



ENERGIE & KOMUNIKACE

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

ve smyslu ust. §60 až §62 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „Zákon“)

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE [Z2018-009370](#)

Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech Města Karlovy Vary

veřejná zakázka na služby v nadlimitním režimu zadávaná v
jednacím řízení s uveřejněním

Obsah

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
1.1	Identifikační údaje zadavatele	3
1.2	Identifikační údaje organizátora výběrového řízení.....	3
1.3	Označení osob, které vypracovaly jednotlivé části zadávací dokumentace.....	4
2	VŠEOBECNÉ INFORMACE	4
3	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
3.1	Vymezení předmětu zakázky	4
3.2	Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)	5
4	OSTATNÍ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	6
4.1	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	6
4.2	Místo plnění veřejné zakázky	6
4.3	Minimální technické požadavky	6
4.4	Předpokládaná doba plnění	8
5	LHŮTA NA PODÁNÍ NABÍDEK	8
6	OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK	8
7	VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE... 	8
8	ZPŮSOB A PODÁNÍ NABÍDEK	9
9	HODNOTÍCÍ KRITÉRIA.....	10
9.1	Roční výše zaručených úspor paliv a energie (v Kč roku 2016) .	10
9.2	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	10
9.3	Podíl zadavatele na úspoře dosažené nad garantovanou úsporu (v %)	11
9.4	Výše hmotných investic (ve vazbě na jejich technickou kvalitu a užitnou hodnotu v Kč).....	11
9.4.1	Způsob hodnocení nabídek na základě váhy jednotlivých kritérií ...	11

10	SOUČINNOST VYBRANÉHO DODAVATELE	13
11	ZADÁVACÍ LHŮTA.....	13
12	NÁVRH OBCHODNÍCH PODMÍNEK VČETNĚ PŘÍLOH	13
13	DODATEČNÁ USTANOVENÍ	14
14	PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	15

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Identifikační údaje zadavatele

Tab. 1: Zadavatel

Obchodní firma	Magistrát města Karlovy Vary
Sídlo	Moskevská 21, 361 20, Karlovy Vary
IČ	00254657
DIČ	CZ00254657
Statutární zástupce	Ing. Kulhánek Petr
Osoba pověřená jednáním ve věcech obchodních a smluvních	Ing. Jaroslav Cícha
Telefon	353151241
E-mail	j.cicha@mmkv.cz

1.2 Identifikační údaje organizátora výběrového řízení

Tab. 2: Organizátor

Obchodní firma	LOYD GROUP s.r.o
Sídlo	Za Štěpnicí 311, 252 03 Řitka
Korespondenční adresa	Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4
IČ	248 21 471
DIČ	CZ24821471
Statutární zástupce	Ing. Pavel Spilka, jednatel
Bankovní spojení	ČSOB, a.s. pobočka Zbraslav č. účtu: 243004188/0300
Kontaktní osoba pro obsahovou část zadávací dokumentace	Ing. Martin Zapletal
Telefon	+420 774 723 377
E-mail	martin.zapletal@loydgroup.cz
Kontaktní osoba pro technickou část zadávací dokumentace	Ing. Libor Prouza
Telefon	+420 602 609 154
E-mail	libor.prouza@loydgroup.cz

1.3 Označení osob, které vypracovaly jednotlivé části zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace – obecná část	LOYD GROUP s.r.o. Za Štěpnicí 311, 252 03 Řitka
Technické specifikace	LOYD GROUP s.r.o. Za Štěpnicí 311, 252 03 Řitka
Smluvní podmínky	Asociace poskytovatelů energetických služeb, z.s. IČO 72545879, U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9

Kontaktní osoby zajišťují veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s ust. § 43 ZZVZ pověřena výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Kontaktní osoba není oprávněna za zadavatele činit kroky taxativně vymezené v § 43 odst. 2 ZZVZ

2 VŠEOBECNÉ INFORMACE

Účelem veřejné zakázky je snížení energetické náročnosti vybraných objektů v majetku Karlovy Vary, vedoucí k finanční úspoře nákladů na provoz těchto objektů.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč zadávacího řízení plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci a obchodních podmínkách včetně všech příloh a případných dodatků. Předpokládá se, že uchazeč pečlivě prostuduje všechny pokyny, přílohy, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. V případě, že uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, zejména tedy podmínkám stanovených zadavatelem a zákonným podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Jedná se o veřejnou zakázku zadávanou formou jednacího řízení s uveřejněním jako nadlimitní veřejná zakázka na služby. Zakázka bude realizována metodou Energy Performance Contracting (EPC). Jedná se o komplexní zakázku zahrnující přípravu, realizaci a následné dlouhodobé sledování a vyhodnocování výsledků zavedených energeticky úsporných opatření, přičemž dodavatel poskytne zadavateli záruku za dosažení očekávaných ekonomických přínosů. Energeticky úsporná opatření budou realizována na náklady dodavatele, které bude zadavatel postupně hradit z dosažených úspor. předmět plnění veřejné zakázky

3 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**3.1 Vymezení předmětu zakázky**

Předmětem této zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (úspory provozních nákladů souvisejících s užitím energií – dále jen „služby“) pro objekty v majetku města Karlovy Vary.

V rámci zakázky bude poskytovatelem služeb dopracován návrh energeticky úsporných opatření. Z uspořené provozní náklady budou investice spláceny po dobu maximálně 10 let. Realizace energeticky úsporných opatření ve smyslu této zakázky zahrnuje tyto úkony:

- ✧ Vypracování energetických posudků pro objekty, na které bude zadavatel žádat o dotaci.
- ✧ Vypracování Odborných posudků, zpracovaných v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů pro objekty, na které bude zadavatel žádat o dotaci.
- ✧ Vypracování průkazu energetické náročnosti budov, na které bude zadavatel žádat o dotaci.
- ✧ Vypracování Energetického štítku obálky budov včetně protokolu (EŠOB) dle normy ČSN 730540-2 (2011) na objekty, na které bude zadavatel žádat o dotaci.
- ✧ zpracování projektové dokumentace a zajištění dalších činností pro zajištění stavebních povolení na realizaci úsporných opatření, budou-li dle nabídky dodavatele s ohledem na navrhovaná opatření nezbytná a nebyly-li podklady poskytnuty zadavatelem,
- ✧ veškerá inženýrská činnost, zejména vyřízení náležitostí spojených se získáním stavebního povolení,
- ✧ zpracování prováděcí projektové dokumentace na realizaci úsporných opatření,
- ✧ zajištění financování navržených opatření,
- ✧ dodávka a montáž navržených úsporných opatření „na klíč“,
- ✧ zpracování dokumentace skutečného provedení úsporných opatření,
- ✧ vypracování podrobného provozního řádu pro nově instalovaná zařízení a zaškolení obsluhy,
- ✧ energetický management (služby zahrnující trvalé sledování a vyhodnocování dosahovaných úspor energie) po dobu trvání smluvního vztahu, včetně kontroly instalovaného zařízení,
- ✧ poskytnutí záruky za dosažení předpokládaných úspor, které slouží ke splácení celkových nákladů,
- ✧ sledování a vyhodnocování dosažených výsledků po dobu trvání smluvního vztahu.

3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

- ✧ 71314000-2 Energetické a související služby

- ✖ 45000000-7 Stavební práce
- ✖ 45315000-8 Elektroinstalační práce pro vytápění budov a montáž jiných elektrických zařízení
- ✖ 45311000-0 Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení
- ✖ 45232141-2 Vytápění

4 OSTATNÍ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

4.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 100.000.000,- Kč bez DPH.

4.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění předmětné veřejné zakázky jsou objekty uvedené v tabulce níže. Jejich podrobná specifikace je rozepsána v technické části zadávací dokumentace.

Číslo objektu	Objekt	Adresa
1	Městské zařízení sociálních služeb	Východní 621/16
2	Sportovní hala Slavia	Lidická 448/14
3	AB(advokáti) Západní	Západní 1401/63
4	AB Magistrát I	Moskevská 21
5	AB Magistrát II	U Spořitelny 2
6	AB Mozartova	Mozartova 444/6
7	Ubytovna Drahomíra	Kollárova 539/13
8	Ubytovna Úvalská	Úvalská 603/36
9	ŽŠ J.A. Komenského	Kollárova 553/19
10	ŽŠ Konečná	Konečná 917/25
11	ŽŠ Poštovní	Poštovní 1743/19
12	ŽŠ Truhlářská	Truhlářská 681/19
13	ŽŠ Truhlářská - Školní	Školní 310/9a
14	SOŠ Konečná	Konečná 908/21
15	VŠ Nábřeží Jana Palacha	Jana Palacha 932/20

Uchazeč ve své nabídce jasně stanoví, kterých objektů se jeho nabídka týká. Vyřazení objektů bude v nabídce uchazečem odůvodněno.

4.3 Minimální technické požadavky

Dodavatel musí nabídnout technické a stavební řešení k níže uvedeným budovám a to v následujícím rozsahu:

- ✖ Stanovení vhodných výkonových a funkčních parametrů a jejich naplnění při provozu vedoucí k minimalizaci celkových nákladů
- ✖ Sledování, vyhodnocování a řízení spotřeby energií

- ✱ Cílem je snížit konečnou spotřebu energie pomocí např.:
- Zateplení obvodového pláště budovy,
 - Výměna a renovace (repase) otvorových výplní,
 - Realizace stavebních opatření majících prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy nebo zlepšení kvality vnitřního prostředí (např. rekonstrukce vnitřního osvětlení, systémy měření a regulace vytápění),
 - atp.

K uvedeným budovám bude zadavatel žádat o dotaci z programu OPŽP 2014-2020 Priorita 5 – Energetické úspory.

Číslo objektu	Objekt	Minimální technické požadavky
1	Ubytovna Drahomíra Kollárova 539/13, Karlovy Vary	Zlepšení tepelně technických vlastností budovy + další opatření, na které lze získat podporu z OPŽP. Opatření dle dokumentu „celková rekonstrukce a revitalizace ubytovacího zařízení“, který je přílohou ZD, včetně instalace FVE.
2	AB Západní Západní 1401/63, Karlovy Vary	Zadavatel u budovy AB Západní požaduje opatření stejná či obdobná jako u budov uvedených v této tabulce. Zadavatel však u této konkrétní budovy nebude žádat o dotaci z OPŽP.
3	Městské zařízení sociálních služeb Východní 621/16, Karlovy Vary	Zlepšení tepelně technických vlastností budovy + další opatření, na které lze získat podporu z OPŽP.
4	SOŠ Konečná Konečná 908/21	Zlepšení tepelně technických vlastností budovy + další opatření, na které lze získat podporu z OPŽP.
5	Sportovní hala Slavia Lidická 448/14	Zlepšení tepelně technických vlastností budovy + další opatření, na které lze získat podporu z OPŽP.

- ✱ Účastník ve své nabídce popíše opatření, která hodlá realizovat v rámci dotačního programu OPŽP ve výše uvedených objektech včetně předpokládané ceny.
- ✱ Vnitřní teploty ve všech objektech musí po realizaci opatření splňovat požadavky uvedené v ČSN EN 12831 a v relevantních hygienických předpisech. Případné odchylky (zejména nedotápění) jednotlivých objektů,

nebo jejich částí, od požadavků norem a předpisů je třeba konkretizovat ve fázi verifikace výchozího stavu.

4.4 Předpokládaná doba plnění

Předpokládaný termín podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem – prosinec 2018

Doba trvání smlouvy bude navržena uchazečem s tím, že doba splácení navrhovaných opatření (od data jejich převzetí zadavatelem) nepřesáhne dobu 10 let.

5 LHŮTA NA PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro doručení nabídek končí dnem 1. 10. 2018 v 10:00

Účastník zadávacího řízení podává nabídky v řádně uzavřené obálce, opatřené zpětnou adresou a zabezpečené na přelepu proti otevření, a to buď **doporučeně poštou, nebo osobně na adresu zadavatele.**

Magistrát města Karlovy Vary
Moskevská 21,
361 20, Karlovy Vary
Pracovní doba:
pondělí/pátek 9:00 – 15:00 hod.

Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání, komise neotevívá, nepovažuje se z hlediska zákona za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží. Zadavatel o této skutečnosti bezodkladně vyrozumí účastníka zadávacího řízení. Nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatele nevrací.

6 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. dne 1. 10. 2018 v 10:01 hod. za účasti členů hodnotící komise jmenovaných zadavatelem (nebo jejich náhradníků), zástupců zadavatele a zástupců účastníků zadávacího řízení (kteří se prokáží pověřením oprávněné osoby účastníka).

7 VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je ve smyslu § 98, odst. 3 zákona oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, a to elektronicky e-mailem na adrese: martin.zapletal@loydgroup.cz

Písemná žádost musí být zadavateli doručena ve smyslu § 98 odst. 3 zákona **nejpozději 8 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast resp. podání nabídek.

Zadavatel může poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

8 ZPŮSOB A PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje). Nabídky uchazečů budou strukturovány jednotně a zřetelně. Nabídka bude zpracována a řazena do jednotlivých oddílů v následujícím členění:

Obsah nabídky, očíslovaný	
Krycí list nabídky	Krycí list nabídky, pro který je v Podkladech k zadávací dokumentaci přichystán jednotný formulář – Krycí list nabídky – je povinnou součástí nabídky. Bude vyplněn uchazečem a podepsán statutárním zástupcem uchazeče. Formulář obsahuje souhrn nejdůležitějších parametrů nabídky, závazných pro hodnocení nabídky:
Technicko-ekonomické údaje řešení zakázky	Nabídka uchazeče bude zpracována formou příloh ke smlouvě o dílo, jejichž popis je přílohou zadávací dokumentace. Uchazeč uvede podrobné technické a ekonomické informace nutné pro posouzení ekonomické výhodnosti nabídek. Uchazeč si pro získání přehledu o možnostech dosažení úspor provozních nákladů ve smluvních objektech na vlastní zodpovědnost provede, na základě získaných údajů, vlastní analýzu. Na jejím základě uchazeč v nabídce přijme konkrétní závazky a potvrdí, že bere v úvahu zjištěná technická a komerční rizika.
Návrh smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem	V této části předloží uchazeči návrh smlouvy. Návrh smlouvy bude zpracován v souladu s legislativními podmínkami platnými ke dni podání nabídky, bude podepsán statutárním zástupcem společnosti a opatřen razítkem a označením „Návrh“. Uchazeč závazně použije návrh smlouvy, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Veškeré změny a doplnění provedená v této smlouvě budou vyznačena revizemi.

	Navrhovaná smlouva musí být v naprostém souladu s údaji, uvedenými v nabídce uchazeče a musí obsahovat nabídkovou cenu a termíny plnění, garance dosažení hodnot uvedených v nabídce. Doba trvání smlouvy bude navržena uchazečem s tím, že doba splácení navrhovaných opatření (od data jejich převzetí zadavatelem) nepřesáhne dobu 10 let.
--	---

Nabídka bude předložena v jednom originále a jedné kopii, strany nabídky budou očíslovány a seřazeny vzestupně. Originál nabídky bude na titulní stránce v pravém horním rohu označen „ORIGINÁL“ a kopie bude obsahovat na titulní straně v pravém horním rohu označení „KOPIE“. Originál i kopie budou předloženy v jedné obálce. Nabídka bude současně předána jedenkrát v elektronické podobě na CD ROM /DVD ROM.

Originál nabídky bude zabezpečen proti manipulaci s listy nabídky a opatřen podpisy uchazeče tak, aby bylo zabráněno neoprávněné manipulaci.

Nabídky budou předloženy v písemně v uzavřené obálce, opatřené razítkem uchazeče a podpisem na přelepu, s nadpisem

**„Poskytování energetických služeb metodou EPC ve
vybraných objektech města Karlovy Vary –nabídka –
NEOTEVÍRAT!“**

9 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Nabídky budou posuzovány na základě těchto kritérií:

9.1 Roční výše zaručených úspor paliv a energie (v Kč roku 2016)

Uchazeč uvede celkovou garantovanou (zaručenou) úsporu všech forem energie, která vznikne realizací v nabídce uchazeče specifikovaných základních opatření. Úspora bude vyjádřena jako roční úspora dosažená oproti referenčním hodnotám. Za referenční hodnotu spotřeby energie bude považován rok 2016 (skutečná spotřeba z faktur dodavatelů). Úspora bude uvedena v technických jednotkách (voda v m³, ostatní v GJ) a v Kč bez DPH.

9.2 Nabídková cena (v Kč bez DPH)

Nabídky uchazečů budou obsahovat cenovou nabídku. Cena bude stanovena jako součet finančních plnění uchazeče za dobu platnosti smlouvy a bude vypočtena jako součet ceny investice, ceny energetického managementu a ceny za finanční služby (dluhové služby) a výše finanční spoluúčasti zadavatele, pokud ji uchazeč ve své nabídce navrhuje. Cena nabídky bude strukturována bez DPH a včetně DPH. Rozhodnou výší při hodnocení nabídkové ceny je její výše bez DPH.

9.3 Podíl zadavatele na úspoře dosažené nad garantovanou úsporu (v %)

Uchazeč stanoví jasná a pro něho závazná pravidla, která budou naplněna v případě, že dojde k překročení garantované úspory provozních nákladů. Tedy závazný postup, který bude použit v případě, že rozdíl mezi skutečně dosaženou úsporou nákladů a garantovanou úsporou nákladů bude kladný. Uchazeč závazně uvede, v procentuálním vyjádření, výši podílu zadavatele při dělení tohoto kladného výsledku („nadúspory“).

9.4 Výše hmotných investic (ve vazbě na jejich technickou kvalitu a užitnou hodnotu v Kč)

Uchazeč v tomto kritériu uvede celkový objem hmotných investic jako součet vyvolaných investičních výdajů na realizaci navrhovaných úsporných opatření. Ceny za navržená řešení může přezkoumat znalec. Bude posouzena proveditelnost a úplnost navrhovaných opatření ve vztahu k charakteru a stavu objektu a podrobnostech jeho využití. Objem investic bude vyhodnocen ve vztahu k očekávaným dosaženým úsporám po jednotlivých objektech. Objem investic bude uveden bez DPH a včetně DPH.

Kvalita technického návrhu bude posuzována dle položkového rozpočtu, kde budou detailně uvedeny technické parametry pořizovaných technologií, strojů, přístrojů a zařízení.

9.4.1 Způsob hodnocení nabídek na základě váhy jednotlivých kritérií

Výběr a hodnocení nabídek podaných uchazeči o tuto veřejnou zakázku bude provedeno dle jejich **celkové ekonomické výhodnosti** pro zadavatele na základě výše popsaných kritérií takto:

Tab. 3: Kritéria pro výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky

	Kritérium	Váha v %
1	Roční výše zaručených úspor paliv a energie Hodnocení bude provedeno ve prospěch nejvyšších dosažených úspor (v Kč)	50
2	Nabídková cena (v Kč bez DPH) Hodnocení bude provedeno ve prospěch nejnižší nabídkové ceny	30
3	Podíl zadavatele na nadúspoře (v %) Hodnocení bude ve prospěch nejvyššího podílu zadavatele na dosažené úspoře nad garantovanou úsporu nákladů.	10
4	Výše hmotných investic (v Kč bez DPH) ve vazbě na jejich technickou kvalitu a užitnou hodnotu	10
	a) <i>Výše hmotných investic</i>	7
	b) <i>Kvalita technického návrhu</i>	3

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální

hodnotu kritéria (například výše garantovaných úspor) získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (například cena nabídky) získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti tak, že jejich součet je celkem 100.

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

Obecné vzorce pro výpočet bodových hodnot

a) kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nabídky}}{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}$$

b) kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (např. výše ceny):

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

c) celkové hodnocení = počet bodů získaných v rámci kritéria * váha kritéria v %.

Hodnocení nabídek provede komise ustavená zadavatelem a na základě jejího doporučení bude zadavatel rozhodovat o přidělení zakázky. Své rozhodnutí oznámí zadavatel písemně všem dodavatelům, kteří podali nabídku a jejichž nabídka byla hodnocena.

Kritérium 4b:

Zadavatel preferuje technické řešení, které bude nejlépe uzpůsobeno podmínkám provozu jednotlivých budov. Pro zadavatele je optimální takové řešení, které nejvíce zefektivní provoz tepelného hospodářství v objektech města Karlovy Vary oproti současnému stavu. Důležitým aspektem v rámci kvalitativního hodnocení je i zajištění nejvyšší možné míry provozní spolehlivosti a nejvhodnější energetické řízení v objektech zadavatele.

Hodnoceno bude následující:

- ✎ Do jaké míry bere projekt zřetel na efektivitu provozu v kontextu užívání jednotlivých objektů.
- ✎ Do jaké míry bude zajištěna provozní spolehlivost a energetické řízení

- ✎ Podrobné vyčíslení nákladových položek.
- ✎ Podrobné, do detailu, srozumitelně vysvětlené technické řešení projektu
- ✎ Podrobný časový harmonogram s uvedenými milníky

Každému z účastníků budou hodnotící komisí přiřazeny body. Výpočet bodů v daném subkritériu

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota bodů nabídky}}{\text{Hodnota s nejvyšším počtem bodů nabídky}}$$

10 SOUČINNOST VYBRANÉHO DODAVATELE

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli na písemnou výzvu před uzavřením smlouvy předložit doklady prokazující kvalifikaci v rozsahu dle kvalifikační části zadávací dokumentace (**originály či úředně ověřené kopie, nebyly-li již předloženy**).

Vybraný dodavatel je povinen v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 zákona před podpisem smlouvy předložit

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel je povinen ve smyslu § 48 odst. 9 zákona vyloučit vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona, to znamená, že vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

11 ZADÁVACÍ LHŮTA

Doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, činí 10 měsíců od skončení lhůty pro podání nabídek.

12 NÁVRH OBCHODNÍCH PODMÍNEK VČETNĚ PŘÍLOH

Součástí zadávací dokumentace je návrh Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli včetně příloh.

Uchazeč je povinen v rámci nabídky vyplnit návrh uvedené smlouvy včetně všech uvedených příloh.

Pokyny k vyplnění příloh jsou uvedeny v příloze zadávací dokumentace

13 DODATEČNÁ USTANOVENÍ

- ✧ Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.
- ✧ Zadavatel si vyhrazuje právo změnit či doplnit zadávací podmínky.
- ✧ Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat analogicky dle ust. § 46 ZZVZ, pokud vznikne potřeba objasnění nabídky anebo její doplnění, přičemž účastník je oprávněn nabídku upravit tak, aby odpovídala požadavkům zadavatele.
- ✧ Zadavatel nepřipouští a nepožaduje varianty nabídky.
- ✧ Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- ✧ V případě společné účasti v zadávacím řízení požaduje zadavatel společnou a nerozdílnou odpovědnost dodavatelů účastnících se zadávacího řízení společně; v takovém případě dodavatelé do žádosti o účast doloží písemný závazek o společné a nerozdílné odpovědnosti (případně i ve formě smlouvy) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- ✧ Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky použít, jeli to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.
- ✧ Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.
- ✧ Vztahy neupravené těmito zadávacími podmínkami se řídí zákonem a dále zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- ✧ Zadavatel si vyhrazuje právo podepsat dodatek s vítězem veřejné zakázky, ve kterém se vyjasní principy financování projektu. Financování projektu bude rozděleno na část financovanou formou EPC a část financovanou formou dotací z Operačního programu životního prostředí. Dodatek vyjasní smluvní podmínky mezi ESCO firmou a zadavatelem ve vztahu k realizovanému projektu a podmínkám dotace. Dodatkem bude projekt rozdělen na část, která věcně souvisí s opatřeními na které bude zadavatel žádat o dotaci z OPŽP a na zbylou část.
- ✧ Oznámení o vítězném uchazeči bude vyhlášeno po podání žádosti o podporu do programu OPŽP.

14 PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- ✎ Zadávací podmínky
- ✎ Přílohy k zadávacím podmínkám
- ✎ Smlouva EPC včetně příloh