

Statutární město Karlovy Vary

a
ING. ARCH. VÁCLAV ZŮNA

SMLOUVA O DÍLO

č. 2017 – 00060/ORI

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

KARLOVY VARY 2017

B

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární město Karlovy Vary

zastupujícím Ing. Petrem Kulhánkem, primátor

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČO: 002 54 657

bankovní spojení: č.ú.: 27-800424389/0800 vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

zastoupeno ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. arch. Václavem Zúnou

se místem podnikání: Nemocniční 49, 352 01 Aš

IČO: 72202327

DIČ: CZ7412021804

bankovní spojení: KB Aš – 78-2182470247/0100

jednající ve věcech smluvních: Ing. arch. Václav Zůna

jednající ve věcech technických: Ing. arch. Václav Zůna

(dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitelem oprávnění k „projektové činnosti ve výstavbě“ (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovených termínech a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou stanovených, a;
- (C) Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, a;
- (D) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 7.11.2017 pod bodem č. RM/1644/11/17,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vytvořit pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo „zpracování projektových dokumentací“ specifikovaných dle článku II. této smlouvy týkající se stavební akce „**Modernizace vzdělávacího zařízení J. Palacha 932/20 v Karlových Varech**“ a objednatel se zavazuje za vytvořené dílo zaplatit zhotoviteli odměnu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Zhotovitel vytvoří dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá:

- a) Studii stavby. Rozsah a obsah studie stavby bude dle zavedených profesních standardů (viz např. Honorářový řád ČKA, Příloha č. 1, výkonová fáze návrh/studie stavby);
- b) kompletní projektovou dokumentaci pro stavební řízení, na jejímž základě bude vydáno povolení ke stavbě (dále jen „DSP“). Rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat příloze č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Rozsah a obsah jednotlivých částí bude přiměřený druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby;
- c) kompletní projektovou dokumentaci pro provedení stavby (dále jen „PDPS“). Projekt bude zpracován na základě dokumentace pro stavební povolení a připomínek dotčených orgánů ve stavebním řízení. Rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat příloze č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vč. zpracování soupisu prací a dodávek vč. rozpočtu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- d) dokumentaci interiéru a vnitřního vybavení, a to včetně vybavení pro výuku (interaktivní tabule, dataprojektory, plátna apod.);

společně též jako „projektové dokumentace“.

Nedílnou součástí díla je dále provedení těchto činností:

- zajištění příkazní činnosti zahrnující obstarání vyjádření a stanovisek orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a ostatních dotčených právnických nebo fyzických osob, jako přípravy podkladů pro žádost o vydání stavebního povolení;
- provedení veškerých nutných průzkumů, které jsou pro řádné zpracování projektové dokumentace nutné a bez jejichž řádného zpracování nelze projednávat s příslušnými DOSS. Konkrétně se jedná o:
 - stavebně technický průzkum se zaměřením zejména na zjištění konstrukce stropů, jakož i skladbu podlah a pevnosti zdiva;
 - stavebně historický průzkum, který je nutný realizovat, přestože objekty byly několikrát přestavovány a při přestavbách došlo k likvidaci velké části historicky cenných prvků. Jako historicky cenné je nutno uvažovat fasády, část vnitřní štukové výzdoby (např. v tělocvičně), část dobových dlažeb na chodbách apod.;
 - radonový průzkum;
 - mykologický průzkum, se zaměřením zejména na jednotlivé prvky krovu s tím, že bude podkladem pro případnou výměnu prvků krovu, pozednic a střechy. Rovněž musí být posouzena část původních stropních trámů.

1.2. Předmětem příkazní činnosti podle této smlouvy je závazek zhotovitele provést investorsko-inženýrskou činnost pro obstarání vydání pravomocného stavebního povolení týkajícího se stavby nebo jiného

odpovídajícího opatření stavebního úřadu, podle §§ 103 – 131a) stav. zák., a bude-li jej ke stavbě nebo některým jejím částem zapotřebí, také podle §§ 84 – 96a) stav. zák., a to za podmínek stanovených touto smlouvou, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

- Součástí příkazní činnosti podle této smlouvy je bezrozporové projednání projektu stavby ve všech jeho předmětných stupních se všemi dotčenými veřejnoprávními orgány a subjekty a vyřízení pravomocného stavebního povolení ke stavbě.
- Investorsko-inženýrskou činností se pro účely této smlouvy rozumí uskutečňování právních jednání a faktických úkonů a činností, jejichž výsledkem bude získání pravomocného stavebního povolení pro stavbu, a to jak z hlediska právního, ekonomického, tak i stavebně-technického, a to v rámci daném obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a dobrými mravy a předání veškeré administrativní, právní a další agendy, společně se všemi movitými věcmi, které příkazník při výkonu příkazní činnosti dle této smlouvy užíval a které jsou ve vlastnictví příkazce.
- Investorsko-inženýrská činnost dle této smlouvy v sobě zahrnuje i oprávnění příkazníka jednat s dotčenými orgány veřejné správy za účelem vydání veškerých dokumentů, stanovisek, vyjádření, povolení a dalších správních rozhodnutí pro podání řádného a úplného návrhu žádosti o stavební povolení shora označené stavby.
- Dokladem provedení příkazní činnosti dle tohoto článku smlouvy je originál stavebního povolení nebo jiného odpovídajícího opatření vydaného stavebním k povolení stavby v rozsahu všech jejích součástí, s doložkou nabytí právní moci, a kompletní dokladová část projektové dokumentace v originálech listin, v jednom vyhotovení.

souhrnně též jako „dílo“.

II. Specifikace díla

2.1. Předmět díla je blíže specifikován nabídkou zhotovitele ze dne 18.10.2017. Přitom platí, že předmětem díla dle této smlouvy je provedení všech činností souvisejících se zpracováním projektových dokumentací a předání projektových dokumentací objednateli. Rozsah a obsah dokumentací se bude řídit Zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

- Projektové dokumentace budou splňovat veškeré požadavky stavebního zákona a technických norem a projednání těchto projektových dokumentací s dotčenými orgány a organizacemi, případně s dalšími účastníky výstavby a schvalovacího řízení v průběhu jejich zpracování.
- Studie stavby, DSP a PDPS musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy a respektovat příslušné ČSN, ON, TKP, zákon č. 121/2000 Sb. Zákon o právu autorském a další platné zákony a vyhlášky.
- Objednatel si vyhrazuje právo na vyzvání předložit zhotovitelem rozpracovanou Studii stavby, DSP a PDPS k posouzení.
- Zhotovitelem bude pravidelně svoláván výrobní výbor (včetně vstupního výrobního výboru před zahájením prací na Studii, následně DSP a zároveň před zahájením prací na PDPS), a to minimálně 1x za měsíc po dobu zpracovávání Studie, DSP a současně též po dobu zpracování PDPS. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s ostatními vlastníky sítě (výrobní výbor).
- PDPS bude obsahovat Zásady Plánu organizace výstavby, včetně návrhu časového harmonogramu stavebních prací.
- PDPS musí **splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek – Vyhlášky č.169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.**

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto smlouvou; a

- b) písemnou nabídkou zhotovitele díla ze dne 18.10.2017; a
- c) obecně závaznými právními předpisy, ČSN a ČN, veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla anebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu veřejné správy, či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

III. Doba plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude vytvořeno v následujících termínech:

- (A) zhotovení a předání dopracované (odsouhlasené objednatelem) Studie stavby nejpozději **do 90 dnů** ode dne uzavření této smlouvy,
- (B) zhotovení a předání dopracované (odsouhlasené objednatelem) DSP nejpozději **do 150 dnů** ode dne odevzdání Studie stavby objednateli,
- (C) investorsko-inženýrská činnost pro vyřízení pravomocného stavebního povolení ke stavbě, tzn. podání úplné žádosti o vydání stavebního povolení příslušnému stavebnímu úřadu, bude provedena **do 90 dnů** po odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP). Tento termín lze vzájemnou dohodou smluvních stran prodloužit v případě překážek, které nebyly zaviněny opomenutím, prodlením či jinými prokazatelnými nedostatky na straně zhotovitele,
- (D) zhotovení a předání dopracované (odsouhlasené objednatelem) PDPS a projektové dokumentace interiéru nejpozději **do 90 dnů** ode dne vydání příslušného stavebního povolení,
- (E) spolu s DSP budou předány výsledky průzkumů, či jiné doklady obstarané v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.

IV. Místo a způsob předání díla

4.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo dle této smlouvy na adrese Magistrát města Karlovy Vary, Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, Karlovy Vary.

4.2. Součástí předávaného díla bude:

(A) **v listinné podobě:**

- Studie stavby a DSP v počtu 6 vyhotovení (paré);

v digitalizované podobě:

- Studie stavby a DSP - výkresová a textová část - bude provedena a předána v digitální podobě na CD-R v počtu 2 vyhotovení

(B) **v listinné podobě:**

- PDPS a PD interiéru v počtu 6 vyhotovení (paré);

v digitalizované podobě:

- PDPS a PD interiéru – výkresová a textová část - bude provedena a předána v digitální podobě na CD-R v počtu 2 vyhotovení.

(C) v listinné podobě:

- Výsledky průzkumů, či jiné doklady obstarané v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy budou zhotovitelem provedeny a předány ve 2 vyhotoveních v listinné podobě.

4.3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a reálnými podmínkami místa realizace hmotného provedení díla a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných dalších odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy anebo které by vedly k nemožnosti vytvoření díla, resp. realizaci hmotného provedení díla.

V. Odměna a způsob plnění

5.1. Smluvní strany se dohodly na pevné odměně za provedení díla – zhotovení projektových dokumentací, ve výši **3 280 000,- Kč bez DPH** (dále jen „odměna za vytvoření díla“).

Z této celkové ceny činí dílčí ceny za plnění jednotlivých částí, vše bez DPH:

Cena za zpracování Studie stavby: 450 000,- Kč

Cena za zpracování DSP: 1 050 000,- Kč

Cena za zpracování průzkumů: 380 000,- Kč

Cena za zpracování PDPS: 1 250 000,- Kč

Cena za provedení příkazní činnosti: 150 000,- Kč.

5.2. V odměně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které při provádění díla vynaloží, rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Odměna za vytvoření díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace odměny za vytvoření díla.

a) Cena bude objednatelem zhotoviteli hrazena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem a předaných objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit tyto faktury nejdříve po protokolárním předání provedeného díla, resp. jeho částí specifikovaných v této smlouvě.

b) Splatnost uvedených faktur je smluvními stranami dohodnuta na 14 kalendářních dní ode dne řádného předání příslušné faktury zhotovitele objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení faktury bude řádné provedení díla, potvrzené písemným objednatelem odsouhlaseným předávacím protokolem nebo zjišťovacím zápisem. Příslušná faktura bude vystavena a objednateli předána ve dvou originálech a přílohy v jednom originále.

5.3. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z cenové nabídky zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.4. Odměna za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti odměny za vytvoření díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající odměně za vytvoření díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

5.5. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněn na

portálu finanční správy, v opačném případě, bude zhotoviteli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.

- 5.6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v článku V. odst. 5.5 této smlouvy.
- 5.7. Úhrada odměny za vytvoření díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, stavebně-technickému dozoru a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na místě realizace hmotného provedení díla a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla, či jeho části si vyjasnil s objednatelem nebo místním šetřením.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných osob, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, aby odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku, rejstříku živnostenského podnikání, či v jiném obdobném rejstříku, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Veškeré části projektové dokumentace tvořící předmět díla dle této smlouvy budou při jejich předání zhotovitelem objednateli označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 7.3. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem anebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami včetně evropských závazných norem. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 7.5. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím)

orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

- 7.7. Zhotovitel se zavazuje přizvat zástupce objednatele nejméně jedenkrát za 14 dní ke konzultaci v průběhu provádění díla.
- 7.8. V případě, že zhotovitel při vytvoření díla dle této smlouvy použije k vytvoření dílčích částí díla (poddodávkám části díla) třetí osoby, pak je zhotovitel povinen ve smlouvě uzavřené mezi zhotovitelem a třetí osobou vytvářející pro zhotovitele dílčí část díla sjednat takové podmínky, aby dílčí část díla vytvořená pro zhotovitele třetí osobou mohla být objednatelem bez jakýchkoli omezení daných smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, použita alespoň v rozsahu uvedeném v článku VIII. této smlouvy. Tuto skutečnost prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 14 dnů od vzniku smluvního vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, a to kopií smlouvy mezi zhotovitelem a třetí osobou vytvářející pro zhotovitele dílčí část díla.

VIII. Užití díla

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn užit dílo vyhotovené zhotovitelem dle této smlouvy bezúplatně, a to následujícím způsobem:
- (i) územní rozsah užití díla: území České republiky
 - (ii) časový rozsah užití díla: po dobu existence objektu J. Palacha 932/20 v Karlových Varech
 - (iii) množství rozsah užití díla: šest stejnopisů
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn rozmnožovat dílo dle této smlouvy, a to bez povinnosti hradit zhotoviteli za rozmnožování díla jakoukoli úplatu.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn dílo vytvořené dle této smlouvy či jakoukoli jeho část užit anebo poskytnout licenci k jeho užití jiné osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele.
- 8.4. V případě, že v souvislosti s plněním díla dle této Smlouvy by měla být dotčena autorská práva jiného autora, zavazuje se zhotovitel obstarat souhlas a vypořádat případné odměny autorům ve smyslu zákona č.121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel použil dílo pro účel zpracování následných fází projektové dokumentace. Zhotovitel umožní objednateli užití díla ve smyslu tohoto odstavce smlouvy o dílo bezúplatně. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel mohl po dokončení díla provést dílčí drobné úpravy dokončeného díla.

IX. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené a předané dílo bude prosté jakýchkoli vad (ať již právních či faktických) a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních norem, pravomocných rozhodnutí, povolení či stanovisek příslušných orgánů veřejné správy, této smlouvy a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem **v délce šedesáti měsíců** ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit objednatelem reklamované vady díla po dobu záruční doby určené v článku IX. odst. 9.1. této smlouvy, a to předáním díla bez vad a nedodělků způsobem dle článku IV. odst. 4.2. této smlouvy.
- 9.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku IX. odst. 9.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele

z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

- 9.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení.

Reklamační řízení musí být ukončeno do 7 dnů po jeho zahájení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady díla či jeho části provedeno úplatně, a to za odměnu sjednanou mezi oběma stranami.

- 9.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novým vyhotovením díla), běží pro toto náhradní plnění (díla) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (díla) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku IX. odst. 9.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku IX. odst. 9.4. této smlouvy anebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku IX. odst. 9.4. této smlouvy anebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní anebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě anebo požadovat slevu z odměny za provedení díla. Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo, resp. jeho části objednateli v termínech sjednaných v čl. III odst. 3.1. této smlouvy. O předání díla, resp. jeho částí, bude sepsán písemný protokol.
- 10.2. Nejpozději na poslední den provedení díla svolá zhotovitel přijímací (předávací) řízení.
- 10.3. K předání díla dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho částí, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z odměny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přijímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

- 10.4. V případě, že je objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
- 10.5. V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady anebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad anebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 10.6. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku X. této smlouvy.
- 10.7. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XI. Smluvní pokuta

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení kteréhokoli ustanovení článku III. odst.3.1., anebo článku VII. odst.7.7., anebo článku XVI. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za provedení díla, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku VI. odst. 6.2. anebo 6.3., anebo článku VII. odst. 7.2., anebo 7.3., anebo 7.5. anebo 7.6., této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Desettisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 11.3. Vyjde-li najevo, že zhotovitel se při provádění díla dle této smlouvy dopustil hrubé nedbalosti a že nejednal s odbornou péčí dle ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a vznikne-li objednateli škoda z titulu takové hrubé nedbalosti zhotovitele, vzniká objednateli právo vymáhat po něm náhradu škody.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku IX. odst. 9.1., 9.2., 9.4. a 9.6. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých), a to za každou zjištěnou vadu a nedodělek, maximálně však do výše 25.000,- Kč (slovy: Dvacetpět tisíc korun českých).
- 11.5. Smluvní pokuta podle odst. 11.1., resp. 11.2. a 11.4. je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy ruší.

12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než dvacet kalendářních dnů, anebo
- b) jestliže zhotovitel po dobu delší než sedm kalendářních dní přerušil práce na provedení díla, anebo
- c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. této smlouvy, anebo
- d) jestliže bude zahájeno řízení, jehož předmětem je zhotovitelův (dlužníkův) úpadek nebo hrozící úpadek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, anebo
- e) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace; anebo
- f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

XIII. Adresy pro doručování

13.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

- a) adresa pro doručování objednateli je: **Statutární město Karlovy Vary**
Odbor rozvoje a investic
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
- b) adresa pro doručování zhotoviteli je: **Ing. arch. Václav Zůna**
Nemocniční 49, 352 01 Aš

13.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XIV. Doručování

14.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.

14.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

- (i) při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIII. odst. 13.1, resp. 13. 2. této smlouvy.
- (ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
 - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIII. odst. 13. 1., resp. 13.2 této smlouvy.

XV. Vlastnictví podkladů pro vyhotovení díla

- 15.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. Pojištění

- 16.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro krytí rizik poškození, případně zničení díla a rizik provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).
- 16.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv dle čl. 17 odst. 7 této smlouvy.
- 17.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku VIII., IX., XI., XIII., XIV., XV. této smlouvy.
- 17.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 17.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 17.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 17.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila. Tato povinnost se nevztahuje na případy podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 17.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky příkazníka (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 17.8. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

17.9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Výpis z živnostenského rejstříku

Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele ze dne 18.10.2017

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne 20.12.2017

Objednatel:



Ing. Petr Kulhánek
primátor města

Zhotovitel:



Ing. arch. Václav Zůna

B



Usnesení č. RM/1644/11/17
z 35. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 07.11.2017

Věc: Vyhodnocení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Projekt stavby - Modernizace vzdělávacího zařízení J. Palacha 932/20 v Karlových Varech“

Rada města Karlovy Vary

rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky zadávacího řízení veřejné zakázky „Projekt stavby - Modernizace vzdělávacího zařízení J. Palacha 932/20 v Karlových Varech“ v tomto pořadí:

1. Ing. arch. Václav Zůna, IČ: 72202327, Aš, s nabídkovou cenou 3.280.000,- Kč bez DPH,
2. BPO spol. s r.o., IČ: 18224920, Ostrov, s nabídkovou cenou 4.270.000,- Kč bez DPH,
3. STATIKA – DYNAMIKA s.r.o., IČ: 27714870, Brno, s nabídkovou cenou 4.620.000,- Kč bez DPH,

schválila uzavření smlouvy o dílo mezi statutárním městem Karlovy Vary a vybraným dodavatelem Ing. arch. Václav Zůna, IČ: 72202327, Aš, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky „Projekt stavby - Modernizace vzdělávacího zařízení J. Palacha 932/20 v Karlových Varech“ za nabídkovou cenu 3.280.000,- Kč bez DPH.



.....
Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic

Krycí list nabídky

Údaje o uchazeči

Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	Ing. arch. Václav Zůna
Místo podnikání/bydliště (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	Nemocniční 49, 352 01 Aš
Právní forma	Fyzická osoba
IČO/DIČ	72202327/CZ7412021804
Telefon	608740212
RČ:	741202/1804
E-mail	avz@email.cz
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Ing. arch. Václav Zůna

VAši..... dne ...18,10,2017.....



jméno a podpis

uchazeče (oprávněného zástupce)

[Úvodní stránka](#) » [Vyhledání subjektu](#) » [Seznam subjektů](#) » [Údaje subjektu](#)

Údaje z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 18.10.2017 14:23:16

Subjekt

Jméno a příjmení: **Ing.arch. Václav Žůna**

Datum narození: **02.12.1974**

Občanství: **Česká republika**

Adresa sídla: **Nemocniční 1897/49, 352 01, Aš
(zapsáno od 08.10.2003)**

Identifikační číslo osoby: **72202327
(zapsáno od 08.10.2003)**

Živnostenská oprávnění

Živnostenské oprávnění č. 1:

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Projektování jednoduchých a drobných staveb, jejich změn a odstraňování
(zapsáno od 08.10.2003 do 01.07.2008)

Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**

Vznik oprávnění: **08.10.2003**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 2:

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti: **Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
Zahájeno: 15.07.2008
Činnost informačních a zpravodajských kanceláří
Zahájeno: 15.07.2008
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Zahájeno: 15.07.2008
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Zahájeno: 15.07.2008
Návrhářská, designářská, aranžérská činnost a modeling
Zahájeno: 15.07.2008
Fotografické služby
Zahájeno: 15.07.2008
Překladatelská a tlumočnická činnost
Zahájeno: 15.07.2008
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
Zahájeno: 15.07.2008
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
Zahájeno: 15.07.2008**

Druh živnosti: **Ohlašovací volná**

Vznik oprávnění: **14.07.2008**

Doba platnosti oprávnění:

na dobu neurčitou

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Projektová činnost ve výstavbě:

Adresa:

Mlýnská 98/16, 350 02, Cheb

Identifikační číslo provozovny:

1004713614

Zahájení provozování dne:

23.11.2009

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Městský úřad Aš

|

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen prostřednictvím Internetu dne 18.10.2017.