



Karlovy Vary, dne 26.3.2025

Spis.zn.: 9593/SÚ/24/PIh

Č.j.: 2912/SÚ/25

Vyřizuje: PIha Ondřej, tel.: 353 152 504

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NSZ"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.7.2024 podal

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, kterou zastupuje Mjölking s.r.o., Šternovská 6, 149 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„IOS K. Vary - Informační systém v centru města a jeho okolí“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2/1 (ostatní plocha), parc. č. 3 (ostatní plocha), parc. č. 200 (ostatní plocha), parc. č. 215 (ostatní plocha), parc. č. 216 (ostatní plocha), parc. č. 226 (ostatní plocha), parc. č. 230/1 (vodní plocha), parc. č. 230/2 (vodní plocha), parc. č. 230/8 (vodní plocha), parc. č. 237/1, st. p. 733 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 768, parc. č. 775/1 (ostatní plocha), parc. č. 781/1 (lesní pozemek), parc. č. 812 (ostatní plocha), parc. č. 882/1 (lesní pozemek), parc. č. 896 (ostatní plocha), parc. č. 898 (ostatní plocha), parc. č. 900 (ostatní plocha), parc. č. 901 (ostatní plocha), parc. č. 903/1 (ostatní plocha), parc. č. 903/2 (ostatní plocha), parc. č. 1009/1 (lesní pozemek), parc. č. 1069 (ostatní plocha), parc. č. 1122/1 (ostatní plocha), parc. č. 1214 (ostatní plocha), parc. č. 1215, parc. č. 1245/1 (ostatní plocha), parc. č. 1297/1 (ostatní plocha), parc. č. 1328/2 (lesní pozemek), parc. č. 1464 (ostatní plocha), parc. č. 1524 (ostatní plocha), parc. č. 1526/1 (ostatní plocha), parc. č. 1806/2 (lesní pozemek), st. p. 1824 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2069 (ostatní plocha), parc. č. 2074, parc. č. 2167/1 (ostatní plocha), parc. č. 2235/4 (ostatní plocha), parc. č. 2289/1 (ostatní plocha), parc. č. 2291 (ostatní plocha), parc. č. 2365 (ostatní plocha), parc. č. 2379 (ostatní plocha), parc. č. 2408 (ostatní plocha), parc. č. 2747/3 (ostatní plocha), parc. č. 2773 (ostatní plocha), parc. č. 2943 (ostatní plocha), parc. č. 2994 (ostatní plocha), parc. č. 3020 (ostatní plocha), parc. č. 3025 (ostatní plocha), parc. č. 3103 (lesní pozemek), parc. č. 3143/1 (lesní pozemek), parc. č. 3331 (lesní pozemek), parc. č. 3332/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Karlovy Vary, parc. č. 1015/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Rybáře, parc. č. 732/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Drahovice.

Stavba obsahuje:

- Informační systém města
- Prvky informačního systému:
- Směrovník 23 kusů
- Velký infopanel ve městě 17 kusů
- Malý infopanel ve městě 11 kusů

- Velký infopanel v lese 11 kusů
- Malý infopanel v lese 7 kusů
- Informační dlaždice 39 kusů
- Vodící linka cca 2,5 km

Vodící linka má průběh jako jedna kontinuální linie. Její přesný průběh bude před samotnou realizací vyznačen křídovým sprejem a odsouhlasen zástupci Kanceláře architektury města KV. Vodící linka bude provedena jako dvojice nerezových ohýbaných plechů vyplněných vřídlovcem smíchaným s pojivem. Variantně v místech s degradovaným asfaltovaným povrchem epoxidovým otěru odolným nátěrem v barvě vřídlovce. Tloušťka linky 25 mm.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Umístění stavby „IOS K. Vary - Informační systém v centru města a jeho okolí“ na pozemku parc. č. 2167/1, 2365, 2747/3, 2291, 1524, 2379, 2408, 2289/1, 1297/1, 1214, 226, 812, 2235/4, 2074, 903/1, 768, 1069, 2943, 2994, 2773, 1526/1, 1464, 901, 2069, 3, 2/1, 882/1, 216, 903/2, 230/8, 1824, 1245/1, 215, 896, 900, 775/1, 3025, 898, 781/1, 1806/2, 1122/1, 3103, 3143/1, 1009/1, 3020, 1328/2, 3331, 3332/1, 230/2, 230/1, 2954, 1215, 200, 733, 237/1 v katastrálním území Karlovy Vary, parc. č. 1015/3 v katastrálním území Rybáře, parc. č. 732/1 v katastrálním území Drahotice bude situováno dle předložené a schválené situace, která je grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace předložené k územnímu řízení.
3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
5. Budou respektovány podmínky vyjádření odboru technického pod zn.: 1981/OT/24/Vi ze dne 31.7.2024 a to zejména:
 - Příprava projektu bude projednávána s KAM°KV
 - Při lokalizaci a umístění nových prvků IOS nutno dbát na zachování průjezdného – průchozího profilu tak, aby prvky netvořili překážku na chodníku.
6. Budou respektovány podmínky vyjádření odboru památkové péče pod zn.: 26/OPP/25/Srv ze dne 29.1.2025 a to zejména:
 - Konkrétní umístění infopanelů MIM1 a směrovníku S11 bude odsouhlaseno zástupci státní památkové péče na místě.
7. Budou respektovány podmínky vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary č.j.: 2306/OŽP/24 ze dne 11.6.2024 a to zejména:
 - Požadujeme dodržování zákona o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích předpisů.
 - Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady osahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

8. Budou respektovány podmínky stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary č.j.: 3044/OŽP/24-6 ze dne 23.7.2024 a to zejména:
- Před zahájením prací musí být za účasti zástupce Lázeňských lesů a parků Karlovy Vary, p.o. vytyčena a vyznačena místa na nichž budou na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) části Městského informačního systému.
 - Záměr musí být provedena takovým způsobem, aby v jeho rámci nedocházelo k poškození PUPFL a lesních dřevin, včetně jejich kořenových náběhů.
9. Budou respektovány podmínky vyjádření Ministerstva obrany, sekce majetková pod zn.: MO 690274/2024-1322 ze dne 30.8.2024 a to zejména:
- Zpracovatel PD a investor zajistí zpracování do PD, že bude zachován chod, trvalá průjezdnost a nepřerušování dodávek proudu k vojenskému lázeňskému zařízení Sadový pramen a k objektu Tři kříže.
 - Požadujeme, aby firma informovala provozní středisko Radošov, případně vojenský újezd Hradiště o harmonogramu prací (především o termínu zahájení prací a případných dopravních omezeních, která firma očekává); kontakt: Veronika Vítová, tel.: 973 217 22, 725 039 278.
 - Žadatel a investor písemně prohlásí ve prospěch MO, že byli seznámeni s oprávněnými zájmy MO v daném území vyplývající z provozu vojenských objektů a tuto skutečnost berou na vědomí.
10. 11. Budou respektovány podmínky vyjádření Policie České Republiky – Dopravní inspektorát – pod zn.: KRPK-43942-2/ČJ-2024-190306 ze dne 18.6.2024 a to zejména:
- Musí být zachován volný přístup do přilehlých nemovitostí.
 - Panely budou umístěny mimo pojezdnou plochu.
 - Panely nesmí bránit v rozhledu v křižovatkách.
11. Budou respektovány podmínky vyjádření Správy léčivých přírodních zdrojů a kolonád, p.o. ze dne 13.2.2025 pod zn.: 033/25/Bo a to zejména:
- Zásahy při zakládání musí být méně než 1,0 m p. t.
 - Stavba bude umístěna mimo sítě (a jejich ochranná pásma) v majetku SPLZaK.
 - Bude předem oznámen termín instalace v OP I A.
12. Budou respektovány podmínky vyjádření Vodáren a kanalizací Karlovy Vary pod zn.: 05974/220/24/Bu ze dne 23.7.2024 a to zejména:
- Stávající vodovodní zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky našich provozů vodovodu PS 01, PS 02 a kanalizací PS 09.
Rovněž před záhozem našich (stavbou případně odkrytých) sítí budou přizváni pracovníci příslušného provozu.
 - Práce budou v předstihu nahlášeny na provoz vodovodů Stará Role PS 01 (p.Horváth, tel: 606 652 910, e-mail: jhorvath@vodakva.cz), PS 02 (p.Pištej, tel: 602178384, e-mail: mpistej@vodakva.cz) a na provoz kanalizací PS 09 (p.Dietl, tel.: 602 835 474, e-mail: rdietl@vodakva.cz) a bude postupováno dle jejich pokynů.
 - Upozorňujeme, že vodovod a kanalizace musí zůstat veřejně přístupné (mimo oplocení) včetně jejich ochranného pásma.
 - Souběhy a křížení s naším zařízením budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Křížení našeho zařízení požadujeme pod min. úhlem 45°.
Případné kolize s naším zařízením budou projednány na místě se zástupci výše uvedených provozů.

- Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí našeho stávajícího zařízení ani k jeho poškození.
- Upozorňujeme (zejména při osazování příhradových stožárů, skříni, sloupů, pilířků apod.) na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Požadujeme dodržet ochranné pásmo přípojek min. 1,0 m.

13. Budou respektovány podmínky stanoviska Správy železnic, státní organizace k povolení záměru pod zn.: 16403/2024-SŽ-OŘ UNL-OPS/VB ze dne 16.5.2024 a to zejména:

V prostoru zájmového území stavby se nachází technická zařízení, kabelové trasy, inženýrské sítě a telekomunikační vedení ve Správě železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Ústí nad Labem (Správa elektrotechniky a energetiky, Správa pozemních staveb, Správa mostů a tunelů a Centrum telematiky a diagnostiky) a sítě elektronických komunikací ČD - Telematika a.s.

- Správa elektrotechniky a energetiky - v zájmovém prostoru stavby spravujeme kabelové vedení, v blízkosti bodu VIM6 u výpravní budovy žst. Karlovy Vary prochází podzemní kabelové vedení nízkého napětí z distribuční trafostanice do výpravní budovy. Orientační zakres přiložen. Vytyčení kabelových tras zajistí na základě písemné objednávky Správa železnic, státní organizace, OŘ SEE Ústí nad Labem, OE Karlovy Vary, kontaktní osoba p. Tomáš Černý, tel. 724 362 558 dle platného ceníku. Písemná objednávka bude zaslána na adresu Správa železnic, státní organizace, OŘ Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem.
- Správa pozemních staveb v zájmovém území stavby na p.č.1015/3 k.ú. Rybáře spravujeme inženýrské sítě v naší správě (vodovodní přípojku, kanalizační přípojku, plynovodní přípojku, přípojku elektro atd.), umístění infopanelu VIM6 po změně se nedotýká inženýrských sítí k výpravní budově ŽST Karlovy Vary horní nádraží. viz. příloha - případné bližší informace podá za SPS Ing. Jana Pospíšilová, tel. č. 972 442 517 nebo e-mail Pospisilova@spravazeleznic.cz.
- Správa železniční telematiky - v zájmovém území stavby se nachází trasy sítě elektronických komunikací v majetku Správy železnic, státní organizace, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD Telematika. Požadujeme před započítáním stavby objednat u ČD - Telematika vytyčení tohoto kabelu a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jeho trase nebo jejímu křížení, je nutné projednat způsob jeho ochrany s majitelem tj. Správa železnic, státní organizace, Správa železniční telematiky, dle platných Všeobecných podmínek pro kabely Správy železnic, státní organizace - kontaktní osoba p. Sládek, tel. č. 972 322 566 nebo 725 122 904.
- ČD - Telematika a.s. - dojde ke styku se sítí elektronických komunikací v naší správě, přes pozemek 1015/3 Rybáře, před VB K.Vary horní nádr., vedou místní kabely SŽ (MK 851a,b,c, Mk OK2) směrem do ATÚ ve Sluneční ulici.

Při provádění stavebních prací v blízkosti kabelů v naší správě požadujeme dodržet tyto podmínky:

- ✓ stavba musí být provedena dle platných norem a předpisů;
- ✓ veškeré zemní práce v ochranném pásmu kabelu blíže než 1,5 m provádět výhradně ručně za použití vhodného náradí a pomůcek;

- ✓ prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou kabelů;
- ✓ nejméně 14 dní před zahájením zemních prací provedeme na objednávku případné vytýčení kabelů;
- ✓ je nutno obnovit případné poškození krytí kabelů a provést jeho zabezpečení (zasypání pískem, doplnit cihly, desky, žlaby, ochrannou folii apod.);
- ✓ na širších výkopech zabezpečit kabel proti prověšení;
- ✓ odkryté kabelové vedení musí být zabezpečeno proti poškození a zcizení;
- ✓ základy trakčních stožárů se nesmí odhalit, rovněž nesmí dojít k dotčení žádné nadzemní části těchto stožárů, aby nebyla narušena jejich stabilita;
- ✓ bez souhlasu správce kabelu se nesmí snížit ani zvýšit vrstva zeminy nad kabelem;
- ✓ nad kabelovou trasou dodržet zákaz skladování materiálu, výsadbu stromů a budování takových zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům;
- ✓ před záhozem musí být provedeno zhutnění zeminy pod kabelem a přizván zástupce Správy železnic, OR UNL, (Správa elektrotechniky) k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky;
- ✓ neprodleně ohlásit správci každé poškození podzemního vedení i zařízení souvisejícího (kabelové označníky, žlabové trasy apod.);
- ✓ nad kabelovou trasou dodržovat zákaz přejíždění těžkými vozidly, dokud nebude provedena ochrana kabelu proti poškození (např. panely);
- ✓ po skončení stavby předat dokumentaci skutečného provedení (souběhu, křížení) včetně geodetického zaměření;

Další podmínky mohou být stanoveny při vytýčení kabelů.

2. Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti.

3. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých a trakčních zařízení, zařízení železničních úrovnových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení atd.).

4. Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.

5. Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, zákon o drahách ve znění pozdějších předpisů atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami, směrnici a předpisy Správy železnic, státní organizace, Technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah, Vzorovými listy železničního spodku, Stavebním a technickým řádem drah a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.

6. Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje, výluky trakčního vedení atd.), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OŘ UNL, Správa tratí Karlovy Vary, Ing. Petr Polák, tel. č. 972 442

143 nebo mobil 724.003 496 a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady (včetně finanční postihů z případného vyloučení dopravy).

7. Na vlastní stavbě a staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky.

8. Požadujeme, aby elektricky vodivé části stavby byly ochráněny před účinky bludných proudů.

9. Upozorňujeme na skutečnost, že stavebník musí vždy postupovat v souladu s § 4a, odst. 2, písmeno a-e), zákona o drahách č. 266/94 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

10. Upozorňujeme na skutečnost, že stavebník je povinen si zajistit odborný dozor při provádění staveb v obvodu dráhy a vedoucí práce stavebníka musí mít odbornou způsobilost dle Předpisu SŽ Zam1 Předpis o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy (zkoušku K 05/2 nebo K06). Ostatní osoby zhotovitele musí mít odbornost podle Předpisu SŽ Zam1, a to minimálně vstupní školní VŠ-01. Vedoucí prací stavebníka nemusí být jeho zaměstnancem - nutno postupovat dle podmínek uvedených na: Odborná způsobilost pro činnosti na ŽDC - www.spravazeleznice.cz

11. Práce se budou provádět v prostorách železniční dopravní cesty a svojí činností mohou ovlivnit provozování dráhy na železniční dopravní cestě a v místech veřejnosti nepřístupných. Je nutno postupovat dle podmínek uvedených na: <https://www.spravazeleznice.cz/dodavatele-odberatele/vstup-do-provozovane-zdc>

12. Stavebník (vedoucí práce), při provádění prací cizího investora v obvodu dráhy, musí být vždy fyzicky přítomen na pracovišti po celou dobu prováděných prací a před zahájením prací zajistí proškolení zaměstnanců (kteří se při své pracovní činnosti budou pohybovat v obvodu dráhy) z platných bezpečnostních předpisů.

13. Při realizaci stavby musí být zachován přístup do prostoru železniční stanice cestující veřejnosti, zaměstnancům Správy železnic, státní organizace, ČD, a.s., popř. dalších pohybujících se osob. Zároveň musí být zajištěn trvalý přístup pro silniční vozidla a mechanizační prostředky Správy železnic, státní organizace, ČD, a.s. včetně vozidel IZS do ŽST (z důvodu případné likvidace případné mimořádné události, oprav a revizí drážního zařízení atd.).

14. Výkopové práce, na pozemcích v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, musí být řádně zajištěny (pažením, odčerpáváním vody z výkopu atd.), řádně zabezpečeny proti pádu, za snížené viditelnosti osvětleny dle platných ČSN takovým způsobem, aby byla zajištěna bezpečnost zaměstnanců Správy železnic, státní organizace, ČD, a.s., cestující veřejnosti, popř. dalších pohybujících se osob.

15. Upozorňujeme, že stavebník musí akceptovat stávající stav a systém odvodnění výše uvedené železniční trati (mostů, propustků, podélných odvodňovacích příkopů, stavebních objektů atd.). V případě možné škodní události vyvolané vyšší mocí (např. záplavy, tání sněhu, přívalové deště atd.) musí být investor smířen se skutečností, že nebude možno požadovat po Správě železnic, státní organizace, náhradu případných vzniklých škod.

16. Po ukončení prací na předmětné stavbě (před podáním žádosti o vyjádření k ukončení stavby ze strany Správy železnic, OŘ UNL, Oddělení ochranného pásma) je stavebník povinen uvést pozemek (pozemky, nemovitost) v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu jejímu předchozímu účelu nebo způsobu užívání. Odpady a přebytečný materiál musí být odstraněny v souladu s platnou legislativou, rovněž nesmí dojít k ekologické zátěži tohoto pozemku (pozemků, nemovitosti).

17. Upozorňujeme na blízkost trakčního vedení. Toto upozornění je nutno respektovat s dodržáním příslušných technických předpisů a technických norem. Pro práci v blízkosti

trakčního vedení je nutno dodržovat ČSN EN 50110-1 ed. 3, TNŽ 34 3109, ČSN 34 1500 ed. 2, Bp 1 a další související předpisy. S ohledem na práci strojních mechanismů upozorňujeme zejména na čl. 6.4.5.6 TNŽ 34 3109. Pokud nebude dodržena bezpečná vzdálenost živých částí trakčního vedení, je nutné zajistit výluku napájení trakčního vedení. Při realizaci stavby nesmí dojít k narušení nebo znečištění trakčního vedení včetně ukolejení.

18. Upozorňujeme, že v případě možného omezení železničního provozu si stavebník bude muset požádat o výluku tratě, výluku napájení trakčního vedení nebo omezení rychlosti kolem pracovního místa (upozorňujeme na nutnost prokázat reálnost navrhovaných výlukových časů). Ve výše uvedených případech půjdou náklady se zavedením výhradně na účet stavebníka.

19. Upozorňujeme, že smlouvu na výluku trati, vypnutí trakčního vedení nebo realizace rychlosti jízdy kolem pracovního místa se řeší na základě smluvního vztahu se Správou železnic, státní organizací (min. jeden měsíc před podáním žádosti o výluku trati, vypnutí trakčního vedení nebo omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa na Správu železnic, OR UNL). Tyto smlouvy za Správu železnic, státní organizace, uzavírá Generální ředitelství, Odbor operativního řízení provozu a výluk, oddělení technologie a přípravy výluk, skupina technologie a smluvních vztahů, p. Melich Jiří, tel. č. 972 244 184, GSM 601 383 626 nebo e-mail Melich@spravazeleznic.cz.

20. V případě předpokládané denní výluky (výluka traťové koleje, výluka 1. traťové, 2. traťové koleje nebo výluky staniční koleje) je tuto skutečnost nutno nárokovat v minimálním předstihu 150 dnů u Správy železnic, OR UNL, provozní oddělení - Ing. Hajniš, vedoucí provozního odboru, tel. č. 972 424 285, nebo tel. č. 602 168 550.

21. V případě předpokládané nepřetržité výluky (výluka traťové koleje, výluka 1. traťové nebo 2. traťové koleje v délce trvání dvou a více dnů) je nutno tuto skutečnost nárokovat již rok předem do ročního plánu, který se zpracovává na Správě železnic, OR UNL, provozní oddělení Ing. Hajniš, vedoucí provozního odboru, tel. č. 972 424 285, nebo tel. č. 602 168 550.

22. Objednávku na vypnutí a zajištění napětí trakčního vedení je nutno tuto skutečnost nárokovat v minimálním předstihu 150 dnů u Správy železnic, OR UNL, Správa elektrotechniky a energetiky Ústí nad Labem, p. Prušák, tel. č. 972 424 515.A

23. Případné zavedení omezení rychlosti kolem pracovního místa bude provedeno na základě posouzení Správy železnic, OR UNL, Správy tratí Ústí nad Labem, Správa tratí Karlovy Vary, Ing. Petr Polák, tel. č. 972 442 143 nebo mobil 724 003 496 případná pomalá jízdy bude v tomto případě zavedena na náklady stavebníka.

24. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nepředpokládáme majetkoprávní vypořádání

25. V případě realizace stavby nelze ze strany stavebníka nárokovat u Správy železnic, OR UNL poskytnutí jakýchkoliv kapacit (zaměstnanců, strojního zařízení atd.). 1504,80

26. Zahájení a po realizaci i ukončení stavby, bude ohlášeno minimálně 14 dní před započítáním prací na Správu železnic, OR UNL, Správa tratí Karlovy Vary, Ing. Petr Polák, tel. č. 972 442 143 nebo mobil 724 003 496. Výše jmenovaný zajistí drážní dohled ze strany Správy železnic, OR UNL (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka) a po ukončení stavby provede prohlídku a písemně odsouhlasí ukončení prací (písemné vyjádření bude sloužit jako jeden z podkladů k vydání souhlasu s ukončením stavby ze strany Správy železnic, OR UNL).

27. Zahájení a po realizaci i ukončení stavby, bude ohlášeno na Správu železnic, OR UNL, Správa tratí Karlovy Vary, Ing. Petr Polák, tel. č. 972 442 143 nebo mobil 724 003 496 a zároveň stavebník pana p. Ing. Petra Poláka rovněž požádá o zavedení do „Portálu Správy železnic Evidence vstupu CPS (cizích právních subjektů). Výše jmenovaný zajistí rovněž drážní dohled (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka) a po ukončení stavby provede prohlídku a písemně odsouhlasí ukončení prací v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy a na pozemku (pozemcích) v právu hospodařit pro Správu železnic,

státní organizace (písemné vyjádření výše uvedeného bude sloužit jako jeden z podkladů k vydání souhlasu, s ukončením stavby, ze strany Správy železnic, OR UNL).

28. Stavebník oznámí zahájení stavebních prací na Správu železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník rovněž požádá Správu železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem o stanovisko k ukončení stavby v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy a na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace. Žádost bude obsahovat písemné vyjádření zástupce Správy trati a popřípadě bude doplněna o fotodokumentaci zásadních míst realizované stavby, ve vztahu k drážním stavbám, železniční trati, popř. jinému technickému zařízení dráhy. Žádost o zahájení stavby a žádost o stanovisko k ukončení stavby zašlete v elektronické podobě na mailovou adresu epodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz.

29. Požadujeme, aby toto souhrnné stanovisko Správy železnic, OR UNL, bylo předáno stavebníkovi, který zajistí splnění všech podmínek tohoto souhrnného stanoviska.

- Jako účastník řízení souhlasíme s vydáním povolení záměru za předpokladu, že výše uvedené podmínky souhrnného stanoviska budou stavebníkovi zapracovány do podmínek pravomocného povolení stavby jako nezbytně závazné, s uvedením Naší značky č.j.: 16403/2024-SŽ-OR UNL-OPS/VB a data vydání souhrnného stanoviska.
 - Veškeré následné úpravy a změny, námi odsouhlasené projektové dokumentace, pokud se budou týkat výše uvedené stavby a budou se nacházet v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy, popř. na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, musí být s námi vždy předem písemně projednány.
14. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány s Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary
Císařské lázně, příspěvková organizace, Mariánskolázeňská 2, 360 01 Karlovy Vary
Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Odůvodnění:

Dne 1.7.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 2.9.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 18.2.2025.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- AOPK, správa CHKO Slavkovský les – závazné stanovisko pod č.j. SR/0351/SL/2024-2 ze dne 11.6.2024.

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor rozvoje a investic – sdělení pod č.j. 643/ORI/24 ze dne 29.5.2024.
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický – vyjádření pod č.j. 1981/OT/24/Vi ze dne 31.7.2024.
- Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování – sdělení pod č.j. SÚ/6453/24/PK ze dne 22.5.2024.
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče – závazné stanovisko pod č.j. 182/OOP/24/Srv ze dne 25.6.2024, č.j. 26/OPP/25/Srv ze dne 29.1.2025.
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí vyjádření pod č.j. 2306/OŽP/24 ze dne 11.6.2024, závazné stanovisko pod č.j. 304/OŽP/24-6 ze dne 23.7.2024 - souhlas se stavbou v OP lesa.
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy – vyjádření pod č.j. 14761/OD/24 ze dne 16.9.2024.
- Ministerstvo obrany sekce majetková OÚZP – závazné stanovisko pod č.j. MO 690274/2024-1322, spis.zn. 178911/2024-1322/OÚZPHA ze dne 30.8.2024.

Vyjádření správců sítí k PD:

- 1) Vodárny a kanalizace Karlovy Vary - č.j. 05974/220/24/Bu ze dne 23.7.2024.
- 2) Správa železnic č.j. 16403/2024-SŽ-OŘ UNL-OPS/VB ze dne 16.5.2024.
- 3) ČEZ Telco Pro Services - č.j. 24-293-GAL ze dne 23.7.2024.
- 4) ČEZ Distribuce č.j. 001152516679 ze dne 24.9.2024.
- 5) Karel Holoubek ze dne 2.10.2024.
- 6) GasNet č.j. 5003197256 ze dne 4.12.2024.
- 7) Vodafone č.j. 240712-1356714539 ze dne 16.7.2024.
- 8) CETIN č.j. 217563/24 ze dne 26.7.2024.
- 9) Správa kolonád – 033/25/Bo ze dne 13.2.2025.

Vyjádření z hlediska existence sítí:

- 1) ŠkoEnergo č.j. 261/2024/Ci ze dne 2.10.2024.
- 2) ČEZ ICT Services - č.j. 0700870822 ze dne 10.7.2024.
- 3) ČEZ ICT Services - 2. část, č.j. 0700870837 ze dne 10.7.2024.
- 4) Telco Infrastructure č.j. 1100141388 ze dne 10.7.2024.
- 5) Telco Infrastructure - 2. část, č.j. 1100141402 ze dne 10.7.2024.
- 6) Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický č.j. 1953/OT/24-192/VO/24 ze dne 17.7.2024.
- 7) Starnet č.j. 2024428719 ze dne 20.9.2024.
- 8) T-mobile č.j. E40749/24 ze dne 8.7.2024.
- 9) T-mobile- 2. část, č.j. E40750/24 ze dne 8.7.2024.
- 10) T-mobile 3. část, č.j. E40753/24 ze dne 8.7.2024.
- 11) T-mobile- 4. část, č.j. E40757/24 ze dne 8.7.2024.
- 12) Správa železnic, ČD Telematika č.j. 3202416059 ze dne 16.7.2024.
- 13) Ministerstvo vnitra ve správě ČD Telematiky - č.j. 2202416059 ze dne 16.7.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

POVODÍ OHŘE a.s., závod Karlovy Vary

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing . Ladislav V r b i c k ý
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

Mjölking s.r.o., IDDS: hugzjcu

Císařské lázně, příspěvková organizace, IDDS: qt7izdf

Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

POVODÍ OHŘE a.s., závod Karlovy Vary, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

dotčené orgány

Správa CHKO Slavkovský les, IDDS: w9kdyqm

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

co:

- vlastní 2x

- a/a