká požadavek na zábor půdy ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Stávající stavba je napojena na síť technické infrastruktury (rozvod NN, rozvod zemního plynu, rozvod vody, kanalizaci) a na dopravní infrastrukturu.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Stavba nemá věcné ani časové vazby na podmiňující, vyvolané ani související investice.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Záměrem stavebních úprav je obnova vnější obálky stávající stavby, zamezení zatékání do jeviště 2.NP a terasy 3.NP do divadelní ulice.

Zastavěná plocha stávajícího objektu: 1083 m²

Plocha zastřešení včetně říms: 1066 m²

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Urbanistické řešení se vzhledem k rozsahu stavby neuplatňuje. Stavba neutváří a neovlivňuje sídelní útvar ani jeho část ani navazující části krajiny.

Navržená stavba respektuje veškeré požadavky, které vyplývají z platné územně plánovací dokumentace.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Předmětem řešení je oprava střešní krytiny a nátěr fasády samostatně stojící historické budovy městského divadla v Karlových Varech. Objekt byl vystavěn v letech 1884 - 1886 a později několikrát rekonstruován (dle webových stránek www.karlovarske-divadlo.cz). Poslední rekonstrukce proběhla v letech 1995 – 1999 a její součástí byla i rekonstrukce střešního pláště.

Při návrhu jsou respektovány architektonické a výtvarné hodnoty významné stavební památky, které zůstanou v původní podobě.

K drobné úpravě dojde ve změně tl. střešního pláště nad provazištěm, které je prostorově součástí interiéru nad jevištěm. Provaziště omezuje možnost plného provětrání půdního prostoru a vytváří tlak vodních par na střešní souvrství ukončené plechovou krytinou. Na doporučení znaleckého posudku a po projednání se zástupcem odboru památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary paní Kožešníkovou bude nad provazištěm provedena změna odvětrání střešní konstrukce zpracováním dvouplášťové střechy s provětrávanou vzduchovou mezerou těsně pod střešní krytinou. Tloušťka střešního pláště se zvětší o 90 mm. Nasávací otvory budou těsně pod okapem a odváděcí otvory budou provedeny větracím kanálkem ve vrcholu valbové střechy. Větrací kanálek proti hřebenu bude mít převýšení 140 mm. Větrací kanálek bude proveden jako podstavec stávajícího zdobného hřebenového zábradlí. Detail okraje střechy bude upraven tak, aby byl zachován stávající subtilní charakter ostrého zakončení okapem.

Aby nedocházelo v zimních obdobích k pohybu sněhových vrstev po hladké plechové krytině, které deformují subtilní zdobné prvky, ale i ohrožují pohyb osob pod zastřešením, byl osazen nad okapem sněhový zachytávač ve výtvarném motivu hřebenového zábradlí viz pohledy. Tento výtvarný prvek v jiné tvarové podobě je použit o patro níže nad okrajem zastřešení nad hledištěm a doplňuje tak nejvyšší věžový útvar o výtvarný prvek charakteristický pro celý objekt.

Navržené nápravné opatření zvětšením tloušťky střešního pláště nelze použít na všechny části zbývajících střešních. V ostatních částech zastřešení bychom se s nárůstem tl. střešního pláště dostávali do konfliktu s tektonickými zdobnými prvky říms, reliéfů, vikýřů..... Návrh respektuje objemové parametry stávajícího řešení střešního pláště. Návrh řešení se omezuje na výměnu střešní krytiny, klempířských výrobků a doplňuje stávající stav o odvětrání půdních nevyužívaných prostor.

Barevné řešení všech dotčených prvků bude provedeno v původní podobě.

Při podrobnější prohlídce stavu barevných nátěrů a stavu omítek byly zjištěny vizuální poruchy. Proto bylo v průběhu projektových prací 2013 rozhodnuto vlastníkem stavby o provedení omítkových nátěrů. Barevné omítkové nátěry vzhledem k významu a poloze byly navrženy silikátové v nejvyšší kvalitě, která zaručí dlouhodobou životnost.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Zastřešení objektu je tvořeno tvarovanými šikmými střešními plochami v zásadě ve dvou výškových úrovních s vyšší výškovou úrovní nad provazištěm a nižší výškovou úrovní nad hledištěm, lokálně je zastřešení tvořeno pochůznými terasami. Krytina střešních ploch je tvořena převážně přírodní břidlicí a částečně titanizinkovým plechem. Nášlapná vrstva teras je tvořena kamennou dlažbou.

Stávající nosná konstrukce šikmých střešních ploch je materiálově smíšená – ocelové nýtované vazníky a dřevěné trámy.

Z hlediska bezpečnosti je na střešních plochách zajištěn přístup pro provádění kontroly a údržby střešních ploch pomocí dvou žebříků, které jsou přístupné z dvou pochůzných teras, střešních ploch nad provazištěm je přístupná třetím žebříkem ze střešních ploch nad hledištěm. Pro jištění pracovníků údržby a pro upevnění jejich pomůcek při provádění kontroly, údržby i oprav střešních ploch bude střešních ploch vybavena záchytným systémem proti pádu osob.

Střešních ploch je navržena bez provozní funkce, počítá se pouze s pohybem poučených osob po střešních plochách, zajišťujících kontrolu a údržbu samotné střešních ploch a jejich doplňkových konstrukcí.

Při realizaci stavebních úprav je nutné vyhovět uživateli v požadavku nepřerušovaného provozu divadla viz příloha technické zprávy – zápis z ohledání na místě 11.03.2016. Lešení okolo divadla bude muset umožnit standardní provoz:

- vchod do pokladny/předprodeje (provoz 7 dní v týdnu)
- hlavní vchod (provoz dle představení)
- nouzové východy – boční východy na levé i pravé straně a hlavní vchod (provoz dle představení)
- šikmá schodišťová rampa pro invalidy (provoz dle představení)
- **případná další opatření budou provedena s ohledem na provozní potřeby divadla a stavby.**

Stavba je nevýrobní objekt a neobsahuje výrobní technologii.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Na opravu střešního pláště se nevztahují ustanovení Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Po dobu stavebních úprav za provozu bude při provádění prací z přistaveného lešení zajištěn stávající bezbariérový přístup do hlavního vstupu prostřednictvím bezbariérového přístupu k schodišti před hlavním vstupem a dále před samotný hlavní vstup prostřednictvím schodišťové plošiny ovládané na el. pohon.

Na základě vyjádření provozovatele je při prováděných stavebních úpravách požadován nepřetržitý provoz divadla – viz bod B.2.3:

V souvislosti s návrhem stavebních úprav schodišťových stupňů hlavního vstupu do divadla byly zjištěny nevyhovující výšky schodišťových stupňů:

- obrubník mezi silnicí a chodníkem výšky cca 150 mm
- nástup dvou schodů výšky cca 210 mm na mezipodestu
- z mezipodesty první schod schodišťového ramene výšky cca 105 mm
- další stupně jsou výšky cca 150 mm

Předpokládáme, že původní výšky schodišťových stupňů byly 150 mm. Stávající stav je v rozporu s OTP, platnými ČSN a zásadami bezpečnosti a bezbariérového užívání staveb.

Odhadované náklady na přeložení dvou schodišťových stupňů včetně nástupní mezipodesty činí cca 1 mil. Kč. Na základě tel. rozhodnutí zástupce investora se zatím nebude z finančních důvodů do stávajícího stavu zasahovat.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s obecnými požadavky na výstavbu uvedenými ve Vyhlášce č. 137 Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 9. června 1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu; novelizován: 491/2006, 502/2006; provádí předpis: 50/76 a s respektováním dalších závazných požadavků vyplývajících z ČSN.

Bezpečnost provozu technických zařízení je dána provozními předpisy jednotlivých zařízení dodávaných výrobcem společně s výrobkem, jimiž je uživatel povinen se řídit.

Pro provoz stavby po dokončení výstavby vypracuje uživatel provozní řád, kterým bude koordinována činnost nově navrženého provozu střešního pláště s provozem stávajících objektů a zajištěna bezpečnost objektu při užívání viz závěrečná část technické zprávy.

S ohledem na riziko pádu z výšky při obsluze a údržbě střešního pláště a zařízení na něm, je k zajištění systému ochrany před pádem navržen zachytňvý systém proti pádu osob. Zajištění kotevnicích bodů proti vytržení (12kN/13kN) viz technická zpráva TPV 13

Pro bezpečný pohyb pracovníků v trasách pohybu po projednání s uživatelem je konstatováno, že stávající rozmístění a množství konstrukcí odolných pohybu pracovníků a chránící střechu před provozem je dostatečné (ČSN EN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení, čl.8.35). Pro pohyb pracovníků po střeše budou využity stávající žebříky, po střeše se budou pracovníci pohybovat po oplechovaných nárožích a po plechové krytině.

Normy: EN 795, EN 517, EN 516, EN 363 a ČSN EN 1090-3,

Zákonné předpisy:

vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických náležitostech staveb

nař. vl. ČR č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

nař. vl. č. 21/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky.

V souvislosti s návrhem stavebních úprav schodišťových stupňů hlavního vstupu do divadla viz bod B.2.4.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) Stavební řešení

Rozsah stavebních úprav:

- střešní krytiny a částí střešního pláště
- nátěry fasády
- ostatní požadované stavební úpravy viz příloha technické zprávy – zápis z ohledání na místě 11.03.2016:
 - *Klempířské výrobky (oplechování říms a ostatních zdobných prvků) ve styku s omítkou způsobují praskliny omítky místy vydrolené.*
 - *Vydrolené omítky*
 - *Klempířské výrobky opatřit ochrannými nátěry*
 - *Praskliny na fasádě*
 - *Očištění kamenných schodů a přeložení zborcených schodů cca 50%*
 - *Přeložení desek kamenné dlažby*
 - *Přeložení kamenné dlažby poklopu do trafostanice*
 - *Očištění světel*
 - *Oprava terasy do Divadelní ulice včetně 2ks terasových vtoků. Navrhujeme nové osazení vtoků s přeložením kamenné dlažby v rozsahu cca 1 m²/vtok. Součástí bude revize osvětlení terasy. Stávající osvětlení není funkční.*
 - *Oprava anglických dvorků*
 - *Mříže ošetřit žárovým pozinkováním.*
 - *Na římsu nad úrovní balkónu v 3. NP nad hlavním vstupem do divadla umístit zábrany proti holubům.*
 - *Restaurátorské práce na opravě soch zvířat po stranách hlavního vstupu cca 2x2m².*
 - *Opadaná omítka ve styku s opěrnou zdí mezi divadlem a hotelem OPERA PALACE.*
 - *Opadaná omítka soklu z Divadelní ulice.*
 - *Zatékání dveřmi na terasu do Divadelního náměstí, revize osvětlení terasy. Stávající osvětlení není funkční.*
 - *Obnovit vnější nátěry oken cca 3ks.*
 - *Nátěr oken terasy směrem k hotelu OPERA PALACE cca 3 ks.*
 - *Vyměnit dřevěná madla zábradlí vnějších teras.*
 - *Tekoucí voda do jeviště zdí pod úrovní terénu z Divadelní ulice.*
 - *Zateplení stropní konstrukce pod plechovou krytinou nad provazištěm.*
 - *Úprava požárních větracích klapek 1000/350 mm nad provazištěm v počtu cca 20 ks.*

b) Konstrukční a materiálové řešení

V souvislosti s výměnou krytiny budou provedeny i koncepční úpravy na chybném provedení popř. chybném návrhu tak, aby byla odstraněna většina závad střešního pláště a provoz probíhal pokud možno s minimálními nároky na údržbu. Jelikož se jedná o opravu historické památky, nelze trvat na striktním dodržení všech předpisů a doporučení pro návrh střech, návrh je kompromisem mezi požadavky současně platné legislativy a možnostmi stávajícího stavu. Proto ani nelze zaručit 100% odolnost střešního pláště proti průsaku. Obecně skládanou krytinu nelze považovat za 100% účinnou hydroizolační vrstvu a skladba střechy by měla obsahovat pojistnou hydroizolaci s odvětrávanou mezerou pod skládanou krytinou. Vzhledem k omezené tl. střeš. pláště nelze v případech mansardového zastřešení se spádem menším jak 35° toto realizovat, je navrženo kompromisní řešení - pojistná hydroizolace na stávající bednění bez provětrávané vzduchové mezery. U pojistné hydroizolaci nelze počítat se 100% účinností vzhledem k tomu, že bude perforována kotevním materiálem po cca 250 x 250 mm, ale je k tomu přizpůsoben výběr materiálu, kde lze uvažovat s částečnou samosvornou schopností modifikovaného asfaltového samolepícího pásu. Provětrávaná mezera nad pojistnou hydroizolací bude nahrazena odvětráním půdního prostoru pod pojistnou hydroizolací. Přítomnost občasných vlhkostí mezi skládanou krytinou a pojistnou hydroizolací není v případě střešního pláště z kamenných břidličných desek závažný problém. Kamenné desky jsou nenasákové a odolné mrazu. V případě klempířských výrobků je plech separován od podkladu.

Břidličná krytina je v havarijním stavu. Proto bude veškerá krytina nahrazena materiálem v prvotřídní kvalitě v souladu s platnými předpisy pro pokládání skládané krytiny.

Požadavky na břidlici pro skládanou střešní krytinu stanovuje ČSN EN 12326-1:2015 Břidlice a přírodní kámen pro skládanou střešní krytinu a vnější obklady – Část 1: Specifikace pro břidlici a karbonátovou břidlici. Před uvedením břidlice na trh musí výrobce nebo dovozce podle této normy zpracovat Prohlášení o vlastnostech, ve kterém deklaruje úroveň určených vlastností břidlice. Požaduje se provedení zkoušky typu a pak nejméně jednou ročně provedení kontrolních zkoušek. Předložit údaje alespoň za období 3-5 let zpětně (povinností výrobce je archivovat tyto výsledky nejméně 10 let od posledního data výroby), dodat přehled o kvalitě produkce.

Technické parametry a vlastnosti TPV 1 - viz technická zpráva.

Další zjištěné závady se týkají římsových žlabů a dveří na terasy. Problematika zatékání dveřmi je řešena vysokým prahem a okapnicí kotvenou nad prahem do dveřního křídla dle stejného detailu na terase k hotelu OPERA PALACE. Detailní provedení návazností na hydroizolaci a tepelnou izolaci bude řešeno v rámci AD na výzvu dodavatele po odkrytí stávajících konstrukcí při demontáži dveří.

Plech římsových žlabů je značně degradován tekoucí rzí z břidličné krytiny. V římsovém žlabu nebyly zjištěny dilatačně provedené spoje. V místě pájených spojů tak může docházet k praskání, následnému zatékání do konstrukce a k degradaci materiálu pod římsovým žlabem. Plechové nadřímsové žlaby nemohou zajistit nepropustnost proti tlakové vodě. Proto budou nadřímsové žlaby upraveny na materiálovou bázi z povlakové asfaltové krytiny.

Problematické je provozování střechy v zimních měsících v případě sněhových bariér, které zvyšují zatékání a v případech tvorby krápníků deformují zdobné prvky a klempířské doplňky. Aby se zamezilo tvorbě sněhových bariér a tvorbě krápníků okapy a nadřímsové žlaby budou doplněny elektrickým ohřevem.

Jednou z hlavních zásad při použití krytiny z titanizinkového plechu je vytvořit pod ní odvětrávanou mezeru, aby nemohlo docházet k hromadění vlhkosti přímo ve styku podkladní konstrukce s vlastním plechem. Separální vrstva je vytvořena speciální separační a mikroventilační fólií. Systémové větrací otvory podstřešního prostoru (půdy) ve hřebeni střechy a při okapní hraně střechy nejsou realizovány. Stávající řešení včetně nově navrženého bude doplněno odvětráním všech střešních skladeb.

Zastřešení sedlových ploch ve spádu 24° bude provedeno ve větším formátu břidličných desek z přírodní pokrývačské břidlice 30/30 s překrytím 11/9 dle ČSN EN 123 26-1:2015 s prokazatelným místem těžby a označením producenta.

Zastřešení mansardových střech ve spádu cca nad 34% bude provedeno v menším formátu břidličných desek z přírodní pokrývačské břidlice 25/25 s překrytím 8/8, dle ČSN EN 123 26-1:2015 s prokazatelným místem těžby a označením producenta.

Plechová krytina bude provedena falcovaného titanizinkového plechu spojovaný na stojatou dvojitou drážku.

Nově navrhované sněhové zachytávače budou provedeny řemeslnou uměleckou výrobou jako replika výtvarného řešení stávajícího hřebenového zábradlí.

Klempířské výrobky budou provedeny z titanizinku.

Zatikové a nadřímsové žlaby budou provedeny povlakovou krytinou se zakrytím titanizinkovým plechem pomocí okapů, oplechování říms a atik a masek. Povlaková krytina bude provedena z hydroizolačního pásu z SBS modifikovaného asfaltu s vložkou z polyesterové rohože a s břidličným posypem - celoplošně nataven k podkladu a z hydroizolačního pásu z SBS modifikovaného asfaltu s vložkou ze skelné rohože vyztuženou polyesterovou mřížkou natavený k podkladu.

Fasádní barevné nátěry jsou navrženy v difuzních silikátových nátěrech.

- *Praskliny omítky v návaznosti na klempířské výrobky budou vyškrábány, stávající oplechování ve styku s omítkou bude dotvarováno dle požadavku ČSN 73 3610.*
- *Vydrolené a prasklé omítky jsou řešeny sanačním systémem dle technologického předpisu dodavatele nátěrových systémů s koncovou úpravou silikátovými nátěry.*
- *Očistění a sanace kamenných prvků jsou řešeny sanačním systémem dle technologického předpisu dodavatele nátěrových systémů s koncovou úpravou silikátovými nátěry.*
- *Přeložení kamenné dlažby (popř. schodů) je řešeno s hydroizolací podkladu (zabraňuje odlupování).*
- *Oprava terasových vtoků je řešena výměnou vtoku za dvoustupňové vtoky včetně přeložení celé skladby koncipované jako jednoplášťová střecha s parozábranou (pojistnou hydroizolací), tepelnou izolací a stěrkovou*

hydroizolací pod kamennou dlažbou. Původní záměr - řešit zatékání lokálně nebylo možné akceptovat z důvodu, že nelze zjistit místo průsaku stávající hydroizolace, podle informace pamětníka ani žádná hydroizolace pod kamennou dlažbou při rekonstrukci 1995 prováděna nebyla.

- *Anglické dvorky jsou řešeny sanačním systémem dle technologického předpisu dodavatele nátěrových systémů.*
- *Opadaná omítka ve styku s opěrnou zdí mezi divadlem a hotelem OPERA PALACE je řešena infúzní clonou a sanačním systémem dle technologického předpisu dodavatele nátěrových systémů.*
- *Zatékání dveřmi se odstraní kamenným prahem s vyspádováním od dveřního křídla (schůdkem výšky 50 mm) a zvednutím okapnice.*
- *Vnější povrchové úpravy dřevěných oken jsou řešeny nátěrovým systémem s koncovou silikátovou úpravou chránící podkladní hydroizolační vrstvy dlouhodobě (cca 20 let) před účinky povětrnosti a slunečního záření.*
- *Nová dřevěná madla vnějších teras budou s povrchovou úpravou nátěrovým systémem s koncovou silikátovou úpravou chránící podkladní hydroizolační vrstvy dlouhodobě (cca 20 let) před účinky povětrnosti a slunečního záření.*
- *Opadaná omítka soklu z Divadelní ulice je řešena sanačním systémem s difúzní hydroizolací dle technologického předpisu dodavatele nátěrových systémů.*
- *Tekoucí voda do jeviště zdi pod úrovní terénu z Divadelní ulice je řešena sanačním systémem dle technologického předpisu dodavatele nátěrových systémů a zavrtáním PVC trubky DN 50 mm s odvodněním do sprchového žlabu pro odvod hromaděné vody za obvodovou zdí. Dalším opatřením je přeložení skladby zastřešení nad chodbičkou, kde zatéká do podhledu. Skladba koncipovaná jako jednoplášťová střecha s parozábranou (pojistnou hydroizolací), tepelnou izolací a asfaltovou hydroizolací s břidličným posypem.*
- *Zateplení stropní konstrukce pod plechovou krytinou nad provazištěm je navrženo jako dvouplášťová střecha s provětrávanou mezerou s dvojitou parozábranou a pojistnou hydroizolací viz technická zpráva.*
- *Úprava požárních větracích klapek 1000/350 mm nad provazištěm v počtu cca 20 ks viz část D.1.4 Zařízení vzduchotechniky.*

c) Mechanická odolnost a stabilita

Výměnou střešní krytiny se zatížení střešních konstrukcí nemění, do nosných konstrukcí se nezasahuje, proto není nutné posuzovat mechanickou odolnost a stabilitu konstrukce zastřešení. Kvalita bednění pro kotvení krytiny bude posouzena na výzvu dodavatele v rámci AD při realizaci po odkrytí společně s provedením mykologického průzkumu.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

B.2.7.1 ZAŘÍZENÍ ZDRAVOTNĚ TECHNICKÝCH INSTALACÍ

ODVODNĚNÍ TERASY VE 3.NP:

PD Zařízení zdravotně technických instalací řeší zatékání terasou v úrovni 3.np při severovýchodním rohu objektu divadla, a dále odvod zateklé srážkové vody ve vnitřní chodbě za jevištěm ve 2.np

Při severovýchodním rohu objektu divadla v úrovni 3.np – balkon II. je umístěna stávající terasa, u které je řešeno osazení nových střešních vtoků. Důvodem je zatékání dešťových vod kolem stávajících vtoků do prostoru 2.np. V souvislosti s opravou zatékání terasy je návrh nových poloh vtoků, přespádování terasy, osazení bezpečnostního přepadu a dále nově přeložení terasy novou skladbou funkčním hydroizolačním a tepelně izolačním souvrstvím.

Nové střešní vtoky jsou navrženy 2 kusy značené V1 a V2, jsou pochozí dvoustupňové, pro hydroizolace na bázi mPVC folie v prvním stupni a asfaltová hydroizolace ve druhém stupni. Tomu odpovídá střešní vtok složený s těla vtoku například HL62BH DN100, nástavce HL65P s odvodňovacím kroužkem HL170. Se správcem objektu bylo dohodnuto, že vtoky nebudou optřeny elektrickým vyhříváním. Přesnou skla dbu vtoku ověřit dle skutečné skladby střešního pláště a materiálu hydroizolace - ověří dodavatel ZTI se stavbou.

Odtoková potrubí, 2 větve DN100, budou svedena do prostoru 2.np a zde pod stropem vedena ke stávající kanalizační stoupačce značené K1, která je vedena ve vnitřním zdivu. Do stávajícího potrubí vyvedeného před líc zdiva budou obě větve zaústěny.

ODVODNĚNÍ SPRCHOVÉHO ŽLÁBKU VE 2.NP:

V chodbě za jevištěm dochází k zatékání dešťové vody, která stéká po zdivu a podlahou chodby až na jeviště.

Steklá voda bude zachytávána sprchovým žlábkem uloženým v podlaze u hrany obvodového zdiva. Jedná se o sprchový žlábek se stavební výškou 90mm, s délkou 700mm a se šířkou 100mm. Odvodnění žlábků je řešeno odtokovým potrubím DN50 vedeným v podlaze k nově navrženému klesacímu potrubí K2 DN50 do 1.np. V prostoru 1.np je potrubí DN50 vedeno pod stropem chodby do prostoru zvaném „Jeskyňka“. Zde je v jižním rohu umístěna stávající jímka značená J1 na prosáklou vodu ve velikosti 400/400 s otevřenou hladinou, která je opatřena bezpečnostním přepadem vedeným do druhé jímky v místnosti značené J2. Ta je umístěna při jihovýchodní obvodové stěně a má odtok vedený středem místnosti s pravděpodobným zaústěním do dešťové kanalizace vedené do říčky Teplá. Její velikost je rovněž 400/400.

Odtokové potrubí DN50 klesne v rohu místnosti k podlaze a bude zaústěno nad jímku J1 volným výtokem 100mm nad stávající ustálenou hladinou.

B.2.7.2 ZAŘÍZENÍ VZDUCHOTECHNIKY

Úprava požárních klapek odvodu tepla a kouře.

Pro odvod tepla a kouře je ve střešní konstrukci nad jevištěm v tzv. provazišti osazeno 20 Ks. jednolistových klapek ovládaných dvěma elektricko pneumatickými ovladači napojenými na dvě centrální otočné hřídele, které obsluhují vždy 10 klapek na každé straně. Při požárním poplachu ovladač pootočí hřídel o cca. 60° a pákové mechanismy jednotlivých klapek provedou jejich otevření. Pro jednu klapku je v současnosti osazen jeden pákový mechanismus uprostřed klapky. Listy klapek jsou vzhledem ke stáří různě zkroucené a uchycení uprostřed neumožňuje těsné přilnutí celého obvodu klapky k základovému ocelovému rámu.

Proto je navržena úprava ovládacích mechanismů tak, aby bylo možno obě strany každého listu naregulovat tak, aby v maximální možné míře došel k ocelovému základovému rámu. Úprava bude spočívat v těchto úkonech:

- Stávající listy klapek budou demontovány.
- Stávající ovládací mechanismy klapek budou demontovány.
- Zachovány zůstanou pouze dvě ovládací táhla od elektricko pneumatických ovladačů, které otáčejí hlavní hřídele.
- Budou zhotoveny nové pákové ovládací mechanismy 20 klapek x 2 = 40 kompletů.
- Dolní táhla budou tvarově shodná se stávajícími včetně uchycení ke hřídeli, pouze bude provedeno pojistné svrtání a sešroubování hřídele a táhla.
- Horní táhla budou vybavena napínáky s protiběžnými závity.
- Demontované listy klapek budou srovnány, aby nebyly zkroucené.
- Na demontované listy klapek budou přivařeny nebo přišroubovány nové oka, jako portikus horních táhel.
- Na ovládací hřídele budou osazeny otočné pákové mechanismy.
- Listy klapek budou opětovně namontovány a spojeny s novými pákovými mechanismy.
- Pomocí napínáků budou horní táhla vyregulována na délku tak, aby list klapky doléhal po celém obvodu.
- **Všechny listy požárních klapek (20 ks.) budou z vnitřní strany opatřeny tepelnou izolací. Navržené úpravy izolace a těsnění musí být provedeny tak, aby nezmenšovaly čistý průřez klapky v otevřeném stavu.**

B.2.7.3 ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY, BLESKOSVOD

Předmětem projektové dokumentace provedení stavby je řešení vnitřních silnoproudých rozvodů (vyhřívání okapů) a bleskosvodu na akci „Městské divadlo K. Vary“. Projektová dokumentace je navržena na základě požadavků investora.

Silové rozvody

Z rozvaděče RH jsou samostatnými stávajícími vývody napojeny dvě patra podružného stávajícího rozvaděče 60RS1, který je umístěn na půdě v místnosti ovládaní mechaniky lustru. Rozvaděč bude doplněn o systém regulátoru DEVI s napojením ohřívacích kabelů a automatického snímání pomocí čidel vlhkosti a teploty. Silová kabeláž bude tažena v nosných žlabech po krovu pod střechou dle dispozice a bude přecházet studenými spoji do ohřívacích kabelových smyček vložených do okapů nebo přichycených na oplechování střechy. Ohřívání plochy jsou určeny stavebním projektem dle spádu a orientace ploch.

Bleskosvod

Na stávající střeše divadla je v současné době osazen aktivní bleskosvodný systém Helita, na který je provedena revize

s kladným hodnocením provozuschopnosti. Vzhledem k náročnosti přeměny jímací soustavy a hlavně uzemnění (zemní práce kolem objektu) bude ponechán stávající systém.

Vzhledem k průchodu kolem objektu je odbornými firmami nedoporučováno aktivní jímání přepětí systému, které čerpá energii z okolního elektrického pole, existujícího v době bouřky a určuje tak místo udeření, přesto ho norma nezakazuje.

Proto bylo telefonicky s investorem projednáno, že stávající zařízení bude demontováno po dobu opravy, provedena repase aktivních prvků a opětně namontováno na původní místo s provedením nového svodu do stávajícího uzemnění.

Upozorňujeme na skutečnost, že během realizace dojde k sejmutí stávajícího bleskosvodu a objekt bude po dobu oprav bez ochrany proti zasažení bleskem. Tato skutečnost je dočasným stavem stavby při realizaci, který není předmětem řešení dokumentace provedení stavby a případné důsledky se přičítají k tíži dodavatele. Dodavatel musí odpojení bleskosvodu řešit náhradním opatřením tak, aby nedošlo k případnému zasažení objektu bleskem, škodám na majetku a osob a náhradní opatření zohlednit do cenové nabídky.

B.2.7.4 SYSTÉM OCHRANY OSOB PROTI PÁDU

Systém zachycení pádu a zadržovací systém určený pro údržbu ploch s rizikem pádu dle ČSN P CEN/TS 16415 (83 2630) Doporučení pro kotvící zařízení v případě použití více než jednou osobou současně s přihlédnutím k ČSN EN 795 Prostředky ochrany osob proti pádu – Kotvící zařízení a ve vztahu k ČSN EN 363 Prostředky ochrany proti pádu – Systémy ochrany osob proti pádu.

Systém je koncipován, aby v maximální míře vyloučil možnost pádu do lana. Pouze v některých částech vyznačených ve výkresu může dojít k povolenému pádu do lana.

- *Navržený systém zachycení pádu nezabraňuje pádu, omezuje délku pádu, dovoluje uživateli dosažení prostor nebo pozic, kde existuje riziko volného pádu z výšky, a když nastane volný pád z výšky, je zachycen. Systém poskytuje zachycení uživatele po pádu z výšky.*
- *Při jištění přímo na kotvící bod lze tyto body použít pro jištění max. 3 osob na jeden bod.*
- *Na střechu je povolen vstup pouze osobám poučeným a řádně seznámených s návodem na používání navrženého systému pro zachycení pádu z výšky, nebo pro práci v závěsu na laně.*
- *Ke vstupu na střechu se doporučuje umístit informační tabulku s poučením o zásadách provozu na střeše.*
- *Systém zachycení pádu musí být sestaven takovým způsobem, že je zabráněno kolizi uživatele se zemí nebo konstrukcí nebo jinou překážkou. Musí být stanoven minimální požadovaný volný prostor pod nohama uživatele. Vhodným zařízením držící tělo v systému zachycení pádu je pouze zachycovací postroj (viz ČSN EN 361).*
- *Systém zachycení pádu musí obsahovat prvky pohlcující energii nebo zajistit, že rázové síly působící na tělo uživatele v průběhu zachycení volného pádu jsou omezeny maximálně 6 kN (viz ČSN EN 363).*
- *Výška kotvících bodů nad úrovní krytiny je cca 200 mm, povlaková krytina se převede nejméně do výšky 150 mm nad povrch střechy.*
- *Kotvící prvky budou mechanicky upevněny na falcovaný plech coby střešní krytinu.*
- *Návrh nedovoluje záměnu prvků nebo komponentů. Systém je navržen jako celek. Případné změny je nutné konzultovat s autorem tohoto návrhu.*
- *Navržené řešení neumožňuje vnikání teplého vzduchu z vnitřního prostředí do střešního pláště.*
- *Naplnit požadavek přílohy B, čl. B1.16 ČSN 73 1901 Navrhování střechech – základní ustanovení, jsou vyloučeny materiály, které dobře vedou teplo.*
- *Systém lze používat výhradně za použití zachycovacího postroje dle ČSN EN 361. Pouze v případě, že systém je používán jako systém zadržující pád je možné použití i jiného prostředku osobní ochrany proti pádu.*

Ostatní viz část D.1.9 Systém ochrany osob proti pádu.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Stávající požárně bezpečnostní řešení není opravou střešního pláště dotčeno.

Během realizace dojde k sejmutí stávající nehořlavé krytiny a objekt bude v rovině střešní bez ochrany proti přenosu požáru mezi jednotlivými stávajícími požárními úseky. Tato skutečnost je dočasným stavem stavby při realizaci, který není předmětem řešení dokumentace provedení stavby a případné důsledky se přičítají k tíži dodavatele. Dodavatel musí stav bez ochrany proti přenosu požáru řešit náhradním opatřením tak, aby nedošlo k přenosu případného požáru, škodám na majetku a osob a náhradní opatření zohlednit do cenové nabídky.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Spotřeba elektrické energie pro vyhřívání okapů a okapových žlabů pro instalovaný příkon $P_{ins}=14$ kW činí cca 0,5 MWh/rok.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Odpadní vzduch ze vzduchotechnických a klimatizačních zařízení a odvětrání vnitřní kanalizace vyústěn nad střechu budou po provedení oprav střechy uvedeny do původního stavu a bude provedena nová návaznost na střešní plášť.

Provoz navrhované opravy střešního pláště produkuje pouze dešťové vody. Dešťové vody budou odváděny stávající přípojkou do kanalizačního řadu.

Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hluchostí a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. S ohledem na umístění staveniště do stávající zástavby bude nutné, aby zhotovitel prací v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací byl veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat.

Zejména bude nutno dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem.

Zhotovitel stavby bude během výstavby dodržovat omezení a zákazy dle předpisu č. 321/2012 Sb. - Nařízení vlády o stanovení lázeňského místa Karlovy Vary a Statutu lázeňského místa Karlovy Vary.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem řešení.

b) Ochrana před bludnými proudy

Dle dostupných informací se v místě stavby bludné proudy nevyskytují.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Z důvodu umístění stavby v v pásmu I.b ochrany karlovarských přírodních léčivých zdrojů se nepředpokládá technická seismicity - indukovaná seismicity (otřesy vyvolané důlní činností (horské otřesy), změnami v zatížení povrchu, nadměrným čerpáním nebo začerpáváním podzemních tekutin) seismické otřesy vyvolané umělým zdrojem (dopravou, trhačimi pracemi, průmyslovými stroji).

d) Protipovodňová opatření

Stavba i staveniště se nachází v blízkosti inundačních ploch vodoteče Teplé, aktivní zóna záplavového území pro Q100 a záplavové území 100-leté vody do staveniště nezasahuje.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Objekt je připojen stávajícími přípojkami na technickou infrastrukturu.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení:

Řešená stavba je umístěna ve středu města Karlovy Vary na okraji Divadelního náměstí. Připojovaný objekt č.p. 22 na p.p.č. 968, k.ú Karlovy Vary(663433) se nachází v jihozápadní části Divadelního náměstí a je přístupný pro návštěvníky divadla z komunikace Nová louka a pro personál z Divadelního náměstí.

Dopravně je objekt napojen komunikací Nová louka pro těžkou dopravu s průjezdností kolem 6-ti metrů. Pro lehkou osobní dopravu je možno využít komunikace Divadelní ve spádu 21%. Průjezdnost komunikace Divadelní se pohybuje cca od 3–5-ti metrů.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Dopravní napojení ulice Divadelní je ulicí Tylovou na Libušinu a z ní na Pražskou silnici směr Praha.

Dopravní napojení ulice Nová louka je přes Mariánskolázeňskou a Slovenskou směr Plzeň.

Propojení obou směrů je možno komunikací U Imperiálu.

c) Doprava v klidu:

Na Divadelním náměstí jsou před divadlem vyhrazena stání pro potřebu provozu divadla. Po dobu oprav provozovatel divadla uvolní kolem objektu pro potřebu stavby pracovní prostor v šířce cca 3 m. Dle vyjádření uživatele viz zápis z ohledání na místě 11.03.2016 příloha tech. zprávy:

- 3 metrová hranice okolo divadla zasahuje 10 cm do vozovky v délce cca 2-3 metrů
- 3 metry jsou také přesaženy v prostoru mezi divadlem a budovou Rozkvět (nyní Opera PALACE) asi o 20-30cm. Daný stav bude dodavatel při realizaci respektovat.

Na základě projednání s uživatelem nejsou nutná náhradní opatření.

d) Pěší a cyklistické stezky

Na druhé levé straně vodoteče Teplé je vyznačena zóna pro pěší.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Není předmětem řešení

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Provozem stavby nevzniká nebezpečí závažných havárií.

a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Stavba ani technologie provozu neprodukuje látky, které by měly škodlivý vliv na zdraví osob, nebo životní prostředí, takže opatření k odstranění negativních vlivů nebylo nutno navrhnout.

Hluk v chráněném venkovním prostoru:

Provoz stavby neobsahuje žádná zařízení ani prostory, které by vyžadovaly zvláštní protihluková opatření pro ochranu vnějšího prostředí.

Hluk v chráněném venkovním prostoru stavby:

V okolí stavby se nenachází žádný zdroj hluku, který by vynucoval nutnost aplikace protihlukových opatření (protihlukových stěn, použití okenních výplní s vyšší zvukovou neprůzvučností).

Provoz navrhovaného objektu produkuje pouze běžný komunální odpad a splaškové i dešťové vody. Pro ukládání komunálního odpadu je stávající stanoviště, odvoz je smluvně zajištěn. Splaškové i dešťové vody jsou odváděny stávající přípojkou do kanalizačního řadu.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Navrhovaný objekt neprodukuje žádné nebezpečné látky, které by nějakým způsobem znečišťovaly přírodu, krajinu, vodní zdroje a léčebné prameny. Není proto nutné řešit jejich ochranu.

V bezprostřední blízkosti objektu divadla se na pozemku nevyskytují chráněné rostliny ani památné stromy ani žádná jiná zeleň.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Soustavu Natura 2000 objekt neovlivňuje.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení ani stanovisku EIA.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Stavba nevyžaduje návrh ochranných a bezpečnostních pásem. Dočasné ochranné pásmo proti možnému pádu předmětů bude při provádění vyznačeno 1.5 m od lešení ochrannou páskou.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Splnění požadavků z hlediska požární ochrany zůstává v původním řešení, jiné požadavky nevznikají.

Provozem stavby nevzniká nebezpečí závažných havárií.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Z hlediska potřeby a spotřeby médií a hmot se jedná o běžnou stavbu, ke stavbě bude využita kapacita stávajících přípojek vodovodní, NN a stávající kanalizace. Proto pro období výstavby není třeba provádět zvláštní opatření k zajištění médií.

b) Odvodnění staveniště

Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště je zajištěno stávajícím řešením zneškodňování odpadních a srážkových vod. Na staveništi nevzniká potřeba nového řešení zneškodňování odpadní a srážkové vody.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Staveniště je napojeno na dopravní infrastrukturu stávajícími pozemními komunikacemi ulicemi Nová louka a Divadelní viz oddíl B.4.

Staveniště je napojeno na technickou infrastrukturu potřebnou pro realizaci opravy střešního pláště - na rozvod NN, rozvod vody a kanalizaci stávajícími přípojkami, možnosti napojení projedná dodavatel před zahájením prací s uživatelem a majitelem objektu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování chodníků a komunikací, ovzduší a vod. Během stavby musí být zajištěn přístup k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Při provádění prací a provozu lešení musí být trvale zabezpečen volný přístup k požárním hydrantům, uzávěrům vody a plynu, veřejným signalizačním, telekomunikačním, energetickým a jiným stávajícím zařízením. Podle platných předpisů zajistí zhotovitel požární zabezpečení a ostrahu staveniště.

Práce na opravě střešního pláště budou prováděny z lešení, které bude vytaženo jako ochranné zábradlí nad okraj střechy do výšky 1.1 m nad pracovní plošinu. Pro umístění lešení je vyhrazen pracovní prostor kolem objektu divadla v šířce 1,5. Z důvodů snížení prašnosti a nežádoucích pohledů bude po dobu prací lešení zakryto ochrannou plachtou.

Po obvodu lešení bude vyznačeno ochrannou páskou ochranné pásmo v šířce cca 1,5 m od lešení viz bod B.4 c) **Doprava v klidu.** Ochranné pásmo vymezuje hranici ohroženého prostoru v jehož blízkosti je nutno dbát zvýšené opatrnosti při provádění bouracích prací a prací na stavebních úpravách střešního pláště a fasády.

V rámci zařízení staveniště mezi objektem Opera Palace a divadlem dle potřeb dodavatele je nutno uvažovat v prostoru zařízení staveniště s osazením jedné pracovní buňky a jednoho mobilního chemického WC. Do tohoto prostoru umožní uživatel divadla provést el. rozvod NN ze stávajícího domovního rozvaděče pro připojení staveništního rozvaděče a případně dle potřeby i připojení na rozvod vody. Za likvidaci splaškových vod nese plnou zodpovědnost dodavatel viz čl. i) **Ochrana životního prostředí při výstavbě.**

Při výstavbě bude plně respektováno nařízení vlády č. 321/2012 Sb. O stanovení lázeňského místa Karlovy Vary a Statutu lázeňského místa Karlovy Vary.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Při výstavbě budou respektována ochranná pásma objektů, stávajících sítí a komunikací. Staveniště musí zhotovitel zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálů, konstrukcí a zařízení tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování chodníků a komunikací, ovzduší a vod.

Pro ochranu obyvatelstva platí Obecně závazná vyhláška města Karlovy Vary č. 5/2009 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností:

Čl. 2 Noční klid

V pracovních dnech, v nedělích a ve státem uznaných dnech pracovního klidu je noční klid stanoven na dobu od 22:00 do 6:00 hodin.

V noci ze soboty na neděli je noční klid stanoven na dobu od 00:00 do 6:00 hodin.

V době nočního klidu je každý povinen zachovat klid a omezit hlučné projevy, jakož i zdržet se činností narušujících veřejných pořádek dle ustanovení článku 1 odstavec 2. této vyhlášky.

Organizátoři veřejných společenských a sportovních akcí konaných na venkovním prostranství jsou povinni tyto ukončit nejpozději do začátku nočního klidu.

Čl. 3 Hlučné činnosti

Každý je povinen zdržet se o nedělích a státem uznaných dnech pracovního klidu v době od 06:00 do 08:00 a od 12:00 do 22:00 hodin, veškerých prací spojených s užíváním zařízení a přístrojů způsobujících hluk, např. sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, bouracích kladiv, apod..

[§ 5 nařízení vlády č.321/2012 Sb. O stanovení lázeňského místa Karlovy Vary a Statutu lázeňského místa Karlovy Vary:](#)

[\(1\) Ve vnitřním území lázeňského místa je zakázáno provádět činnosti a práce s použitím strojů a zařízení překračující limity hluku nebo vibrací](#)

a) v pracovní dny a v sobotu v době od 18.00 do 8.00 hodin a

b) v neděli a v ostatních dnech pracovního klidu podle zákona upravujícího státní a ostatní svátky.

[Ustanovení Obecně závazné vyhlášky města Karlovy Vary č.5/2009 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností nejsou v souladu s ustanovením NV č.321/2012 Sb. ve věci dodržování nočního klidu. Zhotovitel se bude řídit ustanovením přísnějším, které jej ve vztahu k hluku více omezuje.](#)

Při realizaci bude prováděno: očištění kol vozidel před vjezdem na veřejné komunikace; komunikace na staveništi budou nepřetržitě udržovány v čistotě; hlučné provozní činnosti budou prováděny během dne; veřejné plochy a stávající komunikace dočasně využívané pro stavbu při současném zachování uživatelského provozu musí být řádně zabezpečeny (označení, osvětlení, ohrazení apod.); dočasný zábor veřejných ploch a veřejných komunikací pro potřeby stavby bude uvažován pouze v nezbytném rozsahu a po dobu omezenou na provedení prací, po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do požadovaného stavu. Je nutné respektovat zejména předpisy a normy vztahující se k montáži, použití a demontáži lešení. Prostory kolem lešení ohrožené jeho provozem (v průběhu montáže, demontáže a užívání) musí být ochráněny (záchytná stříška, ohrazení, zakrytí lešení plachtou nebo sítí apod.). Při veškerých pracích zajistí dodavatel ochranu proti případné kontaminaci zemin a vod ropnými produkty.

Demolice nejsou navrženy.

Asanace střešního pláště divadelní budovy je předmětem DPS.

Vzrostlé dřeviny nebudou káceny.

f) **Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):**

Dočasný zábor pro zařízení staveniště bude proveden v minimálním rozsahu (viz níže) a v co nejkratší době pro realizaci (dle harmonogramu dodavatele stavby):

Pro potřebu zařízení staveniště a pro dočasnou instalaci lešení cca 1,5 m od objektu se provede zábor pozemku p.p.č. 969 cca 463 m² a 965/2 cca 45 m².

Pro dočasnou instalaci lešení cca 1,5 m od objektu se provede zábor cca ½ komunikace Divadelní pozemku p.p.č. 1060 cca 96,1 m² a pozemku p.p.č. 200 cca 33,0 m². Po dobu opravy bude průjezd po ½ komunikace vyznačen dopravním značením.

- probíhající práce na komunikaci,
- zúžením dopravní komunikace
- dáním přednosti v jízdě

Další případné zábory – např. z důvodu instalace mobilního jeřábu stanoví dodavatel stavby v rámci přípravy stavby, zpracovatel PD nemůže dopředu určit potřeby stavby závislé na vybraném dodavateli a jeho možnostech.

Podmínky na dočasné zábory na cizím pozemku projedná před zahájením realizace dodavatel se zástupcem Magistrátu města. Ochranné pásmo 3m kolem divadla zasahuje:

- cca 0,6 m do vozovky v délce cca 18,5 m
- cca 0,8 m do komunikace směrem k hotelu OPERA PALACE v délce cca 21,0 m
- cca 3,0 m do komunikace Divadelní v délce cca 38,0 m
- cca 3,0 m do příjezdové komunikace zásobování hotelu OPERA PALACE č.p. 965/2 v délce cca 8,5 m

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během stavebních prací je nutné se řídit platnými předpisy. Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (v platném znění), musí být vzniklé odpady řádně vytríděny a využitelné složky nabídnuty k dalšímu zpracování. Přebytečná suť ze stavební činnosti bude ze staveniště odvezena na určená místa. Pouze případný nevyužitelný materiál bude předán odborně způsobilé firmě k recyklaci. Teprve nevyužitelné části budou případně uloženy na povolené skládky. Stavebník doloží na požádání zápis o případném uložení sutě.

Kategorie odpadů vznikajících v průběhu provádění stavby:

název	kód odpadu	druh odpadu
beton	17 01 01	O
cihly	17 01 02	O
dřevo	17 02 01	O
sklo	17 02 02	O
plasty	17 02 03	O
asfaltové směsi obsah. dehet	17 03 01	O
asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	17 03 02	O
měď, bronz, mosaz	17 04 01	O
hliník	17 04 02	O
železo a ocel	17 04 05	O
kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O
zemina a kam. neuved. pod č. 17 05 03	17 05 04	O
izolační mat. neuv. pod. č. 17 06 01–03	17 06 04	O
biologicky rozložitelný odpad	20 02 01	O
zemina a kameny	20 02 02	O
jiný biologicky nerozložitelný odpad	20 02 03	O
směsný komunální odpad	20 03 01	O

Provozní stádium:

název	kód odpadu	druh odpadu
papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
pastové obaly	15 01 02	O
směsné obaly	15 01 06	O
zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	20 01 21	N
směsný komunální odpad	20 03 01	O

Odpad bude tříděn podle zařazení v katalogu odpadů dle vyhlášky dle zákona č. 185/2001 Sb.. Likvidací odpadů zařazených do kategorie nebezpečných odpadů (N), bude smluvně pověřena oprávněná osoba nebo organizace, ostatní odpady zařazené do kategorie ostatní (O) budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadu za úplatu.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Zemní práce nebudou prováděny.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nebude prováděna pod hydrogeologickým dozorem z hlediska ochrany přírodních léčivých zdrojů.

Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností. Je povinen zajistit odstraňování vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhláškách v platném znění.

Zhotovitel je povinen třídít odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze oprávněným osobám k převzetí do vlastnictví.

Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou evidenci odpadů vyplývající ze zákona. Na vyžádání objednatele, je zhotovitel povinen tuto evidenci předložit nebo poskytnout.

Zhotovitel jako původce svých vlastních odpadů, které vzniknou při jeho činnosti na stavbě objednatele má plnou odpovědnost za své odpady a plně nese případný finanční postih od orgánů veřejné správy na úseku odpadového hospodářství.

Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele poskytnout seznam nebezpečných chemických látek a přípravků a kopie bezpečnostních listů, se kterými na stavbě nakládá a nakládat s nimi dle zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích v platném znění. Pro nebezpečné chemické látky a přípravky klasifikované dle zák. č. 356/2003 §44, musí předložit pravidla pro nakládání s těmito látkami a přípravky projednané s orgánem ochrany veřejného zdraví příslušným podle místa činnosti a doklady o proškolení autorizovanou osobou zaměstnanců zhotovitele, kteří s těmito látkami a přípravky pracují na stavbě objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré jeho chemické látky a přípravky, s kterými se na stavbě nakládá jsou v originálních obalech a řádně označeny, příp. skladovány.

Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a normu ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, a při provádění stavby nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby. Povolení ke kácení dřevin projedná podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a v záplavových územích toto povolení zajistí ještě od vodoprávního úřadu v souladu s § 67 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění.

V případě kácení dřevin či jejich údržby je nutno dodržovat obecně platná ustanovení o ochraně vzrostlé zeleně nebo rozhodnutí o povolení ke kácení dřevin vydané místně příslušným obecním úřadem.

Zhotovitel plně odpovídá za provozování vlastních zdrojů znečišťování ovzduší na stavbě (mobilních i stacionárních – stavební a dopravní mechanizace, případně přenosná topidla). Veškeré zdroje musí být v dobrém technickém stavu a kde to je vyžadováno mít platné měření emisí. V topidlech smí být použito pouze palivo určené pro daný druh topidla. Podklady o provozování zdrojů znečišťování je zhotovitel povinen předložit při kontrole pověřenému zaměstnanci objednatele.

Zhotovitel odpovídá za nakládání s látkami nebezpečnými při kontaminaci životního prostředí (zejména veškeré ropné látky), které používá při svých činnostech na stavbě a to v rozsahu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění. S veškerými takovými látkami musí zhotovitel nakládat tak, aby bylo zabráněno k jejich úniku či úkapům na staveništi či do prostředí. Pro sklad takových látek musí být zpracován havarijný plán, jehož zpracování a schválení vodoprávním úřadem zajišťuje zhotovitel v případech, kdy tyto látky skladuje pro potřeby provádění vlastních činností na stavbě objednatele. O této skutečnosti vždy objednatele informuje. Zařízení, ve kterých jsou umístěny tyto látky musí být zabezpečeny záchytnými vanami, případně jinak zabezpečeny sorpčními materiály proti případnému havarijnímu úniku. V místech kde zhotovitel nakládá nebo kde skladuje takové látky musí zajistit dostatečné množství prostředků pro zvládnutí havárie a zaměstnanci zhotovitele musí být proškoleni o zvládnutí havárie. Při havárii postupuje zhotovitel v souladu s výše zmíněným zákonem. O každé havárii musí být ihned informován hlavní stavbyvedoucí objednatele.

Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. S ohledem na umístění staveniště do stávající zástavby bude nutné, aby zhotovitel prací v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací byl veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat.

Zejména bude nutno dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem.

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se nenarušovala a neznečišťovala stávající odtoková zařízení.

Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. K výraznějšímu hlukovému zatížení bude docházet zejména bouracích prací. Bude nutné v průběhu výstavby dodržovat limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

V době provádění prací, které mohou mít vliv na znečištění komunikací v okolí staveniště, zejména v průběhu zemních prací a betonáže ŽB konstrukcí, bude zajištěno průběžné čištění obslužných komunikací v areálu a na výjezdu do ulice mycím vozem. Průběžně bude také prováděna kontrola a čištění kanalizačních vpustí pro zajištění odtoku povrchových vod.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

– ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR. Zejména bude nutno dbát nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Při realizaci stavby dojde v oblasti staveniště k narušení životního prostředí zvýšenou frekvencí dopravy a jednak prašností, jednak zvýšenou možností hlučnosti. Doba výstavby je však omezená.

Provádění stavebních a montážních prací a pohyb na staveništi se musí řídit požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení podle vyhlášky č. 42/82.

Hlavní zásady:

- Dodavatel stavebních prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště. Je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště osobními ochrannými prostředky odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby z prováděných prací vyplývá.
- Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací na stavbě k dispozici. Pracovníci musí být seznámeni s dodavatelskou dokumentací v rozsahu, který se jich týká.
- Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a obsaženy v zápise o předání staveniště nebo hospodářské smlouvě. Generální dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele i všechny pracovníky s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a dodavatelské dokumentace a zejména projektu POV a plánu BOZP dle vyhl. č.499/2006 sb., nebo dle vyhl. č.146/2008 sb., které dodavatel (POV) a určený koordinátor bezpečnosti práce předloží před zahájením stavby (BOZP).
- Pracovník, který zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, nebo způsobit provozní nehodu, případně i příznaky takového nebezpečí je povinen pokud nemůže nebezpečí odstranit sám přerušit práci a oznámit to odpovědnému pracovníkovi a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce v daném úseku rozhodne odpovědný pracovník dodavatele po posouzení důvodů.
- Pro provádění stavebních prací za mimořádných podmínek musí být v dodavatelské dokumentaci stavby stanoveny zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce. Potřebná opatření určí dodavatel stavebních prací případně ve spolupráci s projektantem.
- Práce v blízkosti inženýrských sítí mohou být konány po dohodě se správcem sítí. Jakékoliv poškození musí být ohlášeno provozovateli sítě. V nebezpečném prostředí nesmí pracovník pracovat osaměle, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník.
- Dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky, kteří stavební práce projektují, řídí, provádějí a kontrolují, vyškolen z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a ověřovat jejich znalosti nejméně 1x za 3 roky a u prací ve výškách 1x ročně.

- Odběratel zajistí proškolení zaměstnanců dodavatele o bezpečnostních opatřeních v areálu závodu. Zároveň označí z hlediska požární, hygienické nebo jiné ochrany. Zajistí pro zaměstnance dodavatele povolení ke vstupu na staveniště v areálu závodu a určí přístupové komunikace ke staveništi. V nebezpečném prostředí zajistí další ochranné prostředky, které jsou pro dodavatele neobvyklé.
- Pracovníci jsou povinni dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny. Obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, dodržovat bezpečnostní označení a signály pověřených pracovníků dozorem na pracovišti.
- Všechna pracoviště musí být přístupná po vyznačených bezpečných komunikacích za snížené viditelnosti osvětlených.
- Před zahájením staveništní dopravy musí být provedena kontrola komunikací, průjezdných profilů, provozních podmínek a provedena úprava nevyhovujících komunikací k zajištění bezpečnosti.
- Všechny otvory a jámy na staveništi, kde hrozí nebezpečí pádu musí být zakryty a ohrazeny.
- Před započítím zemských prací musí být zajištěn v prostoru těchto prací průzkum všech překážek a odpovědným pracovníkem jejich vyznačení na terénu zejména tras podzemních vedení inženýrských sítí, které písemně odevzdal investor při předání staveniště.
- Výkopy musí být ohrazeny nebo zakryty. Okraje výkopů se nesmějí zatěžovat. Přes výkopy v zastavěném území musí být položeny lávky pro chodce šířky 1,50 m s oboustranným zábradlím pro každý vstup do objektu nebo max. po 50 m. Případné vjezdy do objektů musí být opatřeny přejezdy se zábradlím a označením dovolené únosnosti a rychlosti. Do výkopů musí být zajištěn bezpečný sestup po žebříku apod.
- Na odlehlých pracovištích nesmějí pracovat jednotliví pracovníci osamoceni ve výkopech hlubších než 1,30 m.
- Při souběžné ruční a strojní práci nesmějí být při zemních pracích pracovníci konající ruční práce blíže než 2 m od dosahu pracovní části stroje.
- Zavěšování břemen na jeřáb provádí pověřený pracovník (vazač). Před vlastním zdvihem musí být provedena kontrola bezpečnosti nadzvednutí břemene. Pod dopravovanými břemeny ani v jejich blízkosti se do ustálení břemene nesmí nikdo zdržovat.
- Do pracovního prostoru stroje a zařízení se nesmí vstupovat po dobu činnosti stroje.
- Prostory, nad kterými se pracuje, musí být bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmu jiných osob.
- Pracovníci, kteří pracují nad volnou hloubkou musí použít, pokud není zajištěno kolektivní zajištění, osobních prostředků zajištění.
- Před započítím bouracích a rekonstrukčních prací musí být vymezen ohrožený prostor podle technologie prováděných prací a zajištěn proti vstupu nepovolaných osob. Musí být zajištěn průzkum objektu, inženýrských sítí a sousedních objektů.
- Stroje může samostatně obsluhovat pouze pracovník, který má pro tuto činnost příslušnou odbornou způsobilost. Stroje a technická zařízení mohou být uvedena do provozu, jen odpovídají-li příslušným předpisům technického stavu.
- Práce v ochranném pásmu elektrického vedení mohou být zahájeny až po provedeném opatření k zajištění bezpečnosti práce (např. Dozor pracovníka energetického závodu).
- Elektrické vedení musí být uložena tak, aby byla přehledná a co nejkratší. Elektrická zařízení musí být před uvedením do provozu odborně prověřena a vyzkoušena.
- Pracoviště, stroje a technická zařízení s nebezpečím ohrožení osob musí být opatřeny bezpečnostním označením. Lešení nebo jiné konstrukce pro práce ve výšce, zasahují-li do veřejné komunikace, musí být zřetelně označeny a za snížené viditelnosti a v noci osvětleny výstražným červeným světlem

– **POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Zákon č. 309/2006 Sb., o dalších podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, vychází z evropské Směrnice Rady č. 89/391/EHS a 92/57/EHS a určuje povinnost zřídit funkci koordinátora BOZP na staveništi a uzavřít s ním smluvní vztah. Tuto povinnost mají všichni vlastníci, investoři nebo stavebníci u staveb, na které bude vydáno pravomocné stavební povolení či ohlášení stavby, a kterou bude realizovat více než jeden zhotovitel nebo bude rozsah prací přesahovat 500 tzv. osobodní, které představují 3750 NH (normohodin, tj. cca 900 tis. Kč).

Na základě uvedených podmínek je zadavatel stavby povinen ze zákona č.309/2006 Sb. určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou. Upozorňujeme na skutečnost, že povinnost zajistit koordinátora bezpečnosti práce ukládá zadavateli stavby zákon č.309/2006 Sb. Zadavateli stavby rovněž vzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací podle §15 odst. 1, zákona č. 309/2006 Sb.

– PŘEHLED PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

- 374/1990Zz č.324/1990Sb. Vyhláška o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- 363/2005 Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- 601/2006 Sb. Vyhláška, kterou se zrušuje vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb., a vyhláška č. 363/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- 42/1982 Vyhláška ministerstva práce a sociálních věcí České socialistické republiky a ministerstva školství České socialistické republiky, kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 93/1979 Sb., o odměňování a hmotném zabezpečení žáků a učňů připravujících se na dělnická povolání v učebních a studijních oborech, ve znění vyhlášky 166/1979 Sb. a vyhlášky č. 45/1981 Sb.
- 262/2006 Sb. Zákon, zákoník práce ve zněních pozdějších předpisů.
- 362/2007 Sb. Zákon, kterým se mění zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
- 338/2005 Sb. Úplné znění zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, jak vyplývá z pozdějších změn
- 38/2003 Sb. Vyhláška, kterou se zrušují některé právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- 320/2002 Sb. Zákon o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů
- 168/2002 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- 159/2002 Sb. Vyhláška Ministerstva práce a sociálních věcí a Českého báňského úřadu, kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.
- 151/2002 Sb. Zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím soudního řádu správního
- 28/2002 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru
- 352/2000 Sb. Nařízení vlády, kterým se mění některé vyhlášky ministerstev a jiných správních úřadů
- 124/2000 Sb. Zákon, kterým se mění zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů
- 71/2000 Sb. Zákon, kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a některé další zákony
- 227/1999 Sb. Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 14/1999 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výtahy
- 254/2005 Sb. Usnesení Poslanecké sněmovny k zákonu, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o inspekci práce, přijatému Parlamentem dne 3. května 2005 a vrácenému prezidentem republiky dne 19. května 2005
- 253/2005 Sb. Zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o inspekci práce
- 192/2005 Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- 112/2005 Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška Ministerstva práce a sociálních věcí č. 398/2001 Sb., o stanovení poplatků za činnost organizací státního odborného dozoru při provádění dozoru nad bezpečností vyhrazených technických zařízení
- 101/2005 Sb. Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- 436/2004 Sb. Zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zaměstnanosti
- 407/2004 Sb. Vyhláška, kterou se zrušuje vyhláška č. 18/1987 Sb., kterou se stanoví požadavky na ochranu před výbuchy hořlavých plynů a par
- 406/2004 Sb. Nařízení vlády o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s

nebezpečím výbuchu

405/2004 Sb. Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

143/2004 Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 51/1989 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při úpravě a zušlechťování nerostů, ve znění pozdějších předpisů

395/2003 Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.

394/2003 Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.

393/2003 Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb., vyhlášky č. 551/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 118/2003 Sb.

118/2003 Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů

91/2003 Sb. Vyhláška, kterou se zrušuje vyhláška č. 73/1994 Sb., o zajištění bezpečnosti a provozu u skladovacích zařízení sypkých hmot

90/2003 Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 4/1994 Sb., kterou se stanoví požadavky na provedení a stavbu objektů a zařízení pro rozvod a izolaci větrů a uzavírání důlních děl

39/2003 Sb. Vyhláška, kterou se zrušuje vyhláška č. 213/1991 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při provozu, údržbě a opravách vozidel

498/2001 Sb. Vyhláška Ministerstva práce a sociálních věcí, kterou se zrušují některé právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

495/2001 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

89/2001 Sb. Vyhláška Ministerstva zdravotnictví, kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli

309/2006 Sb. Zákon o bezpečnosti práce a ochrany zdraví zaměstnanců, o požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, pracovní prostředky a zařízení, organizace práce, pracovní postupy a bezpečnostní značky, o dalších úkolech zadavatele stavby, jejího zhotovitele popřípadě fyzické osoby, která se podílí na zhotovení stavby a koordinátora BOZP na staveništi, v platném znění.

591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

362/2005 Sb. Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

21/2003 Sb. Stanovení technických požadavků na osobní ochranné prostředky

495/2001 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

251/2005 Sb., Zákon o inspekci práce, v platném znění.

11/2002 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, v platném znění.

258/2000 Sb. Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

101/2005 Sb. Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

361/2007 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

50/1978 Sb. Vyhláška o odborné způsobilosti v elektrotechnice, v platném znění.

48/1982 Sb. Vyhláška ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění.

Vyhlášky 18 (tlaková VTZ), 19 (zdvihací VTZ), 20 (elektrická VTZ), 21 (plynová VTZ)/1979 Sb. obecně vysokotlaká zařízení VTZ.

378/2001 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

201/2010 Sb. Nařízení vlády o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

106/2010 Sb. Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením

88/2010 Sb. Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 173/1997 Sb., kterým se stanoví vybrané výrobky k posuzování shody, ve znění pozdějších předpisů

73/2010 Sb. Vyhláška o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních)

68/2010 Sb. Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

106/2009 Sb. m.s. Sdělení Ministerstva zahraničních věcí o Úmluvě o podpůrném rámci pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci (Úmluva č. 187)

189/2008 Sb. Zákon, kterým se mění zákon č. 18/2004 Sb., o uznávání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti státních příslušníků členských států Evropské unie a o změně některých zákonů (zákon o uznávání odborné kvalifikace), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony

592/2006 Sb. Nařízení vlády o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti

591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

571/2006 Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi

309/2006 Sb. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

398/2001 Sb. Vyhláška Ministerstva práce a sociálních věcí o stanovení poplatků za činnosti organizací státního odborného dozoru při provádění dozoru nad bezpečností vyhrazených technických zařízení

15/1999 Sb. Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 170/1997 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na strojní zařízení

14/1999 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví technické požadavky na výtahy

279/1998 Sb. Vyhláška Ministerstva práce a sociálních věcí, kterou se mění vyhláška č. 204/1994 Sb., kterou se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků a mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků

197/1998 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) - (úplné znění, jak vyplývá z pozdějších změn a doplnění)

185/1998 Sb. Vyhláška Ministerstva zdravotnictví, kterou se mění vyhláška Ministerstva zdravotnictví č. 261/1997 Sb., kterou se stanoví práce a pracoviště, které jsou zakázány všem ženám, těhotným ženám, matkám do konce devátého měsíce po porodu a mladistvým, a podmínky, za nichž mohou mladiství výjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání

180/1998 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví technické požadavky na prostředky zdravotnické techniky

268/2009 Sb. Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj o technických požadavcích na stavby

173/1997 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví vybrané výrobky k posuzování shody

22/1997 Zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů

91/1995 Sb. Zákon o požární ochraně (úplné znění jak vyplývá z pozdějších změn a doplnění)

200/1994 Sb. Zákon o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením

111/1994 Sb. Zákon o silniční dopravě

47/1994 Zákon, kterým se mění a doplňuje zákon České národní rady č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů

125/1993 Sb. Vyhláška ministerstva financí, kterou se stanoví podmínky a sazby zákonného pojištění odpovědnosti organizace za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání

91/1993 Sb. Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách

396/1992 Sb. Zákon o státním odborném dozoru nad bezpečností práce (úplné znění s působností pro Českou republiku, jak vyplývá z pozdějších změn a doplnění)

159/1992 Sb. Zákon České národní rady, kterým se mění a doplňuje zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění zákona České národní rady č. 575/1990 Sb.

Zákon o živnostenském podnikání (živnostenský zákon)

3/1991 Sb. Zákon, kterým se mění a doplňuje zákoník práce

659/2004 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu v dolech s nebezpečím důlních otřesů

447/2002 Sb. O hlášení závažných událostí a nebezpečných stavů, závažných provozních nehod (havárií) závažných pracovních úrazů a poruch technických zařízení

- 239/98 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích a o změně některých předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem
- 55/96 Sb. O požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí
- 202/95 Sb. O požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při obsluze a práci na elektrických zařízeních při hornické činnosti a při činnosti prováděné hornickým způsobem
- 102/94 Sb. Stanovení požadavků k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu v objektech určených pro výrobu a zpracování výbušnin
- 91/93 Sb. K zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách
- 327/92 Sb. Stanovení požadavků k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při výrobě a zpracování výbušnin a o odborné způsobilosti pracovníků pro tuto činnost
- 455/90 Sb. Výnos č. 2/1990 o poskytování mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- 190/90 Sb. Výnos č.j. HEM-340.2-6.2.90, kterým se mění a doplňují směrnice o hygienických zásadách pro práce s chemickými karcinogeny
- 51/89 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při úpravě a zušlechťování nerostů
- 26/89 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při hornické činnosti a při činnosti prováděné hornickým způsobem na povrchu
- 22/89 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při hornické činnosti a při dobývání nevyhrazených nerostů v podzemí
- 48/82 Sb. Stanovení základních požadavků k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- 21/79 Sb. O určení vyhrazených plynových zařízení a stanovení některých podmínek k zajištění jejich bezpečnosti
- 19/79 Sb. O určení vyhrazených zdvihacích zařízení a stanovení některých podmínek k zajištění jejich bezpečnosti
- 18/79 Sb. O určení vyhrazených tlakových zařízení a stanovení některých podmínek k zajištění jejich bezpečnosti
- 50/78 Sb. O odborné způsobilosti v elektrotechnice
- 124/73 Sb. Směrnice Ústřední rady odborů o postavení a úkolech orgánů Revolučního odborového hnutí v péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci, schválené usnesením VI. plenární schůze Ústřední rady odborů ze dne 11. října 1973
- 174/68 Sb. O státním odborném dozoru nad bezpečností práce

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba podléhá dle §2, odst. c) vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb výše uvedené vyhlášce.

V případě provádění opravy střešního pláště bude zajištěn bezbariérový vstup do divadla. Komunikace a plochy budou zabezpečeny v souladu s Vyhláškou ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb sbírky zákonů č. 398.

Při provádění budou respektovány podmínky provozovatele divadla umožnit standardní provoz viz bod B.2.3:

- vchod do pokladny/předprodeje (provoz 7 dní v týdnu)
- hlavní vchod (provoz dle představení)
- nouzové východy – boční východy na levé i pravé straně a hlavní vchod (provoz dle představení)
- šikmá schodišťová rampa pro invalidy (provoz dle představení)
- **případná další opatření budou provedena s ohledem na provozní potřeby divadla a stavby**

l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Provádění stavby bude vyžadovat dopravní opatření na stávajících příjezdových komunikacích ke staveništi pouze po dobu záborů v ulici Divadelní. Pro dočasnou instalaci lešení cca 1,5 m od objektu se provede zábor cca ½ komunikace Divadelní pozemku p.p.č. 1060 cca 96,1 m² a pozemku p.p.č. 200 cca 33,0 m². Po dobu opravy bude průjezd po ½ komunikace vyznačen dopravním značením.

- probíhající práce na komunikaci,
- zúžením dopravní komunikace
- dáním přednosti v jízdě

Zajištění záborů i dopravně inženýrských opatření je povinností dodavatele stavby.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Oprava střešního pláště bude prováděna po úsecích jednotlivých střešních ploch za provozu. Bude muset být navázána úzká spolupráce mezi provozovatelem divadla a dodavatelem oprav střešního pláště tak, aby nebyl provoz divadla narušen viz výše bod B.8 k) .

- **případná další opatření budou provedena s ohledem na provozní potřeby divadla a stavby**

Jiné speciální podmínky se nestanovují.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládá se, že výstavba proběhne v jedné etapě v termínu cca **04/2018 – 10/2018 tj. 7 měsíců.**

Po dobu výstavby (**7 měsíců**) provést dočasný zábor pozemku pro zařízení staveniště (ZS) proluky mezi divadlem a hotelem OPERA PALACE, osadit zde kancelářskou buňku a mobilní WC, prostor ZS ohradit dřevěným oplocením s vraty a zajistit ostrahu. Dodavatel zajistí zpracování fotodokumentace z průběhu výstavby.

Karlovy Vary, **08/2017**

vypracovali: Ing. Bohumil Kuba
Ing. Miroslav Harzer
Ing. Milan Kraus
Sylva Kubová
Petr Matoušek