

Statutární město Karlovy Vary

a

SVS 2000 spol. s r.o.

SMLOUVA O DÍLO

„KARLOVY VARY, ZŠ TRUHLÁŘSKÁ – ODBORNÉ UČEBNY“

KARLOVY VARY 2018



DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČO: 002 54 657

bankovní spojení: č.ú.: 27-800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s.

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

zastoupené ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic
Monikou Drobilovou, technikem odboru rozvoje a investic
Petrem Kořánem, technikem odboru rozvoje a investic

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

SVS 2000 spol. s r.o.

Mořičovská 1210, Ostrov, PSČ: 363 01

IČO: 25241753

DIČ: CZ25241753

bankovní spojení č.ú.:

zastoupená ve věcech smluvních: Oleksandrem Dudčukem, jednatelem

zastoupená ve věcech technických: Oleksandrem Dudčukem

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- a) Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění k **provádění staveb, jejich změn a odstraňování** (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl Dílo dle této smlouvy; a
- b) zhotovitel je vybraným uchazečem veřejné zakázky „**Karlovy Vary, ZŠ Truhlářská – odborné učebny**“ vyhlášené dne 16.5.2018 objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu formou otevřené výzvy více zájemcům; a
- c) zhotovitel prohlašuje, že je schopný Dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení Díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění



1. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí Dílo dle článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje Dílo převzít a za provedené Dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Podklady pro uzavření smlouvy:
 - a) zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavbu „**Karlovy Vary, ZŠ Truhlářská – odborné učebny**“ ze dne 16.5.2018, dále jen „Zadávací dokumentace“. Zadávací dokumentace tvoří oddělenou přílohu č. 5 této smlouvy;
 - b) projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „**Karlovy Vary, ZŠ Truhlářská – odborné učebny**“, zpracovatel: BPO spol. s r.o., IČO: 18224920, se sídlem Lidická 1239, 363 17 Ostrov, č. zakázky 8780-25, dále jen „Dokumentace“. Dokumentace tvoří oddělenou přílohu č. 6 této smlouvy;
 - c) nabídka zhotovitele ze dne 1. 6. 2018, včetně oceněného soupisu prací. Nabídka zhotovitele tvoří oddělenou přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si prostudoval veškeré podklady pro účely zhotovení Díla včetně zadávací dokumentace a projektové dokumentace. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.
4. Vymezení pojmů:
 - a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky (smlouvy o dílo).
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky (smlouvy o dílo).
 - c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky (smlouvy o dílo).
 - d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
 - e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2. Specifikace Díla

1. Dílem se rozumí provedení stavby označené jako „**Karlovy Vary, ZŠ Truhlářská – odborné učebny**“ na pozemcích p.č. st. 1214, 382/96, 492/27 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, v celém rozsahu tak, jak je zakresleno či popsáno v Dokumentaci, dále jen „Dílo“.

Předmětem Díla je i nezbytná součinnost při zajištění všech revizí Díla, které se k dané stavební části vztahují, když dokončením Díla, jakož i dokončením jeho dílčích plnění, se pro účely této smlouvy rozumí řádné provedení Díla bez vad bránících řádnému a bezpečnému užívání Díla, ale i zajištění veškerých revizních zpráv, zkoušek, atestů a dokladů kvality jakož veškerých potřebných dokladů pro případné kolaudační či obdobné řízení (týkajících se Díla) a případně samotné kolaudace Díla.

Předmětem Díla je také:

- a) Zpracování dodavatelské (dílenské, výrobní) dokumentace všech konstrukcí, výrobků a prvků, u nichž je tento požadavek uveden v Dokumentaci,
- b) Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v digitální formě,
- c) Zřízení a likvidace vlastního zařízení staveniště zhotovitele,
- d) Zajištění případných doplňkových průzkumů, budou-li potřebné pro provádění Díla,



- e) Veškeré předepsané atesty, zkoušky a revize dle ČSN a dalších předpisů uvedených v dokumentaci a dalších obecně závazných předpisů a nařízení, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného Díla,
 - f) Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - g) Péče o objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování až do doby konečného předání Díla objednateli,
 - h) Kompletační činnost zhotovitele,
 - i) Doprava a dodání výrobků, montáž a zapojení zařízení včetně revizí.
2. Nepředvídaným plněním se rozumí:
- a) plnění svým rozsahem nebo povahou přesahující rámec plnění dle této smlouvy, tj. takové plnění zhotovitele, které nebylo součástí řešení provedení díla vyplývajícího z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN, stavebního povolení na provedení díla, touto smlouvou dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe; anebo
 - b) plnění vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatele.
- Za nepředvídané plnění se nepovažují zejména:
- a) plnění jinak splňující podmínky této smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu této smlouvy věděl nebo nemohl nevědět; anebo
 - b) plnění, jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodloužením zhotovitele s prováděním díla nebo prodloužením s poskytováním s ním spojených plnění, za které zhotovitel odpovídá; anebo
 - c) plnění, která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele dále i plnění, která jsou v souladu s řešením provedení díla a projektové dokumentace anebo stavebním povolením a tato pouze zpřesňují.
3. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky odst. 2 tohoto článku smlouvy, musí být specifikovány v písemném dodatku ke smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy. Dodatek ke smlouvě o dílo musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu ceny změny díla sjednané v tomto dodatku a cena za jejich provedení se stane součástí ceny za provedení díla. Cena sjednaná ve smlouvě může být měněna pouze v souvislosti s případnými méněpracemi a vícepracemi způsobem, který bude plně v souladu s § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Nabídková cena může být dále měněna v souvislosti se změnou sazby DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být cena měněna.
4. Pokud zhotovitel nedodrží postup dle § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tj. při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.
5. Případná změna doby dokončení díla bude stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran v písemném dodatku k této smlouvě. Pokud k dohodě smluvních stran nedojde, bude doba dokončení díla určena objednatelem přiměřeně k poměru změny díla k dílu.

3. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně provést, dokončit a předat objednateli v následujících termínech:
 - a) předání a převzetí staveniště: do 22.6.2018,
 - b) zahájení stavebních prací: 22.6.2018,



- c) dokončení stavebních prací, předání a převzetí stavby 24.8.2018,
d) počátek běhu záruční lhůty: ode dne následujícího po dni předání a převzetí díla.

2. Kompletním provedením Díla se rozumí i úplné, řádné a včasné dokončení Díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy, včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, zejména dokladů dle této smlouvy a včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu.

4. Místo provádění Díla

1. Místem plnění je objekt školy č.p. 681 umístěný na pozemku p.č. st. 1214 a pozemcích p.č. 492/27, 382/96 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, ve vlastnictví objednatele blíže vymezené v Dokumentaci.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem a reálnými podmínkami místa realizace hmotného provedení díla a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných dalších odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy anebo které by vedly k nemožnosti vytvoření díla, resp. realizaci hmotného provedení díla.

5. Cena a způsob plnění

1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení Díla, ve výši 2 851 453,41 Kč (slovy: dvěmilionyosmsetpadesátjedentisícčtyřistapadesát tři koruny české a čtyřicetjedna haléřů) včetně DPH (dále jen „Cena za provedení Díla“), 2 356 573,07 Kč bez DPH (slovy: dvěmilionytřistapadesátšesttisícpětsetšedesát tři koruny české a sedm haléřů) a DPH 494 880,34 Kč (slovy: čtyřistadevadesátčtyřitisíceosmsetosmdesát korun českých a třicetčtyři haléře).
2. Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu výstavby s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Uvedená cena je v souladu s cenovou úrovní podle smluvních podkladů předaných objednatelem a zejména dle Dokumentace.
3. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v nabídce zhotovitele, která tvoří oddělitelnou přílohu č. 3 této smlouvy.
4. Cena za Dílo zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací Díla podle článku 2 a 3 s tím, že cena za Dílo zahrnuje i cenu veškerých nákladů za odběr vody a energií, úhrady všech potřebných správních a místních poplatků, cel a dalších nákladů spojených s celním řízením, nákladů na zařízení staveniště, ztížené podmínky výstavby, kompletační činnost, uložení odpadů na skládku, staveništní dopravu a ostatní výdaje a náklady.
5. Případné zvýšení ceny může být vyvoláno pouze na základě nových dodatečných požadavků objednatele a musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve formě písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.
6. Vícepráce i vícenáklady, které vyvstanou z důvodu nekvalitní práce při zhotovení Díla, a to i v rámci sjednané záruční doby, jsou součástí dohodnuté ceny Díla.
7. Vícepráce vyžádané dodatečně objednatelem nezakládají nárok na změnu termínu dokončení stavby, pokud jejich součet nepřesáhne hodnotu 10% z celkové ceny díla.
8. Ceny měrných jednotek, uvedené v oceněném soupisu prací jsou po celou dobu výstavby neměnné.



9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění Díla. V tomto případě bude Cena za provedení Díla úměrně snížena s použitím cen z nabídky zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
10. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy (vícepráce) vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Dodatek ke smlouvě o dílo musí být uzavřen v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu díla dle ceny sjednané v tomto dodatku a cena za jejich provedení se stane součástí ceny za provedení díla. V ostatních případech nespadajících pod výše citované ustanovení bude objednatel postupovat dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel je povinen pro vícepráce dle odst. 9 tohoto článku smlouvy nabídnout objednateli jednotkové ceny v maximální výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí nabídky, jež je oddělitelnou přílohou smlouvy).

V případě víceprací požadovaných objednatelem, které nelze ocenit měrnými jednotkami uvedenými v nabídce zhotovitele, budou oceněny novými jednotkovými cenami, vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Jednotková cena bude stanovena individuální kalkulací navrženou zhotovitelem a odsouhlasenou objednatelem, případně dle ceníku ÚRS PRAHA, a.s., IČO: 47115645, se sídlem Pražská 18, 10200 Praha 10, platného ke dni uzavírání dohody o ceně měrné jednotky s tím, že vedlejší náklady budou dány procentuální sazbou z nabídky zhotovitele a cena takto stanovená bude oboustranně odsouhlasena.

Každá změna rozsahu prací, uznaná objednatelem a projektantem a zaevidovaná ve stavebním či montážním deníku podléhá změnovému řízení objednavatele. Změnu lze ve fakturaci uplatnit až po schválení změny objednatelem. Bez předchozího odsouhlasení projektantem nesmí být prováděny žádné změny projektovaných parametrů a technologií stavby.

Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

12. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení Díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění Díla. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude v průběhu provádění Díla (s výjimkou objektivně odůvodněných případů) vystavovat a objednateli předávat měsíční faktury (daňové doklady) na dílčí plnění, a to až do výše 90% (slovy: devadesát procent) celkové ceny Díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitelem budou při dodržení harmonogramu provádění Díla vystavovány faktury na dílčí plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne zahájení provádění Díla. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.



13. Splatnost faktur na dílčí plnění je smluvními stranami dohodnuta na 21 (slovy: dvacetjeden) kalendářní den ode dne řádného doručení faktury zhotovitelem objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury na dílčí plnění bude:
- a) písemný, odsouhlasený a zástupcem objednatele jednajícím ve věcech technických a technickým dozorem investora řádně podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek ke dni vystavení té které faktury na dílčí plnění zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů (výkazu výměr); a současně
 - b) vážní lístky dokládající likvidaci odpadu v rámci plnění této smlouvy, pokud bude v daném období ukládán dále nevyužitelný materiál (odpad) na skládku.

Objednatelem podepsaný zjišťovací protokol nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení Díla jako celku bez vad a nedodělků.

14. Do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí Díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení Díla po odečtení fakturovaných dílčích plnění). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného provedení Díla zhotovitelem. Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti konečné faktury nebo ve lhůtě 14 (čtrnáct) kalendářních dní ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání Díla, a to toho dne určeného k plnění, který nastane později.
15. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to které účtované dílčí plnění dle předchozího odstavce.
16. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat název projektu „**Karlovy Vary, ZŠ Truhlářská – odborné učebny**“ a pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Součástí daňového dokladu bude vždy objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný.
17. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit. V takovém případě objednateli neběží lhůta prodloužení s nezaplacením fakturované částky.
18. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její splátce odesány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
19. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněn na portálu finanční správy, v opačném případě, bude zhotoviteli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.
20. Úhrada Ceny za provedení díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.
21. Zhotovitel není oprávněn započíst hodnotu víceprací proti hodnotě méněprací dle odst. 9 tohoto článku smlouvy.



6. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

7. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, technické normy a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak podmínky obecně závazné vyhlášky města Karlovy Vary č. 5/2009 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností apod.
2. Zadávací dokumentace a Dokumentace specifikované v článku 1 odst. 2 písm. a) a b) této smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy a byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem nebo místním šetřením. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení Díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, technickými či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
4. Vyvstane-li v průběhu provádění Díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění Díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
6. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění Díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 zákona



č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu Díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.

7. Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu objednatele použít pro stavbu jiné výrobky, materiály a technologie než jsou uvedené v Dokumentaci či provádět změny oproti Dokumentaci. Náhrada výrobků definovaných v projektu je možná pouze po doložení jejich podrobnější specifikace a odsouhlasení zpracovatelem Dokumentace.

Materiály, barevné řešení, technické nejasnosti apod., u kterých je v Dokumentaci stanoveno, že budou dořešeny či určeny v rámci autorského dozoru projektanta, budou moci být zhotovitelem objednávány a realizovány až po rozhodnutí či schválení zpracovatelem Dokumentace, a to písemnou formou – zápisem do stavebního deníku, zápisem z kontrolního dne či samostatným dokumentem.

Zhotovitel vypracuje na svoje náklady případnou výrobní dokumentaci a nechá výrobní dokumentaci odsouhlasit zpracovatelem Dokumentace. Teprve po písemném odsouhlasení výrobní dokumentace zpracovatelem Dokumentace bude možno zahájit výrobu této konstrukce.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8. Zhotovitel umožní práce na staveništi dodavatelům, kterých se provádění Díla dotýká nebo v budoucnu dotkne. Zhotovitel vytvoří takové podmínky, aby všechny práce, které souvisí s provedením Díla „**Karlovy Vary, ZŠ Truhlářská – odborné učebny**“, nebo které je žádoucí a účelné přitom provést, byly realizovány a dokončeny v řádných termínech.
9. S ohledem na možné financování projektu z dotačních prostředků IPRÚ je nutné, aby:
 - a) Zhotovitel povinně uchovával veškerou dokumentaci související s realizací a dodávkou Díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Případně je-li v jiných českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí pro tato delší lhůta.
 - b) Každou fakturu musí zhotovitel označit číslem projektu.
 - c) Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
 - d) Položkový rozpočet stavby zhotovitel bude předkládat v pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru. Obdobně budou předkládány zjišťovací protokoly a přílohy změnových listů.

10. Zhotovitel bere na vědomí, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

11. Zhotovitel je oprávněn provést změnu podzhotovitele oproti podzhotovitelům uvedených v nabídce zhotovitele pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici podzhotovitele předem písemně oznámit objednateli s tím, že objednatel je povinen se ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení zhotovitele doloženého níže uvedenými doklady o novém podzhotoviteli vyjádřit, zda se změnou podzhotovitele souhlasí či



nikoliv. Nový podzhotovitel nahrazující podzhotovitele uvedeného v nabídce zhotovitele musí splňovat všechny kvalifikační předpoklady, popř. i pojištění, bylo-li vyžadováno, a to v takovém rozsahu, ve kterém byly objednatel požadovány v zadávacích podmínkách a které splňoval podzhotovitel uvedený v původní nabídce zhotovitele. O těchto skutečnostech zhotovitel za nového podzhotovitele doloží doklady o splnění jeho kvalifikačních předpokladů, popř. pojištění. Pokud zhotovitel předloží objednateli v rámci změny podzhotovitele doklady uvedené v tomto bodě a objednatel se nevyjádří ve stanovené lhůtě ke změně podzhotovitele, má se za to, že objednatel se změnou na pozici podzhotovitele souhlasí. Objednatel nesmí souhlas se změnou podzhotovitele bez závažného důvodu odepřít.

12. Změnit podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
13. Zhotovitel odpovídá za své zaměstnance či jiné osoby, které využívá k realizaci plnění dle této smlouvy (zejm. podzhotovitele) tak, jako by příslušná plnění činil sám.
14. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru objednatele, výkon autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
15. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

8. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a výše uvedenou vyhláškou a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám nebo orgánu státního stavebního dohledu kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Ing. Petr Moos, 22. 4. 1955, Americká 216/42b, Františkovy Lázně. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku. Změna v osobě stavbyvedoucího podléhá předchozímu písemnému odsouhlasení objednatelem s tím, že osoba nově navržená zhotovitelem na pozici stavbyvedoucího musí splňovat požadavky na kvalifikaci této osoby stanovené objednatelem coby zadavatelem v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku. Společně s návrhem na změnu v osobě stavbyvedoucího předloží zhotovitel objednateli i příslušné doklady prokazující splnění požadované kvalifikace
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce



provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
6. Jestliže objednatel nesouhlasí s provedeným zápisem zhotovitele do stavebního deníku, je povinen připojit k zápisu svoje vyjádření.

9. Staveniště a jeho zařízení

1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě dle v článku 3. odst. 1 písm. a) této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn bez závažných důvodů odmítnout převzít staveniště. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4 odst. 1 této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby z projektové dokumentace. Napojení staveniště na zdroj vody a elektřiny řeší zhotovitel na vlastní účet.
2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně budou zhotoviteli předána 3 (slovy: tři) paré projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidací a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.



6. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru objednatele, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
7. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se stavenišťem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
8. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště do okamžiku převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou v předávacím protokole jinak, a to na své náklady. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou prováděním díla dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
9. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích stavenišťem. Zhotovitel je povinen před započítím provádění díla zajistit vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí v souladu s předanou dokumentací tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí. Za případné porušení sítí v tomto případě odpovídá zhotovitel.

10. Podmínky provádění Díla

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v této smlouvě, včetně jejích příloh, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace Díla. Současně musí být dodány záruční listy, návody k použití, a to v českém jazyce. Bez písemného souhlasu objednatele případně i projektanta nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti Dokumentaci.
2. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
3. Technický dozor investora má právo požadovat na zhotoviteli prokázání kvality použitého materiálu, a to kdykoli v průběhu stavby v dohodnutém termínu. Kvalitu materiálu je v tomto případě zhotovitel povinen prokázat zkouškami na vzorcích. Náklady na tyto zkoušky jdou k tíži toho, v jehož neprospěch zní výsledek zkoušky. Zkoušky mohou být nahrazeny atestem výrobce.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele (např. faxem, e-mailem) k provedení kontroly stavebních prací, které budou v následném postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými a ke všem případným zkouškám. K účasti na kontrolách a zkouškách je zhotovitel povinen je písemně pozvat tak, aby toto pozvání obdrželi minimálně 5 dnů předem. V případě, že to zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Pokud se zástupce objednatele bez vážného důvodu v požadovaný den nedostaví, zhotovitel provede případné následné odkrytí těchto



konstrukcí na náklady objednatele, pokud nebude po tomto odkrytí zjištěno, že práce byly provedeny vadně.

5. Zhotovitel při realizaci této smlouvy odpovídá za dodržování protipožárních opatření a platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a to i v rozsahu svých podzhotovitelů.

Zhotovitel má odpovědnost za řízení postupu a provádění prací na Díle podle této smlouvy.

Zhotovitel je povinen realizovat Dílo podle platných ČSN (státních norem) ve vysoké kvalitě a v souladu s podmínkami stavebního povolení a v souladu s Dokumentací, technickými normami doporučenými postupy dodavatelů materiálů (technologií) a ustanoveními této smlouvy.

6. Zhotovitel odpovídá za pořádek na jemu předaném staveništi, za provádění jeho průběžného úklidu a závěrečný úklid po dokončení Díla, a to i jeho částí. To platí i o místech mimo staveniště (zejména komunikacích), které budou využívány pro provádění Díla a dopravu materiálů.
7. Zhotovitel má právo k užívání staveniště pro svou činnost a tuto činnost bude koordinovat sám se svými podzhotoviteli. Pokud zaměstnanci podzhotovitelů zhotovitele způsobí škodu nebo poškození Díla prováděného podle této smlouvy, nese za ní odpovědnost zhotovitel a vzniklou škodu nahradí formou uvedení v původní stav nebo uhrazením náhrady skutečně vzniklé škody v penězích.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla bude respektovat pokyny objednatele, pokud nebudou bránit nebo omezovat řádné plnění podle této smlouvy a podle platných zákonů a předpisů.
9. Zhotovitel se bude zúčastňovat oboustranně dohodnutých koordinačních schůzek, které budou vedeny objednatelem.
10. V průběhu realizace díla bude objednatel organizovat kontrolní dny (dále jen „KD“). KD se budou konat dle plánu předloženého objednatelem zhotoviteli do deseti pracovních dní ode dne účinnosti smlouvy, jinak případně dle potřeby. Zhotovitel je povinen vytvořit pro konání KD podmínky (zajištění příslušných prostor, technické vybavení – počítač, kopírka, fax, příslušnou dokumentaci apod.). Na jednání KD zajistí objednatel účast architekta a projektantů. V případě požadavku objednatele zajistí zhotovitel účast na jednání KD všech nebo vybraných podzhotovitelů. Jednání každého KD se za zhotovitele zúčastní stavbyvedoucí. Statutární zástupce zhotovitele (nebo ke všem úkonům vyplývajících z této smlouvy osoba zmocněná speciální plnou mocí) je povinen se zúčastnit KD na výzvu objednatele doručenou zhotoviteli min. tři pracovní dny před konáním příslušného KD. Objednatel vyhotoví z každého KD zápis a tento doručí do tří pracovních dnů všem zúčastněným a dále všem pozvaným osobám, které se z jakýchkoliv důvodů KD nezúčastnili.

11. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané/dokončené Dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace a soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem, přičemž záruční doba na dílo se sjednává v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne předání a převzetí díla.



2. Zhotovitelem bude objednateli poskytován bezplatný záruční servis na objednatel reklamované vady díla vzniklé v době trvání záruční doby určené v článku 11 odst. 2 této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 11 odst. 2 této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatel z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla zahájit odstraňování vady díla, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Reklamační řízení musí být ukončeno do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin po jeho zahájení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady díla či jeho části provedeno úplatně, a to za cenu stanovenou v souladu s ustanovením článku 5 odst. 11 této smlouvy.
5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatel. Záruční doba je shodná jako v článku 11 odst. 2 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatel zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla ve lhůtě dle článku 11 odst. 4 této smlouvy nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku 11 odst. 4 této smlouvy nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla ve lhůtě stanovené objednatel priměřeně dle charakteru vad díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli nebo požadovat slevu z Ceny za provedení díla. Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká. Pro vady a nedodělky dle článku 12 odst. 5 platí tento odstavec obdobně.
7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
8. V období posledního měsíce záruční doby dle článku 11 odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatel, případně třetí osobou určenou objednatel, výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatel řádně svolanou výstupní prohlídku díla dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.



9. O reklamačním řízení budou zhotovitelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran. Ustanovení článku 11 odst. 4 této smlouvy platí analogicky.

12. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo a protokolárně jej předat objednateli nejpozději v termínu stanoveném v článku 3 odst. 1 písm. c) této smlouvy.
2. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá objednatel přijímací řízení. Na přijímací řízení přizve objednatel zhotovitele, osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele a autorského dozoru projektanta a to písemným oznámením, které musí být doručeno pozvaným osobám alespoň 10 (slovy: deset) kalendářních dnů předem a/nebo provedeno ve stejné lhůtě zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel zajistí na přijímacím řízení účast všech podzhotovitelů či jejich oprávněných zástupců a současně i účast všech smluvních partnerů či jejich oprávněných zástupců.
3. K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě přijímacího řízení, a to formou objednatelem pořizovaného písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad a nedodělků díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad díla či jeho části, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přijímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přijímacího řízení dokumentaci skutečného provedení díla, stavební deník, změnové listy dle této smlouvy, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat ve dvou vyhotoveních objednateli nejpozději při předání díla.

V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přijímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.

5. V případě, že se při přijímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, není objednatel povinen předávané dílo převzít, a to bez ohledu na povahu těchto vad a/nebo nedodělků. Zjištěné vady a/nebo nedodělky, které nebrání užívání stavby, ani jej



- podstatným způsobem neomezují, budou v případě převzetí objednatel uvedený v soupisu vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, který bude přílohou předávacího protokolu. Po odstranění vad díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
6. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy budou analogicky použita ustanovení tohoto článku.
 7. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno řádně vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a které je označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami a jsou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
 8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
 9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku 11 odst. 6 této smlouvy.

13. Smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se splněním povinností stanovených v článku 3 odst. 1 písm. c) této smlouvy (ve vztahu k článku 12 odst. 1 této smlouvy) je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z ceny za provedení díla včetně DPH, a to za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se splněním povinností stanovených v článku 3 odst. 1 písm. b) této smlouvy (ve vztahu k článku 9 odst. 1 této smlouvy) je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností stanovených v článku 7 odst. 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nebo 14, v článku 8 odst. 1, 2, 3 nebo 5, v článku 9 odst. 3, 4, 5 nebo 7, v článku 10 odst. 1 nebo 4, v článku 11 odst. 2, 8 nebo 9 nebo v článku 12 odst. 9 této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť a to i opakovaně.
4. Smluvní strany se dohodly, že za nesplnění termínů odstranění vad dle článku 11 odst. 4 této smlouvy nebo za nesplnění termínů odstranění vad a provedení nedodělků dle článku 12 odst. 5 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši



- 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý nesplněný den, a to za každou vadu či nedodělek jednotlivě.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností stanovených článku 19 této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť a to i opakovaně.
 6. Jestliže zaměstnanci zhotovitele nebo zaměstnanci podzhotovitelů budou v prostoru staveniště a jeho okolí využívat pro účely WC nebo umývárny jiných prostor, než pro tyto účely vyhrazených prostor zařízení staveniště zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za první zjištěný případ a 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za druhý a každý další případ.
 7. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s placením faktur dle článku 5 odst. 13 a 14 této smlouvy je zhotovitel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
 8. Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoli svého peněžitého závazku vůči objednateli, který je založen touto smlouvou, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
 9. Všechny smluvní pokuty jsou splatné do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
 10. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

14. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy ruší.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3 této smlouvy, které bude delší než 7 (slovy: sedm) kalendářních dnů nebo
 - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dní přerušil práce na provádění díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla z důvodu okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů; odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele,



- c) jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkův (zhotovitelův) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo
- d) zhotovitel vstoupil do likvidace nebo
- e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či pachtu obchodního závodu či jeho části, na základě které převedl, resp. propachtoval, svůj obchodní závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

15. Adresy pro doručování

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- a) adresa pro doručování objednateli je: **Magistrát města Karlovy Vary**
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
odbor rozvoje a investic
- b) adresa pro doručování zhotoviteli je: **SVS 2000 spol. s r.o.**
Mořičovská 1210, 363 01, Ostrov
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

16. Doručování

1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou s doručenkou nebo do datové schránky.
2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
- (i) při doručování osobně:
- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 15. odst. 1 písm. a), b) této smlouvy.
- (ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 12. odst. 1. písm. a), b) této smlouvy.
- (iii) při doručování do datové schránky
- dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

17. Kontrola provádění díla

1. V průběhu provádění díla zhotovitel zajišťuje postupné uskutečnění všech potřebných



a sjednaných zkoušek díla či jeho částí. Rozsah, obsah, termíny a charakter zkoušek musí plně respektovat zejména požadavky projektové dokumentace, podmínky výrobců věcí, které jsou součástí díla či jeho částí, požadavky objednatele, právní předpisy, ČSN, ČN, EN a technické a další normy.

18. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech nebo
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného vrácení staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
2. Odpovědnost stanovená v článku 18 odst. 1 této smlouvy je objektivní.
3. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho částí, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho částí (např. podpěrné konstrukce, lešení) nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho částí.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho částí, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení § 2924 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za škodu způsobenou svou provozní činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
5. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

19. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že je, a po celou dobu realizace díla dle této smlouvy bezvýhradně bude, pojištěn pro provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
 - (i) pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, včetně možných škod způsobených činnostmi zhotovitele, pracovníky zhotovitele nebo jeho podzhotovitele, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla



uskladněny či montovány, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny za provedení díla včetně DPH dle této smlouvy.

2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 19 odst. 1 této smlouvy před podpisem této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení článku 19 odst. 1 této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě sjednání nové nebo prodloužení původní pojistné smlouvy je zhotovitel tuto povinen předložit v kopii objednateli nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne uzavření nové pojistné smlouvy (nebo dodatku původní pojistné smlouvy), a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Kopie pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 7 této smlouvy.

20. Mlčenlivost

1. Smluvní strany se zavazují, že během platnosti této smlouvy nepřístupní žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle této smlouvy poskytnuty mezi smluvními stranami a mají důvěrný charakter. Tato povinnost se však nevztahuje na:
 - a) informace, na jejichž zpřístupnění se smluvní strany dohodly; a
 - b) jakékoliv sdělení učiněné smluvním stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takovýchto informací je nezbytná k řádnému plnění této smlouvy; a
 - c) každou informaci, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením této smlouvy přijímající stranou; a
 - d) každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti; a
 - e) informace, které je objednatel povinen poskytovat jako samosprávná územní jednotka veřejnosti na základě platné legislativy.

21. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v původním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jeden stejnopis. Každé vyhotovení smlouvy má právní sílu originálu.
4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran a nebude-li dohody, pak podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila. Tato povinnost se nevztahuje na případy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu



k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
7. Podpisem této smlouvy zhotovitel jako subjekt údajů potvrzuje, že objednatel jako správce údajů splnil vůči němu informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí se zpracováním osobních údajů. Souhlas se zpracováním osobních údajů je dobrovolný a zhotovitel jej může kdykoliv zcela nebo z části odvolat. V případě odvolání souhlasu zhotovitelem, objednatel nebude nadále osobní údaje zpracovávat. Objednatel tak bude zpracovat pouze osobní údaje zhotovitele pro účely, ke kterým podle zákona nepotřebuje souhlas zhotovitele.
8. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha č. 1 : Výpis z živnostenského rejstříku – prostá kopie (nedílná příloha smlouvy)

Příloha č. 2 : Výpis z obchodního rejstříku – prostá kopie (nedílná příloha smlouvy)

Příloha č. 3 : Nabídka zhotovitele, včetně oceněného soupisu prací (oddělená příloha smlouvy)

Příloha č. 4 : Usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 12.6. 2018 (nedílná příloha smlouvy)

Příloha č. 5 : Zadávací dokumentace (oddělená příloha smlouvy)

Příloha č. 6 : Projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „**Karlovy Vary, ZŠ Truhlářská – odborné učebny**“, zpracovatel: BPO spol. s r.o. (oddělená příloha smlouvy)

Příloha č. 7: Pojistná smlouva – prostá kopie (oddělitelná příloha smlouvy)

V Karlových Varech, dne 18.6. 2018

Statutární město Karlovy Vary
zastoupeno
Ing. Petrem Kulhánkem
primátorem města

SVS 2000 spol. s r.o.
zastoupena
Oleksandrem Dudčukem
jednatelem