



Na doručku  
Ing. Tomáš Šantavý  
Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby s.r.o.  
Bělehradská 199/70  
120 00 Praha 2

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
6.8.2018

NAŠE ZNAČKA  
254/OPP/18/Kož

VYŘIZUJE / LINKA  
Mgr. Kožešníková/608

KARLOVY VARY  
24.9.2018

## ROZHODNUTÍ

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče (dále jen „správní orgán“), jako dotčený orgán státní správy na úseku státní památkové péče příslušný dle ust. § 29, odst. 2, písm. e), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“), vydává dle ustanovení § 14 odst. 1 tohoto zákona, na základě žádosti Statutárního města Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 21, Karlovy Vary, zastoupené primátorem města Ing. Petrem Kulhánkem, podané prostřednictvím zplnomocněné společnosti Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby s.r.o., Bělehradská 199/70, zastoupené jednatelem Ing. Tomášem Šantavým, 360 01 Karlovy Vary, dne 6.8.2016, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k „Dílčí opravě Mlýnské kolonády Karlovy Vary“ dle ustanovení § 67 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu toto

### **Z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

**Dílčí oprava Mlýnské kolonády v Karlových Varech dle** projektová dokumentace „*Karlovy Vary, Mlýnská kolonáda – dílčí oprava*“ ve stupni dokumentace pro stavební povolení, kterou zpracoval v dubnu tohoto roku pod č. zakázky 3489 082 17 01 Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, s. r. o.; autorský kolektiv: Ing. arch. Tomáš Šantavý, Ing. arch. Vladimír Kladiva, Ing. arch. Tomáš Tomsa; hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Tomáš Šantavý - objekt je jmenovitě zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř.č. 45737/4 – 876, a je zároveň umístěn v památkové rezervaci města Karlovy Vary, prohlášené nařízením vlády České republiky ze dne 6. 12. 2017 o prohlášení vybraných částí měst Františkovy Lázně, Cheb, Karlovy Vary a Mariánské lázně a obce Valy s lázeňskou kulturní krajinou za památkové rezervace a o změně nařízení vlády č. 443/1992 Sb., o prohlášení území historického jádra města Františkovy Lázně a území pevnosti Terezín za památkové rezervace, zveřejněným ve sbírce zákonů pod č. 430/2017 - **je** ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 citovaného zákona o státní památkové péči, z hlediska státní památkové péče **přípustná při dodržení následujících podmínek.**

- 1. Rozsah: Dílčí oprava Mlýnské kolonády v Karlových Varech dle projektová dokumentace „Karlovy Vary, Mlýnská kolonáda – dílčí oprava“ ve stupni dokumentace pro stavební povolení, kterou zpracoval v dubnu tohoto roku pod č. zakázky 3489 082 17 01 Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, s. r. o.; autorský**

**kolektiv: Ing. arch. Tomáš Šantavý, Ing. arch. Vladimír Kladiva, Ing. arch. Tomáš Tomsa; hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Tomáš Šantavý**  
- předložená projektová dokumentace se zabývá dílčí obnovou Mlýnské kolonády. Součástí navrhovaných prací by měla být sanace pískovcových a žulových obkladů včetně architektonických prvků. Na vybraných místech by měly být prověřeny konstrukce a následně by měly být případně sanovány. Dále se předmětná PD zabývá opravou či případným doplňováním náslapných vrstev – dlažeb. Opraveny by měly být i kamenné schodišťové stupně, jak v interiéru, tak exteriéru. Revidován by měl být střešní plášť včetně střešního světlíku Zídkova pavilonu. Klempířské a jiné bezpečnostní prvky (zábradlí, poklopy servisních otvorů) by měly být vyměněny, doplněny nebo opraveny. Dále se počítá s opravou markýzy. Poškozené omítky by měly být odstraněny a doplněny. Výplňové prvky (okenní a dveřní výplně) by měly být taktéž revidovány, přičemž projekt počítá s repasí či dílčími výměnami poškozených částí. Přelivné vázy by měly být upraveny. Plánována je dále úprava přístupu od Cambridgského sloupu (repare schodišťových stupňů, osazení nového zábradlí) či úprava orchestřiště (vložení nové konstrukce). Předmětná PD dále řeší otázku nového osvětlení a nasvětlení kolonády, nových elektrických rozvodů, instalace kamerového systému, ozvučení prostoru kolonády a instalaci informativních prvků. V rámci plánované dílčí obnovy by měly být dotčeny i podzemní prostory kolonády. Kanály a rozvody termominerální vody a větrací šachty by měly být rekonstruovány. Skalní masiv a podskalní prostory za objektem kolonády by měly být sanovány. Dále se v těchto místech navrhuje demolice objektu laboratoře a zřízení nové vyhlídkové plošiny.

## **2. Podmínky:**

**2.1** V průběhu prací bude zástupcům odborné složky státní památkové péče umožněno provádění operativního průzkumu a dokumentace. Operativní průzkum by se měl zaměřit na zanikající nálezové situace a konstrukce.

**2.2** Konkrétní návrh opravy původních prvků popsaných v předložené PD bude v předstihu předložen zástupcům odborné (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti) i správní (Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče) složky státní památkové péče k písemnému odsouhlasení (formou zápisu).

**2.3** Podoba doplňovaných prvků (dlažba apod.) bude odpovídat dochovaným historickým prvkům. Konkrétní podoba doplňovaných prvků bude v předstihu odsouhlasena zástupci obou složek státní památkové péče písemně odsouhlasena na základě předložených vzorků.

**2.4** Způsob čištění kamenných prvků bude odsouhlasen zástupci obou složek státní památkové péče na základě provedeného vzorku.

Před zahájením prací bude investorem svolán kontrolní den za účastí pověřených zástupců státní památkové péče a zhotovitele stavby. Následně budou svolávány pravidelné kontrolní dny v průběhu vlastní realizace. V rámci těchto kontrolních dnů bude vždy určen konkrétní rozsah a způsob provedení stavebních prací.

**Účastníci řízení** (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):  
Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary.

### **Odůvodnění:**

Žadatel – Statutární město Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 21, Karlovy Vary, zastoupené primátorem města Ing. Petrem Kulhánkem - podal prostřednictvím zplnomocněné společnosti Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby s.r.o., Bělehradská 199/70, zastoupené jednatelem Ing. Tomášem Šantavým, 360 01 Karlovy Vary, dne 6.8.2016, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k „Dílčí opravě Mlýnské kolonády Karlovy Vary“.

Žádost byla dne 10.8.2018 odeslána Národnímu památkovému ústavu, pracovišti v Lokti, k odbornému vyjádření. Vydané odborné vyjádření NPÚ v Lokti č.j. NPÚ-342/64180/2018 ze dne 20.9.2018 Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče obdržel dne 24.9.2018. S tímto odborným vyjádřením NPÚ v Lokti č.j. 342/6769/2016 ze dne 18.3.2016 se Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče zcela ztotožňuje.

Objekt Mlýnské kolonády, představuje ukázkou veřejné lázeňské budovy vybudované koncem 19. století v historizujícím pojetí. Jde o mimořádnou stavbu vynikajícího českého architekta (viz Charakteristika objektu výše), jejíž památkové hodnoty jsou pro karlovarské lázeňské prostředí určující. V rámci lázeňského centra s množstvím nemovitých kulturních památek zaujímá dominantní postavení a z hlediska míry zapojení do pohledových vazeb jde svým způsobem o ikonickou stavbu. Zásadním způsobem se tedy spolupodílí na obrazu interiéru sídla. Její pohledová exponovanost je akcentována architekturou jako takovou ale i úpravou mlýnského nábreží uzpůsobeného ke korzování lázeňských hostů. Estetické působení stavby navíc dotváří kombinace propracovaného architektonického detailu a sochařské výzdoby.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno v tomto rozhodnutí.

### **P o u č e n í :**

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, prostřednictvím Magistrátu města Karlovy Vary, odboru památkové péče ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Antonín Haidlmaier  
vedoucí odboru památkové péče

Na vědomí: Vlastní  
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti - DS