

<b>Název akce:</b>	<i>Karlovy Vary, Sadová kolonáda</i>
<b>Stupeň:</b>	Projekt pro provedení stavby
<b>Část:</b>	<b>D.1.1 - Architektonické a stavebně technické řešení</b>

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

02/2019

**Název akce:** *Karlovy Vary, Sadová kolonáda – dílčí úprava*

**Místo stavby:** **Karlovy Vary**  
Dvořákovy sady  
360 01 Karlovy Vary  
č. pozemku 1526/2, 1521

**Stupeň:** Projekt pro provedení stavby

**Objednavatel:** **Statutární město Karlovy Vary**  
Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20  
IČO: 00 25 46 57

*jednající ve věcech smluvních:*

Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

*zastoupeno ve věcech technických:*

Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

Ing. arch. Iljou Richtrem - odbor rozvoje a investic

*Odpovědná referentka:*

paní Monika Drobilová, odbor rozvoje a investic, oddělení architektury a urbanismu

[m.drobilova@mmkv.cz](mailto:m.drobilova@mmkv.cz), tel. 353 118 120

*Odbor majetku města:*

pan Ladislav Pokorný,

tel.: 353 118 249, mob.: 725 533 316, [l.pokorny@mmkv.cz](mailto:l.pokorny@mmkv.cz)

pan Bc. Petr Fischer,

tel.: 353 118 212, [p.fischer@mmkv.cz](mailto:p.fischer@mmkv.cz)

*Správa Přírodních Léčivých Zdrojů A Kolonád:*

Ing. Milan Trnka – ředitel SPLZaK,

mob.: 777 749 741, [trnka@splzak.com](mailto:trnka@splzak.com)

Zdeněk Šimandl – technický vedoucí SPLZaK

[simandl@splzak.com](mailto:simandl@splzak.com)

*Hydrogeologie:*

RNDr. Tomáš Vylita, mob.: 777 749 740

[postmaster@geologie-vylita.cz](mailto:postmaster@geologie-vylita.cz)

**Číslo zakázky:** **589 120 1701**

## OBSAH

D.1 Identifikační údaje	4
D.1.a Údaje o stavbě	4
D.1.b Údaje o stavebníkovi	4
D.1.c Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	5
D.2 Popis objektu	6
D.2a Rozsah projektu	6
D.2b Účel objektu a popis stávajícího stavu	7
D.2c Zásady architektonického, funkčního, dispozičního řešení	8
D.2d Základní údaje o kapacitě stavby	8
D.2e Technické a konstrukční řešení objektu	9
a) Bourací práce a terénní práce	9
b) Základy	10
c) Svislé konstrukce	11
d) Vodorovné konstrukce, podlahy, dlažby	11
e) Prostupy	12
f) Výplně otvorů	12
g) Hadí a přesunutý Sadový pramen	12
h) Zámečnické prvky	14
i) Kamenické prvky	14
j) Klempířské prvky	14
k) Ostatní prvky	14
l) Izolace	14
m) Omítky	15
n) Malby, nátěry	15
D.2f Vliv stavby na životní prostředí	16
D.2g Řešení dopravy, napojení stavby	17
D.2h Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí	17
D.2i Dodržení obecných požadavků na výstavbu	18
D.3 Bezpečnost práce	19
D.4 Rizika	22
Poznámka	22

## DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

### D.1 Identifikační údaje

#### D.1.a Údaje o stavbě

a) *název stavby*

**Karlovy Vary, Sadová kolonáda – dílčí úprava**

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

**Karlovy Vary**  
Dvořákovy sady  
360 01 Karlovy Vary  
č. pozemku 1526/2, 1521

c) *předmět projektové dokumentace*

Projekt pro provedení stavby

#### D.1.b Údaje o stavebníkovi

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu*

**Statutární město Karlovy Vary**  
Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20  
IČO: 00 25 46 57

*jednající ve věcech smluvních:*

Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

*zastoupeno ve věcech technických:*

Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic  
Ing. arch. Iljou Richtrem - odbor rozvoje a investic

b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*

**IČ: 00254657, DIČ: CZ00254657**

**Statutární město Karlovy Vary**  
Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

## D.1.c Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**a)** *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba)*

Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby,  
společnost s r.o.  
Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2  
IČ: 45308616  
Tel.: 222 516 186, 224 255 555, 222 513 421  
Fax: 222 510 619  
E-mail: [ателиerts@ателиerts.cz](mailto:ателиerts@ателиerts.cz)

**b)** *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace*

**Autoři:** Ing. arch. Tomáš Šantavý Tel.: 222 516 186  
E-mail: [tomas.santavy@ателиerts.cz](mailto:tomas.santavy@ателиerts.cz) mobil: 603 501 810  
Osvědčení o autorizaci Ing. arch. Tomáše Šantavého, č. 00 079

Ing. arch. Vladimír Kladiva Tel.: 221 592 938  
E-mail: [vladimir.kladiva@ателиerts.cz](mailto:vladimir.kladiva@ателиerts.cz) 724 417 092

**Vedoucí projektant:** Ing. arch. Tomáš Šantavý Tel.: 222 516 186  
E-mail: [tomas.santavy@ателиerts.cz](mailto:tomas.santavy@ателиerts.cz) mobil: 603 501 810

**Zodpovědný projektant:** Ing. arch. Tomáš Šantavý Tel.: 222 516 186  
E-mail: [tomas.santavy@ателиerts.cz](mailto:tomas.santavy@ателиerts.cz) mobil: 603 501 810

**c)** *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace*

**Archi.-stavební část:** Ing. arch. Vladimír Kladiva Tel.: 221 592 938  
E-mail: [vladimir.kladiva@ателиerts.cz](mailto:vladimir.kladiva@ателиerts.cz) 724 417 092

**Konstr.-stavební část:** Ing. Emil Wichs Tel.: 603 254 423  
E-mail: [wichs@ecmcneely.cz](mailto:wichs@ecmcneely.cz)

Ing. Pavel Haščyn Tel.: 384 792 718  
E-mail: [hascynova@centrum.cz](mailto:hascynova@centrum.cz) mobil: 737 969 549

**Silnoproudé el. rozvody:** Václav Zábřaha Tel.: 223 012 612  
mobil: 728 873 133

<b>Osvětlení:</b>	Ing. Jiří Pavelka E-mail.: <a href="mailto:pavelka@astatelier.cz">pavelka@astatelier.cz</a>	mobil: 602 371 890
<b>Slaboproudé el. rozvody:</b>	Ing. Jaroslav Zuna E-mail.: <a href="mailto:jzuna@apolloart.cz">jzuna@apolloart.cz</a>	mobil: 602 353 985
<b>Zdravotní instalace:</b>	Ing. Petra Neubauerová E-mail.: <a href="mailto:neubauerova@centum.cz">neubauerova@centum.cz</a>	Tel.: 353 505 068 mobil: 732 976 832
<b>Požárně-bezpečnostní řešení:</b>	Ing. Jiří Fait E-mail.: <a href="mailto:firefait@volny.cz">firefait@volny.cz</a>	Tel.: 261 910 462 mobil: 603 706 552
<b>Grafický design:</b>	MgA. Helena Šantavá E-mail: <a href="mailto:santhelena@volny.cz">santhelena@volny.cz</a>	
<b>Ekonomika:</b>	Ing Kateřina Slavíková E-mail: <a href="mailto:katkas@autentika.cz">katkas@autentika.cz</a>	mobil: 602 308 852

## D.2 Popis objektu

### D.2a Rozsah projektu

#### Projekt řeší:

Sadovou kolonádu

- Repase a oprava veškerých prvků kolonády
- Přesunutí Sadového pramene, vč. zbudování kontrolní šachty
- Úpravu ploch v okolí kolonády

#### Projekt neřeší:

Sadovou kolonádu

- Armaturu a měřicí přístroje propojení rozvodů termominerální vody a vývěru Sadového pramene
- Umístění a napojení nového čerpadla v prostoru stávající šachty
- Úpravu vstupu do objektu Vojenských lázní a prostor stávajícího umístění Sadového pramene

#### Skladba projektu

*Dokumentaci jako celek tvoří:*

- Textová část
- Výkresová dokumentace
- Tabulky, výpisy materiálů, výpočty

Části projektu se navzájem doplňují, údaje nejsou vždy uváděny duplicitně.

*Dále jsou součástí údajů ke stavbě:*

- Platné bezpečnostní předpisy

- Závazné i doporučené technické normy
- Pokyny výrobců k použitým materiálům

#### Dílenská dokumentace

Dodavatel stavby dodá v rámci provádění dílenskou dokumentaci k odsouhlasení.

Jedná se zejména o:

- Dokumentaci všech pažených výkopů – zahrnuje dokumentaci pro zhotovení konstrukce
- Dokumentaci nosných konstrukcí (výztuž, svary atd.) – zahrnuje dokumentaci pro zhotovení konstrukce
- Dokumentaci všech jednotlivých výrobků z tabulek prvků

### **D.2b Účel objektu a popis stávajícího stavu**

#### **Širší urbanistické vztahy**

Sadová kolonáda se nalézá v Dvořákových sadech, v lázeňské části města Karlovy Vary. Kolonáda je orientována v ose SV-JZ a je tvořena dvěma pavilony (altány) propojenými spojovací kolonádní chodbou. Vstup je zabezpečen z obou koncových částí kolonády.

#### **Stávající stav**

Dnes již jen dílčí fragment rozsáhle propojovací promenády mezi koncertním pavilónem a Sadovým pramenem tvoří zdobená montovaná litinová kolonáda vystavěná na základech z pískovcových kvádrů. Je tvořena nárožními šestibokými pavilónky, završenými kupolí s břidlicovou krytinou, propojenými prostornou promenádou zastřešenou obloukovou stříškou, která je nesena na štíhlých korintských sloupech se zdobeným litinovým zábradlím. Severovýchodní pavilón do kolonády je obohacen o lyrický akt dívky Hygie od Ludmily Vojířové a Antonína Kuchaře. V jihozápadním pavilonu je umístěna pramenní váza ve tvaru hada z roku 2001 s vývěrem Hadího pramene.

Objekt Sadové kolonády svým stavem odpovídá odstupu přibližně 20 let od komplexnější opravy či detailnější úpravy. Na dílčích prvcích kolonády se v některých místech vyskytuje drobná bodová koroze a deformace. V místech zatékání střechou do nosníkových spojů dochází k silné korozi. U dvou symetricky umístěných sloupů došlo z důvodu nestabilního podloží na rozhraní různých materiálů k vytvoření lineárních prasklin. V kopulích obou pavilonů hnízdí za rozetami holubi a napomáhají tak korozi silným znečištěním. Dřevěné konstrukce objektu nevykazují známky poškození, jsou však silně znečištěné. Po stranách kolonády, pod kamenným lemem došlo z důvodu odstříkující vody k značnému znečištění přilehlých štukovaných ploch – omítek. Pískovcová dlažba vykazuje známky poměrně dobrého stavu. Na dvou či více místech se však v dlažbě vytvořily kaverny. V příčných dilatačních spárách došlo vlivem

vnějších podmínek k degradaci vyplňovacího plastického tmele a tím k nežádoucímu zatékání do základových konstrukcí.

### **D.2c Zásady architektonického, funkčního, dispozičního řešení**

Tento projekt navrhuje řešení obnovy jednotlivých konstrukcí a prvků Sadové kolonády, přesun Sadového pramene do interiéru kolonády i se zbudováním kontrolní šachty a novou zádlažbu prostoru před SV pavilonem kolonády. Celkové pojetí projektovaných úprav stávajících objektů je vypracováno se zřetelem ke společenské a památkové hodnotě objektu i jeho okolí.

Stávající konstrukce budou etapovitě opravovány, bude provedeno ošetření litinových a dřevěných konstrukcí, Hadího pramene, statických poruch zlomených sloupů, dilatací, zádlažby kolonády, omítaných ploch a střešní konstrukce včetně střešního pláště. V bezprostředním okolí kolonády budou ošetřeny a doplněny jímací objekty, revizní vstupy do šachet termomenirálních rozvodů. Dílčí součástí oprav je také ošetření a repase povrchů v okolí kolonády.

Veškeré úpravy v rámci kolonády budou provedeny etapovitě, tak aby byl vždy zabezpečen částečný provoz kolonády.

- I. Etapa - JZ pavilon
- II. Etapa - Spojovací chodba
- III. Etapa - SV pavilon
- IV. Etapa - Okolní zpevněné plochy

### **D.2d Základní údaje o kapacitě stavby**

Zastavěná plocha	351 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy (stávající)	54,4 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy (doplňované)	280,2 m <sup>2</sup>
Zeleň (zasažená část)	371,3 m <sup>2</sup>
Užitná plocha 1NP	349,2 m <sup>2</sup>
Užitná plocha 1PP	7,8 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor (stávající)	1541,84 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor (z novou kontrolní šachtou)	1546,94 m <sup>3</sup>

Objekt má jedno nadzemní podlaží, podzemní část tvoří pouze kontrolní šachty pod oběma vývěry (Hadí i Sadový).

#### **Orientace, osvětlení a oslunění**

Objekt je orientován v ose SV – JZ, rovnoběžně s Vojenským léčebným ústavem. Interiér kolonády je v celé své nadzemní ploše otevřen do exteriéru.



Podzemní kontrolní šachty jsou přístupné z revizních otvorů při jednotlivých pramenech. Historická podoba kolonády a její jedinečné zasazení do prostoru nebude úpravami pozměněno.

### **Geodetické určení objektu**

Vzhledem k ucelené rekonstrukci je v objektu stanovena výchozí úroveň projektu  $0,00 = 0,00 \text{ m B.p.v.}$

Světlá výška přízemí, 1. NP je cca 4,45 m.

Projekt vychází ze zaměření původního projektu opravy (90. léta) a byl doplněn o ruční doměření chybějících částí. Všechny potřebné rozměry nutno přeměřit!

## **D.2e Technické a konstrukční řešení objektu**

Stavebník upřednostňuje použití přírodních a ekologicky nezávadných materiálů, které jsou zároveň vhodné pro památkový charakter objektu. Jedním z vodítek architektonického a stavebního řešení rekonstrukce byla historická hodnota památkově chráněného objektu, byly jí přizpůsobeny funkční a technické úpravy objektu i vedení instalací inženýrských sítí. Zároveň byly splněny požadavky na užívání a funkčnost objektu ze strany uživatele a investora. V architektonickém a stavebně technickém řešení byly zapracovány připomínky a požadavky památkové péče, investora i dotčených institucí.

Osobám se sníženou schopností pohybu a orientace bude umožněn bezbariérový přístup jak do prostoru JZ altánu s Hadím pramenem tak i do samotné kolonádní chodby. Vstupy do SV altánu jsou řešeny dle stávající historické situace, zásahem do vstupních prostorů by došlo k nenávratnému poškození historického výrazu kolonády.

Stávající konstrukce kolonády zůstanou beze změny, dojde jen k jejich ošetření a případně nahrazení totožnými kopiemi. V SV altánu bude nově zbudována kontrolní šachta sloužící přemístěnému Sadovému prameni. Stávající socha Hygie bude restaurována a uložena na nový žulový sokl. Šachta bude, z na betonové desce, založených prolévaných betonových cihel a bude kryta ŽB deskou v celé ploše, vyjma revizního otvoru.

### **a) Bourací práce a terénní práce**

V rámci bouracích prací budou opatrně odstraněny veškeré prvky silnoproudu i slaboproudu, zabezpečení proti ptactvu a velmi opatrně budou vyjmuty poškozené části zádlažby (ty budou v rámci oprav nahrazeny kopiemi). Budou odstraněny zbytky malt a omítek až na vrstvu zdiva, povrch bude začištěn. Bude rozebrán okapový chodníček, včetně obrubníku v severozápadní

a západní části vedle JZ pavilonu. Ve vymezeném rozsahu SV pavilonu bude po opatrném vyjmutí arkózové dlažby vyřezána betonová podkladní deska. Ve spojovací chodbě bude opatrně vyjmutá dlažba v místě nového silnoproudého výsuvného sloupku. Veškerá vyjmutá kvalitní dlažba bude uložena na suchém, chráněném místě a následně bude druhotně použita při provádění nových pokládek.

Bourací práce budou prováděny s respektováním situování staveniště tak, aby postup prací v maximální míře omezil negativní dopad na nejbližší okolí. V každé fázi bouracích prací bude nutné dbát, aby konstrukční celek byl i po odstranění dílčích částí stabilní. Odnímané resp. uvolněné části konstrukce musí být řádně zajištěny proti samovolnému pádu. Před zahájením prací musí dodavatel zajistit odpojení všech médií (voda, elektřina atp.) procházejících zasaženou částí. Během všech prací je dodavatel povinen dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky

Terénní úpravy budou provedeny ve stanoveném rozsahu. Před zahájením výkopových prací (odtok. vany) bude v nutném rozsahu sejmuta ornice a uskladněna na pozemku stavebníka. Následně bude vyžita na opětovné zatravnění. Odtěžená zemina a zásypy budou probrány, deponována na pozemku stavebníka a opětovně využity na zásypy. Přebytková zemina a zásypy budou odvezena na skládku. Hlavní zemní práce jsou spojeny se zbudováním a založením kontrolní šachty, umístěním zpevněných ploch, vsakovacích těles a s realizací nových dílčích přípojek. Vzhledem k tomu, že nebyl proveden IGP nutno geologické podmínky základové spáry pod šachtou potvrdit geologem.

***Pro realizaci postupně paženého výkopu pro vybudování kontrolní šachty bude nutno vytvořit dílenskou dokumentaci včetně statického výpočtu.***

***Před započatím výkopových prací bude provedeno vytýčení stávajícího průběhu sítí.*** Při křížení nebo souběhu bude výkop prováděn ručně s ohledem na vedené sítě. Základové spáry nového objektů bude přebírat geolog.

## **b) Základy**

V rámci přesunu Sadového pramene z interiéru Vojenského lázeňského ústavu do SV pavilonu kolonády bude zbudována kontrolní šachta. Ručně bude proveden pažený výkop 4200/3700 mm na úroveň 373,880. Zhotovitel si zajistí statický výpočet pro vynesení ručně paženého výkopu. Skrze původní základy budou provedeny 3 vrty Ø120 mm. Poloha a průběh bude určen po odhalení základové konstrukce kolonády. Na podkladní vrstvu šterku s ochrannou podkladní betonovou vrstvou bude provedena ŽB základová deska 200 mm (C25/30, vyztužena kari sítí 2xØ8/100x100, dilat.). Po obvodu šachty bude do vyspádaného maltového lože uložena drenážní trubka, která bude vyvedena do vsakové jímky v prostoru mezi ústavem a kolonádou.

### c) Svislé konstrukce

V rámci přesunu Sadového pramene z interiéru Vojenského lázeňského ústavu do SV pavilonu kolonády bude zbudována kontrolní šachta. Na základovou desku bude vyžděná krycí vrstva z betonových CP (140/290/65, C25/30) na MC. Na desku a krycí zeď bude ukotvena hydroizolace asf. pásů provedena ze dvou vrstev. Nosná konstrukce bude vyžděná z prolévaných betonových tvarovek (300/500/240, C25/30), vč. výztuže (viz. příloha TZ-001). Výztuž bude provázaná s kari sítí svrchní betonové vrstvy. Dále bude v horní části přetažená výztuž na úroveň krycí ŽB desky, která bude provázána s výztuží desky, včetně výztužného věnce. Ve zdech šachty budou provedeny prostupy s chráničkami. DN a poloha dle části ZTI, viz TAB – Z13, Z14. Pažený výkop bude postupně zasypán a po úrovních ručně hutněn.

Ve spojovacím krčku mezi SV pavilonem a Vojenským ústavem došlo působením dilatačních pohybů k prolomení dřívků litinových sloupů. V rámci opravy bude nutné podstojkovat příčný rám a opravovat, resp. vyjmout vždy jen jeden ze sloupů. Po vyjmutí sloupu bude nutno přivolat projektanta. Dle aktuální situace bude zpřesněn technologický postup do styčné spáry rámu. Nad hlavici sloupu se vloží po celé ploše dvě teflonové destičky o síle 4 mm s otvory pro šrouby D+15 mm. Následně sloup po vyhřátí svařit speciální elektrodou se svarem 6 mm. Po svaření sloup zkontrolovat a vybrousit. V rámci opravy sloupů se provede i oprava deformované bordury oblouku.

Pro zpevnění a eliminaci šikmých sil bude mezi sloupy na příčném oblouku umístěno ocelové táhlo s napínákem. Táhlo bude kotveno šrouby do litinové konstrukce a bude opatřeno ochrannými nátěry shodnými se sanací ocelových konstrukcí kolonády. (specifický popis sanace zlomených sloupů a táhla viz Konstruktivně-stavební část)

Veškeré zbylé svislé konstrukce budou ošetřeny dle postupů popsanych v části Tabulek stavebních úprav.

### d) Vodorovné konstrukce, podlahy, dlažby

V rámci přesunu Sadového pramene z interiéru Vojenského lázeňského ústavu do SV pavilonu kolonády bude zbudována kontrolní šachta. Ve vymezeném rozsahu SV pavilonu bude provedena ŽB krycí, resp. podkladní deska (tl. 150 mm, C25/30). V místě kontrolní šachty bude tloušťka ŽB desky zdvižena na 200 mm. V desce bude vynechán otvor 600x600 pro umístění revizního otvoru šachty. Výztuž desky bude nad šachtou provedena ve vymezeném rozsahu a dimenzi (viz. příloha TZ-002). Nad terénem bude deska vyztužena 2x kari sítí Ø8/100x100, dilat. Nad nosnými zdmi šachty bude umístěn výztužný věnec. Veškeré výztuže a kari sítě budou vzájemně provázány. Na krycí ŽB desku bude umístěná hydroizolační vrstva z asf. pásů krytá betonovou mazaninou. Na ni bude do maltového lože osazená arkózová pískovcová dlažba 500/500/30 mm ve vyznačeném spárořezu. V interiéru kontrolní šachty bude na

základovou desku provedena krycí spádovaná betonová (C25/30) vrstva s kari sítí Ø8/100x100, dilat. provázanou s výztuží svislé nosné konstrukce šachty. Na veškeré nosné ŽB konstrukce nutno vyhotovit dílenskou dokumentaci včetně statického výpočtu.

V JZ rotundě i spojovací chodbě vznikly v průběhu používání v pískovcových dlaždicích kaverny. Poškozené dlaždice budou na místě označeny a vyměněny (arkóza - 500/500/30 mm). V rámci vloženého silnoproudého zasouvacího sloupku bude ve výkopem vymezeném rozsahu provedena nová skladba podlahy. Ta bude odpovídat stávající skladbě. Na svrchní arkózovou dlažbu budou použité stávající druhotné kusy vyjmuté dlažby (kusy dlažby budou nařezány a zabroušeny dle lemu sloupku).

Litinové a dřevěné vodorovné konstrukce kolonády budou zkontrolovány a ošetřeny, resp. opraveny dle postupů pospaných v části Tabulky stavebních úprav.

V rámci úprav Sadové kolonády bude ve vymezeném rozsahu provedena nová zádlážba v mramorové mozaice. Po odstranění asfaltového povrchu včetně souvrství bude na vrstvu hutněného šterku (150 mm) do kopaného písku z hydraulickým vápnem (30 mm) položená mramorová tříbarevná štípaná mozaika (60x60x60). Výškové vymezení chodníku při Vojenském ústavu ponechat včetně kamenných lemů. V západním a severozápadním prostoru vedle JZ pavilonu bude ve stávajícím spádu také nově položená mramorová mozaika. Obě plochy budou provedeny včetně kamenných obrubníků. Veškeré stávající plochy a dlažby budou ošetřeny, resp. opraveny dle postupů popsanych v části Tabulky stavebních úprav.

#### **e) Prostupy**

Nové nutné prostupy sítí budou vrtané (silnoproud, slaboproud, termorozvody). Skrze původní základy budou provedeny 3 vrty pro protažení přírodních a odvodních rozvodů termominerálních vod.

#### **f) Výplně otvorů**

Pevné okenní výplně střešního pláště budou zkontrolovány, resp. opraveny dle postupů popsanych v části Tabulky stavebních úprav.

Dveřní výplně nejsou součástí projektu, resp. se v prostoru kolonády nenacházejí.

#### **g) Hadí a přesunutý Sadový pramen**

V rámci úprav Sadové kolonády bude opraven stávající Hadí pramen, včetně žulového soklu, vázy, chrliče a desky. Socha hada a nápisová deska budou vyčištěny. Bude vyjmutá stávající jímací mísa. Na její místo bude vsazen nový nerezový odlitek. Žulový sokl bude omytý a napuštěný voskem.

Mramorová váza bude vyčištěna, do hrdla vázy se vloží nerezová mřížka, viz TAB. Demontuje se pasířsky zhotovený pozlacený dekorativní prvek a vyrovná se prohnutí. Druhý prvek dodá správa SPLZaK a oba se pozlatí plátkovým zlatem. Dekory se ukotví k váze, která se také napustí ochranným voskem.

Dle požadavku NPÚ budou uvedené práce v režimu restaurování (vč. vyhotovení záměru a závěrečné zprávy)

V rámci úprav bude stávající Sadový pramen přesunut z interiéru vojenského lázeňského ústavu do prostoru SV pavilonu. K tomu účelu se upraví stávající socha Hygie včetně nového kamenného soklu. Socha Hygie zhotovená z pískovce bude restaurátorem s příslušnou licencí MK ČR opatrně sejmuta a následně očištěná (nutno připravit restaurátorský průzkum, závěrečnou zprávu). Po dobu stavby bude socha bezpečně deponována u restaurátora. Sokl z Vračanského mramoru dnes vykazuje řadu prasklin. Před demontáží bude sokl po obvodu zpevněn. Stávající sokl lze po opravě použít na méně exponovaném místě v interiéru (např. vnitřní prostory Mlýnské kolonády). Sokl z Vračanského mramoru je tvarovou kopií původního žulového soklu, dnes použitého pro vyústění Hadího pramene. Při zhotovení došlo k redukci dvou profilací. Proto bude jako vzor použit původní historický sokl. Materiál – železem zbarvená Mrákotínská žula (nutno odsouhlasit vzorek). Povrch upravený pod lesk. (viz. TAB, KA1, KA2) Sokl bude sestaven ze dvou kusů, dříku a patky, vzájemně propojenými pomocí zatmelených ocelových trnů Ø 16 mm do připravených otvorů Ø 20 mm. Na železobetonovou desku bude soklu uložen skrze pozinkovaný ocelový plát tl. 10 mm. Do ocel. plátu a ŽB stropní desky provrtat 7x Ø 20 mm a 2x Ø 64 mm pro ukotvení sochy a provlečení vody a kanalizace. Sokl bude kotven skrze 7 závitových tyčí M16x160 vlepených epoxydovým tmelem do připravených otvorů Ø 20 mm ve spodní hraně patky soklu. Tyče z prostoru kontrolní šachty kotvit pomocí válcovaných profilů U65 o délce 1000 mm včetně matek a podložek, ve vytyčeném období po realizaci závitů průběžně dotáhnout. Ve vyvrtaných otvorech 2x Ø 64 mm; osazen přívod termominerální vody a odvod kana. Autorem ideového návrhu plastiky chrliče ve stylizaci dvou ještěrek je akad. mal. Tomáš Rafl. Bude nutné připravit a odsouhlasit model z hlíny v měřítku 1:1 a následně vytvořit sádrový vzor jak chrliče, tak i popisové desky (viz. TAB, Z1,Z2). Zadní část chrliče vytvořit dle laserového skenu ložního povrchu pro umístění chrliče. Tyto předlohy poslouží pro zaformování a následné odlití z bronzové slitiny. Oba prvky budou pečlivě cizelovány a patinovány. Na zadní plochu desky osadit 4x trny z nekorod. oceli Ø 12 mm a vlepit do připravených otvorů Ø 20 mm. Na spodních plochu chrliče osadit 2x trny z nekorod. oceli Ø 10 mm a vlepit do připravených otvorů Ø 13 mm, souběžně chrlič souběžně nalepit dvousložkovým čirým epoxidovým lepidlem. Součástí soklu je i kamenná vana. Po vyhloubení vany bude prohlubeň naskenována a poslouží pro zhotovení vložky odlité z nekorodující oceli. (viz. TAB, Z3). Na závěr bude soklem protažen přívod termominerální vody a odpad.

Po dokončení prací v rámci I. etapy se na nerez. trny (4 x Ø 16 mm) do připravených otvorů Ø 20 mm osadí restaurovaná socha Hygie.

Dle požadavku Odboru památkové péče MMKV bude na vyvolaná úpravy prostoru se stávajícím vývěrem Sadového pramene ve Vojenském léčebném ústavu vypracována samostatná projektová dokumentace. Ta bude předložena památkovým organizacím k odsouhlasení

#### **h) Zámečnické prvky**

Veškeré opravy, výměny, ošetření a kontroly jsou popsány v Tabulkách stavebních úprav. Popisy jednotlivých nových zámečnických prvků viz Tabulky prvků. Veškeré atypické prvky musí mít výrobní dokumentaci a prvek musí být odsouhlasen zástupci investora a projektanta.

#### **i) Kamenické prvky**

Veškeré opravy, výměny, ošetření a kontroly jsou popsány v Tabulkách stavebních úprav. Popisy jednotlivých nových kamenických prvků viz Tabulky prvků. Veškeré prvky musí mít výrobní dokumentaci a prvek musí být odsouhlasen zástupci investora a projektanta.

#### **j) Klempířské prvky**

Bude zkontrolován stav klempířských prvků včetně letování (měď, olovo). Veškeré opravy, výměny, ošetření a kontroly jsou popsány v Tabulkách stavebních úprav. Popisy jednotlivých nových klempířských prvků viz Tabulky prvků. Veškeré prvky musí mít výrobní dokumentaci a prvek musí být odsouhlasen zástupci investora a projektanta.

#### **k) Ostatní prvky**

V rámci úprav budou upraveny stávající vstupy do šachet. Na stávající konstrukci bude nově vytvořen ŽB věnec (C25/30), na který se skrze ocelové trny osadí kamenné lemy z mrákotínské žuly. Budou opraveny stávající jímací objekty chrličů a v SV části budou provedeny tři objekty nové. Popisy prvků a úprav viz Tabulky stavebních úprav a Tabulky prvků

#### **l) Izolace**

Nově vytvořena kontrolní šachta bude izolovaná hydroizolací z SBS modifikovaných asfaltových pasů. Spodní vrstva bude opatřena nosnou vložkou ze skleněné tkaniny. Před položením a bodovým natavením začistit a opatřit podklad penetračním nátěrem. Horní SBS modifikovaný asf. pás bude opatřen nosnou vložkou z polyesterové rohože plošné hmotnosti 200 g/m<sup>2</sup>. Pás bude

celoplošně natavený. Obě vrstvy budou vytaženy nad krycí vrstvu z CP cihel s tenkou vrstvou cementové stěrky opatřenou penetračním nátěrem. Dvojitá vrstva SBS modifikovaných asfaltových pásů bude krytá PE fólií. Fólie bude po obvodu přetažena a bude mít dostatečný přesah. Všechny spoje a prostupy budou přelepeny. Fólie bude vyhlazená, aby se betonová směs řádně rozlila. Prostupy hydroizolací budou vždy řešeny vodotěsným provedením. Nová betonová deska, včetně krycí desky šachty bude izolována vrstvou s SBS modifikovaných asfaltových pásů.

Střešní plášť z břídlícových šablon bude zkontrolován a prasklé šablony budou vyměněny. V místě zatékání bude nutné šablony vyjmout a znovu položit.

Objekt je navržen jako netemperovaný, tudíž se v objektu kolonády nenachází složky tepelné izolace.

#### **m) Omítky**

Po odstranění omítek až na začistěnou vrstvu zdiva bude v celé ploše nahozena vrchní vrstva, oddělená od terénu negativní drážkou. Vrchní omítka bude probarvena ve hmotě v šedobílém odstínu.

#### **n) Malby, nátěry**

V rámci úprav bude nově nanесeny nátěry dřevěných a litinových konstrukcí. Dřevěné konstrukce budou ošetřeny pouze na místech se známkami odlupování nátěrové vrstvy. Bude odstraněn zdroj narušení, resp. zatékání. Oplachem čistou vodou s přídavkem odmašťovacího detergentu bude provedeno odstranění prachu, nečistot a mastnot. Následně bude proveden ještě jeden oplach čistou vodou bez detergentu. Bude proveden hybridní nátěr polyuretan-alkydový, např. standart Herbolux PU-Satin (SRN) nebo standart Colorex Effekt 30 (Švédsko). Vzhled polomatný, odstín shodný s dnešním stavem, jeden obnovovací nátěr s přídavkem 10 % odpovídajícího ředidla. Spotřeba 1 x 80 ml/m<sup>2</sup>, orientační tloušťka 1 x 40 μm. Litinové a ocelové konstrukce byly ošetřeny před cca 20 lety polyuretanovým nátěrem (základ, vrch) ve světlém krémovém odstínu (odhadem RAL 1013 nebo 1015). V současnosti jsou nátěry vesměs v dobrém stavu, soudržné, matné, nekřídující, v tloušťkách 200-400 μm. Na některých místech se vyskytuje drobná bodová koroze či otlučky. V osmi až deseti případech zatéká střechou do nosíkových spojů, které silně korodují. V kopulích hnízdí za rozetami holubi a napomáhají tak korozi silným znečištěním. Po ucelených úsecích se odstrojí krytí dutiny v úrovni římsy. Do dutiny budou uloženy nové silno. a slaboproudé elektrické rozvody. Současně bude realizován nový nátěr. U litinových prvků bude provedeno odstranění prachu, nečistot a mastnot oplachem vysokotlakou čistou vodou s přídavkem odmašťovacího detergentu (tlak min. 200 bar), dle ISO 8501-1. Následně ještě jeden oplach čistou vodou bez detergentu. Zkorodované litinové plochy budou odrezány

ručně (obroušení, drátěný kartáč) na min. St.2 dle ISO 8501-1. Před nátěry musí být povrch dokonale suchý.

#### Nátěrový systém – litina, ocel:

##### *Odrezená litina, ocel:*

Ochranný zinkový nátěr, např. standart Wilckens Wilkoprimmer, bal. 6 kg, s přídavkem 20% odpovídajícího ředidla, nanášení štětcem. Variantně: zinkový spray s obsahem zinku nad 90 % (standart Motip, Zinga aj.). Tloušťka v obou variantách 1 x 50 µm. Předpokládané ošetření na 5-10 % plochy.

##### *Vrchní nátěr (na zinek či původní PUR):*

Hybridní nátěr polyuretan-alkydový, např. standart Herbolux PU-Satin (SRN) nebo Colorex Effekt 30 (Švédsko). Vzhled polomatiný, odstín shodný s dnešním stavem, 1. nátěr s přídavkem 20 % odpovídajícího ředidla, 2. nátěr neředěný. Spotřeba 1x70 ml, 1x85 ml/m<sup>2</sup>, orientační tloušťka 2x35-40 µm.

#### Záruky:

Produkty umožňují požadovat záruku v délce 5 let při obecné životnosti nátěrů okolo 20 let. Předpokladem záruky je:

- použití doporučených materiálů včetně odpovídajících předepsaných ředidel
- dodržení předepsané přípravy podkladu
- minimální teplota při aplikaci +5°C, relativní vlhkost vzduchu 50-80 %
- povrchová teplota materiálu při aplikaci min.+3°C nad rosným bodem

Na betonovu konstrukci v interiéru kontrolní šachty bude proveden hydrofobní ochranný nátěr, tloušťka a rozsah nátěru dle vlastností prostředí a doporučení výrobce.

## **D.2f Vliv stavby na životní prostředí**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Podle projektu by měl být objekt vybudován z materiálů splňujících hygienické normy, tudíž jsou životnímu prostředí neškodné.

Zpevněné plochy budou mít dešťové vody odváděné vsakem. Provoz v objektu nezatěžuje okolí hlukem. Odpad je tříděn do několika skupin a svážen specializovanou firmou do třídirny komunálního odpadu a posléze skládkovány, či páleny.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude odvezen na schválenou skládku. Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v prováděcích projektech, kdy bude znám dodavatel stavby a budou specifikovány i konkrétní použité materiály. Součástí smlouvy mezi investorem



a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činností subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Převážná část vytríděných odpadů v kategorii „ostatní odpad“ vzniklých z demolic bude odvážena do recyklačních dvorů stavebních odpadů a po recyklaci využita v procesu výstavby. Bude vedena průběžná evidence vznikajících odpadů a provozovatel předloží ke kolaudaci stavby doklady o množství a druzích vzniklých odpadů, včetně způsobu jejich využití nebo odstranění.

Veškeré opravy a údržba strojního zařízení budou zajišťovány odborným servisem na základě smluvních vztahů. Součástí smlouvy bude i podmínka, že servisní služba zajistí vyhovující způsob nakládání s odpady, které vznikly v rámci provedení této servisní činnosti.

Nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby bude řešeno dle zák. č. 185/2001 Sb.

Suť bude stále kropena, bude prováděn denní úklid na staveništi včetně. V případě, že na stavbě vzniknou odpady, které nejsou výše uvedeny, bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a příslušných souvisejících vyhláškách.

## **D.2g Řešení dopravy, napojení stavby**

- Materiály budou transportovány v omezeném množství malými nákladními auty, které budou omezeny hmotností suti a stavebního materiálu, za normálního silničního provozu a to bez jeho omezení.
- Dopravní trasy budou vedeny po hlavních silnicích, které slouží nákladní dopravě.
- Pro přístup na staveniště bude sloužit stávající komunikace
- Pro uložení suti budou sloužit otevřené skládky.

## **D.2h Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Pro realizaci stavby musí být přijata taková opatření, aby nedošlo k nadměrné zátěži okolí zvýšeným hlukem a prašností. Při rekonstrukci hygienické části objektu bude řešená ochrana před problematickou zemní vlhkostí, navržením odpovídajících hydroizolačních systémů, povrchů vlhkých konstrukcí a odvětrávaných prostorů.

Provoz objektu se musí řídit pokyny uvedenými ve zprávě požární ochrany, je třeba dodržovat provozní řád. Objekt bude vybaven požární únikovou signalizací.

## **D.2i Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Ochrana historických hodnot:

- při všech pracích, projektovaných tímto projektem, budou dodržena veškerá ustanovení §21-23 památkového zákona.
- v případě, že při realizaci stavby budou zjištěny cenné archeologické situace (nemovité archeologické nálezy), budou práce zastaveny a k místnímu šetření a konzultaci budou jako účastníci řízení přizváni zástupci AV ČR, NPÚ. Podle zjištěných a projednaných skutečností může být projekt během provádění pozměněn, každá změna bude předmětem žádosti o vydání nového závazného stanoviska Odboru kultury a památkové péče MHMP.
- Na kontrolní dny a prohlídky staveniště bude přizván zástupce památkového ústavu.
- Žádné historické zdivo nebude destruováno, pokud to není přímo uvedeno v projektu.

Materiály:

- Uvedené materiály jsou specifikovány jako vzorové, jejichž vlastnosti musí být co do kvality a trvanlivosti dodrženy nebo překročeny
- Veškeré nové použité materiály budou vybírány s přihlédnutím k jejich ekologické nezávadnosti, možnosti budoucí recyklace a k energetické náročnosti jejich výroby. Projekt až na výjimky (stavební chemie, ochranné prostředky na dřevo) počítá s použitím přírodních materiálů.

Stavební činnost:

- Při provádění prašných prací firma musí zajistit bezprašnost. Hlučnou stavební činnost lze provádět pouze v pracovní dny v době od 8 do 22 hod. V sobotu a v neděli smí být realizovány pouze přípravné práce.
- Provádění stavby bude mít vliv na stávající životní prostředí v okolí staveniště. Dodavatel musí provést taková opatření, která negativní vlivy stavební činnosti, zejména šíření nečistot, hluku a prachu po okolí staveniště, sníží na minimum. Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na ohrazené pracoviště uvnitř zájmového území etapy nebo použít stroje se sníženou hlučností (elektrické kompresory apod.).
- U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce.
- Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva musí být pod každé soustrojí, z něhož by mohly unikat odkapy ropných látek, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže.
- Stavební suť bude neustále kropena.

- Na staveništi nesmí být skladovány zásoby pohonných hmot a olejů.
- Po celý průběh stavby je na stavbě přítomen odpovědný stavbyvedoucí.

Dokumentace stavby:

- Po celý průběh stavby bude veden stavební deník, který bude k nahlédnutí zástupci investora, správci objektu, osobě, odpovědné za provádění archeologického průzkumu a generálnímu projektantovi.
- Stavba bude průběžně pořizovat fotodokumentaci prováděných činností pro případný pozdější přezkum prací, eventuálně závad.

### D.3 Bezpečnost práce

Zhotovitel stavby pověří vedením realizace stavby osobu s příslušnou autorizací dle Zákona č. 360/92 Sb., v platném znění. Ta zajistí úkoly v souladu s ustanovením §44 Stavebního zákona z hlediska ochrany veřejného zájmu při realizaci stavby:

Autorizovaná osoba je ve smyslu § 46b stavebního zákona v rozsahu předmětu své činnosti odpovědná za řádné provedení prací v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, za dodržení podmínek stavebního povolení, povinností k ochraně života a zdraví osob a bezpečnosti práce, vyplývajících z ostatních právních předpisů. Vedení realizace stavby znamená **výkon soustavného dohledu** nad její realizací z hlediska požadavků českého právního řádu a příslušné odbornosti.

Stavba musí zajistit bezpečnost proti zborcení stávajícího zdiva, bezpečnost ochrany napojení elektroinstalace a zajištění uzavření označeného staveniště. Nutno brát zřetel na využití a provoz objektu.

Stavební řešení a technologické postupy budou navrženy v souladu s platnými normami, bezpečnostními a hygienickými předpisy.

Základním právním předpisem pro výstavbu je Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a 591/2006Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a pro provoz Vyhláška č.48/1982 Sb. Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Na pracovišti bude zajištěno bezpečné a hygienicky nezávadné prostředí. Zahraniční zařízení použitá při stavbě budou mít atest pro provoz v ČR Bezpečnost práce a technických zařízení

- Technický projekt je řešen tak, aby odpovídal platným normám a vyhlášce o bezpečnosti práce 591/2006Sb (nařízení vlády)
- Musí být respektována ochranná pásma sítí, podzemních vod, zejména jejich zdrojů a další ochranné zóny v území – projekt neřeší zásah do podzemních inž. sítí
- Při realizaci stavebních konstrukcí je nutné zabezpečit zejména:
  - dodržet postupy předepsané v projektu
  - zajistit pomocné konstrukce a lešení proti pádu z výšky

- staveniště musí být ohrazeno
- veškeré vstupy na staveniště musí být označeny a uzamykatelné
- všechny místa, kde hrozí nebezpečí pádu, musí být zakryty nebo ohrazeny
- u všech specializovaných prací dodržet bezpečnostní předpisy pro dané profese
- při vlastním provozu stavby je pamatováno na bezpečný přístup a zabezpečení rozvaděčů a technických zařízení proti vniknutí nepovolaných osob
- veškerá technická zařízení musí být obsluhována osobami řádně vyškolenými a odpovědnými za jejich provoz.
- Tímto výčtem některých bezpečnostních opatření nejsou dotčeny všechny další bezpečnostní předpisy, týkající se jak provádění stavby, tak i následného provozu.

Základním právním předpisem pro výstavbu je vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a pro provoz vyhláška č. 48/1982 Sb. ve znění vyhlášky č. 192/2005. Na stavbě budou dodržována příslušná ustanovení vyhlášky č. 83/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů upravující požadavky na provádění staveb a vyhláška č. 268/2009 Sb.

Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem.

Zásadami v těchto výnosech a souvisejících normách je nutno se řídit po celou dobu výstavby.

Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení:

- Práce ve výškách – zábradlí
- Ohrožení elektrickým proudem – zabezpečení obsluhy a údržby strojů kvalifikovanými osobami

Všeobecné požadavky:

- Zákaz používání alkoholu
- Používání ochranných pomůcek
- Pořádek na staveništi
- Osvětlení, ohrazení, zabezpečení staveniště
- Zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště
- Dodržování projektu a stanovených technologických postupů
- Pravidelná školení BOZ
- Respektování Zákoníku práce

Způsob omezení rizikových vlivů:

- Zpracování a dodržování Provozního předpisu, Havarijního řádu a Požárních poplachových směrnic
- Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami
- Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů
- Respektování BOZ
- Dodržování Zákoníku práce
- Pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZ

Při výstavbě nutno respektovat:

- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 3053 Násypy z kamenité sypaniny
- ČSN 73 0550 Izolace
- Zákoník práce a další ČSN, EN k provádění staveb

### **Způsob omezení rizikových vlivů:**

Zpracování a dodržování Provozního předpisu, Havarijního řádu a Požárních poplachových směrnic. Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami. Dodržování a respektování podmínek Požární zprávy, návodů k obsluze zařízení. Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů. Respektování BOZ. Dodržování Zákoníku práce. Pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZ.

Poznámka: Prvky, které nelze demontovat, nutno ochránit během stavebních prací. Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit s investorem a nechat schválit projektantem.

Nutno dodržovat normy platné jako závazné.

ČSN 73 0212-1	Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 1: Základní ustanovení
ČSN 73 0212-3	Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 3: Pozemní stavební objekty
ČSN 73 2031	Zkoušení stavebních objektů, konstrukcí a dílců Společná ustanovení
ČSN 73 2061-1	Zatěžovací zkoušky zdiva Část 1: Všeobecná ustanovení
ČSN 73 2601	Provádění ocelových konstrukcí

ČSN 73 3040	Geotextílie v stavebných konštrukciách Základné ustanovenia
ČSN 73 3050	Zemné práce Všeobecné ustanovenia
ČSN 73 3130	Stavební práce. Truhlářské práce stavební Základní ustanovení
ČSN 73 3450	Obklady keramické a skleněné
ČSN 73 8101	Lešení. Společná ustanovení
ČSN 73 8106	Ochranné a záchytné konstrukce
ČSN 73 8107	Trubková lešení

Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

- pro realizaci stavby musí být přijata taková opatření, aby nedošlo k nadměrné zátěži okolí zvýšeným hlukem a prašností (kropit), práce budou probíhat v předem stanovených časech s ohledem na provoz školy
- provoz stavby nebude ovlivňovat stávající životní prostředí
- vhodnou organizací prací, použitím zábran a ohrazení stav. bude zajištěna bezpečnost
- pevné komunální odpady budou vyváženy na místně příslušnou skládku komunálního odpadu s uchováním dokladu. Doložení dokladu o odpadech zachovat
- 

#### D.4 Rizika

- jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, složení konstrukcí, kvalita původních skrytých materiálů apod. nemusí odpovídat předpokládanému, je možná lokální odchylka, která může ovlivnit navrhovanou skladbu nebo vyvolat změnu, s níž není v projektu počítáno.

#### Poznámka

Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit s investorem a nechat schválit projektantem.

**Všechny uváděné materiálové standardy je možné nahradit libovolným materiálem nebo výrobkem s obdobnými vlastnostmi, parametry a kvalitou! Nutno požadované parametry prokázat!**

Při rozporu mezi výkresem stavebním a jednotlivých profesí platí stavební výkres (při nejasnostech zavolat projektanta).

Řešené prostory jsou součástí jednoho požárního úseku. Úpravami nedochází ke změně požárně bezpečnostního řešení.

V Praze, únor 2019

Ing. arch. Vladimír Kladiva