

Spis. zn.: SÚ/8231/08/Lu-328.3  
Vyřizuje: Lukesle David, linka 505

Karlovy Vary, dne 26.1.2009

**ROZHODNUTÍ** Toto rozhodnutí nabylo právní moci:  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ** dne 3.3.2009  
Karlovy Vary, n.č. 13.2009

**Výroková část:**

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.6.2008 podala

**SEDLEC INVEST a. s., Karlova 44, 350 02 Cheb,**  
**kterou zastupuje Markéta Lapáčková, Dolnická 24, 350 02 Cheb**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**„Obytný soubor Karlovy Vary, Sedlecká ulice“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 844/1, 846, 847/1, 847/16, 998/1, 1011/1, 1067 v katastrálním území Rybáře, parc. č. 222/14, 222/15, 222/20, 222/35, 244/10, 257/1, 257/2, 257/3, 261/1, 261/2, 261/3, 350/1, 350/9, 350/10, 350/11, 598/1 v katastrálním území Sedlec u Karlových Var, pozemky dotčené ochranným pásmem přeložky VN parc. č. 847/24, 1011/1 v katastrálním území Rybáře, parc. č. 222/1, 222/2, 222/6, 222/19, 222/27, 222/32, 222/33, 222/34, 222/36, 228/1, 236, 350/9, 350/10, 598/1 v katastrálním území Sedlec u Karlových Var.

**Stavba obsahuje:**

- SO 01 - novou dopravní infrastrukturu pro areál – napojení na ulici Sedlecká
- SO 02 – sjezd z ulice Sedlecká do zahrady č. 1
- SO 03 – úpravu ulice Sedlecká – zastávka MHD, výsadbu nové aleje
- SO 04 – páteřní síť vodovodu
- SO 05 - páteřní síť kanalizace splaškové
- SO 06 - páteřní síť kanalizace dešťové
- SO 07 – trubní retenci, retenční nádrž, odvedení retenčních vod
- SO 08 - páteřní síť teplovodu, přípojku teplovodu
- SO 09 – výměňkovou stanici teplovodu VS1
- SO 10 - výměňkovou stanici teplovodu VS2

- SO 11 – veřejné osvětlení
- SO 12 – přeložku nadzemního vedení VN
- SO 13 – páteří rozvody VN, NN
- SO 14 – trafostanice TS1 - TS4
- SO 15 – sadové úpravy veřejných prostor
- SO 16 – oplocení
- SO 17 - zemní val

### **Popis stavby:**

Řešené území se nachází na okraji zastavěné části obce, za sídlištěm Růžový vrch při ulici Sedlecká směrem do Sedlece.

### **Komunikace**

Nově navržená obytná zástavba bude z dopravního hlediska napojena na stávající místní komunikaci (Sedlecké ulice), pomocí nově navržené místní komunikace funkční skupiny - C. Nová komunikace je navržena jako „slepá“ na konci s kruhovým obrátištěm. Na tuto komunikaci budou napojené formou chodníkového přejezdu jednotlivé areály s bytovou zástavbou. Součástí stavby je stavební úprava části pravé strany Sedlecké ulice (ve směru Karlovy Vary). Jedná se o posunutí stávající zastávky MHD v současnosti v jízdním pruhu, která je nově navržena jako zastávkový záliv. Současně s touto úpravou bude provedena rekonstrukce chodníku podél Sedlecké ulice. Budoucí areál bytových domů přímo podél Sedlecké ulice bude napojen, kromě napojení z navržené místní komunikace, ještě novým napojením na Sedleckou ulici formou chodníkového přejezdu. Toto napojení bude sloužit pouze pro obsluhu budoucích drobných komerčních provozoven a pro parkování zákazníků. Místní komunikace je navržena s jednostranným parkovacím pruhem š. 2m a oboustranným chodníkem, odděleným travnatým pásem šířky 2m, přičemž pravostranný chodník má šířku 2m a levostranný je navržen jako smíšená stezka pro chodce a cyklisty š. 3m. Navržená parkovací podélná stání budou sloužit pro krátkodobé parkování. Parkování pro obyvatele budoucích bytových domů bude zajištěno v rámci areálů jednotlivých bytových domů.

### **Vodovod**

V hlavní obslužné komunikaci obytného souboru bude v souběhu s potrubím oddílné kanalizace navržen hlavní zásobovací řád „A“. Vodovodní řád bude napojen ze stávajícího veřejného vodovodu DN 500 v ulici Sedlecká v místě vysazené stávající odbočky. Od místa předpokládaného napojení bude navržené potrubí vedeno v komunikaci ulice Sedlecká, následně bude převedeno do lokality výstavby do nepevněného povrchu „zahrady č. 8“, kde bude vybudována monolitická, vodotěsná, armaturní šachta. Za armaturní šachtou bude potrubí vodovodu převedeno do zpevněného povrchu navržené hlavní obslužné komunikace v lokalitě, ve které bude proveden páteří zásobovací řád. V lokalitě předmětné výstavby pak bude z hlavního zásobovacího řádu provedena pro každou plochu plánované obytné zahrady samostatná vodovodní přípojka zakončená v příslušném pozemku zahrady elektrotvarovkou.

### **Splašková kanalizace**

Území bude odkanalizováno kmenovou stokou „A“ splaškové kanalizace, která bude napojena v ulici Železniční na stávající veřejnou kanalizaci v místě výskytu stávající kanalizační šachty č. 623. Tato kmenová stoka bude trasována z předmětného území v souběhu s potrubím dešťové kanalizace směrem k železniční trati, pod kterou bude procházet dodatečně vytvořeným protlakem pod tělesem železničního náspu. Protlak bude opatřen ocelovou chráničkou, která bude vyústěna na obou svých koncích v příslušném sklonu kanalizačního úseku do revizních šachet. Do kmenové stoky „A“ budou dále napojeny další dvě kmenové stoky ozn. „B“ a „C“. Do těchto stok pak bude dále provedeno napojení ostatních veřejných kanalizačních řádů splaškové kanalizace jednotlivých zahrad.

### **Dešťová kanalizace**

Celý obytný soubor bude odkanalizován do dešťové kanalizace, která bude s ohledem na množství odváděných povrchových vod doplněna v příslušných zahradách podzemní trubní retencí s regulovaným odtokem. Do kanalizace bude provedeno odvodnění všech navržených zpevněných ploch komunikací a chodníků přes instalované betonové uliční vpustě a dále veškeré zastavěné plochy předmětných objektů plánované výstavby. Odkanalizování celého území bude provedeno hlavní kmenovou stokou „A“, která bude vedena v souběhu s potrubím splaškové kanalizace. Pod stávajícím železničním náspem bude potrubí procházet samostatným protlakem. V kanalizační šachtě před protlakem bude provedeno odlehčení dešťových vod pro případ nadměrného přívalu, který bude povrchově vyústěn do území údolní nivy místní vodoteče, která je svedena pod železniční trať stávajícím průchozím kamenným propustkem. Pod železniční trať bude provedeno vyústění potrubí dešťových vod kmenové stoky „A“ navrženého kanalizačního systému do dodatečně upraveného stávajícího povrchového příkopu, kterým jsou v současné době odváděny povrchové vody vytékající ze stávajícího kamenného propustku. Veškeré tyto vody jsou v současné době odváděny mělkým korytem. Přes stávající nátokový objekt pak tyto vody vtékají do stávající dešťové kanalizace vedené ve zpevněné ploše komunikace ul. Železniční. Po vyústění dešťové kanalizace v místě stávajícího příkopu, bude koryto upraveno prohloubením na hloubku dna cca 0,6-0,8m od úrovně stávajícího terénu a bude rozšířeno o cca 1m. Na kmenovou stoku dešťové kanalizace „A“ dále navazují kmenové stoky „B“ a „C“. Na kmenové stoce „C“ bude vybudována ve volném prostoru místní komunikace povrchová retence, která bude zároveň tvořit v místním krajinném rázu malou vodní plochu.

### **Přeložka venkovního vedení VN**

V zájmovém území se v současné době nachází venkovní vedení VN v majetku ČEZ a. s., zejména se jedná o páteřní vedení 2 x 22kV. Veškerá tato zařízení budou v území pro výstavbu obytného souboru demontována. Souběžně bude vybudována přeložka venkovního vedení VN. Toto nové zařízení bude v prostoru bytových domů provedeno izolovanými vodiči. Před domy „zahrady č. 1“ budou navíc použity vyšší stožáry, aby venkovní vedení VN nezasahovalo do výhledu z oken domu.

### **Kabelové rozvody VN**

V prostoru před integrovanými domy „zahrady č. 1“ bude vystavěn v rámci přeložky VN stožár venkovního vedení VN. Z tohoto bodu bude proveden svod kabelem VN 22kV. Tento kabel bude založen ve výkopu v zemi a bude smyčkově napájet celkem čtyři trafostanice, které budou rozmístěny v blízkosti páteřní komunikace obytného souboru. Z trafostanice TS4 bude kabel VN 22kV pokračovat ve výkopu v zemi a bude vyveden na stožár venkovního vedení VN.

### **Kabelové rozvody NN**

Podél páteřní komunikace obytného souboru budou vybudovány čtyři trafostanice 22kV/400V (označeny TS1 – TS4). V těchto trafostanicích budou odjištěny kabely NN, které budou napojovat jednotlivé objekty. Kabely budou uloženy ve výkopu v zemi, převážně v chodnících ve společné trase s ostatními kabely.

### **Teplovod**

Pro zásobování lokality tepelnou energií pro potřeby vytápění a přípravu teplé užitkové vody (TUV) je zvoleno napojení na systém centralizovaného zásobování teplem (CZT). Lokalita bude napojena ze stávajícího primárního horkovodního přivaděče. Do lokality zástavby bude přiveden nový primární horkovodní přivaděč a to odbočnou větví ze stávajícího přivaděče DN 500 směr ul. Železniční - Sedlec. Napojení na stávající potrubí DN 500 bude provedeno za stávajícím protlakem pod železniční trať v místě za jímku. Trasa horkovodu je vedena částečně v souběhu s kanalizační stokou dešťové a splaškové kanalizace. Ve vlastní lokalitě zástavby je navrženo zřízení a napojení dvou tlakově nezávislých výměňkových předávacích stanic. Hlavní páteřní rozvod bude veden podél hlavní obslužné komunikace v tělese cyklostezky. Odbočné větve z hlavního páteřního rozvodu jsou vedeny samostatně do každé „zahrady“ a opatřeny trasovými uzávěry větví, tak aby byla zajištěna možnost realizace postupné výstavby a napojení jednotlivých zahrad.

### Veřejné osvětlení

V blízkosti trafostanice TS1 bude osazen elektroměrový rozvaděč veřejného osvětlení, ze kterého budou založeny napájecí kabely pro jednotlivé větve veřejného osvětlení. Pro páteřní komunikaci jsou navržena výbojková svítidla osazená na stožárech s výložníkem. Pro veřejné osvětlení zahrad jsou navržena výbojková svítidla 1x70W, která se osadí na stožáry výšky 5m. Mezi jednotlivými zahradami budou stožáry osazeny do opěrných zdí.

### Zemní val

Předmětem této dokumentace je navýšení stávajícího zemního tělesa tratě českých drah, aby sloužil jako protihluková zábrana nově budované obytné zóny proti projíždějícím vlakům. Zemní val podél železniční trati bude dlouhý cca 203m o šířce cca 26,5m a vysoký od kolejiště cca 7m. Od úrovně ze strany obytného souboru bude vysoký cca 10m. Zemní val je na svahu orientovaném k drážnímu tělesu osazen travním krytem o šířce cca 4 m od hrany kolejového svršku, koruna svahu bude osázena keřovým patrem, pozvolnější část svahu směřující k východu, tedy k novému obytnému souboru, bude plně osázena keřovým i stromovým patrem.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Na stavbu bude zpracována projektová dokumentace dle současně platných předpisů, ve které budou respektovány připomínky dotčených subjektů veřejné správy a organizací.
2. Umístění stavby „*Obytný soubor Karlovy Vary, Sedlecká ulice*“ na pozemcích parc. č. 844/1, 846, 847/1, 847/16, 998/1, 1011/1, 1067 v katastrálním území Rybáře, parc. č. 222/14, 222/15, 222/20, 222/35, 244/10, 257/1, 257/2, 257/3, 261/1, 261/2, 261/3, 350/1, 350/9, 350/10, 350/11, 598/1 v katastrálním území Sedlec u Karlových Var, pozemky dotčené ochranným pásmem přeložky VN parc. č. 847/24, 1011/1 v katastrálním území Rybáře, parc. č. 222/1, 222/2, 222/6, 222/19, 222/27, 222/32, 222/33, 222/34, 222/36, 228/1, 236, 350/9, 350/10, 598/1 v katastrálním území Sedlec u Karlových Var bude situováno dle předložené a schválené koordinační situace 1:500, celkové situace 1:2000, regulační situace 1:500, situace – dopravní řešení 1:500, situace - přeložka vedení VN 1:2000, situace – rozvody VN, NN, VO 1:500, situace – teplovod 1:2000, situace – rozvod tepla 1:500, které jsou grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace předložené k územnímu řízení.
3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuelně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
5. Budou respektovány požadavky Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje dle stanoviska pod zn. H555K2KV3700S/250708/Lup ze dne 25.7.2008:
  - budou respektovány závěry hlukové studie (vybudování protihlukového zemního valu mezi stávající železniční tratí ČD a navrženou bytovou výstavbou a odstínění plochy pro výstavbu ozn. jako „zahrada č. 1“ bariérovým domem od ulice),
  - postup výstavby bude upraven tak, aby protihlukové bariéry byly realizovány před výstavbou bytových objektů.
6. Budou dodrženy a v projektu stavby budou řešeny podmínky odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary uvedené ve vyjádření pod zn. 144/VO/08 ze dne 19.5.2008, ve stanovisku pod zn. TO/1351/08/UI ze dne 16.5.2008, ve stanovisku pod zn. TO/2166/08/UI ze dne 4.8.2008:
  - místní komunikace v ulici Sedlecká bude obnovena v původní konstrukci,
  - bude zabezpečena bezpečnost chodců a přístup k přilehlým pozemkům kolem stavby,
  - v PD ke stavebnímu řízení bude řešena doprava v klidu, konstrukce pozemních komunikací včetně jejich odvodnění, osvětlení komunikací, řešení svozu odpadu a hodnocení o možnosti letní a zimní údržby komunikací,

- budou předloženy stavební úpravy k odvedení dešťových vod na místní komunikaci Sedlecká, která nebude mít možnost se rozlévat mimo vozovku,
  - před zahájením stavebního řízení bude uzavřena s Městem Karlovy Vary smlouva o smlouvě budoucí o převodu komunikací, veřejného osvětlení a pozemků.
7. Další stupeň projektové dokumentace bude předložen společností Vodárny a kanalizace a. s., Českým drahám a. s., Správě železniční dopravní cesty s. o., Karlovarské teplárenské a. s., Správě lázeňských parků, odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary k odsouhlasení.
8. Budou dodrženy podmínky Českých drah a. s. a Správy železniční dopravní cesty, s. o. uvedené v souhrnném stanovisku vydané Správou dopravní cesty Karlovy Vary pod č. j. 2800/08 ze dne 2.6.2008:
- součástí PD ke stavebnímu řízení bude akustická studie, která vyhodnotí účinnost protihlukového valu,
  - svedení dešťových vod a případně i přívalových do drážního otevřeného příkopu a následně i do drážního propustku bude podloženo hydrologickým propočtem – bilancí dešťových vod,
  - bude provedena geologie a podchody budou navrženy tak, aby startovací jámy a vlastní protlakové práce neohrožily stabilitu tělesa dráhy.
9. V dalším stupni projektové dokumentace budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary pod zn. 3114/OŽP/08 ze dne 28.4.2008:
- v průběhu prací bude účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část), vyjma dřevin určených k pokácení,
  - v rámci provádění výkopových prací bude dodržena minimální vzdálenost mezi hranou výkopu a kmenem stromu 2m, u dřevin o obvodu kmene ve výšce 130cm nad zemí větším než 80cm bude tato vzdálenost nejméně 3m,
  - detailní návrh opatření biokoridoru týkající se jeho ochrany bude specifikován v rámci projektové dokumentace pro stavební povolení.
10. Bude respektován souhlas s odnětím části p. p. č. 257/1 v k. ú. Sedlec u Karlových Var a zapracovány následující podmínky do dalšího stupně PD (ZOV) dle souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pod zn. 7949/OŽP/08 ze dne 1.12.2008:
- investor je povinen zajistit oddělenou skryvku kulturních vrstev půdy na celé odnímané ploše,
  - na základě PD se provede vytýčení hranic pozemku dotčeného odnětím,
  - termín zahájení prací stanovit tak, aby nedocházelo ke škodám na porostech,
  - před zahájením stavby bude provedena odděleně skryvka ornice v plné mocnosti orníčního profilu z části plochy parcely č. 257/1 v k. ú. Sedlec u Karlových Var,
  - skrytá ornice bude deponována na parcele č. 261/1 v k. ú. Sedlec u Karlových Var. Ornice zde bude uložena do figur 2,5m vysokých a bude ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu zcizení, znehodnocování stavební činností, erozí a zaplevelováním,
  - bezprostředně po ukončení stavby bude skrytá ornice využita na ozelenění podél komunikace a osazení protihlukového valu dle zpracovaného projektu využití skryvek.
11. V území, kde v minulosti probíhala hlubinná těžba, bude stavba vyprojektována a realizována v souladu s ust. příslušné ČSN.
12. V dalším stupni řízení bude předložen doklad o vyhovující kapacitě a doklad o dobrém technickém stavu stávající dešťové kanalizace, která je ve správě Města Karlovy Vary.
13. Budou dodrženy podmínky společnosti Vodárny a kanalizace a. s. uvedené ve vyjádření ze dne 3.11.2008, ve vyjádření pod č. j. 1572/220/08/Še ze dne 9.4.2008:
- u napojení na vodovodní řád bude osazen uzávěr,
  - těsně za napojením na odbočku bude osazena šachta s redukčním ventilem a úsekovým měřením. Šachta bude situována mimo pojižděnou plochu,

- na vodovodu, kanalizaci na přípojkách budou použity materiály běžně používané v působnosti VaK K. Vary a. s.,
  - vodovodní přípojky budou u hranice pozemku ukončeny elektrotvarovkou, kanalizační přípojky budou ukončeny revizní šachtou min. DN 600.
14. Bude dodržena podmínka uvedená v souhlasu Drážního úřadu pod č. j. 30-0984/08-2222-DÚ/Kn ze dne 22.7.2008:
- stavba bude chráněna proti nepříznivým vlivům provozu dráhy, zejména z hlediska vibrací a elektrické trakce.
15. Před započítím prací na projektové dokumentaci pro stavební povolení dle požadavku společnosti Karlovarské leplářenské a. s. uvedeného ve vyjádření pod č. JB/08/8 ze dne 21.3.2008, proběhne konzultace týkající se upřesnění rozsahu dokumentace, parametrů potrubí, majetkoprávních vztahů a dalších náležitostí.
16. Bude dodržena podmínka společnosti ČEZ Distribuce a. s. uvedená do protokolu o průběhu jednání ze dne 24.10.2008:
- počet trafostanic bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace.
17. V projektu bude řešeno vybudování stanoviště určeného pro nádoby k ukládání TKO v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Karlovy Vary č. 14/2007 o nakládání s komunálním odpadem a v souladu s hygienickými předpisy.
18. Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
19. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány s Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SEDMET INVEST a.s., Karlova 44, 350 02 Cheb

Město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem vedoucím odboru investic MM KV,  
Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

### Odůvodnění:

Dne 23.6.2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 27.6.2008 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 10.9.2008.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 24.10.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Po veřejném ústním jednání správní orgán usnesením ze dne 18.11.2008 předmětné řízení přerušil protože zjistil, že probíhá řízení o předběžné otázce týkající se stanovení CHLÚ Rybáře – Čankovská, na jejímž řešení závisí jeho rozhodnutí. O předběžné otázce nepřislušelo správnímu orgánu rozhodnout, ani o ní nebylo v té době pravomocně rozhodnuto.

Dne 12.12.2008 žadatel doplnil potřebné podklady a doklady, které byly důležité pro další průběh předmětného územního řízení. Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), seznámil písemností ze dne 29.12.2008 všechny účastníky řízení v souladu s ust. § 7 a § 65 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, s dalším průběhem výše uvedeného řízení vedeného zdejším úřadem pod spis. zn.: SÚ/8231/08/Lu-328.3. Úřad územního plánování a stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3) správního řádu požádal účastníky řízení, aby svá vyjádření k novým podkladům rozhodnutí uplatnili do 5 dnů od doručení této písemnosti.

Stavební úřad se v průběhu územního řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má umístění stavby přímý vliv.

Účastníkem řízení o umístění stavby v souladu s ust. § 85 odst. 1) stavebního zákona je žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- žadatel – SEDLEC INVEST a. s., se sídlem Karlova 44, 350 02 Cheb
- obec - Město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem vedoucím odboru investic MM KV, se sídlem Moskevská 21, Karlovy Vary

Dalšími účastníky řízení v souladu s ust. § 85 odst. 2) stavebního zákona jsou vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a vlastníci pozemků, které budou předmětnou stavbou dotčeny přeložkou VN a jejím ochranným pásmem (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – SEDLEC INVEST a. s. (vlastník pozemků parc. č. 847/16 v k. ú. Rybáře, parc. č. 257/1, 257/2, 257/3, 261/1, 350/9, 350/10 v k. ú. Sedlec u Karlových Var), Město Karlovy Vary (vlastník pozemků parc. č. 844/1, 846, 1011/1, 1067 v k. ú. Rybáře, parc. č. 222/14, 598/1, 222/2, 222/6, 222/32, 222/33, 222/36, 236 v k. ú. Sedlec u Karlových Var), Správa železniční dopravní cesty, s. o. (vlastník pozemků parc. č. 998/1 v k. ú. Rybáře, parc. č. 350/1 v k. ú. Sedlec u Karlových Var), Pozemkový fond ČR (vlastník pozemků parc. č. 222/15, 222/20, 222/35, 261/2, 261/3, 350/11, 222/1, 222/19, 222/27, 222/34, 228/1 v k. ú. Sedlec u Karlových Var), Robert Šilinger, Slavomír Perutka (vlastníci pozemku parc. č. 847/24 v k. ú. Rybáře), Rybáře s. r. o. (vlastník pozemku parc. č. 847/1 v k. ú. Rybáře), Karlovarská teplárenská a. s. (vlastník pozemku parc. č. 244/10 v k. ú. Sedlec u Karlových Var), ČEZ Distribuce a. s., Karlovarská teplárenská a. s., Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech (vlastníci inženýrských sítí, na které bude předmětná stavba napojena),

dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – STEEL EFFECT a. s. (vlastník pozemku parc. č. 847/23 v k. ú. Rybáře), Český Zahrádkářský Svaz Zo Sedlec (vlastník pozemků parc. č. 984, 454 v k. ú. Sedlec), Pozemkový fond ČR (vlastník pozemku parc. č. 222/15 v k. ú. Sedlec u Karlových Var), Martin Florian (vlastník staveb parc. č. 454, 475 v k. ú. Sedlec u Karlových Var), ČD-Telematika a. s. (vlastník telekomunikačního vedení v daném území),

a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Na základě požadavku občanského sdružení Klub Za krásné Karlovarsko (splňující ust. § 70 odst. 2) zák. č. 114/1992 Sb.) ze dne 19.3.2008 dle ust. § 70 odst. 2) zák. č. 114/1992 Sb. správní orgán oznámil zahájení územního řízení na předmětnou stavbu tomuto sdružení v souladu s ust. § 87 odst. 1) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Správní orgán neobdržel od občanského sdružení Klub Za krásné Karlovarsko oznámení účasti ve správním řízení v zákonem stanovené lhůtě.

Z výše uvedeného vyplývá, že výše uvedené sdružení není účastníkem tohoto řízení.

Na základě požadavku Spolku vlastníků Sedleckých pozemků (splňující ust. § 70 odst. 2) zák. č. 114/1992 Sb.) ze dne 28.3.2008 dle ust. § 70 odst. 2) zák. č. 114/1992 Sb. správní orgán oznámil zahájení územního řízení na předmětnou stavbu tomuto sdružení v souladu s ust. § 87 odst. 1) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Dne 3.10.2008 obdržel stavební úřad požadavek od výše uvedeného Občanského sdružení Spolek vlastníků Sedleckých pozemků, předseda Ing. Václav Sebera o účastenství ve výše uvedeném řízení. Stavební úřad se požadavkem účastenství zabýval. Dle ust. § 85 odst. 1) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., je účastníkem územního řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále dle odst. 2) písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Dle § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., je Občanské sdružení oprávněno za podmínek a v případech podle odstavce 2 téhož zákona účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího

zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Písemnost oznámení o zahájení územního řízení pod spis. zn. SÚ/8231/08/Lu-328.3 ze dne 16.9.2008 byla zveřejněna na úřední desce správního orgánu dne 23.9.2008. Občanské sdružení oznámilo svou účast v předmětném správním řízení dne 3.10.2008, tj. až desátý den po zveřejnění.

Správní orgán posuzuje tedy okruh účastníků řízení tak, aby bylo splněno toto ustanovení v celém znění. Uváděnými důvody nebyl naplněn požadavek ust. § 85 stavebního zákona a postavení účastníka výše uvedeného řízení nebylo Občanskému sdružení Spolku vlastníků Sedleckých pozemků přiznáno.

Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech.

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, jako dotčený orgán ve smyslu § 77 a § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění, posoudila předložený návrh projektové dokumentace a po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky a předpisy v oblasti veřejného zdraví s výše uvedenou stavbou dle stanoviska pod zn. H555K2KV3700S/2507/08/Lup ze dne 25.7.2008 souhlasí s podmínkami uvedenými v podmínce č. 5 tohoto rozhodnutí.

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva vydal pod č. j. HSKV-2315/PCNP-2008 ze dne 28.11.2008 souhlasné stanovisko.

Předmětná stavba se nachází v ochranném pásmu II. stupně II A přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary. Ministerstvo zdravotnictví ČR jako ústřední orgán pro vyhledávání, ochranu a využívání přírodních léčivých zdrojů, přírodních léčebných lázní a zdrojů přírodních minerálních vod podle § 10 zák. č. 2/1969 Sb. o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů ČR ve znění pozdějších předpisů vydalo ze dne 23.7.2008 pod č. j. ČIL-18.7.2008/26268-V dle § 37 odst. 3 písm. b) zák. č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých zákonů z hlediska ochrany přírodních léčebných lázní lázeňského místa Karlovy Vary závazné stanovisko - souhlas.

Správa CHKO Slavkovský les, jako orgán ochrany přírody, který je příslušný podle § 78 odst. 2) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů vydala rozhodnutím pod spis. zn. 2038/SL/2008 ze dne 19.8.2008 udělení výjimky z ochranných podmínek stanovených § 50 zákona pro zvláště chráněné druhy živočichů zařazené do kategorie silně ohrožených.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad ve smyslu ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů povolil podle ust. § 10 zák. č. 13/1997 Sb. a § 11 a § 12 vyhlášky č. 104/1997, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnutím připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci pod č. j. 9839OD/08 ze dne 25.6.2008.

Silniční správní úřad - odbor dopravy Magistrátu města Karlovy Vary vydal rozhodnutím povolení zvláštního užívání místní komunikace pro umístění sítě technického vybavení do pozemku místní komunikace na dobu trvání stavby pod č. j. 9924/OD/08 ze dne 24.6.2008.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 3 písm. l) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů povolil rozhodnutím pod č. j. 2501/ZZ/08-4 ze dne 1.8.2008 výjimku ze zákazů zvláště chráněných druhů živočichů.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal závazným stanoviskem pod zn. 4098/ZZ/08 ze dne 26.11.2008 souhlas s umístěním stavby v chráněném ložiskovém území.

ČR-státní energetická inspekce, jako dotčený orgán příslušný podle § 94 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění zákona č. 186/2006 Sb., a podle § 13 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů vydala pod zn. 272/08/041.103/VÁJ ze dne 15.8.2008 závazným stanoviskem souhlas.

Drážní úřad, jako drážní správní úřad ve smyslu ust. § 54 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů vydal v souladu podle ust. 9 odst. 1 a § 7 odst. 3 téhož zákona pod č. j. 30-0984/08-2222/DÚ/Kn ze dne 22.7.2008 souhlas ke zřízení stavby s podmínkou uvedenou v podmínce č. 14 tohoto rozhodnutí. Ostatní podmínky uvedené v souhlasu jsou splněny.

Stavební úřad v územním řízení posoudil návrh v souladu s ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístění stavby vyhovuje sledovaným ukazatelům.

Podkladem pro posouzení návrhu z hlediska péče o životní prostředí jsou vyjádření pod zn. 3114/OŽP/08 ze dne 28.4.2008 a pod zn. 4767/OŽP/08 ze dne 16.6.2008 orgánu ochrany životního prostředí, jímž je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, který jako úřad s rozšířenou působností vydal své podmínky v souladu se zák. č.: 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů; č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší); č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů; č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu s podmínkami uvedenými v podmínce č. 10 tohoto rozhodnutí.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary vydal rozhodnutím povolení pokácení dřevin pod č. j. 6573/OŽP/08-2 ze dne 19.9.2008.

Ministerstvo životního prostředí příslušné podle § 17 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky MŽP č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích stanovilo rozhodnutím pod č. j. 530/1190/08-Ra-UI ze dne 22.11.2008 chráněné ložiskové území „Rybáře“.

Odbor technický Magistrátu města Karlovy Vary vykonávající vlastnické právo k místním komunikacím vydal souhlas s umístěním stavby za podmínek, které jsou uvedeny v podmínkách č. 6 a 7 tohoto rozhodnutí.

K posouzení návrhu z hlediska potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků správní orgán konstatuje, že umístění předmětné stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, zde platným územním plánem města Karlovy Vary. Jedná se o území, ve kterém je předmětná stavba přípustná (viz. obecně závazná vyhláška města Karlovy Vary č. 1/2000 ve znění vyhl. č. 1/2004 a vyhl. č. 13/2006).

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska, vyjádření, souhlasy, rozhodnutí sdělili:

- Rybáře s. r. o., souhlas ze dne 11.12.2008, námitka uvedená do protokolu o průběhu jednání ze dne 24.10.2008

- Vodárny a kanalizace a. s., vyjádření ze dne 3.11.2008, vyjádření pod č. j. 1572/220/08/Še ze dne 9.4.2008, vyjádření ze dne 12.12.2007
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, souhlas k provedení stavby v CHLÚ pod zn. 4098/ZZ/08 ze dne 26.11.2008, sdělení pod zn. 2276/ZZ/08 ze dne 24.6.2008, rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazů zvláště chráněných druhů živočichů pod č. j. 2501/ZZ/08-4 ze dne 1.8.2008
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pod zn. 7949/OŽP/08 ze dne 1.12.2008, rozhodnutí o povolení pokácení dřevin pod č. j. 6573/OŽP/08-2 ze dne 19.9.2008, vyjádření pod zn. 3114/OŽP/08 ze dne 28.4.2008, vyjádření pod zn. 4767/OŽP/08 ze dne 16.6.2008
- Pozemkový fond ČR, vyjádření z hlediska vybudování protihlukového valu, vyjádření pod zn. 5991/08 ze dne 6.5.2008, vyjádření pod zn. 11256/08 ze dne 1.9.2008, vyjádření pod zn. 12581/08 ze dne 4.9.2008
- Hasičský záchranný sbor KK, stanovisko pod č. j. HSKV-2315/PCNP-2008 ze dne 28.11.2008, stanovisko pod č. j. HSKV-621/PCNP-2008 ze dne 26.5.2008
- Ministerstvo životního prostředí, rozhodnutí o stanovení chráněného ložiskového území pod č. j. 530/1190/08-Ra-UL ze dne 22.11.2008, stanovisko pod zn. 530/1036/08-Ra-UL ze dne 7.8.2008
- Občanské sdružení Spolek vlastníků Sedleckých pozemků, požádání o zařazení mezi účastníky územního řízení doručené v elektronické podobě dne 3.10.2008, v písemné podobě dne 13.10.2008
- Česká geologická služba – Geofond, vyjádření pod zn. 333/IX-1183-2008 ze dne 30.9.2008, vyjádření 333/VIII-915-2007 ze dne 30.8.2007
- Ministerstvo zdravotnictví, ČILZ Praha, stanovisko pod č. j. ČIL-18.7.2008/26268-V ze dne 23.7.2008
- Správa CHKO Slavkovský les, rozhodnutí pod spis. zn. 2038/SL/2008 ze dne 19.8.2008
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, vyjádření pod zn. 144/VO/08 ze dne 19.5.2008, vyjádření pod zn. 1034/OT/08 ze dne 21.4.2008, stanovisko pod zn. TO/1351/08/UI ze dne 16.5.2008, stanovisko pod zn. 464/OT/08 ze dne 27.2.2008, vyjádření pod zn. 215/VO/08 ze dne 4.8.2008, stanovisko pod zn. TO/2166/08/UI ze dne 4.8.2008
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, rozhodnutí pod č. j. 9839/OD/08 ze dne 25.6.2008, rozhodnutí pod č. j. 9924/OD/08 ze dne 24.6.2008
- Policie ČR, DI, stanovisko ORKV-62-1196/čj-2008-07 ze dne 17.6.2008
- České dráhy a. s. a Správa železniční dopravní cesty, s. o., souhrnné stanovisko vydané Správou dopravní cesty Karlovy Vary pod č. j. 2800/08 ze dne 2.6.2008, vyjádření pod č. j. 2800/2008 ze dne 9.5.2008, vyjádření ze dne 23.5.2008, vyjádření ze dne 15.5.2008
- Město Karlovy Vary, zast. odborem rozvoje a investic, vyjádření 1082/ORI/2008/Ri ze dne 18.6.2008
- ČEZ Distribuce a. s., vyjádření ze dne 12432001/VA ze dne 10.3.2008, vyjádření pod zn. B070/08 ze dne 30.7.2008, ČEZ Net, vyjádření pod zn. 12644/B/08 ze dne 20.8.2008, podmínky pod č. 6 uvedené do protokolu o průběhu jednání ze dne 24.10.2008
- Karlovarská teplárenská a. s., vyjádření pod zn. JB/08/8 ze dne 21.3.2008, vyjádření pod zn. JB/07/66 ze dne 12.12.2007, vyjádření JB/08/19 ze dne 16.5.2008
- Obvodní báňský úřad v Sokolově, vyjádření pod zn. 2153/462/07 ze dne 31.8.2007
- Krajská hygienická stanice KK, stanovisko pod zn. H555K2KV3700S/2507/08/Lup ze dne 25.7.2008
- Dopravní podnik Karlovy Vary a. s., vyjádření ze dne 21.7.2008
- Drážní úřad, sekce stavební, souhlas ke zřízení stavby pod č. j. 30-0984/08-2222-DÚ/Kn ze dne 22.7.2008

- ČD-Telematika a. s., vyjádření pod zn. 9117/08 ze dne 2.5.2008
- Správa lázeňských parků, vyjádření pod zn. 837/08 ze dne 4.8.2008
- RWE Distribuční služby, vyjádření pod zn. 3475/08/177 ze dne 1.9.2008
- Telefónica 02 Czech Republic a. s., vyjádření pod č. j. 101537/08/CKV ze dne 21.8.2008
- Robert Šilinger, stanovisko ze dne 20.8.2008
- Slavomír Perutka, stanovisko ze dne 20.8.2008
- Miroslav Ponert, stanovisko ze dne 30.7.2008
- Milena Kratochvilová, Jindřich Kratochvíl, stanovisko ze dne 30.7.2008
- ČR-státní energetická inspekce, stanovisko pod zn. 272/08/041.103/VaJ ze dne 15.8.2008
- Josef Svoboda, stanovisko ze dne 18.7.2008

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

STEEL EFFECT a. s., Český Zahrádkářský Svaz Zo Sedlec, Martin Florian, SEDLEC INVEST a. s., Město Karlovy Vary, Správa železniční dopravní cesty, s. o., ČEZ Distribuce a. s., Karlovarská teplárenská a. s., Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, Pozemkový fond ČR, Robert Šilinger, Slavomír Perutka, Rybáře s. r. o., ČD - Telematika a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili.
  - Rybáře s. r. o., souhlas ze dne 11.12.2008
  - Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech prostřednictvím společnosti Vodárny a kanalizace a. s., vyjádření ze dne 3.11.2008, vyjádření pod č. j. 1572/220/08/Še ze dne 9.4.2008 – podmínky uvedené ve vyjádření týkající se územního řízení jsou uvedeny v podmínce č. 7 a 13 tohoto rozhodnutí. Ostatní podmínky týkající se územního řízení jsou splněny.
  - Pozemkový fond ČR, vyjádření z hlediska vybudování protihlukového valu, vyjádření pod zn. 5991/08 ze dne 6.5.2008, vyjádření pod zn. 12581/08 ze dne 4.9.2008 – podmínky uvedené ve vyjádřeních jsou uvedeny v upozornění tohoto rozhodnutí
  - Správa železniční dopravní cesty, s. o., souhrnné stanovisko pod č. j. 2800/08 ze dne 2.6.2008 vydané Správou dopravní cesty Karlovy Vary - podmínky uvedené ve stanovisku týkající se územního řízení jsou uvedeny v podmínkách č. 7 a 8 tohoto rozhodnutí.
  - Město Karlovy Vary, zast. odborem rozvoje a investic (na základě reorganizace na Magistrátu města Karlovy Vary od 1.1.2009 pouze odbor investic), vyjádření

1082/ORI/2008/Ri ze dne 18.6.2008 – podmínky uvedené ve vyjádření jsou zohledněny v předložené projektové dokumentaci k územnímu řízení.

- ČEZ Distribuce a. s., vyjádření ze dne 12432001/VA ze dne 10.3.2008, vyjádření pod zn. B070/08 ze dne 30.7.2008, podmínky pod č. 6 uvedené do protokolu o průběhu jednání ze dne 24.10.2008 – tyto podmínky jsou uvedeny v podmínce č. 16 a v upozornění tohoto rozhodnutí.
- Karlovarská teplárenská a. s., vyjádření pod zn. JB/08/8 ze dne 21.3.2008, vyjádření JB/08/19 ze dne 16.5.2008 – podmínky uvedené ve vyjádření jsou uvedeny v podmínkách č. 4, 7 a 15 tohoto rozhodnutí.
- Robert Šilinger, stanovisko (souhlas) ze dne 20.8.2008
- Slavomír Perutka, stanovisko (souhlas) ze dne 20.8.2008
- ČD-Telematika a. s., vyjádření pod zn. 9117/08 ze dne 2.5.2008

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Ivana D o u b o v á  
vedoucí úřadu územního plánování a stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Upozornění:**

- Před zahájením prací bude provedena aktualizace majetkoprávních vztahů.
- Případné škody na pozemcích ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR budou uhrazeny
- Po ukončení prací budou pozemky ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR uvedeny do náležitého stavu a fyzicky předány nájemcem pozemků.
- Jednotlivé vstupy na pozemky a další ujednání budou předem dohodnuty se současnými uživateli.
- Vodovodní řady, splaškovou a dešťovou kanalizaci bude povolovat příslušný vodoprávní úřad.
- Kácení dřevin lze provádět až na výjimky pouze v období vegetačního klidu (od 1.10 do 31.3.).
- Nově provedené komunikace budou převzaty až po vybudování posledního obytného domu.
- Předmětem tohoto územního řízení není výstavba bytových domů a vila domů. Jednotlivé „zahrady“ budou povoleny v samostatném správním řízení.
- Stavební povolení na trafostanice, přeložku VN a výstavbu elektrického vedení bude povoleno v samostatném řízení.

**Obdrží:**

Magistrát města Karlovy Vary, OVV – **veřejná vyhláška**

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1) stavebního zákona - do vlastních rukou adresáta

SEDLIC INVEST a.s., Karlova 44, 350 02 Cheb

Markéta Lapáčková, Dolnická 24, 350 02 Cheb

Město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielelem Riedlem vedoucím odboru investic MM KV,  
Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

dotčené orgány - na doručení

Ministerstvo zdravotnictví ČR Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2

Magistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary

Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy IV, Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň

Krajský úřad Karlovarského kraje odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 88, 360 21 Karlovy Vary

Správa CHKO Slavkovský les, Hlavní 504, 353 01 Mariánské Lázně

Státní energetická inspekce Územní inspektorát pro Karlovarský kraj, Sportovní 28, 360 01 Karlovy Vary

ostatní - na doručení

Policie ČR - DI, Rolavská 1, 360 17 Karlovy Vary  
ČEZ Distribuce a.s., Guldenerova 19, 303 03 Plzeň  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 5, 130 34 Praha 3  
Magistrát města Karlovy Vary technický odbor, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary  
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 64, 360 07 Karlovy Vary  
Správa lázeňských parků, U solivárny 2, 360 01 Karlovy Vary  
Česká geologická služba - Geofond, Kostelní 6, 170 06 Praha 7  
Obvodní báňský úřad, Boženy Němcové 1932, 356 11 Sokolov  
Dopravní podnik Karlovy Vary a.s., Sportovní 1, 360 09 Karlovy Vary  
RWE Distribuční služby, s.r.o. regionální operativní správa PM-SO, Hornická 1613, 356 01 Sokolov

co:

- SÚ, SR - vodoprávní úřad
- SÚ, SR - silniční a speciální stavební úřad
- vlastní 2x
- a/a