



SPRÁVA PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ A KOLONÁD

Příspěvková organizace zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Plzni v oddílu Pr, vl. č. 460

Ing. arch. T. Šantavý
PA pro architekturu a pozemní stavby
Bělehradská 70

120 00 Praha 2

VAŠE ZNAČKA

NAŠE ZNAČKA

231/18/Bo
POST 027345

KARLOVY VARY DNE:
1. 10. 2018

VĚC:

Posouzení projektovaných zásahů v rámci stavby „Karlovy Vary, Mlýnská kolonáda , dílčí oprava na p.p.č. 1248 v k.ú. Karlovy Vary "

Projektová dokumentace stavby (zpracována PA pro architekturu a pozemní stavby, Praha; 04/2018) byla pořízena Statutárním městem Karlovy Vary z iniciativy Správy PLZaK. Projekt uvažuje dílčí obnovu objektu kolonády a drobné opravy k minimalizaci účinků vnějších vlivů na kolonádní stavbu. V rámci stavby bude odstraněna provizorní přístavba využitá dříve jako laboratoř; demolice objektu bude provedena bez využití stavebních mechanismů. Dále budou restaurovány poškozené kamenické prvky a doplněna nová vyhlídková terasa blíže apsidě Mlýnského pramene ve směru do dvorního traktu. S výstavbou vyhlídkové plošiny je spjata jisté riziko pro blízké vývěry termy a zřidelního plynu, neboť projekt uvažuje lokální kotvení ocelové konstrukce plošiny do skalního masivu a též do podlahy dvorního traktu.

Součástí stavby bude též úprava stávajícího orchestrálního ve střední části kolonády a rekonstrukce přelivných váz jednotlivých pramenů kolonády. Součástí rekonstrukce přelivných zařízení bude osazení měřících a regulačních prvků typu ventilů a průtokoměrů na potrubí přivádějící termu od nedávno opravených zhlaví jímacích vrtů k přelivným vázám. Tyto úpravy jsou běžnými krenotechnickými zásahy do distribuce termální vody zcela bez zásahů do horninového prostředí.

V rámci projektovaných oprav dojde také k sanaci a úpravě podzemních částí kolonády - zejména starších větracích šachet. Bude provedeno jejich zprůchodnění spojené s očištěním stěn a odstraněním napadávky desintegrovaných hornin a pokryvných zemin. Nové otvory do zdiva kolonády nebudou konstruovány.

Správa se je plně vědoma vysoké expozice zájmové lokality z hlediska ochrany karlovarských přírodních léčivých zdrojů. Lokalita je situována v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary I.A stupně ve smyslu zákona č. 164/2001 Sb. a příslušných usnesení vlády, tedy v zóně nejvyšší ochrany vývěrů termální vody a zřidelního plynu. Nachází se ve střední části vývěrové zóny zřidelní struktury a místy uvažovaných stavebních aktivit probíhá významná tektonická porucha determinující povrchové výstupy termy a zřidelního plynu. Hydrogeologické poměry zájmového území jsou ovlivněny zejména tektonickou a geomorfologickou situací. V předkolonádním prostoru Mlýnské kolonády se z granitu vystupující proplynělá termální voda mísí s vodami říční zvodně.

Správa proto v rámci stavby zajistí svými odbornými silami provádění kontinuálního hydrogeologického dozoru při všech zemních pracích spjatých s úpravami kolonády a její infrastruktury, zejména v kritických místech, tj. v místech jímacích vrtů jednotlivých PLZ, v prostoru dvorního traktu u starších jímání Mlýnského pramene a dále v blízkém okolí mělce jímání Tereziiných pramenů. V rámci dozorových prací budou mj. prováděna plynometrická a termometrická měření v zájmovém území úprav tak, aby bylo možné dokumentovat přípovrchovou termální aktivitu, neboť i nehluboké zásahy zde mohou generovat vznik divokých vývěrů termy a výronů plynného CO₂.

Správa souhlasí s příslušnou projektovou dokumentací stavby výhradně za předpokladu prokazatelného splnění následujících podmínek přírodovědného a krenotechnického charakteru, které budou při stavbě respektovány:

- V rámci zemních a stavebních prací budou minimalizovány zásahy do horninového prostředí na naprosto nezbytné minimum, zemní a stavební práce budou probíhat za trvalého hydrogeologického dozoru a budou maximálně urychleny.

- Kotvení vyhlídkové plošiny bude množství i hloubkově omezeno na nezbytné minimum a bude provedeno pouze jako mechanické, nikoliv jako chemické. Hloubka spjatých zásahů nepřekročí 0,20 m pod stávající podlahu dvorního traktu.
- Režim zdrojů termy bude v rámci projektovaných úprav distribuční trasy termy a spjatých prací ovlivněn jen minimálně a pouze v případě nutnosti krátkodobého uzavření příslušného jímacího vrtu. Regulace tlaku v termální zvodni bude prováděna operativním správcem přírodních léčivých zdrojů, tedy Správou PLZaK. V úvahu přicházejí výhradně standardní postupy regulace, tedy dočasné odpouštění z okolních zdrojů, při kterém budou tlakové poměry průběžně vyhodnocovány.
- V rámci zemních a stavebních prací bude vyloučeno užití látek potenciálně nebezpečných vodám, v jejich rámci bude dále dbáno na eliminaci jakéhokoliv znečištění horninového prostředí i jinými látkami. Restaurátorské práce budou provedeny tak, aby chemické přípravky na odstranění nečistot z kamenických prvků a přípravky ochraňující tyto prvky proti vlhkosti, které mohou být látkami škodlivými vodám, nemohly v žádném případě uniknout do horninového prostředí (tedy i do podzemních vod) či do povrchových vod.
- Použití stavebních a restaurátorských hmot, které přijdou do styku s horninovým prostředím budou odsouhlaseny Správou, tj. osobou vykonávající hydrogeologický dozor stavby.
- V rámci stavby bude prokazatelně zajištěna pečlivá dokumentace kvantitativních a kvalitativních parametrů podzemních vod potenciálně přitékajících do stavebních otvorů (větracích šachet apod.) ev. výkopů apod. Při stavebních pracích bude hydrogeologickým dozorem zajištěno měření koncentrace plynného CO₂ a jeho obsah ve vodě přitékající do těchto míst.
- V případě zastižení výronů podzemní vody o teplotě > 30°C či o celkové mineralizaci >1 000 mg.l⁻¹ tuhých rozpuštěných látek či o elektrolytické konduktivitě > 1 mS.cm⁻¹ či proplyněné podzemní vody o koncentraci volného rozpuštěného CO₂ >300 mg.l⁻¹ nebo při zastižení výronů plynného CO₂ (tj. výronů tohoto plynu o koncentraci > 4% obj. ve vzduchu na dně větracích šachtic či umělých depresí apod.), bude další postup zemních prací neprodleně zastaven, zastižení výronů bude ohlášeno vedení Správy na TF 777 749 741 nebo 353 362 100 a další postup bude plně koordinován Správou.
- Zpráva o výsledcích dozorových prací bude předložena ČILZ max. do 2 týdnů od ukončení zemních a stavebních prací.
- Správa bude v období stavby sledovat a vyhodnocovat výsledky režimních měření na nejbližších zdrojích termy a plynu, tj. na vrtech BJ-41, BJ-43, BJ-48, BJ-53, BJ-56, BJ-96, BJ-97 a jímání č. 32 a na Tereziiných pramenech.

Zpracoval:

RNDr. Tomáš Vylita, Ph.D.
balneotechnik Správy

S pozdravem

Ing. Milan Trnka
ředitel SPLZaK



Kopie: archiv SPLZaK
MZ ČIL Praha

