

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

Objednatel:

Statutární město Karlovy Vary

sídlo: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

jednající: Ing. Petr Kulhánek, primátor města

zastoupené ve věcech technických: Ing. Daniel Riedl, vedoucí odboru rozvoje a investic

Ing. arch. Ilja Richtř, odbor rozvoje a investic

IČ: 00254657

DIČ: CZ00254657

bank. spojení: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a. s., pobočka Karlovy Vary

Zhotovitel:

Ing. arch. Karel Kuča

sídlo: Evropská 530/26, 160 00 Praha 6

jednající: Ing. arch. Karel Kuča

IČ: 102 74 731

DIČ: DIČ CZ 6104130725 (plátce DPH)

bank. spojení: 120303399/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Praha 6

uzavírají tuto **SMLOUVU O DÍLO**

na zpracování Plánu ochrany Městské památkové zóny Karlovy Vary, podle § 6a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva kultury č. 420/2008 Sb., kterou se stanoví náležitosti a obsah plánu ochrany, včetně jeho projednání a činností souvisejících s vydáním opatření obecné povahy Krajským úřadem.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 14. srpna 2012 (dále jen „nabídka“) a usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 28. srpna 2012, jímž Rada města Karlovy Vary schválila uzavření smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary a Ing. arch. Karlem Kučou na zpracování Plánu ochrany Městské památkové zóny Karlovy Vary.

Článek I.

Předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat pro objednatele Plán ochrany Městské památkové zóny Karlovy Vary, podle § 6a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů dále jen „zákon č. 20/1987 Sb.“, a podle vyhlášky Ministerstva kultury č. 420/2008 Sb., kterou se stanoví náležitosti a obsah plánu ochrany (dále jen „vyhláška č. 420/2008 Sb.“), včetně jeho projednání a činností souvisejících s vydáním opatření obecné povahy Krajským úřadem (dále jen „Plán ochrany MPZ Karlovy Vary“), jehož bližší specifikace je uvedena v článku II. této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. VI této smlouvy.
- 1.2. Plán ochrany MPZ Karlovy Vary stanoví způsob zabezpečení kulturních hodnot v Městské památkové zóně Karlovy Vary z hlediska státní památkové péče. Plán ochrany MPZ Karlovy Vary zároveň bude respektovat návrh na rozšíření Městské památkové zóny Karlovy Vary, v jeho aktuálním znění, a též návrh na vyčlenění části takto rozšířeného území jako Městské památkové rezervace.

Článek II.

Specifikace obsahu a rozsahu díla

2.1. Legislativní rámec

Plán ochrany MPZ Karlovy Vary bude zpracován podle § 6a zákona č. 20/1987 Sb., a podle vyhlášky č. 420/2008 Sb., včetně jeho projednání a činností souvisejících s vydáním opatření obecné povahy. Krajský úřad může po projednání s ministerstvem kultury, orgánem územního plánování a příslušnou obcí jako dotčenými orgány vydat opatření obecné povahy o ochraně památkové rezervace nebo památkové zóny nebo jejich částí, ve kterém se stanoví způsob zabezpečení kulturních hodnot památkové zóny z hlediska státní památkové péče.

Plán ochrany MPZ Karlovy Vary je pořízován za účelem vyhlášení jako opatřením obecné povahy (§§ 171–174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád) o ochraně památkové rezervace nebo památkové zóny nebo jejich částí, které může vydat krajský úřad po projednání s ministerstvem kultury, orgánem územního plánování a příslušnou obcí jako dotčenými orgány. Opatření obecné povahy je ve smyslu Správního řádu vymezováno jako správní akt s konkrétně vymezeným předmětem a obecně určenými adresáty, neboť je nelze kompletně určit.

2.2. Územní vymezení

Územní vymezení pro Plán ochrany MPZ Karlovy Vary je určeno stávajícím rozsahem Městské památkové zóny Karlovy Vary a dalším územím, které je vymezeno v návrhu na její rozšíření a v návrhu na zřízení Městské památkové rezervace, dle přílohy č. 4 této smlouvy. Plán ochrany MPZ Karlovy Vary bude zpracován pro celé území MPZ Karlovy Vary plus přilehlé území v rozsahu podle Přílohy č. 2, uvažovaného pro vyhlášení MPR.

2.3. Členění díla na části

Plán ochrany MPZ Karlovy Vary bude sestávat z těchto částí:

- a. Návrh Plánu ochrany MPZ Karlovy Vary
- b. Doklad o projednání s orgány Statutárního města Karlovy Vary, s Krajským úřadem, Ministerstvem kultury ČR, Magistrátem města - oddělením památkové péče a úřadem územního plánování, s Národním památkovým ústavem a s dalšími dotčenými orgány státní správy
- c. Doklad o projednání s dotčenými vlastníky nemovitostí
- d. Čistopis Plánu ochrany MPZ Karlovy Vary se zpracováním výsledků projednání
- e. Výstupy z příslušné inženýrské činnosti (příprava podkladů) pro vyhlášení opatření obecné povahy
- f. Čistopis Plánu ochrany MPZ Karlovy Vary.

2.4. Projednání návrhu Plánu ochrany MPZ Karlovy Vary

Návrh Plánu ochrany MPZ Karlovy Vary bude projednán:

- s orgány statutárního města Karlovy Vary
- s Krajským úřadem, Ministerstvem kultury ČR, Magistrátem města - oddělením památkové péče a úřadem územního plánování, s Národním památkovým ústavem a s dalšími dotčenými orgány státní správy
- s dotčenými vlastníky nejdůležitějších nemovitostí.

Předmětem projednání s dotčenými vlastníky nejdůležitějších nemovitostí bude zjistit jejich očekávané, uvažované nebo plánované záměry a reakce na ně. Za tímto účelem objednatel v průběhu prací svolá jednání s těmito vlastníky, bude je řídit, provede zápis z projednání a zajistí jeho distribuci. Do Plánu ochrany MPZ Karlovy Vary budou zapracovány výsledky projednání. Zhotovitel následně zajistí:

- provedení čistopisu Plánu na základě výsledků projednání
- příslušnou inženýrskou činnost (přípravu podkladů) pro vyhlášení opatření obecné povahy.

2.5. Čistopis

Čistopis Plánu ochrany MPZ Karlovy Vary bude předán objednateli v 6 vyhotoveních v tištěné a 6 vyhotoveních v digitální formě na CD, přičemž možné formáty výkresů jsou: dwg, pdf, ArcGIS (mxd, shp). Všechna vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání.

2.6. Podklady

Podkladem pro vypracování Plánu ochrany MPZ Karlovy Vary jsou podklady, které objednatel předložil zhotoviteli před podpisem této smlouvy a tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

- o digitální katastrální mapa v odpovídajícím územním rozsahu
- o digitální technická mapa města v příslušném rozsahu
- o územní plán města

- o územní studie týkající se území MPZ a ostatní územně plánovací podklady a dokumenty, ve specifikaci dle Přílohy č. 5 této smlouvy
- 2.7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.8. Charakteristika stupně podrobnosti zpracování díla
Plán ochrany MPZ Karlovy Vary obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část plánu ochrany obsahuje

- a) výčet nemovitostí, které jsou kulturní památkou nebo národní kulturní památkou a nacházejí se v památkové rezervaci nebo památkové zóně, popsány identifikačními údaji podle katastru nemovitostí,
- b) výčet nemovitostí, které nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo památkové zóně, nebo výčet druhů prací na nich, u nichž je vyloučena povinnost vyžádat si předem závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona, popsány identifikačními údaji podle katastru nemovitostí,
- c) stanovení způsobu zabezpečení kulturních hodnot památkové rezervace nebo památkové zóny z hlediska státní památkové péče,
- d) dobu závaznosti plánu ochrany,
- e) odůvodnění plánu ochrany.

Grafická část plánu ochrany obsahuje

- a) výkres, ve kterém jsou vyznačeny nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, historicky významné stavby a jejich soubory, architektonicky cenné stavby a jejich soubory a významné stavební dominanty nacházející se v památkové rezervaci nebo památkové zóně,
 - b) výkres s označením nemovitostí, které nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo památkové zóně, u nichž je zcela nebo zčásti vyloučena povinnost vyžádat si předem závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona, s vyznačením rozsahu osvobození od této povinnosti,
 - c) výkres, ve kterém je vyznačen způsob zabezpečení kulturních hodnot památkové rezervace nebo památkové zóny z hlediska státní památkové péče.
- Výkresy se zpracují v měřítku 1 : 2 000.

Odůvodnění plánu ochrany obsahuje

- a) obecný popis kulturních hodnot památkové rezervace nebo památkové zóny,
- b) podrobný popis kulturních hodnot památkové rezervace nebo památkové zóny podle ucelených souborů staveb nebo jednotlivých staveb, ploch a veřejných prostranství,
- c) důvody vyloučení povinnosti podle § 14 odst. 2 zákona.

2.9. Další obsahové náležitosti díla

V Plánu ochrany MPZ Karlovy Vary se uvede předpokládaná výše náhrad dle § 17 odst. 4 zákona, neboť vznikne-li vlastníkovi nebo uživateli pozemku, který není ve státním majetku, majetková újma v důsledku opatření obecné povahy, přísluší mu přiměřená náhrada, kterou poskytuje obec s rozšířenou působností.

Článek III. Doba plnění, předání a převzetí díla

3.1. Jednotlivé části Plánu ochrany MPZ Karlovy Vary budou zhotovitelem předány objednateli takto:

- o Návrh Plánu ochrany MPZ Karlovy Vary do 30. 6. 2013

- o Doklad o projednání s orgány statutárního města Karlovy Vary, s Krajským úřadem, Ministerstvem kultury ČR, Magistrátem města- oddělením památkové péče a úřadem územního plánování, a s Národním památkovým ústavem a s dalšími dotčenými orgány státní správy do 31. 10. 2013.
- o Doklad o projednání s dotčenými vlastníky nemovitostí do 31. 10. 2013.
- o Zapracování výsledků projednání do 30. 11. 2013.
- o Provedení čistopisu do 30. 11. 2013.
- o Doklady o provedení příslušné inženýrské činnosti (přípravě podkladů) pro vyhlášení opatření obecné povahy do 31. 12. 2013.
- o Čistopis Plánu ochrany MPZ Karlovy Vary do 10. 12. 2013.

3.2. Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

3.3. Projednání předložené dokumentace a předání a převzetí dokončeného díla dle čl. I. této smlouvy bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle objednatele.

3.4. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho části) se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.

3.5. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

3.6. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazuje se zhotovitel i objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

3.7. Vlastnické právo k jednotlivým částem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich předání a převzetí objednatelem.

Článek IV. Povinnosti objednatele

- 4.1. Poskytnout zhotoviteli potřebné informace a dále součinnost nutnou k vytvoření projektové dokumentace.
- 4.2. Vyskytne-li se během zhotovování dokumentace potřeba předložení dalších podkladů, poskytne je objednatel zhotoviteli po předchozím projednání, o tom bude učiněn písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany.
- 4.3. Zúčastnit se na vyzvání zhotovitele projednání skutečností souvisejících s vyhotovováním dokumentace a vynaložit potřebnou součinnost za účelem úspěšného provedení předmětu díla.
- 4.4. Zajistit inženýrskou činnost spojenou s pořízením a projednáváním projektové dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi v součinnosti se zhotovitelem díla a s ohledem na dobu plnění sjednanou v této smlouvě.

Článek V. Povinnosti zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,

- d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění jeho pokyny, zapracovat připomínky objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci,
- e) neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,
- f) provést dílo v rozsahu této smlouvy dle platných a účinných právních předpisů upravujících předmět plnění ke dni předání jednotlivých dílčí částí díla.

Článek VI. Cena díla

6.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Dílčí části dle čl. I odst. 2a) -2c), nabídka zhotovitele	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena včetně DPH
Zhotovení Návrhu Plánu ochrany MPZ Karlovy Vary	835 600,00 Kč	167 120,00 Kč	1 002 720,00 Kč
Další položky díla dle čl. 2.3., písm. b., c., d., e., f.	150 000,00 Kč	30 000,00 Kč	180 000,00 Kč
Cena díla celkem	985 600,00 Kč	197 000,00 Kč	1 182 720,00 Kč

- 6.2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- 6.3. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci, cenové poptávce k zakázce nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
- 6.4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby ukončení díla.
- 6.5. Cena díla bez DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu platnosti této smlouvy. Předmětem smlouvy o dílo nejsou stavební práce, zhotovitel má povinnost odvést DPH. Předmět smlouvy o dílo bude fakturován s DPH.
- 6.6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek VII. Platební podmínky

- 7.1. Zálohy nejsou sjednány.
- 7.2. Smluvní strany sjednávají dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
- 7.3. Cena za dílo bude uhrazena takto:
 - a) po předání částí díla dle čl. II odst. 2.3 písm. a) této smlouvy bude uhrazena příslušná část ceny za tuto část díla dle čl. VI odst. 1 této smlouvy,
 - b) po předání částí díla dle čl. I odst. 2.3 písm. b) – f) této smlouvy bude uhrazena příslušná část ceny za tuto část díla dle čl. VI odst. 1 této smlouvy.
- 7.4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu.
- 7.5. Lhůta splatnosti faktury bude činit 21 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude

doručena doporučenou poštou nebo osobně na adresu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).

- 7.6. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo přijímá.
- 7.7. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo přijímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
- 7.8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta platnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
- 7.9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené ve smlouvě.
- 7.10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Článek VIII.

Odpovědnost za škodu a finanční zajištění závazků

- 8.1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- 8.2. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
- 8.4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

Článek IX.

Záruční podmínky a vady díla

- 9.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 9.3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.
- 9.4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí jednotlivých částí díla bez vad a nedodělků.
- 9.5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné

oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

- 9.6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 2 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
- 9.7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 7 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
- 9.8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.9. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem. Záruční doba se v tomto případě prodlužuje o dobu ode dne doručení reklamace do dne předání opravy vady.

Článek X. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě nedodržení termínu odevzdání díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý den prodlení.
- 10.2. Pro případ prodlení se zaplacením faktury sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. VIII. odst. 7 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. V případě, že v souvislosti s užitím díla podle této smlouvy, t.j. při vydání opatření obecné povahy, vzniknou objednateli vícenáklady z titulu vad (chyb, opomenutí, nedodržení platných zákonů, vyhlášek a norem) a obdobných nedostatků, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a to za každou zjištěnou vadu. Tato sankce je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 10.5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejich jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- 10.6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 10.7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek XI. Oprávnění Objednatele užít autorské dílo a obstarání souhlasu a vypořádání odměn autorům dle autorského zákona

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn výhradně bezúplatně užívat autorské dílo, specifikované v čl. I této Smlouvy, označené jako Dílo v rozsahu uvedeném v čl. I odst. 2 této smlouvy.
- 11.2. V případě, že v souvislosti s plněním díla dle této Smlouvy by měla být dotčena autorská práva jiného autora, zavazuje se zhotovitel obstarat souhlas a vypořádat případné odměny autorům ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Zhotovitel jako autor autorského díla dle této smlouvy s názvem „Plán ochrany Městské památkové zóny Karlovy Vary“ výslovně a neodvolatelně souhlasí s tím, aby objednatel použil dílo pro účel zpracování případných navazujících koncepcí, dokumentů a projektů. Zhotovitel umožní objednateli užití díla ve smyslu tohoto odstavce smlouvy o dílo bezúplatně. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel mohl po dokončení díla provést dílčí drobné úpravy dokončeného díla.

Článek XII. Závěrečná ujednání

- 12.1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.2. Platnost smlouvy lze ukončit písemnou dohodou.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Vedle toho smlouva zaniká jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- neprovedení díla v době plnění dle čl. II odst. 1 této smlouvy,
 - nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
- 12.4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 12.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 12.7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 12.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně.
- 12.9. Otázky v této smlouvě neupravené se řídí Obchodním zákoníkem v platném znění.
- 12.10. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné i ústní dohody a ujednání vztahující se k předmětu smlouvy.
- 12.11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 12.12. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.13. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Přílohy:

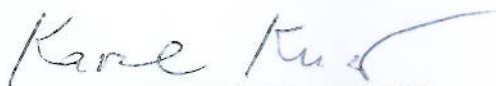
Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele ze dne 14.8.2012

Příloha č. 2 - Výpis z usnesení z jednání Rady města Karlovy Vary dne 28.8.2012

Příloha č. 3- územní vymezení stávající MPZ Karlovy Vary
Příloha č. 4 - Územní vymezení Návrhu na rozšíření MPZ a ustanovení MPR
Příloha č. 5 – Územně plánovací podklady

V Karlových Varech dne 3.9. 2012

V Karlových Varech dne 29.8. 2012



ing. arch. Karel Kuča
zhotovitel



Statutární Město Karlovy Vary

jednající

Ing. Petrem Kulhánkem

primátorem města
objednatel



19/10/12 5.1

Nabídka na zpracování Plánu ochrany městské památkové zóny Karlovy Vary

- 1) Plán ochrany bude zpracován důsledně podle metodiky zveřejněné Ministerstvem kultury dne 6. 8. 2012 na adrese <http://www.mkcr.cz/cz/zpravodajstvi/zpravy/metodika-planu-ochrany-pamatkovych-rezervaci-a-pamatkovych-zon-143900/tmplid-228>, jejíž jsem hlavním autorem.
- 2) Cena zpracování plánu ochrany vychází z počtu objektů na daném území. Ačkoli se pro potřeby plánu ochrany musí vyhodnotit každý objekt na parcele (včetně staveb hospodářských, doplňkových apod.), miní se započítatelným objektem pro výpočet ceny objekt s číslem popisným a dále významné stavby bez čísla popisného (kostely, kolonády apod.), i když reálně se na území nachází objektů mnohem více.
- 3) Plán ochrany je žádoucí zpracovat jak pro stávající území městské památkové zóny, tak pro území zahrnuté do návrhu na její rozšíření, který v současné době projednává Ministerstvo kultury. Na území městské památkové zóny Karlovy Vary včetně navrženého rozšíření se nachází minimálně 1280 započítatelných objektů.
- 4) Při zvážení všech prací vázaných na 1 objekt podle metodiky plánů ochrany (zejména základní průzkum, vyhodnocení, tabulkové zařídění, zakres do mapy, resp. GIS, základní fotodokumentace exteriéru) vychází průměrná (jednotková) cena na 1 započítatelný objekt na 1.000 Kč bez DPH.
- 5) Z výše uvedeného vychází výchozí kalkulace na celé území (1280 × 1000) ve výši 1.280.000 Kč bez DPH.
- 6) Vzhledem k velkému rozsahu území i počtu objektů navrhuji množstevní slevu spočívající ve snížení jednotkové ceny z 1000 Kč na 770 Kč bez DPH.
- 7) Nabídková cena na zpracování Plánu ochrany městské památkové zóny Karlovy Vary tedy činí 985.600 Kč (devětsetosmdesátpětisícšestset Kč) bez DPH.
- 8) Termín dokončení a předání návrhu Plánu ochrany navrhuji nejdříve 30. 6. 2013.



ing. arch. Karel Kuča

Praha, 14. 8. 2012

Ing. arch. Karel Kuča-R2 COMP

Evropská 26, Dejvice č.p. 530, 160 00 PRAHA 6

tel.: +420 776 591 973, e-mail: karel.kuca@gmail.com

Živnostenský list vydal Obvodní úřad Městské části Praha 6,
č.j. ŽO/0029623/92/Kuč/01, dne 16. 6. 2000, ev. č. 310005-000042692

IČ 102 74 731

DIČ CZ6104130725 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a. s., pobočka Praha 6, Dejvická 50, Bubeneč, Praha 6

Číslo účtu: 120303399 / 0800

Výpis z usnesení

**z 23. jednání Rady města Karlovy Vary které se uskutečnilo dne 28.8.2012
od 13:00 hodin na Magistrátě města Karlovy Vary v zasedací místnosti v 5. patře**

21. Veřejná zakázka "Plán ochrany městské památkové zóny Karlovy Vary"

Rada města

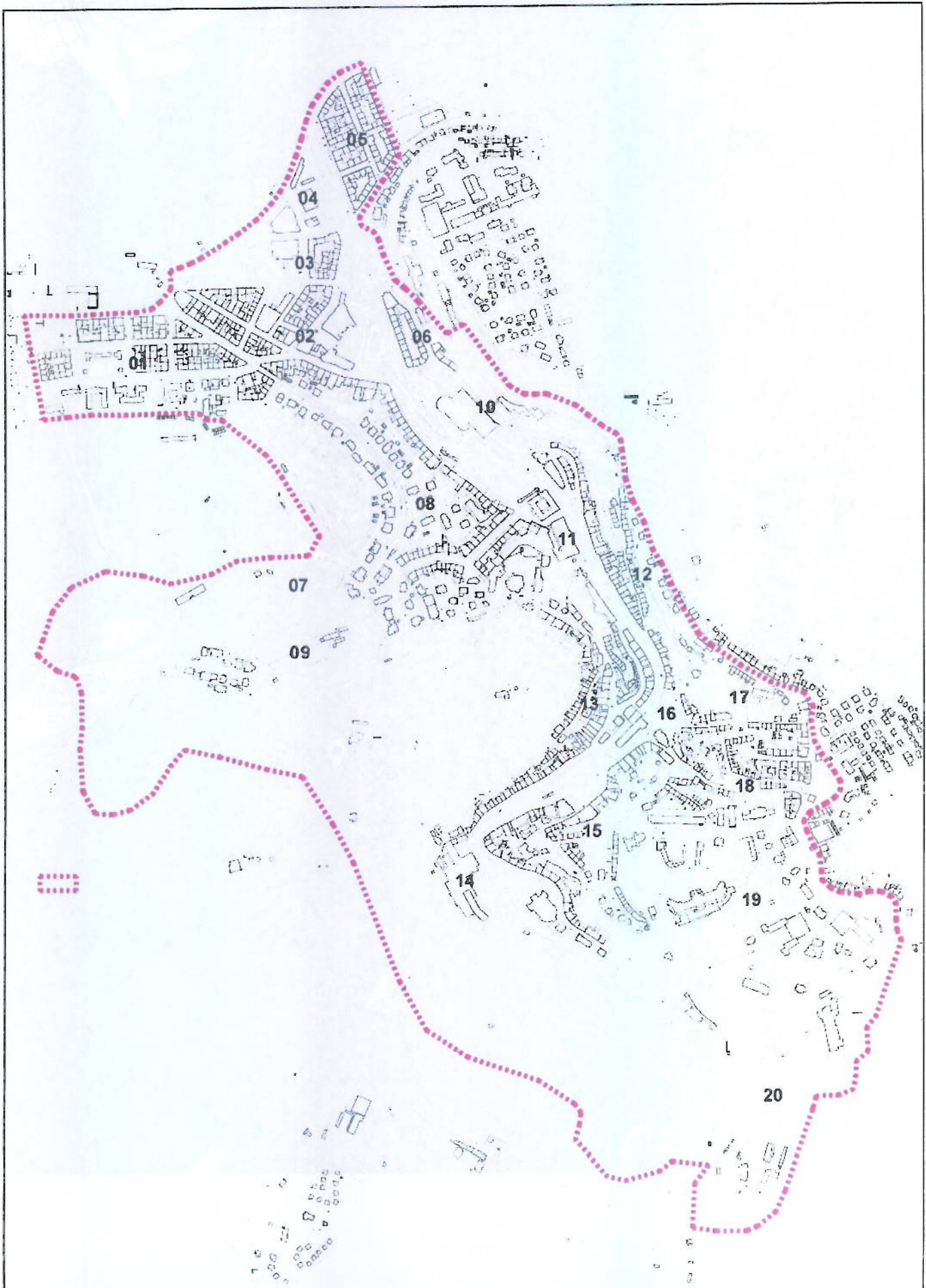
souhlasila z důvodu jedinečnosti veřejné zakázky, jejíž provedení vyžaduje zvláštní kvalifikaci a reference, s výjimkou ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary a

schválila uzavření smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary a Ing. arch. Karlem Kučou, Evropská 530/26, Praha 6, IČ 102 74 731, na zpracování "Plánu ochrany městské památkové zóny Karlovy Vary" v souladu s Metodikou Ministerstva kultury ČR ze dne 6. 8. 2012, za nabídkovou cenu ve výši 985.600,- Kč bez DPH, v předloženém znění s připomínkami právního odboru.



Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje investic





Pr/106. D. 4

